



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE



Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829
DIREZIONE GENERALE
U.O.C. Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari
“Ufficio Speciale”

COT 1 (CUP **F77H22001300006**)
COT 2 (CUP **F77H22001310006**)
COT 3 (CUP **F77H22001320006**)
COT 4 (CUP **F77H22001330006**)

Oggetto: Appalto integrato ex art. 48 comma 5 del DL 77/2021 (legge di conversione 29 luglio 2021 n. 108, decreto semplificazioni-bis) articolato in un unico lotto, per la progettazione definitiva, esecutiva ed i lavori di realizzazione di n. 4 centrali operative territoriali (COT), attraverso la rifunzionalizzazione del Padiglione n. 17 del P.O. “Casa del Sole” di Palermo.

Committente Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo

Affidatario: **DIBIGA srl** con sede legale in Alcamo (TP) cap 91011 Via Pina Bernardo n. 36, C.F./P.Iva 02510310812.

Responsabile del Procedimento: Dir. Ing. Giuseppe Madonia

CUP: F77H22001300006 / F77H22001310006 / F77H22001320006 / F77H22001330006

C.I.G.: 957100967B

RELAZIONE DEL RUP SULLA PERIZIA DI VARIANTE

(Allegato A.1)



Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

DIREZIONE GENERALE
U.O.C. Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari
"Ufficio Speciale"



COT 1 (CUP F77H22001300006)
COT 2 (CUP F77H22001310006)
COT 3 (CUP F77H22001320006)
COT 4 (CUP F77H22001330006)

RELAZIONE DEL RUP SULLA PERIZIA DI VARIANTE

(Articolo 8, comma 1, D.M. MIT n. 49/2018)

Oggetto: Appalto integrato ex art. 48 comma 5 del DL 77/2021 (legge di conversione 29 luglio 2021 n. 108, decreto semplificazioni-bis) articolato in un unico lotto, per la progettazione definitiva, esecutiva ed i lavori di realizzazione di n. 4 centrali operative territoriali (COT), attraverso la rifunzionalizzazione del Padiglione n. 17 del P.O. "Casa del Sole" di Palermo.

Gara ANAC n° 8872784

C.I.G.: 957100967B

CUP: F77H22001300006 / F77H22001310006 / F77H22001320006 / F77H22001330006

Affidatario: DIBIGA srl con sede legale in Alcamo (TP) cap 91011 Via Pina Bernardo n. 36, C.F./P.Iva 02510310812.

Importo Appalto Integrato: 678.493,54 (seicentotrentatottomilaquattrocentonovantatre/54) oltre IVA e Oneri di sicurezza.

Con Delibera del Direttore Generale n. 905 del 21/06/2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione e si è proceduto alla formale aggiudicazione, ai sensi dell'art. 48 comma 5 del DL 77/2021 (legge di conversione 29 luglio 2021 n. 108, decreto semplificazioni-bis) dell'Appalto integrato articolato in un unico lotto, per la progettazione definitiva, esecutiva e per i lavori di realizzazione di n.4 centrali operative territoriali (COT), attraverso la rifunzionalizzazione del Padiglione n. 17 del P.O. "Casa del Sole" di Palermo alla ditta DIBIGA srl con sede legale in Alcamo (TP) cap 91011 Via Pina Bernardo n. 36, C.F./P.Iva 02510310812, per l'importo ribassato di € 543.938,44 oltre Iva ed oneri di sicurezza, in ragione della percentuale offerta di 8% su progettazione ed esecuzione;

Il Contratto per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere di che trattasi è stato sottoscritto, tra le parti, in data 28/6/2023 (Rep. N. 29 del 28/06/2023).

Il progetto esecutivo, redatto dal Gruppo di progettazione Morpheme srl, è stato trasmesso dall'Operatore Economico con nota prot. ASP n. 332048/2023 del 02/10/2023, e successivamente aggiornato con nuova trasmissione Prot n. 420157/2023 del 24/11/2023 per tenere conto delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza ai BBCC di Palermo, per un importo complessivo di soli lavori, al netto del ribasso d'asta offerto in misura dell'8%, pari a € 589.800,04 oltre € 16.518,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed IVA.

Il progetto è stato approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 1880 del 04/12/2023.

Il giorno 06/12/2023, previa convocazione dell'Operatore economico, il Direttore dei Lavori ing. Leonardo Triolo ha formalizzato la consegna dei lavori, redigendo apposito Verbale assunto al Protocollo ASP n. 448661/2023 del 12/12/2023. In data 24/01/2024, è stata sottoscritta, tra le parti, la Variazione del Contratto in corso di Validità (Addendum - Rep. N. 1 del 05/02/2024) che prevede n. 100 giorni naturali e consecutivi di lavoro, decorrenti dalla data del verbale, e pertanto cessanti il giorno 15/03/2024.

Con delibera del C.S. ASP Palermo n. 24 del 10/01/2024, è stato nominato l'ing. Fulvio Castronovo, n.q. di Direttore dei Lavori, in sostituzione dell'ing. Leonardo Triolo non più in servizio presso questa Amministrazione.

Con nota prot. ASP n. 134996/2024 del 15/03/2024 lo scrivente RUP, sentito il D.L., ha autorizzato la richiesta di proroga dei termini per la consegna dei lavori di giorni 15, avanzata della ditta DIBIGA srl; con nota prot. ASP n. 169238/2024 del 05/04/2024, veniva autorizzata una ulteriore proroga di 11 giorni, naturali e consecutivi, fissando il nuovo termine per la consegna dei lavori al giorno 10/04/2024.

QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico dell'intervento, approvato con la deliberazione del C.S. ASP Palermo n.1880 del 04/12/2023 risulta così articolato:

Progetto ESECUTIVO			
	PE	ECONOMIE DA	PE al NETTO del
		RIBASSO	
		8%	
A) IMPORTO APPALTO INTEGRATO	€ 754.011,07	€ 58.999,44	€ 695.011,63
A.1) Importo dei lavori	€ 641.087,00	€ 51.286,96	€ 589.800,04
A.2) Progettazione DEFINITIVA	€ 51.840,49	€ 4.147,24	€ 47.693,25
A.3) Progettazione ESECUTIVA	€ 44.565,49	€ 3.565,24	€ 41.000,25
Importo a base d'asta	€ 737.492,98	€ 58.999,44	€ 678.493,54
A.4) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 16.518,09	€ -	€ 16.518,09
B) SOMME a DISPOSIZIONE	€ 71.998,00	€ -	€ 71.998,00
B.a) Imprevisti	€ 30.220,00		€ 30.220,00
B.b) Attrezzature, arredi, forniture	€ 41.778,00		€ 41.778,00
B.1) Prestazioni	€ 10.400,66	€ 308,50	€ 10.092,16
B.1.a) Esecuzione Direzione dei Lavori + CSE + Ass. Archeol.	€ 4.000,00		€ 4.000,00
B.1.b) Verifiche e Collaudi	€ 2.292,71		€ 2.292,71
B.1.c) Accantonamento per progettazione DEFINITIVA Strutturale (ove necessaria)	€ -		€ -
B.1.d) Accantonamento per progettazione ESECUTIVA Strutturale (ove necessaria)	€ -		€ -
B.1.e) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche certe (A.2+A.3+B.1.a+B.1.b)	€ 4.107,95	€ 308,50	€ 3.799,45
B.1.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche di progettazione strutturale eventuali (B.1.c+B.1.d)	€ -		€ -
B.2) Accantonamenti	€ 41.844,14	€ -	€ 41.844,14
B.2.a) Art.13, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne)	€ 13.152,10		€ 13.152,10
B.2.b) Spese per commissioni giudicatrici (IVA [160,00] e Cassa [915,2] incluse)	€ 4.537,40		€ 4.537,40
B.2.c) Spese oneri scarica	€ 3.279,64		€ 3.279,64
B.2.d) Contributo ANAC	€ 375,00		€ 375,00
B.2.e) Allacci	€ 1.000,00		€ 1.000,00
B.2.f) Prove e verifica vulnerabilità sismica (rif. OPCM 3362/2004 e 3372/2004)	€ 19.500,00		€ 19.500,00
B.3) IVA	€ 101.471,13	€ 6.893,31	€ 94.577,82
B.3.a) IVA su lavori e imprevisti (10%)	€ 67.130,70	€ 5.128,70	€ 62.002,00
B.3.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture (22%)	€ 9.191,16	€ -	€ 9.191,16
B.3.c) IVA su spese tecniche certe (A.2+A.3+B.1.a+B.1.b+B.1.e) (22%)	€ 23.497,46	€ 1.764,62	€ 21.732,85
B.3.d) IVA su spese tecniche di progettazione strutturale eventuali (B.1.c+B.1.d+B.1.f) (22%)	€ -	€ -	€ -
B.3.e) IVA su oneri di sicurezza (10%)	€ 1.651,81	€ -	€ 1.651,81
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	€ 979.725	€ 66.201	€ 913.524

MOTIVAZIONI DELLA VARIANTE

In data 31/01/2024 il D.L., in contraddittorio con l'Impresa, ha redatto il Verbale n.1, che ha evidenziato alcune criticità riscontrate in cantiere durante i lavori. A causa di esse è emersa la necessità di effettuare lavorazioni non previste nel progetto esecutivo dovute a cause imprevedibili ed imprevedibili, e di stralciare altre lavorazioni ritenute non necessarie ovvero non più convenienti, previa consultazione preventiva del Progettista, affinché questi esprimesse le proprie valutazioni tecniche al riguardo.

Inoltre, in data 23/02/2024 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con il funzionario incaricato dell'Alta Sorveglianza della Soprintendenza ai BB.CC. di Palermo, all'esito del quale è stato redatto un Verbale assunto al protocollo ASP 125218/2024 del 12/03/2024.

La Soprintendenza di Palermo a seguito dell'ispezione ha manifestato la necessità di effettuare alcune lavorazioni aggiuntive, non previste in progetto.

Pertanto il D.L., in data 28/02/2024, ha richiesto ed ottenuto approvazione da parte dello scrivente RUP per la redazione di una Perizia di variante in corso d'opera.

In sintesi, la necessità di Variante è scaturita da:

- Nuove lavorazioni eseguite e autorizzate dalla stazione appaltante
 - Eliminazione di lavorazioni non più eseguite su disposizione dalla Stazione Appaltante
 - Variazioni nelle quantità disposte dalla stazione appaltante
- e riguarda interventi e/o variazioni sulle seguenti componenti:

NUOVE LAVORAZIONI ESEGUITE E AUTORIZZATE DALLA STAZIONE APPALTANTE**PER LA PARTE EDILE**

[come descritto nella Relazione del D.L. par. 4.1 punti da a) ad l)]

1. CONTROSOFFITTI
2. SOLAI DI COPERTURA
3. PARETI ESTERNE "CORPO ALTO"
4. PROPOSTA MIGLIORATIVA PAVIMENTI IN PVC

A tal riguardo il progettista, con nota prot. ASP 135098-2024 del 18.03.2024, ha condiviso la proposta avanzata dall'Impresa che a compensazione della minore spesa da sostenere nell'acquisto del materiale, offre le seguenti lavorazioni aggiuntive:

1. Rimozione della pensilina in ferro insistente al piano terra del corpo di sinistra (come da prescrizione Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo con Verbale n. 01 di Alta Sorveglianza del 23/02/2024);
2. Fornitura e installazione di pompa di ricircolo per l'impianto di produzione di acqua calda sanitaria, lavorazione migliorativa sul progetto in quanto garantisce che l'acqua nei punti di erogazione sia sempre calda e pronta all'uso.

5. GRONDAIE E PLUVIALI
6. PAVIMENTI
7. ZOCOLETTI
8. OPERE IN FERRO
9. PROSPETTI PIANO TERRA
10. CANNA FUMARIA
11. DAVANZALI
12. INFISSI

PER LA PARTE IMPIANTISTICA

[come descritto nella Relazione del D.L. par. 4.1 punti da m) a q)]

13. LOCALE TECNOLOGICO
14. LOCALE UPS
15. LOCALE IDRICO
16. ISOLAMENTO TERMICO CONTROSOFFITTI

17. IMPIANTO DI ILLUMINAZIONEELIMINAZIONE DI LAVORAZIONI NON PIÙ ESEGUITE SU DISPOSIZIONE DALLA
STAZIONE APPALTANTE

[come descritto nella Relazione del D.L. par. 4.2 punti da r) a x)]

18. FOTOVOLTAICO:
 19. VASCA DI RACCOLTA ACQUE PIOVANE:
 20. SCAVI PER CAVIDOTTI:
 21. MESSA IN SICUREZZA INTRADOSSO SOLAI:
 22. APPARECCHI SANITARI:
 23. IMPIANTI ELETTRICI:
 24. CERTIFICAZIONE QUADRO ELETTRICO ESISTENTE:

VARIAZIONI NELLE QUANTITÀ DISPOSTE DALLA STAZIONE APPALTANTE

[come descritto nella Relazione del D.L. par. 4.3]

25. ELIMINAZIONE DEL LOCALE FOTOCOPIATRICE CON LA RELATIVA PORTA DI INGRESSO
 26. ACCORPAMENTO DELLA SUPERFICIE DEL LOCALE FOTOCOPIE ALLA STANZA ADIACENTE;
 27. TRASFORMAZIONE DELLA POSTAZIONE ACCOGLIENZA, IN SPOGLIATOIO MASCHILE.
 28. ALLOCAZIONE DI NUOVA POSTAZIONE ACCOGLIENZA
 29. ELIMINAZIONE DI PORTE SCORREVOLI E A BATTENTE TRA STANZE ADIACENTI.

Per la valutazione e contabilizzazione delle opere oggetto della perizia suppletiva si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi da assoggettare al ribasso contrattuale; i nuovi prezzi sono stati redatti a norma dell'articolo 7, comma 3, lettera d), del D.M. MIT n. 49/2018.

Il giorno 05/04/2024 è stato redatto un *Verbale di concordamento nuovi prezzi*, assunto al prot. ASP-0169881-2024 del 08/04/2024, che sono stati debitamente accettati, senza riserve, dall'Impresa DIBIGA s.r.l.. I seguenti nuovi prezzi, così come ricavati dagli atti di perizia pervenuti allo scrivente RUP, sono stati ottenuti attraverso voci di prezzario Regionale, e, qualora mancanti, sia attraverso voci estrapolate dai prezzari DEI sia attraverso apposite analisi dei prezzi:

N.E.P.	COD.	Descrizione sommaria	U.M.	P.U. [€]
NP.194	PNP.B45027B	Arrotatura e levigatura di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: Per pavimenti in marmo	€/mq	20,75
NP.195	PNP.B55045B	Controsoffitto in pannelli di fibre minerali microforate verniciate (con o senza velo acustico) spessore 15 + 19 mm, reazione al fuoco classe A2-s1, d0 secondo EN 13501-1, assorbimento acustico 34 + 39 Db secondo EN ISO 10848, appoggiati su struttura, compresa, in acciaio zincato rivestita in acciaio preverniciato composta da profili portanti e profili intermedi a T fissati alla struttura muraria tramite pendinatura regolabile, profili perimetrali esclusi: Con struttura metallica seminascosta, pannelli 600x600 mm	€/mq	55,95
NP.196	PNP2.2.10	Controfodera con lastra di gesso dello spessore non inferiore a 13 mm. fissata a mezzo di viti autopercoranti su intelaiatura metallica di lamierino zincato dello spessore di 6/10 mm, giunzioni sigillate con apposito composto ed armate con nastro di fibra di vetro, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte e già pronto per la tinteggiatura.	€/mq	44,33
NP.197	PNP5.1.6	Fornitura, trasporto e posa in opera di pavimentazione in piastrelle in monocottura di 1ª scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regola, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con prodotto idoneo ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.	€/mq	59,70
NP.198	PNP5.2.6.1	Fornitura e posa in opera di zocchetto in marmo lucidato del tipo Botticino, perlato di Sicilia, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, di ottima qualità, posto in opera con collanti o malta bastarda compresa la boiacatura di cemento, tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. con elementi di altezza 8 cm	€/metro	18,57
NP.199	PNP7.1.2	Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati pieni per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi tipo e dimensione o lamiere, composti a	€/kg	4,00

N.E.P.	COD.	Descrizione sommaria	U.M.	P.U. [€]
		semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche ecc. e comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.		
NP.200	PNP7.1.3	Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisionali occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte	€/kg	3,02
NP.201	PNP9.1.8	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm) additivata con idrofugo, applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	€/mq	24,51
NP.202	PNP9.1.9.1	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con malta di rivestimento monostrato colorata in massa, a base di calce naturale, cementi e inseri selezionati, certificati a norma UNI EN 998-1, aventi coefficienti di permeabilità al vapore μ non inferiore a 7 e resistenza a compressione non inferiore a 2 N/mm ² . Dato su pareti verticali od orizzontali, a mano o con inotnacatrice, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui e per 1 cm di spessore	€/mq	26,65
NP.203	PNP10.1.9	Formazione di bisellatura fino a 10 mm eseguita a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1.1 – 10.1.2 – 10.1.3 – 10.1.4, compresi pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	€/metro	4,47
NP.204	PNP10.1.10	Formazione di gocciolatoio eseguito a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1.1 – 10.1.2 – 10.1.3 – 10.1.4, avente sezione retta non inferiore a 5x5 mm, compresa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	€/metro	3,73
NP.205	PNP10.1.13	Fornitura di incastri semplici retti superiori ai 3x3 cm eseguiti a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt.10.1.1 – 10.1.2 – 10.1.3 – 10.1.4, compresi pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	€/cadauno	7,45
NP.206	PNP10.1.15	Formazione di tagli fuori squadra eseguiti a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1.1 – 10.1.2 – 10.1.3 – 10.1.4, compresi pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	€/cadauno	11,92
NP.207	PNP11.2.2	Tinteggiatura per esterni con pittura acril-silossanica a base di farina di quarzo, altamente coprente, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici, a superficie opaca. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte	€/mq	8,16
NP.208	PNP11.3.1	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.	€/mq	22,19
NP.209	PNP12.1.1	Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamento delle superfici, sia piane che inclinate, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte	€/mq	8,66
NP.210	PNP14.8.4.1	Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna con sorgente integrata a LED 4000K, costituita da un corpo in policarbonato, riflettore in lamiera preverniciata bianca e schermo in policarbonato trasparente o opale stabilizzato agli UV per evitarne l'ingiallimento...	€/cadauno	99,47
NP.211	PNP14.8.8.3	Realizzazione di derivazione per punto di comando scenari o sensore per sistema di controllo della luce su bus DALI o DALI2, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altro punti di derivazione del BUS, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, compreso i fili a 2 conduttori in rame twistati con rivestimento termoplastico idonei per bus DALI o DALI2. ...	€/cadauno	124,42
NP.212	PNP15.4.11.3	Fornitura e collocazione di grondaia dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 50 cm, compreso zanche per il fissaggio, saldature, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli, innesti di pluviali ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. in PVC pesante	€/metro	34,27
NP.213	PNP15.4.14.5	Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-1, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, i collari di ferro per ancoraggio con malta cementizia, la saldatura dei giunti, ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. per diametro di 100 mm	€/metro	21,74
NP.214	PNP15.4.24	Fornitura e collocazione di pozzetto per pluviale del tipo prefabbricato in cemento vibrato con curva al piede e sifone incorporato, dimensioni esterne minime 50x50x50 cm, compreso lo scavo occorrente e il successivo ricolmamento, il calcestruzzo di sottofondo con classe di resistenza C20/25 dello spessore minimo di 10 cm, compreso sigillature, coperchio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte	€/cadauno	76,90
NP.215	PNP21.1.14	Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse	€/mq	8,04

N.E.P.	COD.	Descrizione sommaria	U.M.	P.U. [€]
NP.216	PNP035149B	Estrattore d'aria tipo cassonato a trasmissione realizzato con pannelli coibentati in lamiera zincata con profili in acciaio, ventilatore centrifugo a doppia aspirazione montato su supporti antivibranti, motore elettrico con ventilazione aria esterna montato su supporti antivibranti in neopreme, portina di ispezione, motore a doppia polarità (4 o 6 poli), alimentazione 230V - 1 - 50 Hz delle seguenti caratteristiche: Portata aria media 2500mc/h Hst 230 Pa, potenza 0.24 Kw	€/cadauno	1.092,43
NP.217	PNP035171B	Isolamento termico delle tubazioni per refrigeratori industriali, commerciali, condotte d'aria e sistemi di riscaldamento industriali e civili... Spessore 13 mm - per tubazioni diam esterno 35 - 48 mm	€/metro	24,21
NP.218	PNP035180B	Condotte rettilinee in lamiera zincata a sezione rettangolare, eseguite in classe A di tenuta secondo norma UNI EN 1507, prive di rivestimento, lunghezza standard alla produzione, compreso guarnizioni e bulloneria per l'assemblaggio misurate secondo EN 14239 e guida AICARR esclusi gli staffaggi e il trasporto Spessore lamiera 8/10 dimensioni lato maggiore da 310a750 mm	€/mq	63,46
NP.219	PNP035241	Griglia di transito aria dai locali, in alluminio con profilo antiluce, installata su porta, data in opera a perfetta regola d'arte, data in opera a perfetta regola d'arte, con esclusione delle opere murarie o da falegname, delle dimensioni di: 300x150 mm	€/cadauno	91,04
NP.220	PNP065043	Elettropompa del tipo sommergibile per il sollevamento di acque chiare o leggermente cariche, per installazione fissa, corpo pompa e girante in acciaio inox, alimentazione elettrica 230/V-1-50 Hz, data in opera completa di tubazione in acciaio zincato da 6cm, con raccordi in ghisa malleabile, cavo elettrico da 10 m e galleggiante elettrico per l'avviamento in automatico, con esclusione del quadro comando e dei collegamenti elettrici: potenza assorbita 0.25 kw, portata massima 7mc/h prevalenza massima 7m	€/cadauno	594,50
NP.221	PNPA25085B	Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte; Manto bituminoso doppio strato	€/mq	5,60
NP.222	PNPA75012A	Armatura di intonaci e rivestimenti plastici mediante applicazione di rete in fibra di vetro: Peso 80 g/m2	€/mq	8,14
NP.223	PNPA75034	Finitura civile con rasante premiscelato a base di legante cementizio e inerti applicato a mano su sottofondo esistente con spessore non inferiore a 3 mm	€/mq	12,92
NP.224	PNPB15181D	Isolamento termico di sottotetti: Isolamento termico in estradosso di sottotetti non praticabili, realizzato con pannelli isolanti rispondenti ai requisiti cam (criteri ambientali minimi): lana minerale di vetro in rotoli rivestiti su una faccia con carta kraft con funzione di freno a vapore, conducibilità termica $\lambda_D = 0,039$ W/mK: Spessore 100 mm	€/mq	20,39
NP.225	PNPB25105A	Impermeabilizzazione pedonabile su superfici piane ed inclinate, mediante membrana continua liquida, monocomponente, fibrinforzata, resistente al ristagno dell'acqua ed ai raggi UV, applicata con spatola liscia, pennello o racla gommatata per un consumo non inferiore a 2 kg/m2 per spessore totale non inferiore a 1,1 mm, direttamente piastrellabile secondo EN 14891,	€/mq	29,48
NP.226	PNPB55047A	Profilo perimetrale per controsoffitti a pannelli di fibra minerale, in acciaio preverniciato, con bordi interni, fornito e posto in opera: Finitura bianca	€/metro	5,37
NP.227	PNPC25132	Sovrapprezzo per ciascuna anta a ribalta	€/cadauno	70,00
NP.228	PNP14.3.17.28	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore grigio qualità R16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)R16 0,6/1kV - Cca - s3, d1, a3, norma di riferimento CEI EN 20-23. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 3x6mm ²	€/metro	7,43
NP.229	PNP.01	Rimozione di controsoffitto in latero cemento o in pannello di gesso armato compresi i tiranti in ferro, compresi i ponti di servizio, lo scarriolamento e carico su mezzo di trasporto e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	€/mq	15,58
NP.230	PNP.02	Lavori di applicazione vernice per il trattamento preventivo di fissaggio delle fibre di amianto su canna fumaria delle dimensioni 30x30 compreso il piano di lavoro, dispositivi di protezione e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	€/a corpo	888,38
NP.231	PNP.03	Installazione di scambiatore di calore con tubazione da 160 inclusi fori di passaggio nella muratura, griglie esterne, collari e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	€/a corpo	493,00
NP.232	PNP.04	Fornitura e installazione di pompa di ricircolo per acqua calda sanitaria. Corpo pompa resistente alla corrosione adatto per acqua potabile, alimentazione monofase con rotore a magneti permanenti. Timer digitale integrato, raccorderia, alimentazione monofase con rotore a magneti permanenti. Timer digitale integrato, raccorderia e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte.	€/a corpo	586,66
NP.233	PNP.05	Fornitura e installazione di autoclave costituito da pompa centrifuga a singolo stadio con adescamento automatico con corpo pompa in acciaio inox. Completo di serbatoio passante doppio ingresso maschio/femmina con pressione 10 bar e press control...	€/cadauno	1.102,98

In definitiva, per effetto delle lavorazioni aggiuntive descritte nella Relazione del Direttore dei Lavori e qui elencate ai punti (1÷17), per effetto delle lavorazioni sopresse elencate ai punti (18÷24), e a seguito di revisione delle quantità di alcune voci già presenti nel computo metrico estimativo di progetto, come elencato ai punti (25÷29), risulta un maggior importo dei lavori al lordo pari a € 30.217,76 che, al netto del ribasso d'asta del 8,00% si riduce a € 27.800,34.

I costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, non hanno subito variazioni.

Per quanto attiene la determinazione dei nuovi tempi di esecuzione si ritiene congruo il tempo concesso con la proroga rilasciata in data 05/04/2023 e notificata all'Impresa per mezzo pec con nota prot. 169238/2024 del 05/04/2024 e pertanto con termine di ultimazione dei lavori fissato il giorno 10/04/2024.

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO CON PERIZIA			
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI PALERMO			
Rifunzionalizzazione del Padiglione n.17 del P.O. "Casa del Sole" di Palermo per la realizzazione di n.4 Centrali Operative Territoriali (COT) "Realizzazione delle COT1, COT2, COT3 e COT4			
<i>Ribasso d'asta 8%</i>	<i>Progetto Esecutivo al netto del ribasso</i>	<i>Perizia al netto del ribasso</i>	<i>Variazione importi</i>
A) IMPORTO APPALTO INTEGRATO	695.011,65 €	722.811,99 €	27.800,34 €
A.1) Importo dei lavori	589.800,04 €	617.600,38 €	27.800,34 €
A.2) Progettazione DEFINITIVA	47.693,25 €	47.693,25 €	0,00 €
A.3) Progettazione ESECUTIVA	41.000,25 €	41.000,25 €	0,00 €
Importo a base d'asta	678.493,54 €	706.293,88 €	27.800,34 €
A.4) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	16.518,11 €	16.518,11 €	0,00 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE	71.998,00 €	39.360,90 €	-32.637,10 €
B.a) Imprevisti	30.220,00 €	0,00 €	-30.220,00 €
B.b) Attrezzature, arredi, forniture	41.778,00 €	38.431,34 €	
B.1) Prestazioni	10.092,16 €	12.422,57 €	2.330,41 €
B.1.a) Esecuzione Direzione dei Lavori + CSE	4.000,00 €	0,00 €	-4.000,00 €
B.1.b) Verifiche e Collaudi	2.292,71 €	7.783,26 €	5.490,55 €
B.1.c) Accantonamento per progettazione DEFINITIVA Strutturale (ove necessaria)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.1.d) Accantonamento per progettazione ESECUTIVA Strutturale (ove necessaria)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.1.e) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche certe (A.2+A.3+B.1.a+B.1.b+B.2.f)	3.799,45 €	4.639,31 €	839,86 €
B.1.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche di progettazione strutturale eventuali (B.1.c+B.1.d)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.2) Accantonamenti	41.844,14 €	41.454,50 €	-389,64 €
B.2.a) Art.13, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne)	13.152,10 €	13.756,46 €	604,36 €
B.2.b) Spese per commissioni giudicatrici (IVA e Cassa incluse)	4.537,40 €	4.537,40 €	0,00 €
B.2.c) Spese oneri discarica	3.279,64 €	3.279,64 €	0,00 €
B.2.d) Contributo ANAC	375,00 €	375,00 €	0,00 €
B.2.e) Allacci	1.000,00 €	0,00 €	-1.000,00 €
B.2.f) Prove e verifica vulnerabilità sismica (rif. OPCM 3362/2004 e 3372/2004)	19.500,00 €	19.506,00 €	6,00 €
B.3) IVA	94.577,82 €	98.608,10 €	4.030,28 €
B.3.a) IVA su lavori e imprevisti (10%)	62.002,00 €	61.760,04 €	-241,97 €
B.3.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture (22%)	9.191,16 €	8.454,89 €	-736,27 €
B.3.c) IVA su spese tecniche certe (A.2+A.3+B.1.a+B.1.b+B.1.e+B.2.f) (22%)	21.732,85 €	26.536,86 €	4.804,01 €
B.3.d) IVA su spese tecniche di progettazione strutturale eventuali (B.1.c+B.1.d+B.1.f) (22%)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3.e) IVA su oneri di sicurezza (10%)	1.651,81 €	1.651,81 €	0,00 €
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	913.524 €	913.524 €	0 €

Sulla scorta di quanto sopra descritto, il sottoscritto RUP concordando sulle motivazioni espresse in Variante secondo cui:

- le cause che hanno dato origine alla necessità del ricorso ad una variante, non sono imputabili alla stazione appaltante;
- dette cause non erano prevedibili al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori;

c) le ragioni per cui si rende necessaria la variazione sono quelle elencate dettagliatamente nella Relazione di proposta del Direttore dei Lavori,

esprime **PARERE FAVOREVOLE** alla ammissibilità della Variante, la quale, a parere dello scrivente, può farsi rientrare nella fattispecie di cui all'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016.

ELABORATI DI VARIANTE

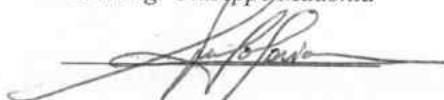
La perizia sarà corredata dei seguenti elaborati:

- Relazione del D.L. sulla proposta di Variante;
- Computo metrico di perizia;
- Quadro Comparativo;
- Elenco Nuovi Prezzi;
- Analisi Nuovi Prezzi;
- Verbale di concordamento Nuovi Prezzi;
- Schema di atto di sottomissione.

Palermo, li 08/04/2024

Il RUP

Dir. Ing. Giuseppe Madonia





Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829
DIREZIONE GENERALE
U.O.C. Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari
“Ufficio Speciale”

COT 1 (CUP **F77H22001300006**)
COT 2 (CUP **F77H22001310006**)
COT 3 (CUP **F77H22001320006**)
COT 4 (CUP **F77H22001330006**)

Oggetto: Appalto integrato ex art. 48 comma 5 del DL 77/2021 (legge di conversione 29 luglio 2021 n. 108, decreto semplificazioni-bis) articolato in un unico lotto, per la progettazione definitiva, esecutiva ed i lavori di realizzazione di n. 4 centrali operative territoriali (COT), attraverso la rifunionalizzazione del Padiglione n. 17 del P.O. “Casa del Sole” di Palermo.

Committente Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo

Affidatario: **DIBIGA srl** con sede legale in Alcamo (TP) cap 91011 Via Pina Bernardo n. 36, C.F./P.Iva 02510310812.

Responsabile del Procedimento: Dir. Ing. Giuseppe Madonia

CUP: F77H22001300006 / F77H22001310006 / F77H22001320006 / F77H22001330006

C.I.G.: 957100967B

COMPUTO PERIZIA DI VARIANTE

(Allegato A.2)

					Pag.1
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
OG 2 - Restauro e manutenzione dei beni sottoposti a tutela					
E.22 - Interventi su edifici esistenti soggetti a tutela					
Demolizioni					
1	125	21.1.15 Rimozione di opere in ferro quali travi, mensole e simili, compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. lavorazione in sostituzione della miglioriora pavimento in pvc non quantificata pensillina blocco sinistro 400			
		SOMMANO kg =		0,48	0
2	125	21.1.15 Rimozione di opere in ferro quali travi, mensole e simili, compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. vano ascensore 1183.024			
		SOMMANO kg =	1.183,024	0,48	567,85
3	126	21.1.19 Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. tegole copertura vano ascensore 7.02*5.14 lavorazione in sostituzione della miglioriora pavimento in pvc non quantificata rimozione tegole su pensillina blocco sinistro 15.75*1.40			
		SOMMANO m² =	36,083	6,44	232,37
4	127	21.1.21 Scomposizione di piccola orditura e/o tavolato in legno (esclusa la grossa armatura), compresi la scelta e l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. copertura vano ascensore 7.02*5.14 lavorazione in sostituzione della miglioriora pavimento in pvc non quantificata rimozione tegole su pensillina blocco sinistro 15.75*1.40			
		SOMMANO m² =	36,083	6,66	240,31
5	128	21.1.24 Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. Piano Terra Supporto Medico WC vaso n. 1			
			1,000		
A RIPORTARE			1,000		1.040,53

					Pag.2
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	1,000		1.040,53
		bidet n. 1	1,000		
		lavabo n. 1	1,000		
		doccia n. 1	1,000		
		Bagno corridoio alto			
		vaso n. 2	2,000		
		lavabo n. 3	3,000		
		WC A			
		water 1+ lavabo 1 + bidet 1+ doccia 1 lung. (4,00)	4,000		
		WC B			
		water 2 + lavabo 3 lung. (5,00)	5,000		
		WC C			
		buttatoio 1 + water 1 + bidet 1 lung. (3,00)	3,000		
		locale E			
		lavabo 1 lung. (1,00)	1,000		
		WC F			
		water 1+ lavabo 1 + bidet 1 lung. (3,00)	3,000		
		WC L+M			
		water 2 + lavabo 2 + bidet 2 + doccie 2 lung. (8,00)	8,000		
		WC H			
		water 1+ lavabo 1 lung. (2,00)	2,000		
		WC I			
		water 1+ lavabo 1 + bidet 1 + doccie 1 lung. (4,00)	4,000		

		RIMOZIONE CASSETTA DI SCARICO ACQUA			
		complessivamente 9 lung. (9,00)	9,000		
		SOMMANO cad =	48,000	22,73	1.091,04
6	129	21.1.25			
		Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.			
		[vedi art. 21.1.6 pos.8 m² 367,925]*0.03	11,038		
		[vedi art. 21.1.9 pos.11 m² x cm 454,336]*0.01	4,543		
		[vedi art. NP.76 pos.22 m³ 3,380]	3,380		
		[vedi art. NP.2 pos.19 m² x cm 1.491,944]*0.01	14,919		
		[vedi art. 21.1.4 pos.7 m² x cm 3.284,128]*0.01	32,841		
		[vedi art. NP.3 pos.21 m² 154,420]*0.03	4,633		
		[vedi art. NP.105 pos.16 cad 10,000]*0.1	1,000		
		[vedi art. NP.116 pos.18 m 224,370]*0.08*0.02	0,359		
		[vedi art. NP.22 pos.20 m 284,000]*0.02	5,680		
		[vedi art. NP.1 pos.15 cad 20,000]*1.00*0.80*0.1	1,600		
		[vedi art. NP.1 pos.15 cad 20,000]*1.00*0.20*0.30	1,200		
		<@PNP21.1.10 1 1 234 @T>*0.01	0		
		trasporto a discarica di cavi elettrici mc 0.5 lung. (0,50)	0,500		
		[vedi art. 21.2.17 pos.12 m² 203,160]*0.01	2,032		
		trasporto di plafoniere varie (mediamente 1mx25cmx10cm)			
		p.ug. (50,00) x lung. (1,00) x larg. (0,250) x alt. (0,100)	1,250		
		[vedi art. 21.1.7 pos.9 m² 18,598]*0.03	0,558		
		collegamento cancellato: PNP21.1.23 1 1 461 @T			
		*0.125*0.125			
		[vedi art. PNPA25085B pos.25 m² 106,270]*0.01	1,063		
		[vedi art. 21.1.19 pos.3 m² 36,083]*0.05	0		
		[vedi art. 21.1.21 pos.4 m² 36,083]*0.03	1,082		
		trasporto di struttira in ferro della copertura dismessa			
		0.10*0.10*50.00	0,500		
		[vedi art. PNP.01 pos.23 m² 349,140]*0.035	12,220		
		SOMMANO m³ =	100,398	38,71	3.886,41
		A RIPORTARE			6.017,98

					Pag.4
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	72,733		9.367,79
		pareti m. 1,68x1,80xn. 2+4,22x1,80xn. 2	21,240		
		Deposito m. 2,81x4,22	11,858		
		pareti m. 2,81x1,80xn. 2+4,22x1,80xn. 2	25,308		
		blocco destro WC d.a. pavimento 2.98*1.36	4,053		
		1.98*1.26	2,495		
		2.44*1.13	2,757		
		1.26*1.00	1,260		
		pareti (2.13+2.44+1.26+1.22+1.00+1.26)*2.35	21,879		
		(1.98+1.26)*2*2.35	15,228		
		(2.98+1.36)*2*2.35	20,398		
		COT2 wc 2.00*2.38	4,760		
		pareti (2.00+2.38)*2*2.35	20,586		
		Sala Infermieri wc 2.50*1.73	4,325		
		pareti (2.50+1.73)*2*2.35	19,881		
		----- RIMOZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE IN MATTONELLE PVC Blocco sinistro stanza supporto medico (3.83*5.05)+(1.60*1.33)	21,470		
		corridoio 14.81*1.96	29,028		
		COT 4 3.35*4.73	15,846		
		sala infermieri 2.78*4.75	13,205		
		COT 3 (1.86*4.75)+(3.04*4.75)	23,275		
		segreteria 3.44*4.75	16,340		
		SOMMANO m² =	367,925	11,11	4.087,65
9	122	21.1.7 Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonch� l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. DISMISSIONE BATTISCOPIA IN MARMO Blocco dx davanzali finestre corridoio 2.53*0.36*4	3,643		
		davanzali finestre bagno sala riunioni (0.63+0.73)*0.36	0,490		
		A RIPORTARE	4,133		13.455,44

					Pag.5
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	4,133		13.455,44
		davanzali finestre locale deposito e locale ups e locale tecnico idrico			
		2.70*0.36	0,972		
		0.93*0.36*3	1,004		
		0.73*0.36	0,263		
		2.70*0.36	0,972		
		davanzali accoglienza			
		0.93*0.36*3	1,004		
		davanzale finestra ingresso			
		3.05*0.36	1,098		
		blocco sx			
		davanzali finestre corridoio			
		2.53*0.46*3	3,491		
		davanzali finestre bagno			
		0.63*0.46	0,290		
		0.83*0.46*2	0,764		
		1.13*0.36	0,407		
		copertina su muretti			
		20.00*0.21	4,200		
		SOMMANO m² =	18,598	19,44	361,55
10	123	21.1.8			
		Compenso addizionale al prezzo di cui all'articolo 21.1.7 per la maggior cura della dismissione delle lastre di marmi per la scelta, pulitura ed il deposito delle lastre riutilizzabili.			
		rimozione pavimento per il suo riutilizzo			
		marmo demolito da:			
		locale tecnico, UPS, deposito			
		mq 6.10*4.22	25,742		
		sala infermieri e COT 2 ex wc			
		2.00*2.28	4,560		
		1.73*2.50	4,325		
		wc d.a. adiacente all'attuale sala riunioni			
		2.44*4.19	10,224		
		SOMMANO m² =	44,851	14,09	631,95
11	124	21.1.9			
		Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		Piano Terra			
		Supporto Medico			
		WC			
		m. 1,60x2,35xcm 10	37,600		
		Bagno corridoio alto			
		m. 3,50x1,60xcm 10	56,000		
		Locale tecnic idrico			
		m. 1,40x4,22xcm 10	59,080		
		Locale UPS			
		m. 1,67x4,22xcm 10	70,474		
		Deposito			
		m. 2,81x4,22xcm 10	118,582		
		WC d.a.			
		m. 2,44x4,00xcm 10	97,600		
		A RIPORTARE	439,336		14.448,94

					Pag.6
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	439,336		14.448,94
		marciapiedi esterno per la rimozione di pluviale otturato 3.00*0.50*cm 10	15,000		
		SOMMANO m ² x cm =	454,336	2,06	935,93
12	132	21.2.17 Raschiatura di carta da parati o vecchie pitture o tinte a calce o a colla, tinte lavabili, vernici, ecc. anche a più strati, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, scartavetratura, spolveratura, ripulitura, lo sgombero, il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta e quanto altro necessario per dare la superficie pronta per il nuovo trattamento, escluso il trasporto a rifiuto.			
		rimozione tinteggiatura banconata blocco centrale (4.95+4.45+4.63+2.51+1.45+0.52+3.3)x1.20	26,172		
		corridoi (14.81+1.97)*2*1.20	40,272		
		(23.11+2.41)*2*1.20	61,248		
		supporto medico (5.05+3.84+2.18+2.55+4.05)*1.2	21,204		
		a detrarre aperture -(1.90+0.80+0.80)*1.2	-4,200		
		COT 4 (3.67*2)*1.2+4.72*1.2	14,472		
		a detrarre aperture -(1.9+0.8)*1.2	-3,240		
		COT 3 4.75*1.2+3.68*2*1.2	14,532		
		a detrarre aperture -(1.9+0.8)*1.2	-3,240		
		Segreteria (4.77+3.44)*2*1.2	19,704		
		a detrarre aperture -(1.9+0.8)*1.2	-3,240		
		Sala riunioni 6.01*1.2+(3.88-1.90)*1.2	9,588		
		COT 1 6.07*1.2+(4.07-1.90)*1.2	9,888		
		SOMMANO m ² =	203,160	5,09	1.034,08
13	134	21.3.1.2 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m ² d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2.			
		risanamento di pilastri e parti strutturali compromessi da umidità di risalita mq 36.60x2	73,200		
		risanamento pilastri piano terra blocco dx 0.25*4*1.80*3*2	10,800		
		SOMMANO m ² x cm =	84,000	43,94	3.690,96
14	144	AP.AR.01 Rimozione impianto ascensore esistente composto da struttura portante in acciaio rifinito con pannelli rigidi in multistrato coibentato. Rimozione eseguita a mano tramite smontaggio, taglio e calo in basso dei singoli componenti.			
		A RIPORTARE			20.109,91

					Pag.7
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			20.109,91
		1	1,000		
		SOMMANO acorpo =	1,000	3.162,30	3.162,30
15	162	NP.1 V.57 (21.1.24)_ Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. Rimozione di pannelli radianti (termosifoni) in ghisa complessivamente 20 n 20	20,000		
		SOMMANO cad =	20,000	22,73	454,60
16	171	NP.105 V.58 (21.1.24)_ Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. Rimozione di Condizionatori complessivamente 10 n 10	10,000		
		SOMMANO cad =	10,000	22,73	227,30
17	173	NP.107 21.3.01_ Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m ² d'intervento e per i primi 2 cm di spessore risanamento di pilastri e parti strutturali dei locali piano terra del blocco sinistro mq 36.60 risanamento solai blocco centrale ingresso mq 33.20*0.30 Ex medicheria (WC) mq 23,00*0.20 Magazzini Piano terra mq 26,04*0.20 risanamento travi intradosso tetto spiovente 4.50*0.10*5 risanamento trave di piano prospetto principale piano terra blocco sinistro 19.86*0.40 risanamento pilastri piano terra blocco dx 0.25*4*1.80*3	36,600 9,960 4,600 5,208 2,250 7,944 5,400		
		SOMMANO m ² =	71,962	105,42	7.586,23
18	174	NP.116 V.22_ Rimozione battiscopa compreso il sottostrato di malta o collante, compreso il carico fino al cassone Demolizione battiscopa blocco sinistro supporto medico (3.83+6.78)*2 COT 4	21,220		
		A RIPORTARE	21,220		31.540,34

