



## AVVISO PUBBLICO

**Manifestazione di Interesse per l'assegnazione, in locazione attiva, dell'edificio denominato "Ex Forlanini ed.11", oggi "Edificio 2" sito in Palermo, via Ippolito Pindemonte n. 88 (ex Presidio Ospedaliero Pisani), per attività di asilo nido e micro asilo nido aziendale.**

È indetta la manifestazione d'interesse per l'assegnazione, in locazione, dell'edificio denominato "Ex Forlanini ed.11", oggi "Edificio 2" del presidio Pisani, avente una superficie lorda di mq. 343 e comprendente un'area esterna di esclusiva pertinenza di mq. 878.

### 1) Oggetto dell'Appalto e obbligazione del Contraente

- 1.1) L'Appalto ha per oggetto l'affidamento dell'edificio n° 2 dell'ex Presidio "P. Pisani" destinato allo svolgimento del servizio educativo di asilo nido e micro asilo aziendale;
- 1.2) L'affidamento, secondo le modalità e le condizioni stabilite dal presente capitolato d'oneri e secondo il Progetto migliorativo ( punto qualificante per il concorrente ) proposto dalla PMI/Associazione/Cooperativa, avente i requisiti di ammissibilità e di partecipazione di cui al successivo art. 2, riguarda la gestione della struttura e del servizio educativo dell'asilo nido e micro asilo aziendale operante nella sede sito "Pietro Pisani";
- 1.3) Sono a carico del contraente la custodia della struttura e le relative aree di pertinenza, nonché, la loro manutenzione ordinaria e straordinaria ( meglio esplicitata al punto successivo), la sua riconduzione e mantenimento alle norme vigenti rispetto alla sicurezza ed alle condizioni igienico-sanitarie di conduzione della struttura, soprattutto in ragione della particolare utenza (bambini 0 - 3 anni), nonché, tutte le spese gestionali (i servizi di pulizia interne ed esterne, la manutenzione del verde di pertinenza e la sua messa in sicurezza, i servizi di refezione, la gestione amministrativa, le utenze, le spese economali, la gestione del personale, le tasse e tributi comunali/provinciali/regionali relative alla struttura) e comunque, ogni altra spesa riconducibile e derivante dalla gestione del servizio;
- 1.4) Sono a carico del contraente le opere di manutenzione straordinaria, ossia tutte le manutenzioni ed opere relative agli impianti esistenti o di nuova realizzazione, agli infissi e finiture interni ed esterni ed ogni altra opera necessaria a seguito di nuove disposizioni normative e comunque ogni altra esigenza di manutenzione occorrente alla struttura. Restano escluse e, pertanto, a carico dell'Azienda Proprietaria la sola manutenzione straordinaria delle strutture portanti, dei solai e della copertura.
- 1.5) Sono a carico del contraente il raggiungimento ed il mantenimento dei  
**" Nuovi standards strutturali ed organizzativi per i servizi di prima infanzia"** di cui al Decreto Presidenziale n° 126 del 16 Maggio 2013 della Regione Siciliana;

- 1.6) Il contraente è obbligato a garantire almeno il 20% (venti) dei posti totali, da riservare ai minori figli dei dipendenti dell'Azienda Sanitaria Provinciale, riservando altresì, ai medesimi, uno sconto minimo sulla retta netta mensile, a carico del dipendente, di almeno il 10% (punti qualificanti).

