

REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
PALERMO

Determina dell'U.O.C. "Progettazione e Manutenzioni"

Determina n° 601/RIS del 11/10/24

OGGETTO Servizio Integrato di gestione energetica che si compone della fornitura dei vettori energetici e della gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici a servizio dell'A.S.P. di Palermo. **Liquidazione e pagamento** "Servizio di conduzione gestione e manutenzioni impianti":

- **Canoni mesi Luglio – Agosto anno 2024;**
CIG 5396378001

STRUTTURA PROPONENTE

U.O.C. PROGETTAZIONE E
MANUTENZIONI

Proposta n. 191 /P.M. del 11/10/2024
Quadro Economico Patrimoniale - Bilancio

N° Centro di costo _____

N° Conto Economico _____

Ordine n° _____ del _____

Tetto di spesa/Budget assegnato € _____

Budget utilizzato/impegnato € _____

Budget presente atto € 1.405.034,52

Disponibilità residua budget € _____

Budget pluriennale _____

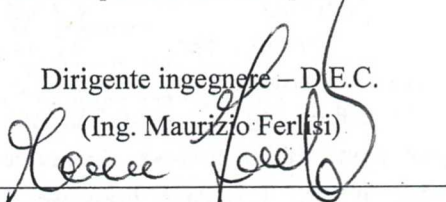
Anno _____ Euro _____

Anno _____ Euro _____

Non comporta ordine di spesa

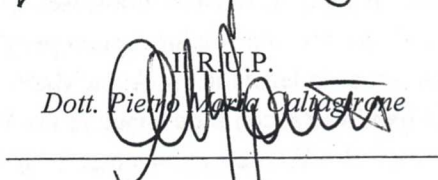
Dirigente ingegnere – D.E.C.

(Ing. Maurizio Ferlisi)



II R.U.P.

Dott. Pietro Maria Caltagirone



Direttore U.O.C. Progettazione e Manutenzioni

(Dott. Pietro Maria Caltagirone)



DIPARTIMENTO RISORSE

TECNOLOGICHE, FINANZIARIE E
STRUTTURALI

ANNOTAZIONE CONTABILE – BILANCIO
ESERCIZIO _____

N° Conto Economico _____

N° Conto Patrimoniale _____

Importo € _____

Budget pluriennale _____

Anno _____ Euro _____

Anno _____ Euro _____

Il Direttore della U.O.C.
Bilancio e Programmazione

Tenuto conto di quanto disposto con deliberazione del Direttore Generale n. 609 del 20.05.2021 avente per oggetto: "Funzioni e atti delegati alla Dirigenza Aziendale ex delegate ex Atto Aziendale approvato con la Delibera n. 81 del 21.01.2020".

Importo al netto del ribasso offerto 10,1357% (C)	€ 6.906.071,46
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso (D)	€ 30.000,00
Plafond per fornitura idrica non soggetta a ribasso (non utilizzato)	€ 815.000,00
Plafond per attività/prestazioni e lavori, su base annua compensati a misura (su cui si applica sconto 35,10%)	€ 1.200.000,00
Importo (E)	€ 2.015.000,00
Importo annuo aggiudicato (C+D+E)	€ 8.951.071,46