					Pag.8
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	21,220		31.540,34
		(3.35+4.75)*2	16,200		
		sala infermieri			
		(2.78+4.75)*2	15,060		
		COT 3			
		(4.95+4.75)*2	19,400		
		segreteria			
		(3.44+4.75)*2	16,380		
		corridoio			
		(14.81+1.97)*2	33,560		
		blocco centrale			
		deposito			
		(4.22+1.54+1.17)*2	13,860		
		accoglienza			
		(2.49+3.30)	5,790		
		tramezzi divisori uffici copro basso			
		6.05*4*2	48,400		
		bagni			
		(2.28+2.00)	4,280		
		(2.50+1.73)	4,230		
		wc sala riunioni			
		(2.44+2.87+1.00)	6,310		
		tramezzi locali deposito - ups - tecnico idrico			
		4.22*2	8,440		
		4.22*2	8,440		
		1.40*2	2,800		
		SOMMANO m =	224,370	2,99	670,87
19	163	NP.2			
		V.7 (21.1.11)_ Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		RIMOZIONE INTONACO LOCALI WC			
		pareti wc supporto medico			
		(1.60+2.47)*2.30*3cm	28,083		
		((2.47+1.60)*2+1.60+1.60) x 3.00*3cm	102,060		
		a detrarre porte -0.70*2.10*4*3cm	-17,640		
		pareti wc corridoio			
		(1.63+3.65+1.63)*3.00*3cm	62,190		
		1.63*4*3.00*3cm	58,680		
		3.35*2*3.00*3cm	60,300		
		a detrarre porte -0.70*2.10*6*3cm	-26,460		
		per formazione wc, WCH, antibagno			
		(1.80*2+3.24+4.00+1.77)*2.50*2*3cm	189,150		
		a detrarre porte			
		-0.70*2.10*8*3cm	-35,280		
		-0.80*2.10*2*3cm	-10,080		
		pareti wc sala riunionii			
		(1.97+2.37)*2 x 3.00*3cm	78,120		
		(2.37+1.00)*3.00*3cm	30,330		
		2.57*3.00*3cm	23,130		
		a detrarre porte -0.80*2.10*2*3cm	-10,080		
		pareti perimetrali del wc blocco centrale			
		(perimetro 20.00) x 2,30*3cm	138,000		
		pareti perimetrali del locale UPS, locale tecnico, deposito			
		(perimetro 21.00)x2.30*3cm	144,900		
		a detrarre porte -0.80*2.10*3cm	-5,040		
		A RIPORTARE	810,363		32.211,21

					Pag.9
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	810,363		32.211,21
		Rimozione parti di intonaco esterno delle pensiline mq 50.00 *3cm	150,000		
		intradosso solai blocco centrale ingresso mq 43.83*2cm	87,660		
		Ex medicheria (WC) mq 23,00*2cm	46,000		
		Magazzini piano terra mq 26,04*2cm	52,080		
		blocco sinistro prospetto principale piano terra rimozione intonaco ammalorato 19.86*0.40*3cm	23,832		
		rimozione intonaco sui pilastri e travi del corpo basso per il rinforzo strutturale pilastri (0.30+0.40)*2*3.00*3cm*5	63,000		
		travi (0.30+0.40)*2*1.00*3cm*4	16,800		
		INFISSI ESTERNI per la sistemazione degli squarci necessari per l'applicazione del cappotto			
		Portone di ingresso m.(1,35+2,65x2)x0,25xcm 3	4,988		
		Vetrata ingresso m.(3,20+2,39x2)x0,25xcm3	5,985		
		Accoglienza finestre m(0,95+1,25x2)x0,25xcm 3	2,588		
		m.(0,95+1,55x2)x0,25xcm 3	3,038		
		m.(0,95+2,65x2)x0,25xcm 3	4,688		
		Segreteria m.(1,95+2,35x2)x0,25xcm 3	4,988		
		COT3 m.(1,95+2,35x2)x0,25xcm 3	4,988		
		Sala infermieri m.(1,95+1,40x2)x0,25xcm 3	3,563		
		COT4 m.(1,95+2,35x2)x0,25xcm 3	4,988		
		Supporto medico m.(1,95+2,35x2)x0,25xcm 3	4,988		
		wc supporto medico m.(1,15+1,67x2)x0,25xcm 3	3,368		
		Corridoio sx m.(2,55+1,45x2)x0,25xcm 3xn. 2	8,175		
		m.(2,55+1,45x2)x0,25xcm 3	4,088		
		wc corridoio sx m.(0,65+0,75x2)x0,25xcm 3xn. 2	3,225		
		m.(0,95+0,75x2)x0,25xcm 3	1,838		
		WC blocco centrale m.(0,95+1,86+2,75x2)x0,25xcm 3	6,233		
		Locale tecnico idrico m.(0,90+1,30x2)x0,25xcm 3	2,625		
		Locale UPS m.(0,70+1,15x2)x0,25xcm 3	2,250		
		Deposito m.(0,75+1,30x2)x0,25xcm 3	2,513		
		m.(0,95+1,86+2,75x2)x0,25xcm 3	6,233		
		Corridoio sx m.(2,55+1,30x2)x0,25xcm 3xn. 4	15,450		
		m.(0,92+2,30x2)x0,25xcm 3	4,140		
		WC sala riunioni			
		A RIPORTARE	1.354,675		32.211,21

					Pag.10
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	1.354,675		32.211,21
		m.(0,75+1,35x2)x0,25xcm 3	2,588		
		m.(0,65+1,35x2)x0,25xcm 3	2,513		
		Sala Riunioni			
		m.(1,95+1,45x2)x0,25xcm 3	3,638		
		Sala Relax			
		m.(1,95+2,25x2)x0,25xcm 3	4,838		
		Sala Infermieri			
		m.(1,95+2,25x2)x0,25xcm 3	4,838		
		COT 2			
		m.(1,95+2,25x2)x0,25xcm 3	4,838		
		Supporto medico			
		m.(1,95+2,25x2)x0,25xcm 3	4,838		
		COT 1			
		m.(1,95+1,45x2)x0,25xcm 3	3,638		
		Piano terra blocco destro			
		rimozione intonaco su pilastri da risanare			
		0.25*4*1.70*3*cm3	15,300		
		frontale sotto balcone			
		25.20*0.60*cm3	45,360		
		prospetti adiacenti il locale tecnico idrico			
		(4.00+3.48)*2.00*cm3	44,880		
		SOMMANO m ² x cm =	1.491,944	4,07	6.072,21
20	168	NP.22			
		V.39 (21.1.23) _ Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.			
		tubazioni medie nei bagni 20 mt m.20x10			
		ml 200.00	200,000		
		rimozione gronda			
		blocco sx			
		21.00*2+5.00	47,000		
		blocco dx			
		27.00+10.00	37,000		
		SOMMANO m =	284,000	4,34	1.232,56
21	164	NP.3			
		V.11 (21.1.16) _Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.			
		RIMOZIONE INFISSI ESTERNI SU PROSPETTI			
		LATERALI			
		1.90*2.20*n6	25,080		
		2.50*1.30*n4	13,000		
		0.90*2.30	2,070		
		0.70*1.30	0,910		
		0.60*1.30	0,780		
		2.70*2.70	7,290		
		0.90*1.30*2	2,340		
		0.70*1.30	0,910		
		2.70*2.70	7,290		
		2.40*3.15	7,560		
		1.30*2.65	3,445		
		2.50*1.40	3,500		
		2.50*1.40+0.90*1.25	4,625		
		0.60*0.70*2	0,840		
		0.80*0.70	0,560		
		2.50*1.40	3,500		
		1.10*1.60	1,760		
		A RIPORTARE	85,460		39.515,98

					Pag.11
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	85,460		39.515,98
		1.90*2.20*5	20,900		
		0.90*2.50	2,250		
		0.90*1.40	1,260		
		0.90*1.20	1,080		

		RIMOZIONE INFISSI INTERNI			
		porte in legno 70*210 (0.70*2.10*n 9,00)	13,230		
		porte in legno 80*210 (0.80*2.10*n 18,00)	30,240		
		SOMMANO m² =	154,420	16,09	2.484,62
22	170	NP.76			
		V.110 (21.1.2.2_ Demolizione di calcestruzzo di cemento non armato di qualsiasi forma e/o spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. eseguito a mano			
		Per architravi in cls sui tramezzi demoliti Conteggio complessivo architravi m.1.50x0.10x0.10x10 p.ug. (10,00) x lung. (1,50) x larg. (0,100) x alt. (0,100)	0,150		
		locale tecnico quadro generale 1.30*2.00*0.40	1,040		
		attraversamento cavi dal pozzetto esterno al locale tecnico 0.90	0,900		
		rettifica apertura esistente locale tecnico pompa di calore per l'espulsione dell'aria calda viene compreso nel prezzo la rifinitura e l'applicazione di griglia 0.75	0,750		
		Per l'ammorsatura dei nuovi tramezzi			
		wc supporto medico 0,10*3.00*0,07xn. 2	0,042		
		0,10*3.00x0,07	0,021		
		Anti WC			
		m. 3,50x0,10x0,07xn. 2	0,049		
		WC			
		m. 0,10x2,50x0,07xn. 4	0,070		
		wc corridoio blocco sinistro m. 0,10x2,50x0,07xn. 3	0,053		
		per formazione wc sala riunioni m. 0,10x2,50x0,07xn. 2	0,035		
		demolizione di pozzetti in mattoni pieni 0.40*0.60*0.125*3*3	0,270		
		SOMMANO m³ =	3,380	428,84	1.449,48
23	NP.229	PNP.01			
		Rimozione di controsoffitto in latero cemento o in pannello di gesso armato compresi i tiranti in ferro, compresi i ponti di servizio, lo scariolamento e carico su mezzo di trasporto e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
		rimozione controsoffitto blocco destro mq 147.46	147,460		
		rimozione controsoffitto blocco sinistro mq 127.15	127,150		
		----rimozione controsoffitto posizionato ad una quota superiore mq 74.53	74,530		
		SOMMANO m² =	349,140	15,58	5.439,60
24	NP.215	PNP21.1.14			
		Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc.,			
		A RIPORTARE			48.889,68

					Pag.12
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			48.889,68
		compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.			
		Balcone lato dx			
		rimozione di grate			
		m. 1,00x1,50xn. 2	3,000		
		m. 25,00x1,50	37,500		
		Gabbia esterno locale tecnico su strada			
		m.(3,00+2,00)x2,20	11,000		
		Piano tera - locali tecnici			
		2.75*1.90	5,225		
		1.25*1.80*2	4,500		
		1.46*1.90	2,774		
		2.16*1.90	4,104		
		SOMMANO m² =	68,103	8,04	547,55
25	NP.221	PNPA25085B			
		Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte:			
		Manto bituminoso doppio strato			
		rimozione guaina terrazzo di copertura blocco destro			
		21.82*2.85	62,187		
		4.00*2.00	8,000		
		rimozione guaina su copertura scala			
		7.02*5.14	36,083		
		SOMMANO m² =	106,270	5,60	595,11
		1) Totale Demolizioni			50.032,34
		Lavori Edili			
26	10	10.1.1.1			
		Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti, previo livellamento del piano di posa ed esecuzione di ogni opera muraria necessaria, stuccatura e stilatura dei giunti, su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese anche di ancoraggio o perni di fissaggio, l'eventuale predisposizione o esecuzione di fori per il fissaggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.			
		botticino, travertino e simili			
		Corridoio lato dx			
		porte vs esterno			
		m. 0,86x0,45	0,387		
		finestre			
		m. 2,53x0,47xn. 4	4,756		
		Deposito			
		m. 0,50x0,96+1,92x0,96	2,323		
		m. 0,90x0,47	0,423		
		Locale UPS			
		m. 0,68x0,48	0,326		
		Locale idrico			
		m. 0,89x0,48	0,427		
		WC centrale			
		A RIPORTARE	8,642		50.032,34

					Pag.13
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	8,642		50.032,34
		m. 0,90x0,49+1,90x0,49	1,372		
		Corridoio lato sx			
		m. 2,53x0,48xn. 2	2,429		
		m. 0,50x0,50+1,30x0,50	0,900		
		wc corridoio			
		m. 0,63x0,42xn. 2	0,529		
		m. 0,93x0,42	0,391		
		wc supporto medico			
		m. 1,14x0,50	0,570		
		Accoglienza			
		m. 0,93x0,50xn. 3	1,395		
		Ingresso			
		m. 3,16x0,42	1,327		
		COT1			
		m. 1,42x0,49	0,696		
		Sala riunioni			
		m. 1,42x0,49	0,696		
		wc sala riunioni			
		m. 0,63x0,49+0,71x0,49	0,657		
		Copertine terrazzo			
		corpo centrale			
		m. 3,58x0,37	1,325		
		m.(0,50+5,10+4,55+3,90)x0,37	5,199		
		m.(1,04+5,15)x0,37	2,290		
		corpo basso			
		m.(4,15+0,60)x0,30	1,425		
		corpo sopra ingresso			
		m. 2,70x0,29	0,783		
		SOMMANO m² =	30,626	109,02	3.338,85
27	11	11.1.1 Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.			
		blocco destro			
		wc sala riunioni			
		(1.97+2.37)*2*(2.70-2.00)	6,076		
		sala riunioni			
		(3.88+6.01)*2*2.70	53,406		
		sala relax			
		(3.47+6.02)*2*2.70	51,246		
		sala infermieri			
		(3.90+6.03)*2*2.70	53,622		
		COT 2			
		(4.24+6.04)*2*2.70	55,512		
		supporto medico			
		(4.20+6.05)*2*2.70	55,350		
		COT 1			
		(4.07+6.07)*2*2.70	54,756		
		corridoio			
		(23.11+2.41)*2*2.40	122,496		
		blocco centrale			
		accoglienza			
		ml 26.00*4.30	111,800		
		ingresso			
		A RIPORTARE	564,264		53.371,19

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	564,264		53.371,19
		ml 13.00*3.45	44,850		
		wc			
		perimetro ml 20.00*(3.45-2.00)	29,000		
		tramezzi ml			
		(3.24+2.60+1.18+1.80+1.80+0.90+1.80+1.80+0.90+1.80)*(2.40-2.00)	7,128		
		WCH			
		tramezzi (1.80+1.77+2.30+1.77)*(2.40-2.00)	3,056		
		locale tecnico idrico			
		(2.92+1.40)*2*3.45	29,808		
		(1.30+1.40+1.30)*3.45	13,800		
		locale UPS			
		(4.22+1.68)*2*3.45	40,710		
		deposito			
		(4.22+2.81)*2*3.45	48,507		
		blocco sinistro			
		segreteria			
		(3.44+4.77)*2*2.70	44,334		
		COT 3			
		(3.78+4.75)*2*2.70	46,062		
		sala infermieri			
		(3.68+4.73)*2*2.70	45,414		
		COT 4			
		(3.67+4.72)*2.70	22,653		
		supporto medico			
		(3.84+6.78)*2*2.70	57,348		
		wc supporto medico			
		(1.04+1.60)*2*(2.70-2.00)	3,696		
		(1.20+1.60)*2*(2.70-2.00)	3,920		
		corridoio			
		(14.81+1.97)*2*2.40	80,544		
		wc corridoio			
		(0.96+1.63)*2*(3.00-2.00)	5,180		
		(1.20+1.63)*2*(3.00-2.00)	5,660		
		(1.25+1.63)*2*(3.00-2.00)	5,760		
		piano terra blocco sinistro			
		locali tecnici			
		(4.76+2.20)*2*2.42	33,686		
		4.76*2.20	10,472		
		(6.00+2.20)*2*2.42	39,688		
		6.00*2.20	13,200		
		ultimo locale solo soffitto			
		7.83*2.20	17,226		
		a detrarre porte e finestre			
		-1.10*2.20*3	-7,260		
		-1.00*0.60*3	-1,800		
		SOMMANO m² =	1.206,906	5,89	7.108,68
28	2	2.2.7 Pareti divisorie dello spessore totale compreso tra 8 e 14,5 cm, eseguiti con intelaiatura metallica con lamierino zincato dello spessore di 6/10 di mm; rivestimento sulle due facce con lastre doppie di cartongesso, dello spessore non inferiore a 13 mm la prima ed a 10 mm la seconda, fissate alla struttura metallica con viti autoperforanti; giunzioni finite con sigillatura eseguita con idoneo composto ed armata con nastro di fibra di vetro, il tutto compreso l'onere della formazione dei vani porta, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, già pronto per la tinteggiatura, esclusa la eventuale rasatura dell'intera superficie con gesso dolce. REALIZZAZIONE NUOVI TRAMEZZI			
		A RIPORTARE			60.479,87

					Pag.15
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			60.479,87
		blocco destro per formazione stanze 6.05*3.00*5	90,750		
		blocco centrale per formazione locale deposito - ups - locale tecnico idrico 4.22*3.00*2	25,320		
		1.40*3.00 per formazione locale spogliatoio (4.50+2.20)*4.80	4,200 32,160		
		blocco sinistro per formazione stanze 4.75*3.00*2	28,500		
		SOMMANO m² =	180,930	82,17	14.867,02
29	131	21.2.13 Collocazione di lastre di marmo provenienti dalla dismissione, poste in opera con malta di allettamento idonea, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte.			
		si considera un recupero del 50% marmo demolito da: locale tecnico, UPS, deposito mq 26.00*0.50	13,000		
		sala infermieri e COT 2 mq (5.18+4.71)*0.50	4,945		
		wc d.a. adiacente all'attuale sala riunioni mq 5.26*0.50	2,630		
		SOMMANO m² =	20,575	64,95	1.336,35
30	133	21.2.18 Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura per dare le stesse perfettamente piane e lisce, compreso il fissativo impregnante, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. [vedi art. 11.1.1 pos.27 m² 1.206,906]	1.206,906		
		SOMMANO m² =	1.206,906	12,19	14.712,18
31	130	21.2.4 Sigillatura con malta di cemento e/o resine epossidiche o per sarcitura di piccole lesioni di larghezza fino a 2 cm su tramezzi o muratura di tamponamento compresi la scarnitura delle stesse, la pulitura e quanto altro occorre per dare l'opera completa a regola d'arte.			
		prospetti 200	200,000		
		SOMMANO m =	200,000	2,99	598,00
32	3	5.1.13.3 Pavimentazioni con elementi di marmo da taglio di 1ª scelta del tipo Botticino, perlato di Sicilia proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, compreso nel prezzo la posa in opera con collanti o malta bastarda la boiacatura di cemento, tagli, sfridi, l'arrotatura ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte; escluso il massetto di sottofondo, la levigatura e la lucidatura a piombo da compensarsi a parte. con elementi di dimensioni 30x60 cm Realizzazione di parti di pavimentazione su fascia tramezzi demoliti 6.05*0.10*5	3,025		
		integrazione con nuovo marmo al 50%: sala infermieri e COT 2			
		A RIPORTARE	3,025		91.993,42

					Pag.16
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	3,025		91.993,42
		m ^q (5.18+4.71)*0.50	4,945		
		wc d.a. adiacente all'attuale sala riunioni			
		m ^q 5.26*0.50	2,630		
		SOMMANO m ² =	10,600	81,50	863,90
33	4	5.1.15 Lucidatura a piombo di pavimenti già arrotati eseguita con mezzo meccanico, compresa pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. LUCIDATURA blocco destro stanze m ^q 147.00 corridoio m ^q 56.00 blocco centrale ingresso e accoglienza m ^q 44.00 blocco sinistro stanze m ^q 70.00 supporto medico m ^q 21.30 corridoio m ^q 27.65			
		SOMMANO m ² =	365,950	14,61	5.346,53
34	5	5.2.1 Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1 ^a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Si considera 5% sfrido RIFACIMENTO LOCALI WC pareti wc supporto medico (1.60*2+1.04*2+1.20*2+1.60*2) x 1,050 x 2.00 a detrarre porte -0.70*1.80*3 pareti wc corridoio (0.96*2+1.63*2+1.20*2+1.63*2+1.25*2*1.63*2) x 1,050 x 2.00 a detrarre porte -0.70*1.80*5 pareti wc sala riunioni (1.97+2.37)*2 x 1,050 x 2.00 a detrarre porte -0.80*2.00 pareti wc blocco centrale m.(3,30+2,41+3,24+2,06+1,20)x1,05x2.00 m.(1,80x2+0,90x2)x1,05x2.00xn. 3 a detrarre porte -0.70*2.00*7 anti wc m.(2,30x2+1,77x2)x1,05x2.00 a detrarre porte -m.(0,80x2.00x2+0,70x2.00) wc disabile m.(1,77x2+1,80x2)x1,05x2.00 a detrarre porta -m. 0.80*2.00			
		SOMMANO m ² =	145,024	53,31	7.731,23
35	167	NP.10 V.21 (9.1.05)_ Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,1 mm), dato in opera con cazzuola americana per ottenere superfici piane e lisce di aspetto marmorizzato, su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. RIFACIMENTO INTONACO LOCALI WC			
		A RIPORTARE			105.935,08

					Pag.17
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			105.935,08
		pareti wc supporto medico (1.60+2.47)*(3.00-1.80)	4,884		
		((2.47+1.60)+1.60+1.60) x (3.00-1.80)	8,724		
		(2.47+1.60)*3.00	12,210		
		pareti wc corridoio (1.63+3.65+1.63)*(3.00-1.80)	8,292		
		1.63*4*(3.00-1.80)	7,824		
		3.35*(3.00-1.80)	4,020		
		3.35*3.00	10,050		
		per formazione wc, WCH, antibagno (1.80*2+3.24+4.00+1.77)*(2.50-1.80)*2	17,654		
		pareti wc sala riunionii (1.97+2.37)*2*(3.00-1.80)	10,416		
		(2.37+1.00)*3.00	10,110		
		2.57*3.00	7,710		
		pareti perimetrali del wc blocco centrale (perimetro 20.00)*(3.00-1.80)	24,000		
		pareti perimetrali del locale UPS, locale tecnico, deposito (perimetro 21.00)*(3.00-1.80)	25,200		
		CHIUSURA VANO PORTE lato corridoio blocco centrale 1.00*2.20	2,200		
		Ripristini vari su tracce e riprese di intonaci vari mq 50.00	50,000		
		intonaco su chiusura finestra in locale ingresso 2.80*0.65	1,820		
		porta ex locale fotocopiatrice m. 0,90x2,20xn. 2	3,960		
		SOMMANO m² =	209,074	16,76	3.504,08
36	172	NP.106 V.142 (2.2.2.1) Tramezzi di segati di tufo e malta bastarda, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani di porta e quanto altro occorre per dare i tramezzi in sito ed il lavoro finito a perfetta regola d'arte. dello spessore di 6 cm			
		wc supporto medico 1.60*3.00*2	9,600		
		2.47*3.00	7,410		
		a detrarre ingombro porta scrigno -1.40*2.10*2	-5,880		
		chiusura vano porta locale supporto medico 1.00*2.20	2,200		
		locale deposito chiusura apertura 1.00*2.20	2,200		
		Anti WC m.(2,30+1,80)x3,50	14,350		
		WC m. 1,80x2,50xn. 3	13,500		
		m. 3,24x2,50	8,100		
		a detrarre porte -0.70*2.10*4	-5,880		
		A RIPORTARE	45,600		109.439,16