## 2) Requisiti ammissibilità e di partecipazione.

Al presente avviso possono partecipare tutti i soggetti che alla data della presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- 2.1 I soggetti che siano iscritti, così come compendiato nel D.A. 29 Marzo 1989 dell'Assessorato degli Enti Locali, allo "Albo Regionale degli Enti di Assistenza, previsto dall'art.26 della legge regionale 9 maggio 1986, n°22 e pertanto, aventi l'idoneità e l'orientamento a perseguire lo scopo di "gestione e diffusione dei servizi per l'infanzia (asili nido e micro asili aziendali)" (punto qualificante);
- 2.2 I soggetti che abbiano adottato i nuovi standard strutturali ed organizzativi per la prima infanzia (0-3) di cui all'allegato 1 D.A. 29 Marzo 1989, ossia che hanno adattato i propri standard operativi agli standard strutturali e organizzativi dei nidi d'infanzia o asili nido, dei micro-nidi e definito i servizi integrativi per la prima infanzia (spazio gioco per bambini e centri per bambini e famiglie) di cui al citato D.A. 29 Marzo 1989;
- 2.3 I soggetti inseriti nei registri con qualifica di ETS (Ente del Terzo Settore) e/o nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore ( R.U.N.T.S. ) e che operano per lo sviluppo del sistema territoriale dei servizi socio educativi, al quale concorrono, tra l'altro, anche gli asili nido e che abbiano nell'atto costitutivo, tra l'altro, la gestione di asili nido;
- 2.4 Il soggetto che presenta l'istanza dovrà essere lo stesso soggetto gestore del servizio, iscritto pertanto all'Albo Regionale di cui alla L.R. n° 22/86;
- 2.5 I soggetti in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei propri lavoratori ( D.U.R.C. regolare all'atto della presentazione della domanda );
- 2.6 I soggetti aventi in passato esperienze lavorative di gestione asili nido comunali, provinciali e/o avere gestito asili nido per conto di Pubbliche Amministrazioni;
- 2.7 I soggetti che, all'uopo, anche se con le citate caratteristiche, si siano costituiti in forma giuridica partecipativa aggregata (A.T.I., R.T.I., A.T.S., e.c.t.), possono presentare istanza, solamente se compatibili con le disposizioni della L.R. 22/86 in materia di autorizzazione e iscrizione all'albo regionale;
- 2.8 I soggetti iscritti, per i casi previsti dalla legge, nel registro delle imprese della CCIAA territorialmente competente;
- 2.9 I soggetti, nel caso di Associazioni, Fondazioni ed altre Istituzioni di carattere privato, iscritti al Registro delle persone giuridiche istituito presso la Prefettura;
- 2.10 I soggetti, nel caso di Società Cooperative Sociali, iscritti all'Albo delle Società Cooperative di cui al D.M. 23 Giugno 2004;
- 2.11 I soggetti che posseggano adeguata capacità a contrarre, ovvero di non essere stati destinatari di sanzione interdittiva o di altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione e di non essere stati destinatari di provvedimenti di sospensione dell'attività o di provvedimenti interdittivi, intervenuti nell'ultimo biennio, alla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni;

2.12 I soggetti che non siano stati condannati con sentenza passata in giudicato o non essere stati destinatari di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per reati gravi in danno allo Stato o della Comunità, che incidano sulla moralità professionale del Legale Rappresentante;

### 3) Dichiarazioni e certificazioni.

- 3.1) Di autocertificare, ai fini della instaurazione del rapporto, la non sussistenza nei propri confronti di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 159/2011 (Codice Antimafia), nonché di cause ostantive di cui all'art. 67 del medesimo Decreto;
- 3.2) Di autocertificare che, in caso di aggiudicazione depositerà entro gg.30, dalla sottoscrizione del contratto di locazione, presso l'Azienda un esemplare della polizza di assicurazione che rinnoverà annualmente, durante il periodo di vigenza contrattuale, per la responsabilità civile ed incendio, aggiornata per il valore reale dell'area del fabbricato ed alla specificità dell'attività ivi condotta. La predetta polizza dovrà coprire eventi dannosi che potranno verificarsi a seguito dell'uso dell'immobile e delle aree da parte del conduttore;
- 3.3) Di autocertificare con apposita dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ), di avere adottato i nuovi standard strutturali ed organizzativi per la prima infanzia (0-3) di cui all'allegato 1 D.A. 29 Marzo 1989, ossia che hanno adattato i propri standard operativi agli standard strutturali e organizzativi dei nidi d'infanzia o asili nido, dei micro-nidi e definito i servizi integrativi per la prima infanzia (spazio gioco per bambini e centri per bambini e famiglie) di cui al citato D.A. 29 Marzo 1989;
- 4) Il possesso dei requisiti di ammissibilità e di partecipazione dal precedente punto 2.1) al precedente punto 2.12), se non documentabile potrà essere certificato con un'unica autocertificazione resa ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.