- in data 09.01.2017 è stato stipulato il contratto, registrato all'Agenzia delle entrate di Palermo in data 22.01.2017 al n. 1901 - serie 3;
- in data 31/01/2017 con verbale di consegna si è provveduto all'affidamento del servizio a partire dal 01.02.2017;
- il CONSORZIO INTEGRA, con nota 5 ottobre 2016, ha comunicato al RUP *pro tempore* che per sopravvenute ragioni organizzative non poteva rendersi esecutore dei servizi di cui all'appalto aggiudicato e che i servizi sarebbero stati eseguiti in ragione del 100% dalla Manutencoop Facility Management SpA con sede in Via Ubaldo Poli, 4 40069 Zola Pedrosa (BO) C.F./P.I. 02402671206 e con successiva comunicazione, prot. n. 4200/REPT del 26.01.2017, ha trasmesso i dati delle polizze assicurative;
- con nota prot. RCS-RM-L-1018-17-0-CDS-CDS-AD del 02.05.2017 e successivamente con nota prot. RCS-PA-L-266-17-0-M029374-AM-AM-FP, del 19.06.2017, la "SIRAM S.p.a." comunicava all'Amministrazione l'intenzione di voler costituire una Società Consortile per l'esecuzione del contratto di appalto;
- con nota prot. ASP n. 33496 del 18.07.2017 questa Amministrazione ha dato il nulla osta alla costituzione della società consortile;
- in data 24.10.2017, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2602 e 2615 ter del c.c., è stata costituita la consortile "Servizi per l'efficienza e l'innovazione Energia" S.c.a.r.l. in breve "**SEI Energia S.c.a.r.l.**" che ha assunto la gestione e l'esecuzione tecnica, economica ed operativa del contratto, a partire dal 1 gennaio 2018, avente ad oggetto l'esecuzione unitaria, da parte di "SIRAM s.p.a." e "CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa", in conformità al disposto dell'art. 2602 e dell'art. 93 del DPR 207/10, delle attività affidate alle predette società, in forza del contratto stipulato per il "Servizio Integrato di Gestione Energetica che si compone della fornitura dei vettori energetici e della gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici a servizio dell'ASP di Palermo";
- con nota prot. 12.11.2017 RCS-PA-L-623-17-0-M029374 - CDS-AM-FP la "SIRAM SpA" ha comunicato l'avvenuta costituzione della società consortile "**SEI Energia S.c.a.r.l.**" con sede legale in Via Quintino Sella, 76 - 90139 Palermo - P.IVA 06639080826 e la relativa gestione ed esecuzione tecnica, economica ed operativa del contratto a partire dal 01/01/2018;
- con nota n. 30840 del 06.07.2018 a firma del Direttore del Dipartimento delle Risorse Economico-finanziarie, Patrimoniale, Provveditorato e tecnico è stato revocato l'incarico di R.U.P al C.P.S. Ing. Giovanni Albanese e nominato R.U.P il Dirigente Ingegnere Francesco Bonardi;
- con Determina del Direttore del Dipartimento n. 462/REPT del 19.11.2018 è stato revocato l'incarico di RUP all'Ing. Francesco Bonardi ed è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il T.P.A.L.L. Arch. Francesco Capizzi, con contestuale revoca dell'incarico di Direttore dell'esecuzione del contratto;
- con nota n. 52058 del 19.11.2018 a firma del Direttore del Dipartimento delle Risorse Economico-finanziarie, Patrimoniale, Provveditorato e tecnico è stato nominato D.E.C. il coadiutore amministrativo Sig. Salvino Galvano;
- in data 29.01.2019 è stato sottoscritto un Atto aggiuntivo al verbale di consegna impianti, ai sensi del paragrafo 3.6.2 del capitolato d'oneri, relativo agli edifici non compresi nell'elenco allegato al capitolato d'oneri a seguito del quale, secondo quanto previsto dall'art. 3.6.2 comma C del Capitolato d'Oneri, gli immobili di seguito indicati. Sono stati associati per consistenza impiantistica agli edifici già in gestione, per la determinazione del peso ponderale, comportato un aumento del canone annuo di € 208.278,70, oltre oneri di sicurezza pari ad € 904,76, per complessivi € 209.183.46. I valori sono al netto del ribasso offerto in sede di gara pari a 10,1357% (Tab.1):

- **con delibera n. 234 del 02.03.2021** si è dato atto del servizio svolto e liquidato il saldo del canone relativo all'anno 2020 al netto dell'ammortamento per i *"lavori di efficientamento energetico"*;
- **con delibera n. 909 del 03.08.2021** si è dato atto del servizio svolto e liquidato il canone relativo al I semestre (Gennaio-Giugno) anno 2021 al netto dell'ammortamento per i *"lavori di efficientamento energetico"* e al netto delle fatture di energia elettrica periodo febbraio 2017 – dicembre 2020, pagate dalla S.A. *per gli immobili ubicati nelle isole di Linosa (POD-IT079E00000047), Ustica (POD-IT152E00001017), Lampedusa (POD-IT074E00003164) in carico all'appalto de quo come da allegato A del Capitolato d'Oneri, liquidate rispettivamente al Gestore Energia di Linosa "SELIS", al Gestore Energia di Ustica "D'ANNA & BONACCORSI", al Gestore Energia di Lampedusa "SELIS"*;
- **con delibera n. 1531 del 16.12.2021** si è dato atto del servizio svolto e liquidato il canone relativo alla fornitura di energia elettrica, gas metano, olio combustibile/gasolio trimestre Luglio-Agosto-Settembre 2021 al netto dell'ammortamento per i *"lavori di efficientamento energetico"* e del *"Servizio di conduzione gestione e manutenzioni impianti"*;
- **con delibera n. 242 del 02.03.2022** si è dato atto del servizio svolto e liquidato il canone relativo al trimestre Ottobre – Novembre –Dicembre 2021 al netto dell'ammortamento per i *"lavori di efficientamento energetico"* e al netto dell'importo di Euro 26.409,56 per *"fornitura energia elettrica e gas"* su immobili a carico dell'appalto *de quo* come da allegato A al Capitolato d'Oneri;
- **con delibera n. 650 del 28.04.2022** si è dato atto del servizio svolto e liquidato il canone relativo al bimestre Gennaio – Febbraio 2022 al netto dell'ammortamento per i *"lavori di efficientamento energetico"* e al netto dell'importo di Euro 5.174,93 per *"fornitura energia elettrica e gas"* su immobili a carico dell'appalto *de quo* come da allegato A al Capitolato d'Oneri;
- **con delibera n. 1046 del 13.07.2022** si è dato atto del servizio svolto e liquidato il canone relativo al bimestre Marzo - Aprile 2022 al netto dell'ammortamento per i *"lavori di efficientamento energetico"*;