					Pag.18
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	45,600		109.439,16
		-1.60*2.10	-3,360		
		wc corridoio blocco sinistro (1.63+1.63+3.35)*3.00	19,830		
		a detrarre ingombro porte scrigno -1.50*2.10*3	-9,450		
		per formazione wc sala riunioni (3.07+2.37)*3.00 a detrarre ingombro porte scrigno -1.50*2.10	16,320 -3,150		
		Corridoio lato sx per rialzo tramezzo necessario per ancoraggio canale m.(3,40+0,45+3,36+4,25+3,36+1,97)x0,30	5,037		
		pozzetti i 0.40*0.60*3*3	2,160		
		SOMMANO m² =	72,987	34,89	2.546,52
37	165	NP.6 V.14 (5.1.10.1)_ Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonch� ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'interno degli edifici			
		massetto wc sala riunioni mq 5.26+4.93	10,190		
		massetto per ripristino pavimento sala infermieri e COT 2 mq 5.18+4.71	9,890		
		massetto locale tecnico, UPS, deposito mq 26.00	26,000		
		massetto wc disabile, anti wc, wc mq 23.00	23,000		
		massetto wc corridoio blocco sinistro mq 5.82	5,820		
		massetto wc supporto medico mq 3.80	3,800		
		locale tecnico quadro generale 1.00*1.40	1,400		
		SOMMANO m² =	80,100	19,99	1.601,20
38	166	NP.9 V.20 (9.1.1) _ Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo da 0,5 cm e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia da 2 cm, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. RIFACIMENTO INTONACO LOCALI WC pareti wc supporto medico (1.60+2.47)*2.30 ((2.47+1.60)*2+1.60+1.60) x 3.00 a detrarre porte -0.70*2.10*4			
			9,361		
			34,020		
			-5,880		
		A RIPORTARE	37,501		113.586,88

					Pag.19
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	37,501		113.586,88
		pareti wc corridoio (1.63+3.65+1.63)*3.00	20,730		
		1.63*4*3.00	19,560		
		3.35*2*3.00	20,100		
		a detrarre porte -0.70*2.10*6	-8,820		
		Anti WC m.(2,30+1,80)x3,50xn. 2	28,700		
		WC m. 1,80x2,50xn. 3x2	27,000		
		m. 3,24x2,50x2	16,200		
		a detrarre porte -0.70*2.10*4x2	-11,760		
		-0,80*2.10x2	-3,360		
		pareti wc sala riunionii (1.97+2.37)*2 x 3.00	26,040		
		(2.37+1.00)*3.00	10,110		
		2.57*3.00	7,710		
		a detrarre porte -0.80*2.10*2	-3,360		
		pareti perimetrali del wc blocco centrale (perimetro 20.00) x 2,30	46,000		
		pareti perimetrali del locale UPS, locale tecnico, deposito (perimetro 21.00)x2.30	48,300		
		a detrarre porte -0.80*2.10	-1,680		
		CHIUSURA VANO PORTE lato corridoio blocco centrale 1.00*2.20x2	4,400		
		Ripristini vari per chiusura tracce, riprese varie di intonaco mq 50.00	50,000		
		intonaco su chiusura finestra in locale ingresso 2.80*0.65	1,820		
		porta ex locale fotocopiatrice m. 0,90x2,20xn. 2	3,960		
		SOMMANO m² =	339,151	23,38	7.929,35
39	NP.230	PNP.02 Lavori di applicazione vernice per il trattamento preventivo di fissaggio delle fibre di amianto su canna fumaria delle dimensioni 30x30 compreso il piano di lavoro, dispositivi di protezione e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
		trattamento protettivo canna fumaria 1	1,000		
		SOMMANO acorpo =	1,000	888,38	888,38
40	NP.194	PNP.B45027B Arrotatura e levigatura di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: Per pavimenti in marmo blocco destro stanze mq 147.00 corridoio mq 56.00 blocco centrale ingresso e accoglienza mq 44.00 blocco sinistro stanze mq 70.00			
			147,000		
			56,000		
			44,000		
			70,000		
		A RIPORTARE	317,000		122.404,61

					Pag.20
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	317,000		122.404,61
		supporto medico mq 21.30	21,300		
		corridoio mq 27.65	27,650		
		scala esterna e ingresso			
		4.89*1.08	5,281		
		2.30*0.90	2,070		
		2.60*1.95	5,070		
		3.75*1.95	7,313		
		SOMMANO m² =	385,684	20,75	8.002,94
41	NP.195	PNP.B55045B Controsoffitto in pannelli di fibre minerali microforate verniciate (con o senza velo acustico) spessore 15 ÷ 19 mm, reazione al fuoco classe A2-s1, d0 secondo EN 13501-1, assorbimento acustico 34 ÷ 39 Db secondo EN ISO 10848, appoggiati su struttura, compresa, in acciaio zincato rivestita in acciaio preverniciato composta da profili portanti e profili intermedi a T fissati alla struttura muraria tramite pendinatura regolabile, profili perimetrali esclusi: Con struttura metallica seminascosta, pannelli 600 × 600 mm			
		BLOCCO DESTRO			
		Corridoio			
		m. 2,37x23,11	54,771		
		Sala riunioni			
		m. 3,90x6,00	23,400		
		wc sala riunioni			
		m. 1,97x2,37	4,669		
		Sala relax			
		m. 3,47x6,00	20,820		
		Sala infermieri			
		m. 3,90x6,00	23,400		
		COT2			
		m. 4,24x6,05	25,652		
		Supporto Medico			
		m. 4,20x6,05	25,410		
		COT1			
		m. 4,07x6,07	24,705		
		BLOCCO CENTRALE			
		Ingresso			
		m. 3,52x2,70	9,504		
		Accoglienza			
		m. 4,00x4,50+4,63x3,84	35,779		
		Deposito			
		m. 2,80x4,22	11,816		
		Locale UPS			
		m. 1,68x4,22	7,090		
		Locale Tecnico			
		m. 1,40x2,92	4,088		
		m. 1,40x1,40	1,960		
		Anti wc			
		m. 1,77x2,30	4,071		
		Wc disabile			
		m. 1,77x1,80	3,186		
		WC			
		m.(3,30+3,20)/2x(4,33+4,50)/2	14,349		
		BLOCCO SINISTRO			
		Corridoio			
		m. 1,92x14,80	28,416		
		Segreteria			
		m. 3,44x4,77	16,409		
		Fotocopiatore			
		m. 1,26x1,95	2,457		
		A RIPORTARE	341,952		130.407,55

					Pag.21
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	341,952		130.407,55
		COT3 m. 3,68x4,75 Sala infernieri m. 3,68x4,73 COT4 m. 3,68x4,72 Supporto Medico m. 3,84x6,75 anti wc m. 1,20x1,60 wc m. 1,60x1,05	17,480 17,406 17,370 25,920 1,920 1,680		
		SOMMANO m² =	423,728	55,95	23.707,58
42	NP.204	PNP10.1.10 Formazione di gocciolatoio eseguito a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1.1 – 10.1.2 – 10.1.3 – 10.1.4, avente sezione retta non inferiore a 5x5 mm, compresa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.			
		Corridoio lato dx porte vs esterno m. 0,88 finestre m. 2,55xn. 4 Deposito m.(0,50+1,92) m. 0,90 Locale UPS m. 0,68 Locale idrico m. 0,90 WC centrale m.(0,90+1,90)	0,880 10,200 2,420 0,900 0,680 0,900 2,800		
		Corridoio lato sx m. 2,55xn. 2 m. (0,50+1,30) wc corridoio m. 0,65xn. 2 m. 0,95 wc supporto medico m. 1,15 Accoglienza m. 0,95xn. 3 Ingresso m. 3,16 COT1 m. 1,43 Sala riunioni m. 1,42 wc sala riunioni m. 0,63+0,71	5,100 1,800 1,300 0,950 1,150 2,850 3,160 1,430 1,420 1,340		
		Copertine terrazzo corpo centrale m. 3,58x2 m.(0,50+5,10+4,55+3,90)x2 m.(1,04+5,15)x2 corpo basso m.(4,15+0,60)x2 corpo sopra ingresso	7,160 28,100 12,380 9,500		
		A RIPORTARE	96,420		154.115,13

					Pag.22
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	96,420		154.115,13
		m. 2,70x2	5,400		
		SOMMANO m =	101,820	3,73	379,79
43	NP.205	PNP10.1.13 Fornitura di incastri semplici retti superiori ai 3x3 cm eseguiti a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1.1 – 10.1.2 – 10.1.3 – 10.1.4, compresi pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Deposito n. 1 WC centrale n. 1 Corridoio lato sx n. 2	1,000 1,000 2,000		
		SOMMANO cad =	4,000	7,45	29,80
44	NP.206	PNP10.1.15 Formazione di tagli fuori squadra eseguiti a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt.10.1.1 – 10.1.2 – 10.1.3 – 10.1.4, compresi pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Copertine terrazzo corpo centrale n. 5 corpo basso n. 2	5,000 2,000		
		SOMMANO cad =	7,000	11,92	83,44
45	NP.203	PNP10.1.9 Formazione di bisellatura fino a 10 mm eseguita a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt.10.1.1 – 10.1.2 – 10.1.3 – 10.1.4, compresi pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Corridoio lato dx porte vs esterno m. 0,86 finestre m. 2,53xn. 4x2 Deposito m.(0,50+1,92)x2 m. 0,90x2 Locale UPS m. 0,68x2 Locale idrico m. 0,89x2 WC centrale m.(0,90+1,90)x2 Corridoio lato sx m. 2,53xn. 2x2 m. (0,50+1,30)x2 wc corridoio m. 0,63xn. 2x2 m. 0,93x2 wc supporto medico m. 1,14x2 Accoglienza m. 0,93xn. 3x2 Ingresso m. 3,16x2 COT1	0,860 20,240 4,840 1,800 1,360 1,780 5,600 10,120 3,600 2,520 1,860 2,280 5,580 6,320		
		A RIPORTARE	68,760		154.608,16

					Pag.23
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	68,760		154.608,16
		m. 1,42x2	2,840		
		Sala riunioni			
		m. 1,42x2	2,840		
		wc sala riunioni			
		m. 0,63x2+0,71x2	2,680		
		Copertine terrazzo			
		corpo centrale			
		m. 3,58x2	7,160		
		m.(0,50+5,10+4,55+3,90)x2	28,100		
		m.(1,04+5,15)x2	12,380		
		corpo basso			
		m.(4,15+0,60)x2	9,500		
		corpo sopra ingresso			
		m. 2,70x2	5,400		
		SOMMANO m =	139,660	4,47	624,28
46	NP.207	PNP11.2.2			
		Tinteggiatura per esterni con pittura acril-silossanica a base di farina di quarzo, altamente coprente, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici, a superficie opaca. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.			
		pittura delle pensiline aggettanti			
		blocco destro			
		pensillina prospetto principale			
		soffitto			
		26.90*1.60	43,040		
		frontalino			
		26.90*0.20	5,380		
		travature			
		(0.38+1.10)/2*1.38*2*5	10,212		
		pensillina laterale			
		9.54*0.47	4,484		
		frontalino			
		9.54*0.20	1,908		
		pensillina retro prospetto			
		(2.97+21.44)*(0.63+0.44)	26,119		
		(3.68+12.36+3.62)*(0.63+0.44)	21,036		
		blocco sinistro			
		pensillina perimetrale			
		(20.14+8.73)*2*(0.50+0.20)	40,418		
		blocco sinistro			
		prospetto principale piano terra			
		19.90*2.80	55,720		
		Piano terra blocco destro			
		prospetto			
		25.20*2.50	63,000		
		a detrarre aperture			
		-2.80*1.90	-5,320		
		-1.25*1.80*2*3	-13,500		
		-2.16*1.90	-4,104		
		pilastrini lato interno 0.25*3*1.80*3	4,050		
		muro di contenimento sul retrospetto			
		(21+4.5+4+8)*4	150,000		
		5*1.35 altezza media muro inclinato	6,750		
		SOMMANO m² =	409,193	8,16	3.339,01
		A RIPORTARE			158.571,45

					Pag.24
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			158.571,45
47	NP.208	PNP11.3.1 Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulizia, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.			
		Balcone lato sx m.(1,30+19,00+1,30)x1,05	22,680		
		Balcone lato dx m. 25,00x1,05	26,250		
		Pannello SOLE m. 1,50x1,50	2,250		
		parapetto piano terra (13.56+1.50)*1.00	15,060		
		Corrimano balcone ingresso m. 8,00x0,50	4,000		
		Corrimano scala ingresso m. 5,00x0,50	2,500		
		Corrimano scala interna mq 1,00	1,000		
		PIANO TERRA			
		Parapetto magazzini piano terra m.(18,00+1,00)x1,00	19,000		
		porte ingresso magazzini piano terra lato sx 1.10*2.20*3*2	14,520		
		finestre 1.00*0.60*3	1,800		
		Porta locale tecnico idrico 1.20*2.10	2,520		
		SOMMANO m² =	111,580	22,19	2.475,96
48	NP.209	PNP12.1.1 Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamento delle superfici, sia piane che inclinate, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		Sistemazione del canale di scolo sul retro della struttura 50.00*0.60	30,000		
		a compensare lavori di formazione spallette 30.00*0.60	18,000		
		sistemazione muretti contenimento cavi elettrici nell'attraversamento delle aiule 0.50*0.60*0.15*3*3	0,405		
		SOMMANO m² =	48,405	8,66	419,19
49	NP.212	PNP15.4.11.3 Fornitura e collocazione di grondaia dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 50 cm, compreso zanche per il fissaggio, saldature, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli, innesti di pluviali ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. in PVC pesante blocco sx			
		A RIPORTARE			161.466,60

					Pag.25
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			161.466,60
		21.00*2+5.00 blocco dx	47,000		
		27.00+10.00	37,000		
		SOMMANO m =	84,000	34,27	2.878,68
50	NP.213	PNP15.4.14.5 Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, i collari di ferro per ancoraggio con malta cementizia, la saldatura dei giunti, ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. per diametro di 100 mm			
		pluviali da sostituire			
		6.00*5	30,000		
		4.00*5	20,000		
		SOMMANO m =	50,000	21,74	1.087,00
51	NP.196	PNP2.2.10 Controfodera con lastra di gesso dello spessore non inferiore a 13 mm.fissata a mezzo di viti autoperforanti su intelaiatura metallica di lamierino zincato dello spessore di 6/10 mm, giunzioni sigillate con apposito composto ed armate con nastro di fibra di vetro, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte e già pronto per la tinteggiatura.			
		pilastrini del corpo basso (0.30+0.40)*2*3.00*5	21,000		
		realizzazione di cavedio per il contenimento della canna fumaria e il passaggio delle colonne degli impianti (0.60+0.60)*3.80	4,560		
		confinamento canna fumaria 0.30*3*3.82	3,438		
		SOMMANO m² =	28,998	44,33	1.285,48
52	NP.197	PNP5.1.6 Fornitura, trasporto e posa in opera di pavimentazione in piastrelle in monocottura di 1ª scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regola, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con prodotto idoneo ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. PROPOSTA MIGLIORATIVA OFFERTA : si esegue la rimozione del porticato insistente al piano terra del corpo alto RIFACIMENTO LOCALI WC Supporto Medico anti wc m. 1,20x1,60 wc m. 1,60x1,05 wc corridoio anti wc m. 1,10x1,63 wc donne m. 1,25x1,63 wc uomini m. 1,00x1,63 wc sala riunioni			
		anti wc m. 1,20x1,60	1,920		
		wc m. 1,60x1,05	1,680		
		wc corridoio anti wc m. 1,10x1,63	1,793		
		wc donne m. 1,25x1,63	2,038		
		wc uomini m. 1,00x1,63	1,630		
		wc sala riunioni			
		A RIPORTARE	9,061		166.717,76

					Pag.26
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	9,061		166.717,76
		m. 1,97x2,37	4,669		
		Deposito			
		m. 2,80x4,22	11,816		
		Locale UPS			
		m. 1,68x4,22	7,090		
		Locale Tecnico			
		m. 1,40x2,92	4,088		
		m. 1,40x1,40	1,960		
		Anti wc			
		m. 1,77x2,30	4,071		
		Wc disabile			
		m. 1,77x1,80	3,186		
		WC blocco centrale			
		m.(3,30+3,20)/2x(4,33+4,50)/2	14,349		
		SOMMANO m² =	60,290	59,70	3.599,31
53	NP.198	PNP5.2.6.1			
		Fornitura e posa in opera di zocchetto in marmo lucidato del tipo Botticino, perlato di Sicilia, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, di ottima qualità, posto in opera con collanti o malta bastarda compresa la boiacatura di cemento, tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.			
		con elementi di altezza 8 cm			
		blocco destro			
		per formazione stanze 6.05*5*2	60,500		
		per formazione wc sala riunioni			
		2.37+1.00+2.57	5,940		
		sala infermieri e COT 2			
		4.15+0.20+0.20	4,550		
		corridoio adiacente il locale deposito			
		2.00	2,000		
		blocco centrale			
		locale deposito - ups - locale tecnico idrico			
		perimetro 21.00	21,000		
		4.22*2*2	16,880		
		1.40*2	2,800		
		blocco sinistro			
		per formazione stanze			
		4.75*3*2	28,500		
		pilastrini 0.33*2*3	1,980		
		per formazione stanza fotocopiatrice			
		(1.38+2.07)*2	6,900		
		1.38+2.07	3,450		
		varie chiusure e ripristini			
		10.00	10,000		
		tacconi scala			
		4.40	4,400		
		Balcone lato dx			
		m. 25,40+0,10x2x4	26,200		
		a detrarre aperture			
		-m. 1,95x4	-7,800		
		Balcone lato sx			
		m. 19,55+0,10x2	19,750		
		a detrarre aperture			
		-m. 1,95x4	-7,800		
		Copertura			
		A RIPORTARE	199,250		170.317,07

					Pag.27
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	199,250		170.317,07
		m. 0,55+3,20+0,72+5,00	9,470		
		m. 2,45+3,00	5,450		
		m. 3,24	3,240		
		SOMMANO m =	217,410	18,57	4.037,30
54	NP.199	PNP7.1.2 Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati pieni per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi tipo e dimensione o lamiere, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche ecc. e comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Balconi corrimano mezzotondo 35x10 - kg/m 1,95 m. (1.5+1.5+20+1.7+25+1.7)xkg 1,95 quadro 15x15 - kg/m 1,77 m. 60xkg 1,77 quadro 25x25 - kg/m 4,91 m. 20xkg 4,91 Pannello SOLE quadro 25x25 - kg/m 4,91 m. 15xkg 4,91			
		SOMMANO kg =	73,650		
			378,280	4,00	1.513,12
55	NP.200	PNP7.1.3 Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisorie occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. [vedi art. PNP7.1.2 pos.54 kg 378,280]			
		SOMMANO kg =	378,280	3,02	1.142,41
56	NP.201	PNP9.1.8 Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm) additivata con idrofugo, applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimozione parti di intonaco esterno delle pensiline mq 40 blocco sinistro prospetto principale piano terra 19.86*0.40 INFISSI ESTERNI per la sistemazione degli squarci necessari per l'applicazione del cappotto Portone di ingresso m.(1,35+2,65x2)x0,25 Vetrata ingresso m.(3,20+2,39x2)x0,25 Accoglienza finestre m(0,95+1,25x2)x0,25 m.(0,95+1,55x2)x0,25 m.(0,95+2,65x2)x0,25 Segreteria m.(1,95+2,35x2)x0,25 COT3 m.(1,95+2,35x2)x0,25			
			40,000		
			7,944		
			1,663		
			1,995		
			0,863		
			1,013		
			1,563		
			1,663		
			1,663		
		A RIPORTARE	58,367		177.009,90

					Pag.28
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	58,367		177.009,90
		Sala infermieri m.(1,95+1,40x2)x0,25	1,188		
		COT4 m.(1,95+2,35x2)x0,25	1,663		
		Supporto medico m.(1,95+2,35x2)x0,25	1,663		
		wc supporto medico m.(1,15+1,67x2)x0,25	1,123		
		Corridoio sx m.(2,55+1,45x2)x0,25xn. 2	2,725		
		m.(2,55+1,45x2)x0,25	1,363		
		wc corridoio sx m.(0,65+0,75x2)x0,25xn. 2	1,075		
		m.(0,95+0,75x2)x0,25	0,613		
		WC blocco centrale m.(0,95+1,86+2,75x2)x0,25	2,078		
		Locale tecnico idrico m.(0,90+1,30x2)x0,25	0,875		
		Locale UPS m.(0,70+1,15x2)x0,25	0,750		
		Deposito m.(0,75+1,30x2)x0,25	0,838		
		m.(0,95+1,86+2,75x2)x0,25	2,078		
		Corridoio sx m.(2,55+1,30x2)x0,25xn. 4	5,150		
		m.(0,92+2,30x2)x0,25	1,380		
		WC sala riunioni m.(0,75+1,35x2)x0,25	0,863		
		m.(0,65+1,35x2)x0,25	0,838		
		Sala Riunioni m.(1,95+1,45x2)x0,25	1,213		
		Sala Relax m.(1,95+2,25x2)x0,25	1,613		
		Sala Infermieri m.(1,95+2,25x2)x0,25	1,613		
		COT 2 m.(1,95+2,25x2)x0,25	1,613		
		Supporto medico m.(1,95+2,25x2)x0,25	1,613		
		COT 1 m.(1,95+1,45x2)x0,25	1,213		
		Piano terra blocco destro rimozione intonaco su pilastri da risanare 0.25*4*1.70*3	5,100		
		frontale sotto balcone 25.20*0.60	15,120		
		prospetti adiacenti il locale tecnico idrico (4.00+3.48)*2.00	14,960		
		SOMMANO m² =	128,688	24,51	3.154,14
57	NP.202	PNP9.1.9.1 Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con malta di rivestimento monostrato colorata in massa, a base di calce naturale, cemento e inseri selezionati, certificati a norma UNi EN 998-1, aventi coefficienti di permeabilità al vapore μ non inferiore a 7 e resistenza a compressione non inferiore a 2 N/mmq. Dato su pareti verticali od orizzontali, a mano o con inotnacatrice, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui e per 1 cm di spessore Rimozione parti di intonaco esterno delle pensiline			
		A RIPORTARE			180.164,04