### 5) Dati identificativi dell'immobile.

5.1) L'immobile da assegnare in locazione è identificato come di seguito e come da planimetria allegata al presente Avviso:

Indirizzo	Descrizione e dati catastali	Superficie complessiva	Gestore del contratto
Palermo Via Pindemonte n. 88	Fg. 58 Part.114 Sub.1 Cat. B/2	Superficie lorda mq. 343 + immobile area esterna di 878 mq.	A.S.P. di Palermo U.O.C. Gestione del Patrimonio

### 6) Canone base richiesto ed oneri accessori.

Il canone di locazione annuo richiesto, in aumento, alla somma base di € **22.850,00** (ventiduemilaottocentocinquanta/00) oltre iva, se dovuta, è stato determinato sulla base del regolamento aziendale, adottato con delibera n°329 del 17/04/2015 e sarà aggiornato a partire dal 2° anno in base alle variazioni ISTAT previste dalla normativa vigente. Saranno posti a carico del locatario tutto quanto previsto ai precedenti punti 1.3) - 1.4). Il locatario

avrà l'obbligo dell'assunzione degli allacci e/o voltura delle utenze alle reti pubbliche cittadine e del pagamento delle relative fatture e, in caso di non disponibilità del collegamento diretto ai distributori di energia elettrica, acqua potabile e gas, all'installazione, a proprie spese, di adeguati sistemi di contabilizzazione **con l'esplicito impegno a comunicare alla competente UOC i dati dei consumi su base trimestrale**. La mancata esecuzione di detta obbligazione sarà motivo di rescissione del contratto di locazione.

**7) Durata della locazione.**

Il contratto verrà stipulato per la durata di anni 6 (sei) e potrà essere rinnovato, per uguale periodo, dietro richiesta scritta della Locataria da inoltrare sei mesi prima della scadenza mediante raccomandata A/R. E' escluso il "tacito rinnovo". La decorrenza del contratto sarà a partire dalla data di sottoscrizione del contratto di Locazione.

**8) Cause di esclusione.**

L'immobile in questione non potrà essere assegnato alle PMI/Associazioni/Cooperative che non operino nei settori indicati dal punto 2.1 sino al punto 2.12).

**9) Modalità e termini di presentazione della domanda.**

I soggetti interessati dovranno far pervenire la presente Manifestazione di interesse **in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura entro e non oltre le ore 12:00 del 06/09/2024** al seguente indirizzo: Unità Operativa Complessa Gestione del Patrimonio, Edificio 17, via Pindemonte, 88 Cap. 90129 Palermo.

Sul plico dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente e dovrà essere apposta la seguente dicitura:

**"PLICO DA NON APRIRE"**

**" Manifestazione di Interesse per l'assegnazione, in locazione attiva, dell'edificio denominato "Ex Forlanini ed.11", oggi "Edificio 2" sito in Palermo, via Ippolito Pindemonte n. 88 (ex Presidio Ospedaliero Pisani), per attività di asilo nido e micro asilo nido aziendale".**

Ai fini dell'ammissione alla selezione farà fede la data di registrazione del plico all'Ufficio Protocollo. L'Amministrazione non si assume alcuna responsabilità circa ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna. La domanda di partecipazione alla presente selezione, redatta utilizzando esclusivamente la modulistica predisposta ed allegata al presente Avviso e sottoscritta dal/la legale rappresentante del Soggetto Proponente.

**10) Documentazione da allegare alla domanda.**

I soggetti partecipanti dovranno produrre la seguente documentazione secondo i tre modelli denominati A),B),C) predisposti e sottoscritti come di seguito dettagliato:

**PARTE (A)**

A.1. Domanda di partecipazione secondo il Modello di cui **all'Allegato A**;

A.2. Fotocopia di un documento di identità della/del rappresentante legale del soggetto proponente firmatario dell'istanza;

A.3. Copia di Atto costitutivo, Statuto ed eventuali Regolamenti interni;

A.4. Copia del certificato di attribuzione del Codice Fiscale e/o Partita IVA;

A.5. Documentazione comprovante la nomina e la composizione del Consiglio Direttivo (o dell'Organo Amministrativo) e i poteri di rappresentanza;

A.6. Relazione sulle attività precedentemente svolte dal soggetto proponente, con particolare riferimento ai settori indicati al punto 1, dalla costituzione alla data di candidatura.

#### PARTE (B), Informativa ai sensi dell'art.13 del Regolamento (UE) 2016/679

Dichiarazione resa secondo il modello "B", relativamente al soggetto proponente e per le finalità e le modalità del trattamento dei dati personali forniti dai partecipanti alla presente procedura.