Dato atto che:

- con nota Pro0072151_L_ro del 09.06.2020, la "SIRAM S.p.a." a seguito dell'inchiesta giudiziaria denominata *"Sorella Sanità"*, che vede tre dei suoi procuratori indagati, ha comunicato la revoca delle procure dei medesimi, la nomina di un nuovo organo amministrativo e le dimissioni irrevocabili dei suddetti;
- con provvedimento prefettizio Prot. 182953 del 15.12.2021, ex art. 32 D.L. 90/2014 convertito nella L. n. 114/2014 per la temporanea e straordinaria gestione della Sei Energia Scarl e della Siram Spa relativamente al *"Contratto di appalto avente ad oggetto il Servizio Integrato di Gestione energetica, comprensivo della fornitura dei vettori energetici e della gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici a servizio dell'ASP di Palermo"* è stato nominato *Amministratore con i poteri e le funzioni di cui al c. 3 dell'art. 32 del D.L. 90/2014*, il Dott. Andrea Passannanti, per un periodo di 12 mesi;
- con successivo provvedimento prefettizio Prot. 192756 del 14/12/2022, ex art. 32 D.L. 90/2014 convertito nella L. n. 114/2014 è stata disposta la proroga della straordinaria e temporanea gestione della società SIRAM S.p.a. e SEI Energia S.c.a.r.l., per ulteriori 12 mesi dal 15 dicembre 2022 relativamente al medesimo contratto;
- con successivo provvedimento prefettizio Prot. 196920 del 15.12.2023, ex art. 32 D.L. 90/2014 convertito nella L. n. 114/2014 è stata disposta la proroga della straordinaria e temporanea gestione della società SIRAM S.p.a. e SEI Energia S.c.a.r.l., per ulteriori 15 mesi dal 15 dicembre 2023 relativamente al medesimo contratto;

Preso atto:

- della **"Relazione sull'attività del servizio dal 1 Maggio 2022 al 30 Settembre 2022"** del 12.10.2022, redatta dal Direttore Esecutivo del Contratto, assunta al protocollo dell'U.O.C. Progettazione e Manutenzione con n. 0197314-2022;
- della **"Contestazione grave inadempimento contrattuale"**, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento. assunta al prot. dell'U.O.C. Progettazione e Manutenzione con prot. n. 0197947-2022 e successive prot. 251686 del 20.12.2022 e prot. 63653 del 20.03.2023;

Delibera n. 2033 del 22.12.2022	€ 354.205,96	€ 77.925,31	€ 432.131,27	I.V.A. se dovuta
Delibera n. 431 del 28.03.2023	€ 316.948,35	€ 69.728,64	€ 386.676,99	I.V.A. se dovuta
Sommano	€ 5.025.469,84	€ 1.105.603,36	€ 6.131.073,20	

- i provvedimenti di cui alle superiori delibere sono stati tutti notificati all' ATI Siram-Integra (Sei Energia S.c.a.r.l) e al suo Amministratore Straordinario rispettivamente con note pec prot. 20885 del 27.10.2022, prot. 256201 del 29.12.2022 e prot. 80966 del 31.03.2023;