					Pag.30
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			186.769,54
		resistenza alla trazione 2,0 N/mm2, allungamento a rottura 51,65%, flessibilità a freddo -20 °C, esclusi interventi di diagnostica, ripristini, ricostruzioni e pulizia del supporto, risvoltata in prossimità dei raccordi orizzontali o verticali di almeno 10 cm: Su supporto piastrellato non assorbente, previa stesa di promotore di adesione monocomponente pronto all'uso a base di resine in emulsione acquosa e inerti di quarzo in ragione di 0,300 kg/m2: Finitura colore rosso, grigio, nero			
		Impermeabilizzazione dei terrazzi in copertura terrazzo blocco centrale insistente sui locali bagni mq 52.89	52,890		
		terrazzo blocco centrale insistente su ingresso mq 36.66	36,660		
		mq 14.84	14,840		
		terrazzo blocco basso insistente sul corridoio mq 70.09	70,090		
		Impermeabilizzazione del canale di scolo sul retro della struttura 50.00*(0.50+0.50+0.20)	60,000		
		SOMMANO m² =	234,480	29,48	6.912,47
61	NP.226	PNPB55047A Profilo perimetrale per controsoffitti a pannelli di fibra minerale, in acciaio preverniciato, con bordi interni, fornito e posto in opera: Finitura bianca			
		BLOCCO DESTRO			
		Corridoio m. 2,37x2+23,11x2+0,40x2x5	54,960		
		Sala riunioni m. 3,90x2+6,00x2	19,800		
		wc sala riunioni m. 1,97x2+2,37x2	8,680		
		Sala relax m. 3,47x2+6,00x2	18,940		
		Sala infermieri m. 3,90x2+6,00x2	19,800		
		COT2 m. 4,24x2+6,05x2	20,580		
		Supporto Medico m. 4,20x2+6,05x2	20,500		
		COT1 m. 4,07x2+6,07x2	20,280		
		BLOCCO CENTRALE			
		Ingresso m. 3,52x2+2,70x2	12,440		
		Accoglienza m. 4,00+4,50x2+4,40x2+3,85	25,650		
		Deposito m. 2,80x2+4,22x2	14,040		
		Locale UPS m. 1,68x2+4,22x2	11,800		
		Locale Tecnico m. 1,40x2+2,92x2	8,640		
		m. 1,40x4	5,600		
		Anti wc m. 1,77x2+2,30x2	8,140		
		Wc disabile m. 1,77x2+1,80x2	7,140		
		WC			
		A RIPORTARE	276,990		193.682,01

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	276,990		193.682,01
		m. 3,30+4,33+3,20+4,50	15,330		
		BLOCCO SINISTRO			
		Corridoio			
		m. 1,92x2+14,80x2	33,440		
		Segreteria			
		m. 3,44x2+4,77x2	16,420		
		Fotocopiatore			
		m. 1,26x2+1,95x2	6,420		
		COT3			
		m. 3,68x2+4,75x2	16,860		
		m. 0,40x2	0,800		
		Sala infernieri			
		m. 3,68x2+4,73x2	16,820		
		m. 0,40x2	0,800		
		COT4			
		m. 3,68x2+4,72x2	16,800		
		m. 0,40x2	0,800		
		Supporto Medico			
		m. 3,84x2+6,75x2	21,180		
		m. 0,40x2	0,800		
		anti wc			
		m. 1,20x2+1,60x2	5,600		
		wc			
		m. 1,60x2+1,05x2	5,300		
		SOMMANO m =	434,360	5,37	2.332,51
		2) Totale Lavori Edili			145.982,18
		Bagni e WC Disabili			
62	105	15.3.1 Fornitura e posa in opera di mobile attrezzato monoblocco per disabili comprensivo di: a) cassetta di scarico elettronica avente funzione di prelavaggio e lavaggio; b) tazza sanitaria con pulsante d'emergenza manuale per scarico cassetta; c) doccetta funzione bidè con miscelatore termostatico per la regolazione della temperatura. Il tutto compreso il collegamento alle linee principali degli impianti elettrici ed ai punti idrici di adduzione e di scarico già predisposti, di ventilazione, i rosoni, l'attacco alla parete con viti e bulloni cromati, le opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.			
		WC H1			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	3.349,04	3.349,04
63	106	15.3.5 Fornitura e collocazione di impugnatura di sicurezza ribaltabile per disabili costruita in tubo di acciaio da 1â€ con rivestimento termoplastico ignifugo e antiusura di colore a scelta della D.L. con porta rotolo. Compreso le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.			
		WCH			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	450,63	450,63
64	108	15.3.7 Fornitura e collocazione di corrimani angolari per disabili in tubo di			
		A RIPORTARE			199.814,19

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			199.814,19
65	107	acciaio con opportuno rivestimento di colore a scelta della D.L. e delle dimensioni di 100x100 cm comprese le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. wch 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	317,88	317,88
66	160	15.3.6 Fornitura e collocazione di specchio reclinabile per disabili di dimensioni minime 60x60 cm in ABS di colore a scelta della D.L., con dispositivo a frizione per consentirne l'inclinazione e l'uso e superficie riflettente in vetro temperato di spessore 5 mm, compreso le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. wc h l	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	524,38	524,38
66	160	DEI.15146.B Lavabo in ceramica con fronte concavo, appoggiagomiti e paraspruzzi, miscelatore meccanico monocomando con maniglia a presa facilitata con bocchello estraibile, sifone in polipropilene con scarico flessibile, dimensioni 700 x 570 x 180 mm, in opera con esclusione delle opere murarie: Con mensole reclinabili con sistema meccanico in acciaio verniciato wc disabili 1	1,000		
		SOMMANO cadauno =	1,000	767,01	767,01
67	100	15.1.2 Fornitura e collocazione di lavello da cucina in fire-clay delle dimensioni di 90x45 cm circa con tavola scolapiatti incorporata, completo di pilettoni a griglia in ottone cromato da 1/4 con tappo e catenella, i flessibili, sifone a bottiglia, gruppo miscelatore in ottone cromato, le mensole in acciaio smaltato o le spallette in mattoni pieni intonacate, le opere murarie (realizzazione basamento), i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.			
		sala relax 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	395,53	395,53
68	103	15.1.8 Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta esterna di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 l compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, il collegamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte. WC Uomini 3 WC Uomini 1 WC Donne 1 WC Supporto medico 1 WC sala riunioni 1	3,000 1,000 1,000 1,000 1,000		
		SOMMANO cad =	7,000	359,78	2.518,46
		A RIPORTARE			204.337,45

					Pag.33
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			204.337,45
69	102	15.1.6 Fornitura e collocazione di bidet in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tappo a pistone in ottone cromato, i rosoni, i flessibili, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. WC Donne 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	281,81	281,81
70	101	15.1.5 Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Antibagno wc blocco centrale 3 WC Supporto medico 1 anti wc corridoio blocco sinistro 1 wc sala riunioni 1	3,000		
		SOMMANO cad =	6,000	367,21	2.203,26
71	42	PROP.MIGL.IS.1 Fornitura e posa in opera di miscelatore elettronico a infrarossi. Blocco di sicurezza dopo 60 Secondi. Sciacquo Automatico dopo 1 o 3 giorni di non Utilizzo. Alimentazione a Batteria Litio 6V tipo CR-P2 (Miglioria proposita in sostituzione della voce DEI.015164.c) Miglioria proposta per Lavabo n 6	6,000		
		SOMMANO cadauno =	6,000	147,68	886,08
		3) Totale Bagni e WC Disabili			11.694,08
		Infissi			
72	8	8.3.2.2 Fornitura e posa in opera di serramenti in legno pino di Svezia per finestre e porte-finestre, a vetri, ad una o più ante o a vasistas, costituiti da telaio maestro fisso murato a cemento con sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore o con contro telaio in abete, e telaio mobile. ancorato al telaio fisso con cerniere del tipo pesante in numero di due per ciascuna anta mobile di finestra ed in numero di tre per ciascuna anta mobile di porta-finestra. Il serramento dovrà garantire le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 4 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 5 (UNI EN 12210); trasmissione termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite			
		A RIPORTARE			207.708,60

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			207.708,60
		<p>imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M.pubblicato in G.U. del 22/12/97. Sono compresi e compensati nel prezzo:</p> <p>lo scacciacqua applicato ad incastro a coda di rondine e munito di gocciolatoio, la battentatura (a profilo curvo e a squadra) doppia per i lati verticali e semplice per i lati orizzontali, la battentatura o la guida a canaletto nei riquadri interni per il fissaggio del vetro, i listelli copri filo opportunamente sagomati, cremonesi per chiusura con nasello a richiamo e maniglia in ottone pesante con bacchette incorporate nel legno per le parti a vasistas, asta di manovra con maniglia e compassi in ottone ed eventuale guarnizione in gomma resistente all'invecchiamento ed ai raggi UV per la tenuta termoacustica, nonché la verniciatura con due mani di vernice trasparente, previa mano di antitarmico ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, inclusi i vetri.</p> <p>- Superficie minima di misurazione: 0,9 m².</p> <p>con trasmittanza termica complessiva non superiore a 1,5 W/(m²/K)</p> <p>-Sezione 70 mm. con vetro camera 4-6-4 alta efficienza con argon</p> <p style="text-align: center;">INFISSI ESTERNI</p> <p>Portone di ingresso m. 1,35x2,65</p> <p>Vetrata ingresso m. 3,20x2,39</p> <p>Accoglienza finestre m. 0,95x1,25 m. 0,95x1,55 m. 0,95x2,65</p> <p>Segreteria m. 1,95x2,35</p> <p>COT3 m. 1,95x2,35</p> <p>Sala infermieri m. 1,95x1,40</p> <p>COT4 m. 1,95x2,35</p> <p>Supporto medico m. 1,95x2,35</p> <p>wc supporto medico m. 1,15x1,67</p> <p>Corridoio sx m. 2,55x1,45xn. 2 m. 0,40x1,45+0,95x2,75+1,20x1,45</p> <p>wc corridoio sx m. 0,65x0,75 mq 0,90 m.0,95x0,75 mq 0,90 m. 0,65x0,75 mq 0,90</p> <p>WC blocco centrale m. 0,95x2,75+1,86x0,96</p> <p>Locale tecnico idrico m. 0,90x1,30</p> <p>Locale UPS m. 0,70x1,15 mq 0,90</p> <p>Deposito m. 0,75x1,30 m. 0,95x2,70+1,85x0,95</p> <p>Corridoio sx m. 2,55x1,30xn. 4 m. 0,92x2,30</p> <p>WC sala riunioni</p>			
		A RIPORTARE	81,558		207.708,60

					Pag.35
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	81,558		207.708,60
		m. 0,75x1,35	1,013		
		m. 0,65x1,35	0,878		
		Sala Riunioni			
		m. 1,95x1,45	2,828		
		Sala Relax			
		m. 1,95x2,25	4,388		
		Sala Infermieri			
		m. 1,95x2,25	4,388		
		COT 2			
		m. 1,95x2,25	4,388		
		Supporto medico			
		m. 1,95x2,25	4,388		
		COT 1			
		m. 1,95x1,45	2,828		
		SOMMANO m² =	106,657	693,14	73.928,23
73	NP.227	PNPC25132			
		Sovrapprezzo per ciascuna anta a ribalta			
		Ingresso			
		n. 2	2,000		
		Accoglienza			
		n. 3	3,000		
		COT 1			
		n. 1	1,000		
		Sala Riunioni			
		n. 1	1,000		
		WC sala riunioni			
		n. 2	2,000		
		Corridoio lato dx			
		n. 4	4,000		
		Deposito			
		n. 2	2,000		
		Locale UPS			
		n. 1	1,000		
		Locale tecnico idrico			
		n. 1	1,000		
		WC blocco centrale			
		n. 1	1,000		
		Corridoio lato sx			
		n. 2	2,000		
		WC lato sx			
		n. 3	3,000		
		WC supporto medico			
		n. 1	1,000		
		Sala Infermieri			
		n. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	25,000	70,00	1.750,00
74	169	NP.42			
		V.66 (C15137C)_ Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera su porte tagliafuoco in acciaio ad uno o due battenti: c) maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura per anta principale o unica anta			
		ingresso principale			
		1	1,000		
		SOMMANO cad. =	1,000	250,83	250,83
75	9	8.3.9			
		Fornitura e collocazione di porte interne ad una o due partite, del tipo tamburato, con spessore finito di 45 ÷ 50 mm, rivestite in laminato plastico di colore a scelta della D.L. da ambo gli aspetti, con bordure in legno duro, cornicette copri filo e telaio in legno ponentino			
		A RIPORTARE			283.637,66

					Pag.36
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			283.637,66
		ad imbotte di larghezza pari allo spessore delle pareti e comunque fino a 25 cm, verniciati al naturale, compreso ferramenta del tipo normale, maniglia di ottone, contro-telaio in abete murato con adeguate zanche di ancoraggio, serratura con chiave ovvero, a scelta della D.L., chiavistello azionabile indifferentemente dall'interno o dall'esterno con apposita chiave.			
		ingresso uffici blocco destro n 6*0.80*2.10	10,080		
		ingresso deposito blocco centrale n 1*0.70*2.10	1,470		
		ingresso locale UPS blocco centrale n 1*0.80*2.10	1,680		
		ingresso locale tecnico blocco centrale n 1*0.70*2.10	1,470		
		ingresso anti wc e wc disabile blocco centrale n 2*0.80*2.10	3,360		
		porte wc blocco centrale n 3*0.70*2.10	4,410		
		ingresso uffici blocco sinistro n 7*0.80*2.10	11,760		
		wc corridoio blocco centrale porta da 70 2*0.70*2.10	2,940		
		SOMMANO m² =	37,170	520,65	19.352,56
76	149	CAL23_01.E09.6.1 Porta scorrevole in legno con anta mobile tamburata cieca liscia Controtelaio in lamiera zincata per alloggiamento porta singola scorrevole a scomparsa, compresi binario e montanti verticali, fissata mediante zanche, compreso eventuali demolizioni, opere murarie di completamento e finitura			
		blocco sinistro porta scorrevole su tramezzi in muratura wc supporto medico porta da 70 2*1.50*2.10	6,300		
		porta scorrevole su tramezzi in muratura wc corridoio blocco alto porta da 70 1*1.50*2.10	3,150		
		blocco centrale ingresso wc porta scorrevole su tramezzo in cartongesso porta da 70 1*1.50*2.10	3,150		
		blocco destro porta scorrevole su tramezzo in muratura porta da 80 ingresso wc sala riunioni 1*1.70*2.10	3,570		
		SOMMANO m² =	16,170	340,29	5.502,49
77	148	CAL23_01.E09.6.2 Porta scorrevole in legno con anta mobile tamburata cieca liscia Porta scorrevole in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio in listellare impiallacciato dello spessore 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e serratura a gancio con nottolino, delle dimensioni standard di 210x60-70-80 cm.Cieca liscia. Noce tanganika, mogano, ciliegio, larice, pino, douglas.			
		blocco sinistro porta scorrevole su tramezzi in muratura wc supporto medico porta da 70 2*0.70*2.10	2,940		
		A RIPORTARE	2,940		308.492,71

					Pag.37
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	2,940		308.492,71
		porta scorrevole su tramezzi in muratura wc corridoio blocco centrale porta da 70 1*0.70*2.10	1,470		
		blocco centrale ingresso wc porta scorrevole su tramezzo in cartongesso porta da 70 1*0.70*2.10	1,470		
		blocco destro ingresso wc sala riunioni porta da 80 1*0.80*2.10	1,680		
		SOMMANO m² =	7,560	555,13	4.196,78
78	175	NP41 V.65 (C15137B)_ Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera su porte tagliafuoco in acciaio ad uno o due battenti: b) maniglione interno e maniglia esterna per anta principale o unica anta wch 1 anti wch 1	1,000 1,000		
		SOMMANO cad. =	2,000	240,37	480,74
79	NP.219	PNP035241 Griglia di transito aria dai locali, in alluminio con profilo antiluce, installata su porta, data in opera a perfetta regola d'arte, data in opera a perfetta regola d'arte, con esclusione delle opere murarie o da falegname, delle dimensioni di: 300x150 mm Locale UPS n. 1 Disimpegno locali tecnici (idrico - UPS) n. 1	1,000 1,000		
		SOMMANO cad =	2,000	91,04	182,08
		4) Totale Infissi			105.643,71
		Cappotto termico			
80	135	21.5.17 Revisione di manto di tegole con l'onere della dismissione e pulitura delle tegole, della discesa, della legatura delle tegole con filo di ferro o chiodi di ancoraggio e muratura delle stesse con malta bastarda, della formazione dei colmi, compluvi e displuvi, della collocazione delle tegole smesse e di quelle nuove occorrenti la cui fornitura sarà pagata a parte, escluso il trasporto a discarica delle tegole inutilizzabili e del materiale di risulta. - per ogni m² di superficie effettiva Copertura blocco destro (22.00+26.90)/2*4.50 9.50*4.60/2 (22.00+26.90)/2*5.00/2	110,025 21,850 61,125		
		SOMMANO m² =	193,000	30,29	5.845,97
81	NP.224	PNPB15181D Isolamento termico di sottotetti: Isolamento termico in estradosso di sottotetti non praticabili, realizzato con pannelli isolanti rispondenti ai requisiti cam (criteri ambientali minimi): lana minerale di vetro in			
		A RIPORTARE			319.198,28

					Pag.38
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			319.198,28
		rotoli rivestiti su una faccia con carta kraft con funzione di freno a vapore, conducibilità termica $\lambda = 0,039$ W/mK: Spessore 100 mm [vedi art. PNP.B55045B pos.41 m ² 423,728]	423,728		
		SOMMANO m ² =	423,728	20,39	8.639,81
82	12	<p>12.2.6.3 Fornitura e posa in opera di rivestimento termoisolante a "cappotto" su superfici esterne verticali ed sub-orizzontali, conformi ad un ETA (European Technical Assessment) rilasciato al fabbricante da un TAB (Technical Assessment Bodies) in accordo con l'EAD 040083-00-0404 con tutti i suoi componenti, costituito da: lastre in polistirene espanso sinterizzato, addizionato con grafite di aspetto grigio, marchiato CE, densità $15 \div 18$ kg/m³, conforme alla norma UNI EN 13163, con classi di tolleranza dimensionale L2,W2,T2,S2,P4, conformi alla norma UNI EN 13499 SATE/ETICS, con classe di Reazione al Fuoco E (Classe B-d2-s0 del sistema completo) secondo la UNI EN 13501 e di diffusione del vapore secondo la DIN 4108, con rasante-collante su tutto il perimetro, e due o tre punti al centro, compreso il fissaggio con tasselli ad espansione a taglio termico a vite o a percussione, compresi i profili di partenza, in alluminio ed i profili parapigoli, in plastica con rete in fibra di vetro, per il corretto ancoraggio alla rasatura armata, compresi i rinforzi sugli angoli degli infissi e gli eventuali profili con gocciolatoio. Successiva rasatura armata sulle lastre in polistirene, con rasante-collante e rete in fibra di vetro con maglia 5'5 mm, non inferiore a 150 g/m², indemagliabile, cucita ai quattro angoli, con appretto antialcalino. Il sistema è finito con intonachino con grana minima 1,2 mm, acril-silossanico antimuffa e antialga o acrilico, altamente permeabile al vapore e altamente idrorepellente, conforme alla norma DIN 4108.3, nei colori a scelta della D.L., purché con indice di riflessione della luce maggiore di 20 compresi gli eventuali risvolti di raccordo. Compresa la preparazione delle superfici con fondo di ancoraggio a base di resine sintetiche copolimere, gli sfridi e quanto altro occorra per dare l'opera a regola d'arte. Eventuali interventi di consolidamento dei supporti sono da computarsi a parte. pannelli spessore 6 cm -Finitura con intonaco acril-silossanico antimuffa e antialga</p> <p>Prospetto Anteriore da sx vs dx m. 19,55x2,65 m. 2,77x3,20 m. $0,30 \times 4,00 + 4,72 \times (5,20 + 6,25) / 2 + 4,72 \times (1,30 + 0,20) / 2$ m. 1,06x6,25 parete porta Ingresso m. 3,40x4,37 m. 4,00x3,80 m. 1,66x3,80 m. 25,40x4,10</p> <p>Prospetto lato dx m. 1,40x3,00 m. $(0,50 + 0,46 + 0,50) \times 3,00$ m. 4,40x3,00 m. 0,46x3,00 m. 3,16x2,85</p> <p>Retro prospetto m. 4,76x2,85 m. $16,70 \times (3,20 + 2,80) / 2$ m. 4,36x4,00 m. $12,40 \times (4,00 + 3,60) / 2$ m. $4,28 \times (3,60 + 3,40) / 2$ m. $4,70 \times 4,20 + 2,96 \times 3,86$ m. $1,56 \times (3,00 + 2,30) / 2$</p>			
		A RIPORTARE	450,237		327.838,09

					Pag.39
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	450,237		327.838,09
		m. 4,36x(2,30+2,00)/2	9,374		
		m. 4,36x0,50	2,180		
		m. 1,56x(2,00+2,80)/2	3,744		
		m. 7,70x3,70	28,490		
		m. 7,50x(5,30+3,20)/2	31,875		
		Copertura			
		m. 0,55x1,30	0,715		
		m. 3,20x2,14	6,848		
		m. 0,72x1,64	1,181		
		m. 5,00x1,65	8,250		
		m. 4,88x(1,85+2,78)/2	11,297		
		m. 3,00x1,20	3,600		
		m. 0,46x1,85	0,851		
		m. 3,24x1,67	5,411		
		A detrarre aperture superiori a mq 4,00			
		Vetrata ingresso			
		-m. 3,06x2,32	-7,099		
		SOMMANO m² =	556,954	112,00	62.378,85
		11) Totale Cappotto termico			76.864,63
		1) Totale E.22 - Interventi su edifici esistenti soggetti a tutela			390.216,94
		1) Totale OG 2 - Restauro e manutenzione dei beni sottoposti a tutela			390.216,94
		A RIPORTARE			390.216,94