#### PARTE (C) Offerta economica

riportante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA", secondo il modello " C " sigillato e firmato anche digitalmente dal legale rappresentante del soggetto Proponente, contenente l'offerta relativa al solo canone, in aumento rispetto all'importo base indicato al punto 6) ed indicazione dell'aliquota IVA secondo regime fiscale, con espressa previsione che la proposta del canone indicato è vincolante per 12 mesi a decorrere dal termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse e per il primo anno di locazione. Il canone potrà essere aggiornato annualmente, su richiesta del locatore, a decorrere dall'inizio del secondo anno di locazione. Fermo restando che le variazioni in aumento del canone di locazione non potranno essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati pubblicato mensilmente sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica. Per la selezione della migliore offerta si terrà conto dei seguenti criteri di valutazione di cui alle seguente tabella, con l'attribuzione dei relativi punteggi massimi. Il punteggio totale per definire la graduatoria è dato dalla somma dei punteggi della valutazione tecnico-qualitativa (max 70 punti) ed economica (max 30 punti).

#### C.1) Punteggio della valutazione tecnica-qualitativa

N.	REQUISITI	CRITERIO	P. MAX
1	Iscrizione R.U.N.T.S. ( registro nazionale terzo settore ) e di possesso della qualifica E.T.S. ( ente no profit del terzo settore ) ETS (Ente del Terzo Settore)	Presenza di documentazione probante e/o autodichiarazione resa ai sensi (art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ).	10
2	Possesso della sola qualifica E.T.S. ( ente no profit del terzo settore ) ETS (Ente del Terzo Settore)	Presenza di documentazione probante e/o autodichiarazione resa ai sensi (art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ).	5
3	Comprovate attività lavorative nei servizi di asilo nido e Welfare Aziendale, organizzate in collaborazione con i diversi Moduli Dipartimentali aziendali e/o di altre Aziende Sanitarie e/o di altri Enti Pubblici, rivolte a minori 0/3 anni. periodo da 1 a 3 anni =>5 punti periodo da 4 a 5 anni =>10 punti periodo da 6 in poi =>15 punti	Presenza di documentazione probante e/o autodichiarazione resa ai sensi (art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ).	15

			30
4	Di essere aggiudicataria di Bandi del Comune di Palermo o di altra Amministrazione Pubblica e/o Convenzionata, per appositi progetti individuali di Gestione di Asili Nido.	Presenza di documentazione probante e/o autodichiarazione resa ai sensi (art. 46 D.P.R.28 dicembre 2000 n. 445 ).	5
			5
5	Presentazione di idoneo progetto rivolto alla prima infanzia (0/3 anni) per promuovere lo sviluppo psico-fisico, cognitivo, affettivo e sociale del bambino e offrire un ulteriore sostegno alle famiglie oltre il tempo di apertura canonica di cui al <b>Decreto Presidenziale 16 maggio 2013 ( ossia, apertura per almeno 5 giorni la settimana, per almeno 6 ore al giorno e per un periodo di almeno 10 mesi all'anno.</b>	Presenza di documentazione probante e/o autodichiarazione resa ai sensi (art. 46 D.P.R.28 dicembre 2000 n. 445 ).	5
			5
6	Riserva di posti per i figli dei dipendenti dell'Azienda Sanitaria Provinciale. Almeno il 20% della capienza → 5 punti Almeno il 25% della capienza → 10 punti Almeno il 30% della capienza → 15 punti	Presenza di documentazione probante e/o autodichiarazione resa ai sensi (art. 46 D.P.R.28 dicembre 2000 n. 445 ).	15
			15
7	Percentuale dello sconto da riservare ai figli dei dipendenti dell'Azienda Sanitaria Provinciale. Sconto di almeno il 10% → 5 punti Sconto di almeno il 15% → 10 punti Sconto di almeno il 20% → 15 punti	Presenza di documentazione probante e/o autodichiarazione resa ai sensi (art. 46 D.P.R.28 dicembre 2000 n. 445 ).	15
			15
		TOTALE MAX.	70

## C.2) punteggio della valutazione economica proposta

N.	REQUISITI	CRITERIO	P. MAX
1	Proposta canone mensile	Offerta (min) Offerta (max) Offerte intermedie	5 30 Media ponderata

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una singola offerta giudicata congrua, che rimarrà comunque subordinata alla verifica e/o ad eventuali consulenze di altre diramazioni aziendali che la UOC "Gestione del Patrimonio" vorrà adottare.

### 11) Valutazione delle domande.

La valutazione delle richieste sarà effettuata da una Commissione presieduta da almeno un Dirigente o Responsabile della UOC Gestione del Patrimonio e composta da funzionari dell'Amministrazione esperti nell'ambito, che verranno successivamente nominati. L'assegnazione avverrà all'offerente il cui canone di locazione offerto sia maggiore rispetto al minimo fissato al punto 6 e che abbia ottenuto il maggior punteggio complessivo costituito dalla somma dei punteggi della valutazione tecnica qualitativa e dal punteggio della valutazione economica).