Dato atto

- delle contestazioni mosse all'A.T.I. in merito a gravi inadempienze contrattuali riscontrate nell'esecuzione dell'appalto in argomento;
- dell'ammontare delle penali calcolate e contestate all'O.E.;
- delle modalità di recupero delle somme liquidate ad Enel Energia S.p.A pari ad 5.025.469,84 oltre I.V.A. per consumi elettrici registrati dal 01 Maggio 2022 al 30 Settembre 2022 su immobili a carico dell'ATI Siram-Integra;
- della complessa istruttoria condotta dalla S.A. relativa alla revisione prezzi ex art. 115 del D. Lgs. 163/2006;
- del contraddittorio avviato tra le parti che si è articolato nelle giornate del 03.04.2023, 27.04.2023 e 15.05.2023 e 29.05.2023, durante tali incontri si è convenuto di avviare un complesso processo di compensazione di carattere economico "dare/avere".
- **che con Delibera n. 1133 del 26.07.2023**, per le motivazioni in essa riportate:
 - venivano approvati i verbali relativi al contraddittorio avviato nelle suindicate giornate del 23.03.2023, 03.04.2023, 27.04.2023, 15.05.2023 e 29.05.2023, nonché l'elaborato adeguamento canone di cui al punto 3.6.2 del capitolato d'oneri e lo schema di Accordo dare/avere;
 - veniva stabilito il debito dell'ATI Siram-Consorzio Integra nei confronti dell'Azienda ASP Palermo da introitare pari ad **€ 5.025.469,84** oltre IVA al 22% quale rimborso per il pagamento consumi di energia elettrica con emissione di note di addebito;
 - veniva autorizzata, ex art. 115 del succitato D.Lgs. n. 163/2006, la liquidazione dell'adeguamento canone ai sensi dell'art. 21 del contratto del 09/01/2017 e dell'art. 3.6.2 del Capitolato d'oneri, per un importo complessivo di **€ 9.707.711,09**, oltre I.V.A. al 22%, da ripartire all' A.T.I. Siram-Integra secondo le quote contrattuali del 51% e 49%;
 - veniva dato atto che, a seguito del summenzionato Accordo di compensazione *dare/avere*, risultava un credito da parte dell'Appaltatore nei confronti dell'ASP Palermo pari ad **€ 4.682.241,25** (€ 9.707.711,09 - € 5.025.469,84), oltre IVA al 22%. La liquidazione di detto credito rimaneva sospesa nelle more della quantificazione delle ulteriori penali derivanti da inadempimenti contrattuali, in particolare per la mancata fornitura dei vettori energetici;
 - veniva disposto, altresì, che eventuali inadempimenti contrattuali potevano essere oggetto di ulteriore compensazione in fase di accordo di cui ai precitati verbali del 23.03.2023 - 03.04.2023 - 27.04.2023 - 15.05.2023 - 29.05.2023;
 - veniva dato atto che, con delibera del Commissario Straordinario n. 750 del 31/05/2023, l'ASP Palermo aveva conferito mandato in ordine alla possibilità di promuovere azione giurisdizionale per l'accertamento e la declaratoria della nullità del suindicato contratto del 09/01/2017, sottoscritto con l'ATI Aggiudicataria, evidenziandosi che tale eventuale azione si correla al possibile accordo corruttivo sottostante all'affidamento del medesimo Contratto di Appalto e, dunque, alla violazione di norme imperative, rilevante ai sensi dell'art. 1418 del vigente Codice Civile.
- **con delibera n. 1311 del 01.09.2023** si è dato atto del servizio svolto e liquidato il canone relativo ai mesi Gennaio-Aprile-Maggio-Giugno 2023 e la quota canone energia elettrica trattenuta con Delibera n. 740 del 26.05.2023 relativa ai mesi Maggio-Giugno-Luglio-Agosto-Settembre 2022;

Manutenzione Ordinaria impianti	25,12%	€ 147.537,30
Sommano		€ 587.350,50

Quota consorzio integra	inc. %	Canone
Utenza Energia Elettrica	66,88%	€ 377.407,64
Utenza Gas	3,12%	€ 17.601,29
Carburante e gasolio da riscaldamento	4,88%	€ 27.556,69
Manutenzione Ordinaria impianti	25,12%	€ 141.751,52
Sommano		€ 564.317,14

- i conti economici su cui imputare la spesa per l'anno 2024 afferenti ai **canoni mesi Luglio-Agosto anno 2024**, risultano come di seguito:

Quota Siram s.r.l.	Canone	I.V.A. 22%	Totale fattura	C.E.
Utenza Energia Elettrica	€ 392.812,04	€ 86.418,65	€ 479.230,68	5.02.02.01.61
Utenza Gas	€ 18.319,71	€ 4.030,34	€ 22.350,04	5.02.02.01.63
Carburante e gasolio da riscaldamento	€ 28.681,45	€ 6.309,92	€ 34.991,37	5.01.02.01.03
Manutenzione Ordinaria impianti	€ 147.537,30	€ 32.458,21	€ 179.995,51	5.03.02.01.01
Sommano	€ 587.350,50	€ 129.217,11	€ 716.567,61	