					Pag.40
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			390.216,94
		OG 11 - Impianti tecnologici			
		IA.01 - Impianti idrici			
		Impianto produzione acqua calda sanitaria			
83	109	15.4.1.2 Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4" . Per costo unitario a punto d'acqua. con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm			
		Acqua fredda WC Riunioni			
		3	3,000		
		ACS WC Riunioni			
		2	2,000		
		Acqua Fredda Relax			
		1	1,000		
		ACS Relax			
		1	1,000		
		Acqua Fredda Antibagno			
		3	3,000		
		ACS Antibagno			
		3	3,000		
		Acqua Fredda WC Uomini			
		3	3,000		
		Acqua Fredda WC H			
		2	2,000		
		ACS WCH			
		2	2,000		
		Acqua Fredda Antibagno			
		1	1,000		
		ACS Antibagno			
		1	1,000		
		Acqua Fredda WC Uomini			
		1	1,000		
		Acqua Fredda WC Donne			
		2	2,000		
		ACS WC Donne			
		1	1,000		
		Acqua Fredda WC Supporto Medico			
		2	2,000		
		ACS WC Supporto Medico			
		1	1,000		
		Acqua Fredda Produttore ACS			
		1	1,000		
		Acqua Calda Produttore ACS			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	31,000	113,14	3.507,34
84	111	15.4.2.2 Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura			
		A RIPORTARE			393.724,28

					Pag.41
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			393.724,28
		tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque nere			
		WC Riunioni 1	1,000		
		WC Uomini 3	3,000		
		WCH 1	1,000		
		WC Uomini 1	1,000		
		WC Donne 1	1,000		
		WC Supporto medico 1	1,000		
		supplemento per allaccio alla colonna principale 3	3,000		
		SOMMANO cad =	11,000	108,11	1.189,21
85	112	15.4.3.1 Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di polietilene alta densità installato per saldatura di testa o per elettro fusione, compreso di attrezzature per il taglio e la saldatura del polietilene, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque bianche			
		WC Riunioni 2	2,000		
		Relax 1	1,000		
		Antibagno 3	3,000		
		WCH 1	1,000		
		Antibagno 1	1,000		
		WC Donne 1	1,000		
		WC Supporto medico 1	1,000		
		Scarico Condensa Produttore ACS 1	1,000		
		SOMMANO cad =	11,000	136,06	1.496,66
86	104	15.2.3.7 Fornitura e posa in opera di serbatoi idrici in polietilene lineare, resistente agli agenti atmosferici e ai raggi UV, insensibile all'invecchiamento, di forma cilindrica o trapezoidale, orizzontali o verticali, completi di coperchio, erogatore con galleggiante, valvola di chiusura, rubinetti passatori per le condotte di entrata e uscita, tubo di troppopieno, compreso il collegamento alle colonne principali degli impianti di adduzione e scarico e quanto altro occorre per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, escluso eventuale basamento. per capienza di 1.000 l			
		Riserva idrica 1	1,000		
		A RIPORTARE	1,000		396.410,15

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	1,000		396.410,15
		SOMMANO cad =	1,000	592,41	592,41
87	115	<p>15.4.9.4</p> <p>Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 32x26 mm</p> <p>Linee Principali colonne idriche adduzione dalla linea acqua comunale al serbatoio ml 26.00 dal serbatoio ai collettori principali ml 24.00*2</p>	26,000		
		SOMMANO m =	48,000		
			74,000	25,53	1.889,22
88	114	<p>15.4.9.3</p> <p>Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 26x20 mm</p> <p>Linee Principali dai collettori principali ai collettori dei bagni al collettore bagni centrali 4.00*3 fredda-calda-cassetta</p>	12,000		
		SOMMANO m =	12,000	19,26	231,12
89	113	<p>15.4.9.2</p> <p>Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni,</p>			
		A RIPORTARE			399.122,90

					Pag.43
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			399.122,90
		l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 20x15 mm dal collettore del bagno corridoio blocco sinistro al bagno supporto medico			
		16.00*3 fredda-calda-cassetta al collettore del bagno corridio blocco sinistro	48,000		
		28.00*3 fredda-calda-cassetta	84,000		
		35.00*3 fredda-calda-cassetta ricircolo	105,000		
		dai collettori principali ai collettori dei bagni al collettore bagni centrali			
		4.00	4,000		
		al collettore del bagno corridio blocco sinistro			
		28.00	28,000		
		35.00	35,000		
		SOMMANO m =	304,000	13,44	4.085,76
90	116	15.4.19.2 Fornitura e collocazione di valvola a sfera serie pesante PN25, del tipo filettato a passaggio totale avente corpo in ottone, sfera cromata, tenute in PTFE, premistoppa in ottone e leva in acciaio, adatta per l'uso con acqua (T 0-150°C) e aria compreso il materiale di consumo per la posa a regola d'arte. per valvola da 3/4 di diametro			
		Sezionamenti vari n 24	24,000		
		SOMMANO cad =	24,000	19,62	470,88
91	117	15.4.19.3 Fornitura e collocazione di valvola a sfera serie pesante PN25, del tipo filettato a passaggio totale avente corpo in ottone, sfera cromata, tenute in PTFE, premistoppa in ottone e leva in acciaio, adatta per l'uso con acqua (T 0-150°C) e aria compreso il materiale di consumo per la posa a regola d'arte. per valvola da 1â€ di diametro			
		Sezionamenti vari 12	12,000		
		SOMMANO cad =	12,000	27,04	324,48
92	154	DEI.15067.B Valvola di bilanciamento del ricircolo in bronzo, con estremità a pressare, adatte per tubazioni in acciaio inox a parete sottile o in rame, per impianti di acqua sanitaria, come previsto dalla UNI9182:2014, per colonne montanti o distribuzione ai piani, dotate di: corpo e parti a contatto con l'acqua interamente in bronzo, campo di temperatura 40-65 °C, rubinetto di scarico, O-ring premontato in EPDM, funzione disinfezione termica, pressione di esercizio fino a 10 bar, temperatura di esercizio fino a 90 °C: Ø 18 mm			
		Su rete di ricircolo 1	1,000		
		SOMMANO cadauno =	1,000	226,05	226,05
93	NP.232	PNP.04 Fornitura e installazione di pompa di ricircolo per acqua calda sanitaria. Corpo pompa resistente alla corrosione adatto per acqua potabile, alimentazione monofase con rotore a magneti permanenti.Timer digitale integrato, raccorderia e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
		miglioria offerta dall'impresa Pompa di ricircolo acqua calda sanitaria			
		SOMMANO acorpo =		586,66	0
A RIPORTARE					404.230,07

					Pag.44
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			404.230,07
94	161	DEI:015091.B Scalda acqua a pompa di calore aria-acqua per la produzione di acqua calda sanitaria, in acciaio inox, per installazione a basamento (classe A+ di efficienza energetica secondo Erp), con coibentazione in poliuretano espanso, alimentazione elettrica 230 V - 50 Hz, posto in opera allacciato alla rete idrica con esclusione dei collegamenti elettrici: Senza serpentino di integrazione, della capacità di: 270 l Produttore ACS 250lt 1	1,000		
		SOMMANO cadauno =	1,000	3.410,28	3.410,28
95	NP.231	PNP.03 Installazione di scambiatore di calore con tubazione da 160 inclusi fori di passaggio nella muratura, griglie esterne, collari e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. locale idrico 1	1,000		
		SOMMANO acorpo =	1,000	493,00	493,00
96	NP.220	PNP065043 Elettropompa del tipo sommergibile per il sollevamento di acque chiare o leggermente cariche, per installazione fissa, corpo pompa e girante in acciaio inox, alimentazione elettrica 230/V-1-50 Hz, data in opera completa di tubazione in acciaio zincato da 6cm, con raccordi in ghisa malleabile, cavo elettrico da 10 m e galleggiante elettrico per l'avviamento in automatico, con esclusione del quadro comando e dei collegamenti elettrici: potenza asorbita 0.25 kw, portata massima 7mc/h prevalenza massima 7m locale tecnico autoclave 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	594,50	594,50
97	43	PROP.MIGL.IS.2 Fornitura di impianto recupero acque piovane in polietilene per la raccolta e il riutilizzo delle acque piovane dei tetti degli edifici realizzato con la tecnica dello stampaggio rotazionale a forma cilindrica orizzontale modulare saldata ad elettrofusione a passaggio totale, lo spessore costante delle pareti e la struttura irrigidita da nervature verticali ed orizzontali garantiscono la tenuta meccanica. L'impianto è composto da: filtro foglie autopulente, serbatoio di servizio con valvola unidirezionale del volume di 30 litri per contenimento acqua di rete, come riserva a garanzia della continuità dell'erogazione ai servizi primari (WC), pompa di rilancio monofase alle utenze e centralina di comando del sistema.Sulla generatrice superiore della vasca saranno posizionati un numero di accessi adeguato con fori passanti del Ø 600 con tappo di chiusura a baionetta.La centralina di comando da installarsi all'esterno su apposito locale è composta da: manometro, pressostato, vaso di espansione del volume di 8 lt, valvola di non ritorno, elettrovalvola di reintegro acquedotto, elettrovalvola di inibizione linea di irrigazione in caso di mancanza di acqua piovana nel serbatoio, sistema di disinfezione manuale del serbatoio con ricircolo interno alla vasca e quadro elettrico di comando e controllo.L'impianto avrà le seguenti dimensioni L 2450 x L 1750x h1990 volume totale lt.5000 portata max in uscita l/min.95 Offerta di Gara p.ug. (-1,00)	-1,000		
		SI DETRAGGONO cadauno =	-1,000	11.636,00	-11.636,00
98	7	6.4.2.2 Fornitura e posa in opera di telaio e chiusino in ghisa a grafite sferoidale, conforme alle norme UNI EN 124 e recante la marcatura prevista dalla citata norma carico di rottura, marchiata a rilievo con: A RIPORTARE			397.091,85

					Pag.45
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			397.091,85
		norme di riferimento, classe di resistenza, marchio fabbricante e sigla dell'ente di certificazione; rivestito con vernice bituminosa, munito di relativa guarnizione di tenuta in elastomero ad alta resistenza, compreso le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. classe C 250 (carico di rottura 250 kN)			
		chiusino per sostituire quello esistente in cemento dove rotto n 5*kg20.00	100,000		
		pozzetto per il contenimento della pompa sentina kg 20.00	20,000		
		SOMMANO kg =	120,000	5,50	660,00
99	NP.214	PNP15.4.24 Fornitura e collocazione di pozzetto per pluviale del tipo prefabbricato in cemento vibrato con curva al piede e sifone incorporato, dimensioni esterne minime 50x50x50 cm, compreso lo scavo occorrente e il successivo ricolamento, il calcestruzzo di sottofondo con classe di resistenza C20/25 dello spessore minimo di 10 cm, compreso sigillature, coperchio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.			
		pozzetto per il contenimento della pompa sentina 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	76,90	76,90
100	NP.233	PNP.05 Fornitura e installazione di autoclave costituito da pompa centrifuga a singolo stadio con adescamento automatico con corpo pompa in acciaio inox. Completo di serbatoio passante doppio ingresso maschio/femmina con pressione 10 bar e press control Caratteristiche tecniche della pompa Liquido pompato: Acqua; Gamma temperatura del liquido: 0 .. 40 °C; Temperatura del liquido durante il funzionamento: 20 °C; Densità: 998.2 kg/m³ Portata nominale: 5 m³/h; Prevalenza: 27.83 m; Codice per tenuta albero: BBVP Approvazioni: CE,EAC; Tolleranza della curva: ISO9906:2012 3B Materiale: Corpo pompa: Stainless steel EN 1.4301 AISI 304 Girante: Composite PPO-20GF dati elettrici: Potenza ingresso P1: 1390 W potenza nominale - P2: 1 kW; Frequenza di rete: 50 Hz; Tensione nominale: 1 x 220-240 V; Corrente nominale: 6.1 A; Corrente di avvio: 28.4 A; Velocità trasmissione nominale: 2870 giri/min; Capacità condensatore - marcia: 35 µF/450 V; Classe di protezione (IEC 34-5): IP44; Classe di isolamento (IEC 85): F Lunghezza del cavo: 1.5 m; Spina di alimentazione: SCHUKO.			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	1.102,98	1.102,98
101	152	DEI.65038.D Kit pressostato di massima pressione, per la protezione contro le sovrappressioni, completo di pressacavi, cavo 1,5 m, niple da 1/4" e guarnizione presscontrol 1			
		presscontrol 1	1,000		
		SOMMANO cadauno =	1,000	116,83	116,83
		10) Totale Impianto produzione acqua calda sanitaria			8.831,62
		2) Totale IA.01 - Impianti idrici			8.831,62
		A RIPORTARE			399.048,56

					Pag.46
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			399.048,56
		IA.02 - Impianti di riscaldamento			
		Impianto di climatizzazione			
102	145	AP.IT.1 Fornitura e collocazione di unità a pompa di calore ad espansione diretta secondo il sistema HVRF con condensazione ad aria e portata variabile di refrigerante R32 tramite un unico compressore ad inverter, della potenza di 28 kW in raffreddamento e di 31,5 kW in riscaldamento alle condizioni nominali di funzionamento e relativa potenza elettrica assorbita di 8,38 kW in raffreddamento e 8,18 kW in riscaldamento. Dovrà essere prevista per un impianto con circuito a due tubi, avente minimo(massimo) 1(32) unità interne collegabili della potenza minima di 1,2 kW in raffreddamento e 1,4 kW in riscaldamento, la cui potenza complessiva resti compresa tra il 50% ed il 130% rispetto alla potenza nominale sopra indicata. Al fine di garantire la compatibilità con la legge 46/90, l'unità esterna dovrà essere in grado di alimentare autonomamente la linea di trasmissione alle unità interne, incluse valvole modulanti acqua (FCV), e i controlli remoti, senza che la mancanza di alimentazione di rete di una o più unità interne costituisca anomalia per il sistema. Unità Esterna a PdC p.ug. (1,00)	1,000		
		SOMMANO cadauno =	1,000	13.432,00	13.432,00
103	NP.218	PNP035180B Condotte rettilinee in lamiera zincata a sezione rettangolare, eseguite in classe A di tenuta secondo norma UNI EN 1507, prive di rivestimento, lunghezza standard alla produzione, compreso guarnizioni e bulloneria per l'assemblaggio misurate secondo EN 14239 e guida AICARR esclusi gli staffaggi e il trasporto Spessore lamiera 8/10 dimensioni lato maggiore da 310a750 mm canale per il convogliamento dell'aria calda mq 10.00	10,000		
		SOMMANO m² =	10,000	63,46	634,60
104	146	AP.IT.2 Fornitura e collocazione di Unità Idronica per sistema ad espansione diretta in pompa di calore, collega l'unità esterna tramite il sistema idronico alle unità interne. Costituita da scambiatore a piastre integrato consente lo scambio termico tra refrigerante ed acqua. Modulo idronico p.ug. (1,00)	1,000		
		SOMMANO cadauno =	1,000	8.648,00	8.648,00
105	136	24.3.3.1 Fornitura, trasporto e posa in opera di ventilconvettore (fan-coil) di tipo a cassetta per installazioni in controsoffitto avente le seguenti caratteristiche: STRUTTURA in lamiera zincata isolata sulla parete interna con polistirolo espanso ad alta densità e con una barriera anticondensa sulla parete esterna; SCAMBIATORE INTERNO costituito con tubi di rame ed alette di alluminio, con rivestimento idrofilico, fissate ai tubi con procedimento di mandrinatura meccanica e sagomata opportunamente, del tipo a 2 ranghi nella versione impianto a due tubi e 2 o 3 ranghi per impianto a quattro tubi; VENTILATORE dotato di gruppo motore-ventola, sospeso su antivibranti e silenzioso e ventola di tipo radiale a singola aspirazione, avente pale a profilo alare con sagoma idonea a ridurre le turbolenze e ad incrementare l'efficienza e ridurre la rumorosità. Le ventole			
		A RIPORTARE			421.763,16

					Pag.47
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<p style="text-align: center;">RIPORTO</p> <p>dovranno essere direttamente accoppiate ad un motore a controllo elettronico, azionato dalla continua commutazione magnetica dello statore, con protezione termica incorporata, privo di spazzole (motore DC Brushless) e a 3 velocità predefinite;</p> <p>FILTRAZIONE mediante filtro sintetico rigenerabile lavabile di classe G2 (EU2), facilmente accessibile;</p> <p>BACINELLA in polistirolo espanso ad alta densità, con passaggi aria preformati opportunamente sagomati per ottimizzare il passaggio dell'aria e per garantire un ottimale deflusso della condensa L'unità dovrà essere dotata standard di pompa scarico condensa di tipo centrifugo con prevalenza utile di 500 mm per i moduli 600x600 e 750 mm per i moduli 800x800, comandata direttamente dalla scheda elettronica a cui è abbinato un sistema a galleggiante per il controllo del livello condensa e di allarme, e completa di comando a parete oppure di telecomando ad infrarossi per gestire l'unità a distanza, attraverso un ricevitore posizionato nell'unità e/o a muro. Conforme alla direttiva Europea ERP che comprende il regolamento delegato U.E. N. 2016/2281 della Commissione, noto anche Eco Ecodesign. Compreso gli allacciamenti idraulici sottotraccia, gli allacciamenti alla rete di scarico condensa in PVC e quota parte della stessa, gli allacciamenti alla rete elettrica, gli ancoraggi, le opere murarie necessarie (incluso l'apertura e la chiusura delle tracce) ed ogni onere ed accessorio per dare il ventilconvettore perfettamente funzionante a perfetta regola d'arte alle condizioni di riferimento - Resa termica estiva: T amb. 27°C T.b.u. 19°C, T acqua 7-12°C - Invernale: 45°C Aria ambiente 20°C - salto termico estivo/invernale 5°C 3000W portata d'aria 560 m3/h (velocità massima)</p> <p>blocco sinistro all'interno degli uffici n 5 corridoio 2</p> <p>blocco destro all'interno degli uffici n 5 corridoio 2</p> <p>blocco centrale n 2</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad =</p>			421.763,16
			5,000		
			2,000		
			5,000		
			2,000		
			2,000		
			16,000	952,52	15.240,32
106	137	<p>24.3.3.2</p> <p>Fornitura, trasporto e posa in opera di ventilconvettore (fan-coil) di tipo a cassetta per installazioni in controsoffitto avente le seguenti caratteristiche:</p> <p>STRUTTURA in lamiera zincata isolata sulla parete interna con polistirolo espanso ad alta densità e con una barriera anticondensa sulla parete esterna;</p> <p>SCAMBIATORE INTERNO costituito con tubi di rame ed alette di alluminio, con rivestimento idrofilico, fissate ai tubi con procedimento di mandrinatura meccanica e sagomata opportunamente, del tipo a 2 ranghi nella versione impianto a due tubi e 2 o 3 ranghi per impianto a quattro tubi;</p> <p>VENTILATORE dotato di gruppo motore-ventola, sospeso su antivibranti e silenzioso e ventola di tipo radiale a singola aspirazione, avente pale a profilo alare con sagoma idonea a ridurre le turbolenze e ad incrementare l'efficienza e ridurre la rumorosità. Le ventole dovranno essere direttamente accoppiate ad un motore a controllo elettronico, azionato dalla continua commutazione magnetica dello statore, con protezione termica incorporata, privo di spazzole (motore DC Brushless) e a 3 velocità predefinite;</p> <p style="text-align: center;">A RIPORTARE</p>			437.003,48

					Pag.48
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			437.003,48
		FILTRAZIONE mediante filtro sintetico rigenerabile lavabile di classe G2 (EU2), facilmente accessibile; BACINELLA in polistirolo espanso ad alta densità, con passaggi aria preformati opportunamente sagomati per ottimizzare il passaggio dell'aria e per garantire un ottimale deflusso della condensa L'unità dovrà essere dotata standard di pompa scarico condensa di tipo centrifugo con prevalenza utile di 500 mm per i moduli 600x600 e 750 mm per i moduli 800x800, comandata direttamente dalla scheda elettronica a cui è abbinato un sistema a galleggiante per il controllo del livello condensa e di allarme, e completa di comando a parete oppure di telecomando ad infrarossi per gestire l'unità a distanza, attraverso un ricevitore posizionato nell'unità e/o a muro. Conforme alla direttiva Europea ERP che comprende il regolamento delegato U.E. N. 2016/2281 della Commissione, noto anche Eco Ecodesign. Compreso gli allacciamenti idraulici sottotraccia, gli allacciamenti alla rete di scarico condensa in PVC e quota parte della stessa, gli allacciamenti alla rete elettrica, gli ancoraggi, le opere murarie necessarie (incluso l'apertura e la chiusura delle tracce) ed ogni onere ed accessorio per dare il ventilconvettore perfettamente funzionante a perfetta regola d'arte alle condizioni di riferimento - Resa termica estiva: T amb. 27°C T.b.u. 19°C, T acqua 7-12°C - Invernale: 45°C Aria ambiente 20°C - salto termico estivo/invernale 5°C 3930 W portata d'aria 717 m3/h (velocità massima)			
		Sala riunione 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	973,39	973,39
107	147	AP.IT.5 Fornitura e collocazione di Controllo centralizzato WEB SERVER con display touch screen SVGA LCD da 10,4' a colori ad alta risoluzione retroilluminato, per montaggio da incasso, oppure a parete, con l'ausilio di scatole di montaggio opzionali, dotato di microprocessore, dotato di porta di comunicazione USB, dotato di interfaccia di rete Ethernet standard RJ45 di serie senza necessità di hardware aggiuntivo, collegabile direttamente su reti LAN/WAN dedicate o aziendali esistenti, con software WEB SERVER integrato per poter essere gestito per mezzo del browser Internet Explorer, senza necessità di software aggiuntivo, pronto per il collegamento diretto al sistema di supervisione dedicato, pronto per essere pubblicato direttamente in Internet mediante linea di tipo ADSL a indirizzi IP statici, con disponibile protocollo XML sulla rete Ethernet per l'integrazione con sistemi di BMS senza necessità di ulteriore hardware/software aggiuntivo. Centralizzatore p.ug. (1,00)	1,000		
		SOMMANO cadauno =	1,000	4.827,00	4.827,00
108	155	DEI.25093.B Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma UNI EN 12735-1 con pulizia interna, temperatura d'impiego da -80 °C a +98 °C, idoneo per gas refrigeranti in pressione, con giunzioni a saldare, incluso il lavaggio della tubazione ed eventuali curve e T, esclusi pezzi speciali (giunti di derivazione e collettori di distribuzione): 9,52 Å- 0,8 mm Collegamento U.E.-Modulo Idronico 1*3.00	3,000		
		SOMMANO m =	3,000	11,71	35,13
109	156	DEI.25093.F Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla			
		A RIPORTARE			442.839,00