### 12) Aggiudicazione.

L'A.S.P. di Palermo procederà con apposito atto all'approvazione dei verbali della Commissione e alla formulazione della graduatoria finale, di cui verrà data comunicazione ai partecipanti, mediante pec. Decorsi 30 giorni dalla sua approvazione, il provvedimento sarà pienamente esecutivo e il soggetto primo classificato in graduatoria sarà chiamato a stipulare il contratto di locazione. In caso di rinuncia, ovvero in caso di mancata sottoscrizione, entro e non oltre gg.60, si procederà, interpellando il soggetto proponente seguente in ordine di classificazione nella graduatoria.

### 13) Durata del contratto e garanzie.

Il contratto di locazione avrà la durata di 6 (sei) anni, rinnovabile non tacitamente per 6 (sei) anni a condizioni fatti salvi gli aggiornamenti ISTAT del canone stesso, ai sensi della Legge 27 luglio 1978, n. 392 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani", salvo disdetta da una delle due parti nei modi e termini indicati nella stessa, e salvo recesso da comunicarsi da parte dell'assegnatario nei termini e modalità previsti dall'art. 27 della medesima Legge. Il Soggetto Assegnatario è tenuto, in fase di sottoscrizione del contratto, a garanzia dell'osservanza degli obblighi contrattuali in sede di stipula del contratto a produrre Fidejussione Bancaria del complessivo importo pari a due mensilità del canone di cui 1 a titolo di canone anticipato e l'altra a titolo di deposito cauzionale a garanzia di tutte le obbligazioni assunte.

### 14) Obblighi dell'assegnatario.

L'assegnatario è tenuto a utilizzare il bene per le finalità che hanno determinato l'assegnazione e secondo le modalità indicate nel contratto, pena la revoca dell'assegnazione stessa.

Trattandosi di un immobile ricadente in una area ove insistono attività sanitarie, le attività svolte all'interno dei locali e nello spazio di pertinenza, ricadente nella locazione, devono essere comunque

confacenti al suddetto ambiente e tali da non arrecare molestia e/o intralcio con le suddette attività sanitarie, pena la risoluzione del contratto.

Gli interventi sull'immobile debbono essere autorizzati dall'Azienda proprietaria e tenere in debito conto della tutela a cui lo stesso è sottoposto da parte della Soprintendenza.

L'Amministrazione potrà provvedere a effettuare controlli periodici di monitoraggio. È a carico del Soggetto Assegnatario il rispetto del contenuto del contratto, che verrà stipulato fra lo stesso e l'A.S.P. di Palermo, con particolare riguardo al canone mensile, ai costi di gestione, agli interventi di manutenzione ordinaria e di natura straordinaria, sopra esplicitate, alla cauzione (di importo pari a due mensilità del canone di locazione, a garanzia degli impegni contrattuali), alla copertura assicurativa per i rischi di responsabilità civile verso terzi, per danni conseguenti all'attività svolta. Il Soggetto Assegnatario dovrà, comunque, gestire lo spazio nel rispetto di tutte le normative vigenti, con particolare riferimento a quelle relative all'igiene, all'inquinamento acustico e alla sicurezza, nonché in conformità al progetto presentato. È espressamente vietata la sublocazione degli spazi anche temporaneamente.

#### **15) Risoluzione del contratto.**

Il mancato rispetto degli obblighi da parte dell'assegnatario comporterà sanzioni e, in casi gravi, la risoluzione del contratto. La mancata corresponsione del canone pattuito o delle spese, se protratta oltre 90 giorni, darà luogo alla risoluzione de jure del contratto, ferma restando ogni tutela per il recupero degli importi maturati. Costituisce altresì causa di risoluzione l'utilizzo del bene in maniera difforme da quanto previsto nel contratto o la fruizione, anche parziale o anche solo temporanea, di diverso utilizzatore.