Quota consorzio integra	Canone	I.V.A. 22%	Totale fattura	C.E.
Utenza Energia Elettrica	€ 377.407,64	€ 83.029,68	€ 460.437,32	5.02.02.01.61
Utenza Gas	€ 17.601,29	€ 3.872,28	€ 21.473,57	5.02.02.01.63
Carburante e gasolio da riscaldamento	€ 27.556,69	€ 6.062,47	€ 33.619,16	5.01.02.01.03
Manutenzione Ordinaria impianti	€ 141.751,52	€ 31.185,34	€ 172.936,86	5.03.02.01.01
Sommano	€ 564.317,14	€ 124.149,77	€ 688.466,91	

Visto:

- il Documento Unico di regolarità contributiva (DURC) degli OO.EE.:

- SIRAM prot. INAIL_44182521 con scadenza validità 16.10.2024;
- CONSORZIO INTEGRA prot. INPS_42875106 con scadenza validità 05.02.2025;

Dato atto che:

- non sussistono impedimenti a procedere, essendo la procedura conforme alle disposizioni di legge vigenti in materia ed alle norme regolamentari di funzionamento dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo;

Dichiarata:

- l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013;

- il rispetto delle norme in materia di trattamento dei dati personali di cui al D.lgs. 30.06.2003, n. 196, come modificato ed integrato con D.lgs. 10.08.2018, n. 101, di recepimento del Regolamento (UE) 2016/679, ai fini della pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio;

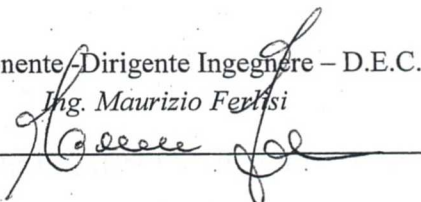
Carburante e gasolio da riscaldamento	€ 28.681,45	€ 6.309,92	€ 34.991,37	5.01.02.01.03
Manutenzione Ordinaria impianti	€ 147.537,30	€ 32.458,21	€ 179.995,51	5.03.02.01.01
Sommano	€ 587.350,50	€ 129.217,11	€ 716.567,61	

Quota consorzio integra	Canone	I.V.A. 22%	Totale fattura	C.E.
Utenza Energia Elettrica	€ 377.407,64	€ 83.029,68	€ 460.437,32	5.02.02.01.61
Utenza Gas	€ 17.601,29	€ 3.872,28	€ 21.473,57	5.02.02.01.63
Carburante e gasolio da riscaldamento	€ 27.556,69	€ 6.062,47	€ 33.619,16	5.01.02.01.03
Manutenzione Ordinaria impianti	€ 141.751,52	€ 31.185,34	€ 172.936,86	5.03.02.01.01
Sommano	€ 564.317,14	€ 124.149,77	€ 688.466,91	

4. **di prendere atto** della regolarità contributiva degli OO. EE. A.T.I. Siram-Consorzio Integra, acquisita agli atti mediante DURC on line SIRAM prot. INAIL_44182521 con scadenza validità 16.10.2024, CONSORZIO INTEGRA prot. INPS_42875106 con scadenza validità 05.02.2025;
5. **di disporre** le verifiche ai sensi dell'art. 48 bis del DPR 602/73 al settore competente prima del pagamento;
6. **di dare atto** che i citati OO.EE., provvederanno ad esibire le fatture quietanziate come da contratto;
7. **di notificare**, per i seguiti di competenza, copia del presente provvedimento:
 - al Collegio dei Revisori;
 - al Direttore U.O.C. Bilancio e Programmazione;
8. **di procedere**, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla pubblicazione della presente delibera nel proprio sito aziendale: www.asppalermo.org, nel rispetto della tutela della privacy secondo la vigente normativa di settore;
9. **di rendere** la presente Determina immediatamente esecutiva.

Il Proponente - Dirigente Ingegnere - D.E.C.

Ing. Maurizio Ferrisi



Il Direttore della U.O.C. Progettazione e Manutenzioni vista la proposta,

DETERMINA

di approvare la superiore proposta, che qui si intende riportata e trascritta, per come formulata

Il Direttore U.O.C. Progettazione e Manutenzioni

Dott. Pietro Maria Cantagione