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			442.839,00
110	157	norma UNI EN 12735-1 con pulizia interna, temperatura d'impiego da -80 °C a +98 °C, idoneo per gas refrigeranti in pressione, con giunzioni a saldare, incluso il lavaggio della tubazione ed eventuali curve e T, esclusi pezzi speciali (giunti di derivazione e collettori di distribuzione): 22,22 Å—1,0 mm Collegamento U.E.-Modulo Idronico 1*3.00	3,000		
		SOMMANO m =	3,000	25,68	77,04
110	157	DEI.25094.E Tubo multistrato costituito da polietilene reticolato interno ed esterno con interposto uno strato di alluminio, in opera per impianti sanitari e di riscaldamento, conduttività termica pari a 0,43 W/mK, impermeabile all'ossigeno, in opera comprese saldature dei giunti per polifusione e pezzi speciali, dei seguenti diametri e spessori: 26 mm Å— 3,0 mm Rete idronica di mandata/ritorno macchine nelle stanza 9*2.00*2 2*7.00*2 corridoio blocco sinistro 2*2.75*2 corridoio blocco destro 2*8.00*2 ingresso accoglienza 2*2.00*2	36,000 28,000 11,000 32,000 8,000		
		SOMMANO m =	115,000	14,18	1.630,70
111	158	DEI.25094.G Tubo multistrato costituito da polietilene reticolato interno ed esterno con interposto uno strato di alluminio, in opera per impianti sanitari e di riscaldamento, conduttività termica pari a 0,43 W/mK, impermeabile all'ossigeno, in opera comprese saldature dei giunti per polifusione e pezzi speciali, dei seguenti diametri e spessori: 40 mm Å- 3,5 mm Rete idronica di mandata/ritorno colonna blocco sinistro ml 27.50*2 colonna blocco destro ml 25.00*2	55,000 50,000		
		SOMMANO m =	105,000	21,98	2.307,90
112	159	DEI.25094.H Tubo multistrato costituito da polietilene reticolato interno ed esterno con interposto uno strato di alluminio, in opera per impianti sanitari e di riscaldamento, conduttività termica pari a 0,43 W/mK, impermeabile all'ossigeno, in opera comprese saldature dei giunti per polifusione e pezzi speciali, dei seguenti diametri e spessori: 50 mm Å— 4,0 mm Rete idronica di mandata/ritorno dall'impianto idronico alla colonna del corridoio ml 10.00*2	20,000		
		SOMMANO m =	20,000	26,80	536,00
113	NP.217	PNP035171B Isolamento termico delle tubazioni per refrigeratori industriali, commerciali, condotte d'aria e sistemi di riscaldamento industriali e civili... Spessore 13 mm per tubazioni diam esterno 35 - 48 mm Rete idronica di mandata/ritorno diam 26 lung. 115.00 Rete idronica di mandata/ritorno diam 40 lung. 105.00 Rete idronica di mandata/ritorno diam 50 lung. 20.00	115,000 105,000 20,000		
		SOMMANO m =	240,000	24,21	5.810,40
		A RIPORTARE			453.201,04

					Pag.50
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			453.201,04
114	110	15.4.2.1 Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque bianche Per scarico condensa U.I. lung. (17,00) Per scarico condensa U.E. lung. (1,00) Per scarico condensa Modulo Idronico lung. (1,00) Per scarico condensa monosplit lung. (1,00)			
		SOMMANO cad =	20,000	91,51	1.830,20
115	153	DEI.45065 Collegamento elettrico degli elementi in campo di regolazione e di controllo, comprensivo di cavi, tubazioni, e cablaggio ai quadri di regolazione, è esclusa l'assistenza muraria, valutato per ogni punto di regolazione e controllo collegato Collegamenti linee di controllo U.I. p.ug. (17,00) Collegamenti linee di controllo U.E. p.ug. (1,00) Collegamenti linee di controllo Modulo Idronico p.ug. (1,00) Collegamenti linee di controllo Centralizzatore p.ug. (1,00) Collegamenti linee di controllo Comandi remoti p.ug. (17,00) Collegamento interfaccia BMS p.ug. (1,00)			
		SOMMANO cadauno =	38,000	83,58	3.176,04
116	NP.216	PNP035149B Estrattore d'aria tipo cassonato a trasmissione realizzato con pannelli coibentati in lamiera zincata con profili in acciaio, ventilatore centrifugo a doppia aspirazione montato su supporti antivibranti, motore elettrico con ventilazione aria esterna montato su supporti antivibranti in neopreme, portina di ispezione, motore a doppia polarità (4 o 6 poli), alimentazione 230V - 1 - 50 Hz delle seguenti caratteristiche: Portata aria media 2500mc/h Hst 230 Pa, potenza 0.24 Kw nel locale UPS 1			
		SOMMANO cad =	1,000	1.092,43	1.092,43
117	138	24.3.5.1 Fornitura e collocazione di condizionatore autonomo a parete tipo monosplit a pompa di calore ad inverter funzionante con gas R32, alimentazione 230 V, monofase a 50 Hz, composto da un'unità esterna e un'interna di dimensioni compatte. L'unità esterna sarà costituita da motocondensante esterna in lamiera di acciaio zincata e verniciata, dotata di compressore ermetico rotativo ad alta efficienza con controllo digitale ad DC inverter, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale costituita da tubi di rame e alette in alluminio con trattamento anti-corrosione, ventilatore di tipo elicoidale con motore elettrico ad induzione accoppiato direttamente, valvola di espansione motorizzata, circuito frigorifero completo di filtri, pressostati di minima e di massima e accessori di sicurezza.L'unità interna sarà dotata di attacchi refrigeranti e scarico condensa sul lato posteriore, pannello di controllo con interruttore di tipo on/off sul fronte macchina, ventilatore a flusso incrociato, velocità a 5 gradini e in modalità automatica, scambiatore di calore con tubi di rame e alette in alluminio, filtri facilmente lavabili, bacinella condensa			
		A RIPORTARE			459.299,71

					Pag.51
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			459.299,71
		completa di scarico isolato, controllo della temperatura ambiente, morsettiera a 3 cavi più terra per l'alimentazione dell'unità e il collegamento alla sezione esterna, telecomando ad infrarossi con display a cristalli liquidi. Conforme alla direttiva 93/68/CEE (marcatura CE); conforme alla direttiva 2004/108/CE (compatibilità elettromagnetica).Compreso le staffe a parete, la realizzazione delle linee idrauliche ed elettriche per una distanza massima tra unità interna ed esterna fino a 5 metri, le tubazioni in rame e la tubazione di scarico condensa in tubo di materiale plastico flessibile, le necessarie opere murarie (apertura e chiusura traccia ecc.) e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. potenza frigorifera non inferiore a 2 kW, potenza termica non inferiore a 2,7 kW (t.I. 27°C b.s. / 19°C b.u. - t.E. 35°C b.s.), pressione sonora non inferiore a 38-25-22 dB(A)			
		locale spogliatoio 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	888,08	888,08
118	46	PROP.MIGL.IT.6 Fornitura in opera e configurazione di interfaccia di integrazione con sistemi BMS di edificio (Building Management Systems), compatibile con almeno i seguenti standard : - LonWorks - BACnet - XML - EIB Konnex - ModbusLe informazioni minime convertite, provenienti dal sistema di climatizzazione, dovranno essere almeno le seguenti : * On/Off* Modo di funzionamento * Temperatura regolata * Temperatura ambiente * Velocità del ventilatore * Indirizzo del climatizzatore * Anomalie* Proibizioni/Abilitazioni delle funzioni dei comandi localiInteragendo tramite il sistema B.M.S. dovrà essere possibile regolare il funzionamento dei climatizzatori tramite le seguenti operazioni : * On/Off * Modo di funzionamento * Regolazione temperatura * Regolazione velocità del ventilatore *Proibizioni/Abilitazioni delle funzioni dei comandi locali (dovrà essere possibile proibire/abilitare le seguenti funzioni : On/Off, Regolazione temperatura, Scelta modo di funzionamento) Dovrà essere possibile controllare in modo indipendente o concatenato le funzioni principali di eventuali sistemi di recupero e/o di trattamento aria. Interfaccia BMS p.ug. (1,00) Offerta di gara p.ug. (-1,00)			
		SOMMANO cadauno =	1,000 -1,000	3.964,00	0
		9) Totale Impianto di climatizzazione			61.139,23
		3) Totale IA.02 - Impianti di riscaldamento			61.139,23
		IA.03 - Impianti elettrici e speciali			
		Impianti elettrici e di illuminazione			
119	15	14.1.3.1 Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di			
		A RIPORTARE			460.187,79

					Pag.52
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			460.187,79
		sezione proporzionata al carico. Comprese le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con un singolo comando interrotto o pulsante per dimmer e cavi di tipo FS17			
		Uffici (pulsante) p.ug. (11,00)	11,000		
		Corridoi (pulsante) p.ug. (2,00)	2,000		
		Locali Tecnici (Pulsante) p.ug. (5,00)	5,000		
		Centrale tecnologica (interruttore) p.ug. (1,00)	1,000		
		bagni 6	6,000		
		locali tecnici al piano terra 3	3,000		
		SOMMANO cad =	28,000	47,51	1.330,28
120	16	14.1.6 Sovraprezzo di cui alle voci 14.1.3 e 14.1.4 per realizzazione del punto di comando in esecuzione stagna IP55, con membrana morbida trasparente.			
		Locali Tecnici p.ug. (1,00)	1,000		
		Centrale tecnologica p.ug. (1,00)	1,000		
		bagni 6	6,000		
		locali tecnici al piano terra 3	3,000		
		SOMMANO cad =	11,000	13,46	148,06
121	142	AP EL 04 Fornitura di plafoniera rotonda IP66 con temperatura di colore bianco neutro (4000K) e comunque selezionabile anche bianco caldo (3000K) a seconda dell'applicazione. A plafoneo in controsoffitto. Corpo in policarbonato (stabilizzato UV), bianco (RAL 9 010) o nero (RAL 9 005) a scelta della Direzione Lavori. Diffusore in policarbonato (stabilizzato UV), opale-sabbiato che garantisce un effetto luminoso omogeneo e comfort visivo. Alta resa cromatica e superficie luminosa uniforme senza ombre. Adatta per montaggio a parete o soffitto e dotata di morsettiera a tasti per cavi fino a 2.5mm². Resistenza all'urto: IK10. Durata 50000 ore (@L70, Ta 25 ° C), CRI 80, MacAdam (iniziale): 6 step. Luminoso non inferiore a 2000 lm e potenza non superiore a 20 W per una efficienza di 100lm/W. Dotata di sensore di presenza a microonde integrato con possibilità di gestione della sensibilità, durata e illuminamento (Sensibilità 20 % , 50 % , 75 % , 100 % ; Durata 10 s , 1 min, 5 min, 10 min, 15 min, 20 min, 25 min, 30 min; lux 10 lux, 20 lux, 50 lux, 100 lux, 200 lux, 300 lux, 500 lux, disabilitato). Compreso l'eventuali opere e diliperi installazione sia a controsoffitto sia a plafone, i collegamenti elettrici e ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e a perfetta regola d'arte.			
		WC p.ug. (17,00)	17,000		
		SOMMANO cad. =	17,000	95,58	1.624,86
122	25	14.3.3.6 Fornitura e collocazione di canale portacavi, in lamiera di acciaio			
		A RIPORTARE			463.290,99

					Pag.53
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			463.290,99
		zincato (sendzimir), spessore minimo 0,8 mm, di tipo chiuso o areato, laminato a freddo, levigato, zincato in soluzione di zinco, soda caustica e cianuro, con bordatura laterale per l'aggancio del coperchio, grado di protezione IP 44 se di tipo chiuso, completo di: -coperchio in acciaio zincato, spessore minimo 0,6 mm, del tipo autobloccante completo di guarnizioni autoadesive per IP 44 e piastre equipotenziali per continuità di terra; - giunto rinforzato completo di bulloni per collegamento canali e pezzi speciali, (grado di protezione minimo IP 44 per i canali chiusi); - piastre per collegamenti equipotenziali; - pezzi speciali di qualsiasi tipo, quali curve, giunti, derivazioni, incroci, riduzioni, flange, ecc.; - mensole acciaio zincato rivestite con polveri epossidiche, una ogni metro, profilati per lo staffaggio a soffitto compatibile con le aree a rischi sismico con piastre di ancoraggio e sostegni a culla, o staffe di ancoraggio a parete, bulloni a testa tonda larga e quadro sottotesta con dado autobloccante; - l'eventuale listello separatore; - opere e materiali per fissaggio al muro oppure a soffitto, comprese tutte le opere murarie. A^ compreso, inoltre, ogni altro onere, accessorio e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Canale forato L = 300mm H = 50mm			
		Distribuzione reti dorsali elettriche e impianti speciali con setti di separazione			
		ingresso			
		0.60+1.50+0.60+2.00+1.00+0.60+3.00+0.60+0.40+0.60	10,900		
		discesa al quadro			
		3.00	3,000		
		blocco sx			
		4.50+0.60+0.60+0.60+1.30+0.60+0.60+18.00	26,800		
		blocco dx			
		0.60+1.20+0.60+0.60+0.50+0.60+22.00	26,100		
		distribuzione interna al locale tecnico			
		2.00+0.60+1.00+0.60+2.00	6,200		
		locale tecnologico			
		2.00+0.60+1.00+0.60+2.00	6,200		
		distribuzione interno cabina			
		2.00	2,000		
		SOMMANO m =	81,200	181,06	14.702,07
123	26	14.3.5			
		Sovraprezzo per le voci 14.3.3 per H = 100 mm.			
		[vedi art. 14.3.3.6 pos.122 m 81,200]	81,200		
		SOMMANO m =	81,200	19,77	1.605,32
124	71	14.8.7.1			
		Fornitura e posa in opera di sistema per la gestione della luce, di tipo centralizzato, con controllo punto punto DALI UNICAST attraverso gateway DALI o DALI 2 con gestione fino a 3x64 apparecchi ed espandibili a step di 64 apparecchi per dorsale come da protocollo IEC62386.Il controller dovrà essere equipaggiato con web server integrato per il comando e la configurazione del sistema, di APP per dispositivi mobili per la gestione della luce diurna e degli scenari, di presa Ethernet con protocollo tCP/IP e permettere l'alimentazione del bus DALI o DALI 2.Il controller dovrà permettere di conoscere lo stato del singolo alimentatore e segnalare eventuali guasti e permettere il comando e il dimming dei singoli punti luce attraverso pulsanti o attraverso sensori di presenza o sensori per la luce diurna. Dovrà essere possibile programmare scenari basati su orari, presenze o luce diurna. Il sistema dovrà permettere l'espandibilità attraverso l'interconnessione di altri controller. E' compreso l'onere del collegamento elettrico, del montaggio su quadro elettrico o su scatola predisposta e l'onere della programmazione dell'intero sistema. per controller con gateway da 3x64 apparecchi controllati			
		Controllo e gestione apparecchi di illuminazione p.ug. (1,00)	1,000		
		A RIPORTARE	1,000		479.598,38

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	1,000		479.598,38
		SOMMANO cad =	1,000	3.293,24	3.293,24
125	69	<p>14.8.3.6 Fornitura e collocazione di corpo illuminante a LED da incasso per montaggio a scomparsa in controsoffitto o a vista a plafone.L'efficienza minima dell'apparecchio dovrà essere di 120 lm/W (t=25°C) e dovrà essere garantita dal produttore una durata dei LED di 50.000 h con rimanente 80% di flusso iniziale. In caso di ottica con luminanza ridotta (LRO), l'apparecchio dovrà garantire un UGR<19 e le caratteristiche tecniche imposte dalla Norma UNI EN 12464-1.Gli apparecchi potranno essere con ottica microprismatica o lenticolare e diffusore in PMMA, sia a luminanza ridotta (LRO - UGR<19) che opale, o LED PANEL con diffusore opale in PMMA e pellicola antiabbagliamento a luminanza ridotta UGR<19.Il diffusore opale in polimetilmetacrilato dovrà essere in grado di garantire una diffusione omogenea senza ombre o parti nere.E' compreso il driver elettronico o dimmerabile DALI o DALI 2. L'apparecchio dovrà garantire un grado di protezione minimo IP2X dal basso.È compreso l'onere dei necessari e sufficienti ancoraggi, tali da garantire la massima sicurezza, dell'eventuale smontaggio, modifica e rimontaggio del controsoffitto o di quanto necessario per il montaggio a plafone, del cablaggio e degli accessori elettrici (fusibile interno, passacavo, ecc), e di ogni altro onere e magistero.L'efficienza minima richiesta deve essere riferita all'intero apparecchio, e non alla sola sorgente luminosa.Apparecchio tipo LED PANEL UGR19 - Dimensioni 60x60cm - Flusso luminoso minimo 4000 lumen. Driver DALI o DALI2</p>			
		14.8.3.6			
		Uffici (5+4*3+3+1+6*6) p.ug. (57,00)	57,000		
		Corridoio 1 p.ug. (4,00)	4,000		
		Stampante p.ug. (1,00)	1,000		
		Corridoio 2 p.ug. (9,00)	9,000		
		Ingresso p.ug. (1,00)	1,000		
		SOMMANO cad =	72,000	142,99	10.295,28
126	72	<p>14.8.8.5 Realizzazione di derivazione per punto di comando scenari o sensore per sistema di controllo della luce su bus DALI o DALI2, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altro punti di derivazione del BUS, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, compreso i fili a 2 conduttori in rame twistati con rivestimento termoplastico idonei per bus DALI o DALI2. E' compreso altresì il comando scenari DALI o DALI 2 o il sensore aventi le seguenti caratteristiche: - I comandi dovranno permettere il richiamo di almeno 3 scene di luce, oltre il dimming delle luci. Il comando dovrà essere dotato di 4 tasti con segnalazione luminosa dello stato, in grado di richiamare i tre scenari e il quarto tasto per accensione/spegnimento. Dovrà essere poi presente un tasto a bilico per il dimming delle luci. Il montaggio dovrà avvenire ad incasso, scatola inclusa. - I sensori di presenza dovranno essere di movimento a micronele direzionali o a infrarosso a fascio largo per il rilevamento temperatura. Potranno essere per montaggio a plafone o in corpo illuminante- I sensori per la luce dovranno essere del tipo a comando aperto (look-out) muniti di fotosensore in grado di rilevare la luce diurna incidente nel locale. - I sensori combinati devono essere in grado di verificare la presenza persona e la luminanza attraverso gli infrarossi. Potranno essere per montaggio a plafone o in corpo illuminanteSono compresi le scatole da incasso per parete, soffitto o cartongesso, gli accessori, la minuteria ed ogni altro onere.Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta</p>			
		A RIPORTARE			493.186,90

					Pag.55
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			493.186,90
		cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. sensore combinato presenza persona e luce ad infrarossi per altezze fino ad 8 metri Per il controllo dei livelli di illuminamento naturale/artificiale e presenza persone 11 Pulsanti di comando 15	11,000 15,000		
		SOMMANO cad =	26,000	177,16	4.606,16
127	NP.211	PNP14.8.8.3 Realizzazione di derivazione per punto di comando scenari o sensore per sistema di controllo della luce su bus DALI o DALI2, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altro punti di derivazione del BUS, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, compreso i fili a 2 conduttori in rame twistati con rivestimento termoplastico idonei per bus DALI o DALI2. E' compreso altresì il comando scenari DALI o DALI 2 o il sensore aventi le seguenti caratteristiche: - I comandi dovranno permettere il richiamo di almeno 3 scene di luce, oltre il dimming delle luci. Il comando dovrà essere dotato di 4 tasti con segnalazione luminosa dello stato, in grado di richiamare i tre scenari e il quarto tasto per accensione/spegnimento. Dovrà essere poi presente un tasto a bilico per il dimming delle luci. Il montaggio dovrà avvenire ad incasso, scatola inclusa. - I sensori di presenza dovranno essere di movimento a microne direzionali o a infrarosso a fascio largo per il rilevamento temperatura.Potranno essere per montaggio a plafone o in corpo illuminante- I sensori per la luce dovranno essere del tipo a comando aperto (look-out) muniti di fotosensore in grado di rilevare la luce diurna incidente nel locale. - I sensori combinati dovranno essere in grado di verificare la presenza persona e la luminanza attraverso gli infrarossi. Potranno essere per montaggio a plafone o in corpo illuminanteSono compresi le scatole da incasso per parete, soffitto o cartongesso, gli accessori, la minuteria ed ogni altro onere. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. sensore ad microne locale tecnologico, ups, idrico 3			
		SOMMANO cad =	3,000 3,000	124,42	373,26
128	NP.210	PNP14.8.4.1 Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna con sorgente integrata a LED 4000K, costituita da un corpo in policarbonato, riflettore in lamiera preverniciata bianca e schermo in policarbonato trasparente o opale stabilizzato agli UV per evitarne l'ingiallimento. La plafoniera dovrà possedere grado di protezione minimo IP65, resistenza agli urti minima IK08, dovrà essere garantita una durata dei LED di 50.000 h con rimanente 80% di flusso iniziale ed un'efficienza luminosa minima dell'apparecchio di 120 lm/W (t=25°C). Sono compresi gli accessori di fissaggio per soffitto, parete o sospensione e gli eventuali accessori per il cablaggio passante e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Il prodotto dovrà essere garantito per 5 anni dal produttore. L'efficienza minima richiesta deve essere riferita all'intero apparecchio, e non alla sola sorgente luminosa. armatura L=800mm Flusso luminoso da 1500lm a 3400lm. Driver Elettronico			
		A RIPORTARE			498.166,32