#### **16) Richieste informazioni.**

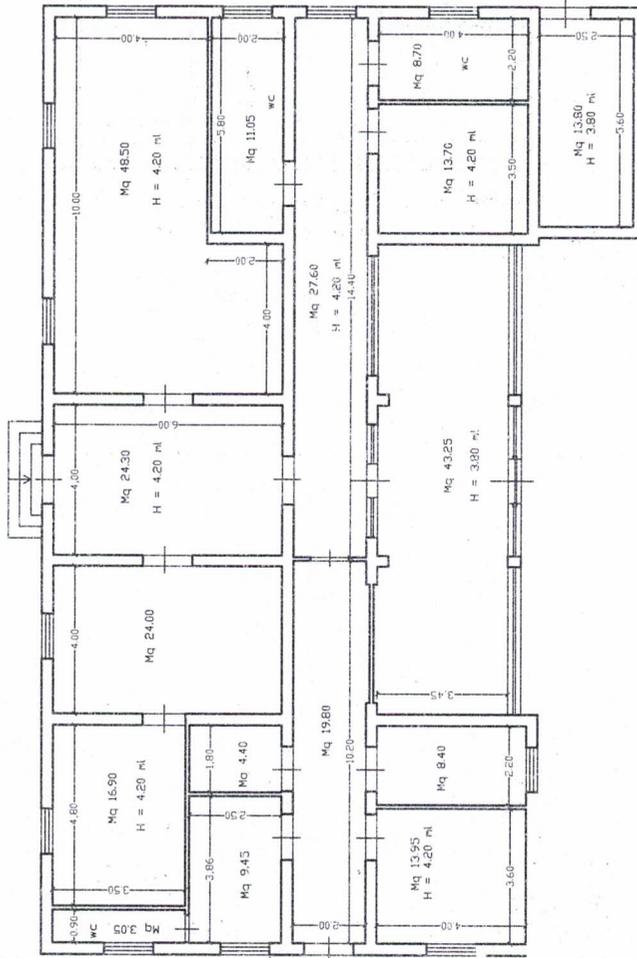
Per ulteriori informazioni e chiarimenti ed eventuale visione dei locali interessati, si può contattare il l'U.O.C. Gestione del Patrimonio previo appuntamento da concordare a mezzo la seguente mail: uoc.patrimonio@asppalermo.org.

Il presente avviso è consultabile sul sito internet: <http://www.asppalermo.org>

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti alla U.O.C. Patrimonio:

- di carattere amministrativo al sig. Antonio Bartolone n° 091-7034027;
- di carattere tecnico al geom. Antonio Testa al n°091-7033024;
- o via mail [uoc.patrimonio@asppalermo.org](mailto:uoc.patrimonio@asppalermo.org) e P.E.C. [patrimonio@pec.asppalermo.org](mailto:patrimonio@pec.asppalermo.org).

Il Direttore della U.O.C.  
Gestione del Patrimonio  
( Dr. Giuseppe Rinaldi )



area esterna di pertinenza

P.O. "P.PISANI" - Edificio n°2 (H = 4.20 m) - Scala 1:200

Pianta piano terra

Superficie Coperta: mq 343.00 ca.

Superficie Utile: mq 286.00 ca.

Superficie Area Esterna: mq 678.00 ca.







AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Sede legale: Via G. Cusmano, 24 - 90141 PALERMO C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

## ALLEGATO "A" - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

**Manifestazione di Interesse per l'assegnazione, in locazione attiva, dell'edificio denominato "Ex Forlanini ed.11", oggi "Edificio 2" sito in Palermo, via Ippolito Pindemonte n. 88 (ex Presidio Ospedaliero Pisani), per attività di asilo nido e micro asilo nido aziendale.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_  
(Provincia di \_\_\_\_\_) il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ residente nel Comune di \_\_\_\_\_  
via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ nella qualità di Presidente e legale  
rappresentante pro-tempore, dell'Associazione o \_\_\_\_\_ e-mail  
\_\_\_\_\_ Pec \_\_\_\_\_ avente sede in  
\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_,  
tel. \_\_\_\_\_ C/F o P.IVA \_\_\_\_\_

### CHIEDE

**di partecipare all'indagine di mercato per l'assegnazione in locazione attiva, dell'edificio denominato "Ex Forlanini ed.11", oggi "Edificio 2" sito in Palermo, via Ippolito Pindemonte n. 88 (ex Presidio Ospedaliero Pisani), per attività di asilo nido e micro asilo nido aziendale.**

