ASP PALERMO
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
Sede legale: Via G. Cusmano, 24 - 90141 PALERMO C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

REGIONE SICILIANA

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI PALERMO

AVVISO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA RICERCA URGENTE DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE TEMPORANEA DA DESTINARE AD USO SERVIZI SANITARI AMBULATORIO DI NPIA NEL COMUNE DI TERMINI IMERESE.

L'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo indice una procedura aperta per la locazione di un immobile destinato ad ospitare sevizi di ambulatori sanitari, uffici, servizi ed attività complementari, da reperire nel Comune di Termini Imerese

I locali dell'immobile dovranno rispondere ai requisiti generali minimi come di seguito descritto:

1) superficie complessiva utile minima pari almeno a **150 mq o superiore** ubicato preferibilmente con accesso diretto a piano terra su pubbliche vie, possibilmente vicino ad aree di pubblico parcheggio e/o, in ogni caso, su siti serviti da trasporto pubblico;
2) superficie complessiva suddivisa in più ambienti e approssimativamente descritti in ragione della temporaneità in:
   2.1 **Zona utenza**
   - sala d'aspetto;
   - servizi igienici, (almeno due/tre di cui uno per persone diversamente abili);

   2.2 **Zona ambulatori ed uffici**
   - circa cinque o sei ambienti;
3) l'immobile deve essere dotato delle certificazioni di legge e non presentare barriere architettoniche;

Punto A) La Ditta partecipante alla manifestazione d'interesse dovrà allegare la seguente documentazione:

- copia fotostatica del documento di identità del dichiarante;
- planimetria in scala 1:100 dei locali offerti;
- copia del certificato di abitabilità e/o agibilità;
- certificazioni di legge;
- dichiarazione con la quale la Ditta, in caso dell'aggiudicazione dell'offerta, si impegna ad effettuare tutte le opere di modifica degli ambienti, al fine di ricondurre l'immobile alle caratteristiche richieste richieste dall'A.S.P. di Palermo (che si riserva la possibilità di modificare quanto previsto dal presente avviso in merito alle suddivisioni dei locali citate che sono solo indicative e che potranno essere riviste dalla U.O.C. Gestione del Patrimonio Aziendale, in relazione alla reale dimensione e posizione dei locali proposti) e impegnandosi, altresì, ad ottenere le eventuali autorizzazioni previste dalla vigente normativa;

La locazione avrà durata di anni 1 (uno) non rinnovabile se non a seguito del protrarsi dei lavori del PNRR riguardanti gli immobile di via Ospedale Civico dalla cui necessità discende il presente Avviso;

La consegna dei locali deve avvenire alla sottoscrizione del Contratto di locazione.

L'ASP di Palermo, qualora non dovessero pervenire offerte pienamente rispondenti ai requisiti minimi richiesti, considerata l'improrogabile esigenza di avere comunque a disposizione un immobile in locazione nella località in questione, ove svolgere attività sanitaria, **in subordine potrà anche valutare, a suo insindacabile giudizio, offerte difformi in parte da quanto sopra richiesto in**

termini di superficie utile e caratteristiche impiantistiche e tecnologiche, fermo restando valido comunque quanto richiesto al superiore punto A).

I proprietari degli immobili aventi i requisiti di cui sopra, che vogliano proporre in locazione il proprio immobile alla Azienda Provinciale Sanitaria di Palermo, dovranno far pervenire una manifestazione di interesse in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura entro e non oltre **GIORNI 07 (SETTE) dalla pubblicazione del presente Avviso sul sito aziendale** al seguente indirizzo: Unità Operativa Complessa Gestione del Patrimonio, Edificio 17, via Pindemonte, 88 Cap. 90129 Palermo.

Sul plico dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente e dovrà essere apposta la seguente dicitura:

NON APRIRE

"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE - URGENTE - PER LA RICERCA DI IMMOBILE IN LOCAZIONE TEMPORANEA AD USO SERVIZI SANITARI AMBULATORIO DI NPIA NEL COMUNE DI TERMINI IMERESE."