### DICHIARA

- anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii, per quanto applicabili, e preso altresì atto di quanto previsto al paragrafo 2) dell'Avviso, di essere in possesso dei requisiti richiesti e ne allega le dichiarazioni.
- Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- relativamente all'assoggettabilità del contratto di locazione ad Imposta sul Valore Aggiunto (IVA), dichiara sotto la propria responsabilità che l'Associazione il prezzo del canone di locazione è assoggettato ad IVA nella misura del \_\_\_\_\_%;
- di essere a conoscenza e di accettare che l'Avviso Prot. n. \_\_\_\_\_ riveste mero carattere di ricerca di mercato e che la presente domanda di partecipazione non sarà impegnativa per la ASP Palermo, in quanto esclusivamente finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior

numero di offerenti e che l'Avviso stesso non costituisce "offerta al pubblico" ai sensi dell'art. 1336 c.c. né "promessa al pubblico" ai sensi dell'art. 1989 c.c.;

- di essere a conoscenza e di accettare che la presente domanda di partecipazione non comporta alcun diritto e/o aspettativa per il soggetto offerente e che la ASP Palermo, a proprio insindacabile giudizio, potrà, quindi:
  - non selezionare alcuna offerta;
  - procedere alla valutazione anche in caso di una sola offerta validamente presentata;
  - interrompere la ricerca di mercato avviata e/o recedere dalla successiva negoziazione senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento;
- di essere a conoscenza che la ASP Palermo si riserva il diritto di non sottoscrivere il contratto di locazione con nessuno degli offerenti;
- di essere a conoscenza e di accettare che la ASP Palermo non riconoscerà commissioni e/o compensi a qualunque titolo richiesti da eventuali intermediari e/o agenzie di intermediazione immobiliare;
- di essere a conoscenza e di accettare che la ASP Palermo non corrisponderà alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti a seguito e per effetto della documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita, neanche parzialmente;
- di essere informato dell'esistenza del trattamento dei dati personali e delle sue finalità, avendo ricevuto dal titolare del medesimo trattamento l'informativa di cui al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE, di cui al relativo allegato dell'Avviso di indagine di mercato;
- che ogni comunicazione relativa all'indagine avviata con la pubblicazione dell'Avviso, potrà essere inviata al seguente indirizzo PEC : [patrimonio@pec.asppalermo.org](mailto:patrimonio@pec.asppalermo.org)

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

Dichiaro di essere informato, ai sensi, e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 - Regolamento generale sulla protezione dei dati, che i dati da me forniti saranno trattati come dal relativo paragrafo dell'Avviso.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma



**ALLEGATO "B" - Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679**

**OGGETTO:** Manifestazione di Interesse per l'assegnazione, in locazione attiva, dell'edificio denominato "Ex Forlanini ed.11", oggi "Edificio 2" sito in Palermo, via Ippolito Pindemonte n. 88 (ex Presidio Ospedaliero Pisani), per attività di asilo nido e micro asilo nido aziendale.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito anche "Regolamento") la ASP i Palermo (di seguito anche "Titolare") in qualità di Titolare rende note le finalità e le modalità del trattamento dei dati personali forniti dai partecipanti alla presente procedura.

I dati personali conferiti dagli interessati, mediante la compilazione dei moduli predisposti dal Titolare e l'inoltro della documentazione dallo stesso richiesta, saranno trattati dall'ASP esclusivamente per lo svolgimento degli adempimenti connessi alla presente procedura.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria nel senso che l'operatore economico, se intende partecipare alla procedura, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione.

I dati forniti saranno trattati dall'ASP in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento ed in particolare mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione.

I dati medesimi saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

L'ASP non adotta processi decisionali automatizzati e non effettua alcuna attività di profilazione. I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge ove previsti, e potranno essere conosciuti dai dipendenti, dell'Agenzia, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura.

L'ASP potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali casi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'ASP potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relative a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

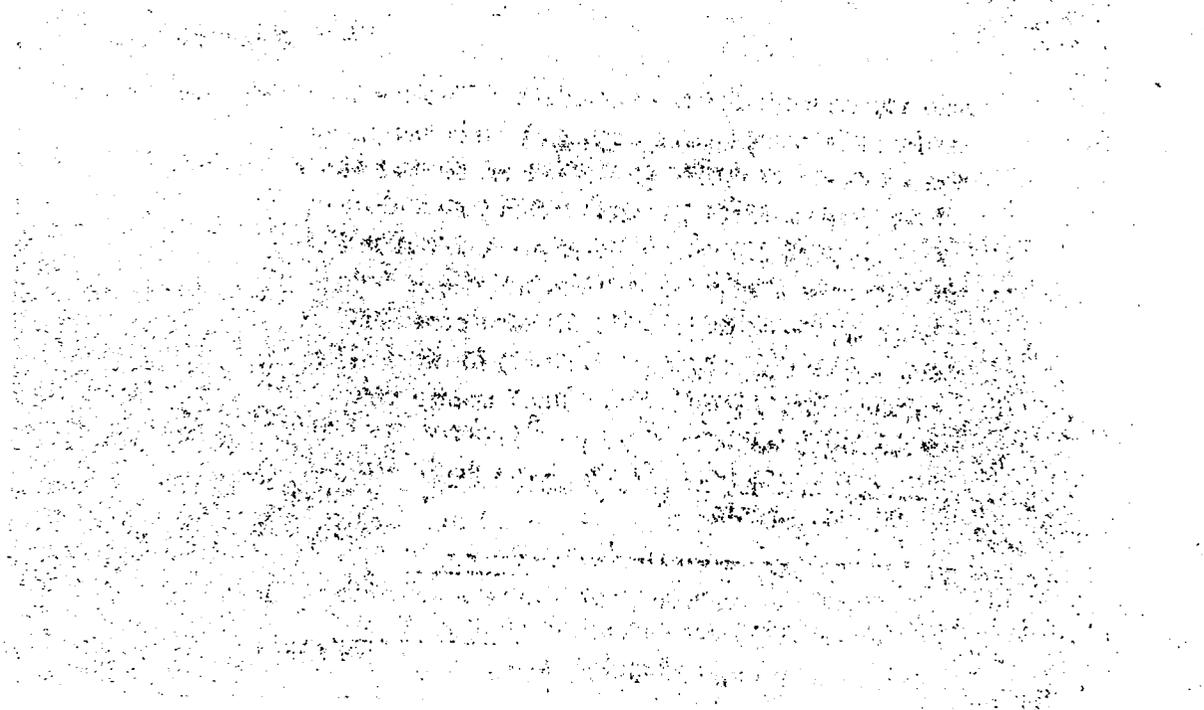
Gli interessati potranno esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'ASP, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via G. Cusmano n. 24 - 90141 Palermo oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: [rpd@asppalermo.org](mailto:rpd@asppalermo.org).

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'ASP avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento non hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

Luogo e data \_\_\_\_\_

Per accettazione







" Da Produrre in Busta  
Chiusa e Sigillata "

Sede legale: Via G. Cusmano, 24 - 90141 PALERMO C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

**ALLEGATO "C" - PROPOSTA ECONOMICA**

**Manifestazione di Interesse per l'assegnazione, in locazione attiva, dell'edificio denominato "Ex Forlanini ed.11", oggi "Edificio 2" sito in Palermo, via Ippolito Pindemonte n. 88 (ex Presidio Ospedaliero Pisani), per attività di asilo nido e micro asilo nido aziendale.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_  
(Provincia di \_\_\_\_\_) il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ residente nel Comune di \_\_\_\_\_  
via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ nella qualità di Presidente e legale  
rappresentante pro-tempore, dell'Associazione o \_\_\_\_\_ e-mail  
\_\_\_\_\_ Pec \_\_\_\_\_ avente sede in  
\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
C/F o P.IVA \_\_\_\_\_

con riferimento all'avviso di indagine di mercato protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

OFFRE

IL SEGUENTE CANONE DI LOCAZIONE ANNUO (al netto IVA ove applicabile)

In cifre

In lettere

(\_\_\_\_\_)

E DICHIARA

anche ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. che:

1. il canone di locazione è/non è assoggettato ai fini dell'IVA al valore del \_\_\_\_\_ %.
2. l'offerta è irrevocabile ed impegnativa fino a 12 (dodici) mesi dalla data di scadenza del termine fissato per la sua presentazione;
3. l'offerta non sarà in alcun modo vincolante per la ASP PALERMO.

Luogo e data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Dichiaro di essere informato, ai sensi, e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 - Regolamento generale sulla protezione dei dati, che i dati da me forniti saranno trattati come dal relativo paragrafo dell'Avviso.

Luogo e data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF POLITICAL SCIENCE  
1100 EAST 58TH STREET  
CHICAGO, ILLINOIS 60637

OFFICE OF THE DEAN  
1100 EAST 58TH STREET  
CHICAGO, ILLINOIS 60637

ADMISSIONS OFFICE  
1100 EAST 58TH STREET  
CHICAGO, ILLINOIS 60637