Il plico potrà essere consegnato a mano, o trasmesso per posta, ovvero tramite corrieri privati o agenzie di recapito autorizzate: in tali casi l'invio sarà a totale ed esclusivo rischio e spese del mittente e farà fede, per la data di ricezione, il protocollo in entrata apposto, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Azienda Sanitaria Provinciale nel caso in cui, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il suddetto termine perentorio di presentazione delle manifestazioni di interesse presso l'indirizzo sopra indicato. Non saranno presi in considerazione, e per l'effetto saranno ritenuti irricevibili, i plichi pervenuti fuori termine.

All'interno del plico dovranno essere inserite due buste debitamente chiuse e sigillate, separate e contrassegnate con le diciture di seguito riportate:

Busta A – "Documenti"

a) Manifestazione di interesse;

Busta B – "Proposta economica"

Dichiarazione di proposta economica relativa al canone annuale di locazione, al netto delle imposte di legge con espressa previsione che la proposta del canone indicato è vincolante per 12 mesi;

La locazione dell'immobile individuato sarà effettuata attraverso fondi aziendali.

Per la selezione della migliore offerta si terrà conto dei seguenti criteri di valutazione di cui alle seguenti tabelle 1 e 2, con l'attribuzione dei relativi punteggi massimi.

Il punteggio totale per definire la graduatoria è dato dalla somma dei punteggi della valutazione tecnica (max 70 punti) ed economica (max 30 punti).

1) Punteggio della valutazione tecnica

N.	REQUISITI	CRITERIO	P. MAX
1	Raggiungibilità e accessibilità	Vicinanza ad arteria di grande comunicazione stradale e vicinanza a fermate dei mezzi di trasporto pubblico.	5
		Migliore posizione nel contesto urbano	5
		Accessibilità ai mezzi di soccorso	5
			15
2	Caratteristiche funzionali	Presenza aree di sosta utenza	5
		Presenza area di sosta mezzi di soccorso	5
			10
3	Allestimenti	Flessibilità degli spazi - Soluzioni tecniche e tecnologiche sia per la distribuzione degli spazi ad uso sanitario.	10
			10
4	Stato manutentivo e dotazioni impiantistiche	Disponibilità immediata di occupazione dell'immobile	10
		Collegamento dell'immobile in fibra ottica con cablaggio in Cat.6	5
			15
5	Efficienza energetica e sostenibilità	Presenza di impianti e/o elementi costruttivi che garantiscano un basso consumo energetico o che permettano l'utilizzo di fonti sostenibilità energetiche rinnovabili (fotovoltaico, termico, ecc.)	20
			20

		TOTALE MAX.	70

2) punteggio della valutazione economica proposta

N.	REQUISITI	CRITERIO	P. MAX
1	Proposta canone mensile	Offerta (min) Offerta (max) Offerte intermedie	30 5 Media ponderata

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una singola offerta giudicata congrua, che rimarrà comunque subordinata alla verifica e/o alla eventuale consulenza dell'U.O.C. competente della A.S.P. di Palermo o di altro soggetto.

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione sino all'accettazione dell'offerta.

L'A.S.P. di Palermo si riserva il diritto di annullare la procedura aperta di cui al presente avviso senza che i partecipanti possano pretendere alcuna forma di rimborso per la documentazione prodotta, la quale non potrà essere restituita agli interessati.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti alla U.O.C. Patrimonio:

- di carattere amministrativo al sig. Antonio Bartolone n° 091-7034027;
- di carattere tecnico al geom. Giuseppe Salerno al n° 091-7034782;
- o via mail uoc.patrimonio@asppalermo.org e P.E.C. patrimonio@pec.asppalermo.org.

Il Direttore della U.O.C.
Gestione del Patrimonio
(Dr. Giuseppe Rinaldi)