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			498.166,32
		Magazzini piano terra 3	3,000		
		SOMMANO cad =	3,000	99,47	298,41
129	70	14.8.4.4 Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna con sorgente integrata a LED 4000K, costituita da un corpo in policarbonato, riflettore in lamiera preverniciata bianca e schermo in policarbonato trasparente o opale stabilizzato agli UV per evitarne l'ingiallimento. La plafoniera dovrà possedere grado di protezione minimo IP65, resistenza agli urti minima IK08, dovrà essere garantita una durata dei LED di 50.000 h con rimanente 80% di flusso iniziale ed un'efficienza luminosa minima dell'apparecchio di 120 lm/W (t=25°C). Sono compresi gli accessori di fissaggio per soffitto, parete o sospensione e gli eventuali accessori per il cablaggio passante e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Il prodotto dovrà essere garantito per 5 anni dal produttore. L'efficienza minima richiesta deve essere riferita all'intero apparecchio, e non alla sola sorgente luminosa. armatura L=800mm Flusso luminoso da 1500lm a 3400lm. Driver DALI o DALI 2			
		Locali Tecnici p.ug. (4,00)	4,000		
		Centrale tecnologica p.ug. (3,00)	3,000		
		SOMMANO cad =	7,000	114,31	800,17
130	73	14.8.10.2 Fornitura e posa in opera alimentatore elettronico per illuminazione di emergenza per l'accensione di moduli LED o di Lampade fluorescenti tipo t8, t5 e tCL, con autonomia selezionabile 1 ora o 3 ore e funzionamento a potenza dell'alimentatore costante. Sono comprese le batterie con circuito di ricarica in 12 ore e LED di segnalazione stato. Compreso l'onere dell'installazione all'interno del corpo illuminante, comprensivo di cablaggio e ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. per plafoniere LED			
		Uffici p.ug. (11,00)	11,000		
		Corridoio 1 p.ug. (2,00)	2,000		
		Corridoio 2 p.ug. (6,00)	6,000		
		Ingresso p.ug. (1,00)	1,000		
		SOMMANO cad =	20,000	248,41	4.968,20
131	74	14.8.11.6 Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di emergenza autoalimentato con sorgente luminosa a LED costituito da corpo in policarbonato e ottica simmetrica e schermo in policarbonato trasparente, resistente agli urti in classe minima IK07 e con grado di protezione IP65.L'apparecchio deve essere dotato di tutti gli accessori per il montaggio ad incasso in controsoffitto, a parete, a soffitto o a sospensione. Versione tradizionale, con autodiagnosi o centralizzata, per funzionamento in "Sola Emergenza (SE)". Nel caso di versione con autodiagnosi l'apparecchio deve essere in grado di effettuare l'autodiagnosi con test periodici di funzionamento e di ricarica e con segnalazione dello stato attraverso LED ben visibili sull'apparecchio. Nel caso di versione centralizzata deve essere predisposto per il controllo e la diagnosi sia locale che remota attraverso centrale di controllo. Nel caso di apparecchio adatto al funzionamento centralizzato sono compresi i moduli interni di comunicazione se ad onde radio o onde convogliate e l'aliquota del bus di controllo se con controllo filare. L'apparecchio deve garantire la ricarica completa in 12 ore. Sono compresi tutti gli accessori di montaggio e per il cablaggio elettrico (pressacavo, passatubo, ecc), eventuali scatole o cornici e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (Potenza indicativa per il			
		A RIPORTARE			504.233,10

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			504.233,10
		confronto con apparecchi a tubo fluorescente) flusso Luminoso equivalente FL.24W - aut. 1h - Autodiagnosi			
		WC e locali tecnici p.ug. (10,00)	10,000		
		Centrale Tecnologica p.ug. (1,00)	1,000		
		SOMMANO cad =	11,000	262,30	2.885,30
132	13	14.1.1.1 Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o dal punto luce esistente, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico, compreso il conduttore di protezione. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi l'eventuale gancio a soffitto, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con cavo di tipo FS17			
		Ill. Ordinaria Uffici p.ug. (72,00)	72,000		
		Ill. Emergenza Uffici p.ug. (11,00)	11,000		
		Ill. Ordinaria Corridoio 1 p.ug. (4,00)	4,000		
		Ill. Emergenza Corr. 1 p.ug. (2,00)	2,000		
		Ill. Ord. Corridoio 2 p.ug. (11,00)	11,000		
		Ill. Emerg. Corr. 2 p.ug. (7,00)	7,000		
		Ill. Emergenza WC e locali tecnici p.ug. (10,00)	10,000		
		Sensori di presenza p.ug. (11,00)	11,000		
		SOMMANO cad =	128,000	42,78	5.475,84
133	14	14.1.2.1 Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione a vista a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o dal punto luce esistente, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo rigido serie media RK15 del diametro esterno pari a mm 20, fissata su supporti ogni 30 cm; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico, compreso il conduttore di protezione. Compresi gli accessori di fissaggio a parete o a soffitto, i giunti, le curve, i manicotti e i raccordi per cassetta. Sono compresi l'eventuale gancio a soffitto, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con cavo di tipo FS17			
		Ill. Emergenza Centrale tecnologica p.ug. (1,00)	1,000		
		Illuminazione ordinaria centrale tecnologica p.ug. (1,00)	1,000		
		SOMMANO cad =	2,000	38,88	77,76
134	21	14.2.1.1 Realizzazione di derivazione per punto Forza Motrice, monofase, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altri punti di alimentazione del locale, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriferro necessari, la placca in tecnopolimero, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e			
		A RIPORTARE			512.672,00

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			512.672,00
		l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. con cavo tipo FS17 fino a 4 mm ²			
		Uffici (3+4*3+3+4*6) p.ug. (39,00)	39,000		
		Corridoi p.ug. (5,00)	5,000		
		Fotocop. p.ug. (1,00)	1,000		
		Locali Tecnici p.ug. (4,00)	4,000		
		Blocchi WC p.ug. (5,00)	5,000		
		locale tecnico autoclave, alimentazione pompa di sentina 1	1,000		
		corridoio blocco sinistro per fotocopiatrice			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	56,000	49,73	2.784,88
135	22	14.2.3.2 Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con o senza interruttore di protezione, di colore a scelta della direzione lavori, compreso l'onere del collegamento e dell'eventuale ponticello per gli apparecchi successivi al primo effettuato con cavo FS17 o H07Z1-K di sezione uguale a quella del cavo principale. presa 2P+t 10/16A - Universale - 2 moduli			
		Uffici (2*40)			
		2*40	80,000		
		Corridoi lung.			
		5	5,000		
		locale spogliatoio.			
		2	2,000		
		Locali Tecnici			
		4	4,000		
		Blocchi WC			
		5*4	20,000		
		SOMMANO cad =	111,000	17,20	1.909,20
136	17	14.1.8.2 Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase, trifase o trifase con neutro, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altri punti di alimentazione del locale, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K, compreso il conduttore di protezione. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. monofase, conduttori tipo FS17 di sezione 2,5mm ²			
		Centrale trasmissione dati p.ug. (1,00)	1,000		
		Centrale rivelazione incendi p.ug. (1,00)	1,000		
		Unità interne climatizzazione p.ug. (20,00)	20,000		
		Prese interbloccate monofase p.ug. (1,00)	1,000		
		SOMMANO cad =	23,000	45,36	1.043,28
137	18	14.1.8.10 Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase, trifase o trifase con neutro, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altri punti di alimentazione del locale, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, fili conduttori in rame con			
		A RIPORTARE			518.409,36

					Pag.59
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			518.409,36
		rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K, compreso il conduttore di protezione. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. trifase con neutro, conduttori tipo FS17 di sezione 2,5mm ²			
		Prese interbloccate trifase p.ug. (2,00)	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	48,17	96,34
138	19	14.1.9.2 Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase, trifase o trifase con neutro, realizzata con linea in tubazione a vista a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altri punti di alimentazione del locale in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo rigido serie media RK15 del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, fissata su supporti ogni 30 cm; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K, compreso il conduttore di protezione. Compresi gli accessori di fissaggio a parete o a soffitto, i giunti, le curve, i manicotti e i raccordi per cassetta. Sono compresi la scatola da parete fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere.monofase, conduttori tipo FS17 di sezione 2,5mm ²			
		Centrale tecnologica p.ug. (4,00)	4,000		
		Modulo ACS p.ug. (1,00)	1,000		
		Presa interbloccata monofase p.ug. (1,00)	1,000		
		SOMMANO cad =	6,000	56,20	337,20
139	20	14.1.9.11 Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase, trifase o trifase con neutro, realizzata con linea in tubazione a vista a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altri punti di alimentazione del locale in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo rigido serie media RK15 del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, fissata su supporti ogni 30 cm; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K, compreso il conduttore di protezione. Compresi gli accessori di fissaggio a parete o a soffitto, i giunti, le curve, i manicotti e i raccordi per cassetta. Sono compresi la scatola da parete fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere.trifase con neutro, conduttori tipo FS17 di sezione 4 mm ²			
		Centrale tecnologica p.ug. (1,00)	1,000		
		Presa interbloccata trifase p.ug. (1,00)	1,000		
		SOMMANO cad =	2,000	63,19	126,38
140	23	14.2.6.4 Fornitura e posa in opera di presa CEE fissa da incasso o a parete, realizzate in conformità alla Norma IEC 60309, compreso delle opere necessarie per il montaggio ed il cablaggio e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Presa CEE da incasso 2P+T 32A 230V (blu)			
		Prese interbloccate locali tecnici p.ug. (2,00)	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	36,84	73,68
141	24	14.2.6.6 Fornitura e posa in opera di presa CEE fissa da incasso o a parete, realizzate in conformità alla Norma IEC 60309, compreso delle opere necessarie per il montaggio ed il cablaggio e quant'altro			
A RIPORTARE					519.042,96

					Pag.60
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			519.042,96
		necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Presa CEE da incasso 3P+N+T 32A 400V (rossa)			
		Presa interbloccata Locale tecnico p.ug. (1,00)	1,000		
		Presa interbloccata centrale tecnologica p.ug. (1,00)	1,000		
		SOMMANO cad =	2,000	39,89	79,78
142	36	14.3.17.16 Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore grigio qualità R16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)R16 0,6/1kV - Cca - s3, d1, a3, norma di riferimento CEI EN 20-23. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 2x1,5mm ²			
		Linea bus controlli luci normali e di emergenza 200	200,000		
		Linea bus sensori di presenza 180	180,000		
		Linea sensori di presenza 180	180,000		
		SOMMANO m =	560,000	2,56	1.433,60
143	68	14.6.3.5 Fornitura e posa in opera di Sistema Statico di Continuità (UPS), con ingresso trifase ed uscita trifase di tipo a doppia conversione, autonomia minima 10 minuti a pieno carico, avente le seguenti caratteristiche: - Due ingressi separati: uno per il ponte raddrizzatore ed uno per la linea di riserva; ciascuno di questi due ingressi sarà dotato di apposito sezionatore sotto carico. - Raddrizzatore IGBT dotato di un circuito di controllo e regolazione che, oltre alle funzioni normali, deve essere in grado di correggere automaticamente il fattore di potenza di ingresso ad un valore > 0,95 e a limitare la reiezione armonica verso la rete ad valore di tHDI < 4% (uscita trifase)- Carica batterie dotato di fusibili e di circuito di controllo e regolazione per la tensione e la corrente di ricarica delle batterie. La corrente di ripple verso le batterie dovrà essere inferiore a 0,05 C10. Inoltre dovrà essere possibile controllare l'efficienza delle batterie, calcolare l'autonomia residua ed avere la possibilità di effettuare cicli autonomi di carica/scarica. - Inverter con circuito di commutazione a IGBT e controllo digitale. Il fattore di cresta del carico senza declassamento dovrà essere di 3:1. Il sovraccarico ammesso dovrà essere del 120% per 1 min. - Il commutatore statico dovrà essere dotato di un ingresso di potenza separato costituito da un interruttore statico in grado di sopportare sovraccarichi e cortocircuiti a valle dell'UPS- La batteria di accumulatori stazionari dovranno essere al piombo del tipo regolati a valvola (VRLA) o con tecnologia superiore, al fine di garantire una vita attesa di 10 anni (con temperatura ambiente non superiore ai 25°C) e dovrà garantire l'erogazione della potenza nominale dell'UPS, in caso di mancanza totale della rete di alimentazione principale e di soccorso, per un'autonomia minima di 10 minuti primi. La batteria dovrà essere protetta tramite fusibili posti su ciascun polo e tramite opportuno organo di sezionamento. -Bypass di tipo automatico e manuale per il trasferimento, senza interruzione, del carico sulla rete di riserva, consentendo anche lo spegnimento e l'isolamento dell'UPS durante le eventuali operazioni di manutenzione, mantenendo l'alimentazione al carico- scheda di interfaccia per il collegamento remoto e per la telediagnostica, in grado di fornire tutti i parametri principali della macchina. Dovrà essere previsto altresì un ingresso libero da tensione per potere inibire il commutatore statico e tutti i convertitori di potenza (E.P.O.). Il Sistema Statico di Continuità dovrà essere gestito da microprocessore e dovrà			
		A RIPORTARE			520.556,34

					Pag.61
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			520.556,34
		visualizzare tramite display grafico a cristalli liquidi retroilluminato (LCD) misure, allarmi e modalità di funzionamento. tale display dovrà inoltre, in maniera grafica, visualizzare contemporaneamente lo stato di ogni singolo blocco funzionale interno, il flusso della potenza e la percentuale di carico di uscita in tempo reale. Dovrà essere dotato dei comandi per avviamento/arresto inverter, reset guasto, tacitazione allarme acustico e E.P.O. (Emergency Power Off). Inoltre dovrà fornire le misure (tensione, corrente e frequenza) per ogni singolo blocco funzionale e tali informazioni dovranno essere accessibili in maniera diretta dal display. Alla mancanza rete dovrà fornire, tramite display, il tempo di autonomia residua che sarà in funzione del carico e dello stato della batteria. Sono compresi gli oneri del trasporto e collocazione in sito, i collegamenti elettrici tra UPS e batterie, gli allacci delle linee di arrivo e partenza, gli oneri per la messa in servizio e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. UPS trifase/trifase da 40kVA aut.10 min. a pieno carico			
		Piano terra p.ug. (1,00)	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	20.122,90	20.122,90
144	45	14.4.1.3 Fornitura e collocazione di carpenteria metallica per quadro elettrico di distribuzione, monoblocco o in kit, di tipo modulare costituito da armadi con struttura in lamiera di acciaio zincato a caldo di spessore minimo 15/10 di mm, pannelli in lamiera di acciaio decapata con spessore minimo 12/10 di mm, piastre in lamiera d'acciaio zincato a caldo spessore minimo 20/10mm e porte, quando presenti, in lamiera d'acciaio decapata spessore 15/10mm se di tipo piano pieno e con cristallo temperato sp. 4mm incollato all'interno se di tipo a vista. Sono compresi i pannelli pieni o modulari, le piastre di fondo sia cieche che areate, le guide DIN, i vano cavi laterali, le morsettiere e le barra di terra. E' compreso inoltre l'onere dei cablaggi interni in cavo (fino a 160A) e/o con barratura in rame con sezione dei rame minima 2A/mm ² in base agli assorbimenti stimati e comunque con sezione minima 2,5mm ² . Sono inoltre comprese e compenstate le occorrenti forature per il fissaggio, alloggiamento ecc. delle apparecchiature da porre in opera, con fornitura di eventuali vite e buloni di fissaggio e dei materiali insolanti occorrenti, le targhette di identificazione dei conduttori, i capicorda, e le targhette serigrafate. Al lavoro ultimato le apparecchiature montate dovranno essere facilmente asportabili senza danneggiare le cablature di altri apparecchi. La forma di segregazione dovrà essere almeno 2. Sono infine comprese le opere murarie per il fissaggio, le zanche, i ganci e quant'altro necessario per dare i quadri perfettamente in opera. Il quadro finito dovrà essere etichettato e marcato CE in modo visibile e leggibile, e corredato dalla dichiarazioni di conformità CE in base alla Norma EN 61439-X, dal fascicolo tecnico con allegato le prove effettuate e lo schema elettrico di dettaglio, e dai manuali d'uso e manutenzione. La superficie è calcolata come sola superficie frontale al metro quadro (LxH). per profondità fino a 400mm e corrente nominale fino a 160A			
		Quadro generale 0.828*1.949	1,614		
		Quadro in cabina 0.46*0.70	0,322		
		SOMMANO m ² =	1,936	3.479,27	6.735,87
145	60	14.4.8.16 Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore automatico con sganciatore magnetotermico o elettronico (Funzioni microprocessori LSI o LSIg a scelta della D.L.) su tutti i poli, tipo scatolato fisso, tensione nominale 380-400 V, tensione nominale 380-400 V, soglia termica regolabile,			
		A RIPORTARE			547.415,11

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			547.415,11
		soglia magnetica fissa e potere di interruzione secondo la Norma EN60947-2. Sono compresi i contatti ausiliari e di segnalazione, l'eventuale bobina a lancio di corrente, i coprimerse, i separatori di fase, le lampade spia ed accessori e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. con Sganc. magnetotermico - Icu= 25 kA - 4P - da 160 A			
		Interruttore entro quadro locale Power Center	1,000		
		1			
		QE-PAD17	1,000		
		1			
		SOMMANO cad =	2,000	866,10	1.732,20
146	61	14.4.9.2			
		Fornitura e posa in opera di sganciatori differenziali da abbinare ad interruttori automatici di tipo scatolato con corrente e tempo d'intervento regolabili, compreso i capicorda, i contatti ausiliari e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. blocco diff. per interr.fino a 250A 4P			
		Interruttore entro quadro locale Power Center p.ug.			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	570,43	570,43
147	53	14.4.5.33			
		Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=10 kA curva C - 4P - da 40 a 63 A			
		QE-PAD17 p.ug. (1,00)	1,000		
		per sgancio corrente UPS			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	2,000	177,41	354,82
148	59	14.4.6.34			
		Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. blocco diff. 4P In >= 32A cl.A - 30 mA			
		QUADRO POWER CENTER			
		1	1,000		
		QE-PAD17			
		1	1,000		
		QE-TEC			
		3	3,000		
		SOMMANO cad =	5,000	145,18	725,90
149	56	14.4.6.17			
		Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. blocco diff. 4P In >= 32A cl.AC - 300/500 mA			
		QE-PAD17			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	82,17	82,17
150	51	14.4.5.9			
		Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico			
		A RIPORTARE			550.880,63

					Pag.63
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			550.880,63
		(compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=6 kA curva C - 1P+N - da 10 a 32 A QE-PAD17 36	36,000		
		SOMMANO cad =	36,000	42,43	1.527,48
151	54	14.4.6.2 Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. blocco diff. 2P In <= 25A cl.AC - 30 mA QE-PAD17 18 QE-COT 6*4 per sgancio corrente UPS si compensa bobina di sgancio per UPS 1	18,000		
		SOMMANO cad =	24,000		
			1,000		
		SOMMANO cad =	43,000	57,00	2.451,00
152	55	14.4.6.5 Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. blocco diff. 2P In >= 32A cl.AC - 300/500 mA QE-PAD17 6	6,000		
		SOMMANO cad =	6,000	58,65	351,90
153	58	14.4.6.23 Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. blocco diff. 2P In >= 32A cl.A - 300/500 mA QE-PAD17 6	6,000		
		SOMMANO cad =	6,000	85,20	511,20
154	57	14.4.6.20 Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. blocco diff. 2P In <= 25A cl.A - 30 mA QE-PAD17 5 QE-TEC 6 QE-COT 6*3	5,000		
		SOMMANO cad =	6,000		
			18,000		
		SOMMANO cad =	29,000	81,36	2.359,44
155	50	14.4.5.7 Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico A RIPORTARE			558.081,65

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			558.081,65
		(compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=4,5 kA curva C - 4P - da 10 a 32 A			
		QE-PAD17			
		3	3,000		
		QE-TEC			
		3	3,000		
		QE-COT			
		6*2	12,000		
		SOMMANO cad =	18,000	85,51	1.539,18
156	53	14.4.5.33 Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=10 kA curva C - 4P - da 40 a 63 A			
		QE-PAD17			
		2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	177,41	354,82
157	62	14.4.14.1 Fornitura in opera in quadro elettrico (compensato a parte) di sezionatori portafusibili modulari per fusibili cilindrici (con fusibile AM o GF incluso), con o senza lampada di segnalazione compresi i collegamenti elettrici necessari, l'etichettatura e ogni altro accessorio per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. portafusibili 10x38 1P-fusibile fino a 32A			
		QE-PAD17			
		2*3	6,000		
		QE-TEC			
		2*3	6,000		
		QE-COT			
		6*3	18,000		
		SOMMANO cad =	30,000	19,03	570,90
158	63	14.4.16.5 Fornitura in opera in quadro elettrico (compensato a parte) di accessori di segnalazione e comando o di strumentazione modulare o fronte quadro, comprensivo dei collegamenti elettrici necessari, delle necessarie modifiche ai pannelli dei quadri elettrici, delle etichettature e ogni altro accessorio per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. spia presenza tensione fino a 3 LED			
		QE-PAD17			
		1	1,000		
		QE-TEC			
		1	1,000		
		QE-UPS			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	3,000	24,97	74,91
159	64	14.4.16.7 Fornitura in opera in quadro elettrico (compensato a parte) di accessori			
		A RIPORTARE			560.621,46

					Pag.65
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			560.621,46
		di segnalazione e comando o di strumentazione modulare o fronte quadro, comprensivo dei collegamenti elettrici necessari, delle necessarie modifiche ai pannelli dei quadri elettrici, delle etichettature e ogni altro accessorio per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. interr.orario digitale 24Hx7gg 1-2 contatti 26 memorie con riserva QE-PAD17 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	146,49	146,49
160	65	14.4.16.8 Fornitura in opera in quadro elettrico (compensato a parte) di accessori di segnalazione e comando o di strumentazione modulare o fronte quadro, comprensivo dei collegamenti elettrici necessari, delle necessarie modifiche ai pannelli dei quadri elettrici, delle etichettature e ogni altro accessorio per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. interr.crepuscolare 2-2000 Lux 1 contatto con fotocellula QE-PAD17 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	220,86	220,86
161	66	14.4.16.9 Fornitura in opera in quadro elettrico (compensato a parte) di accessori di segnalazione e comando o di strumentazione modulare o fronte quadro, comprensivo dei collegamenti elettrici necessari, delle necessarie modifiche ai pannelli dei quadri elettrici, delle etichettature e ogni altro accessorio per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. strumento multifunzione per corrente, tensione, frequenza, potenza, energia attiva e reattiva, fattore di potenza QE-PAD17 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	318,81	318,81
162	67	14.4.17.1 Fornitura in opera in quadro elettrico (compensato a parte) di trasformatore per montaggio a pannello e guida DIN di tipo monofase, con primario 230V/400V AC, per l'alimentazione di circuiti ausiliari.Sono compresi i collegamenti elettrici, le etichettature e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. trasformatore secondario 24V potenza fino a 65VA QE-PAD17 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	98,69	98,69
163	52	14.4.5.16 Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=6 kA curva C - 4P - da 40 a 63 A QE-TEC 1 QE-UPS 1	1,000		
		SOMMANO cad =	2,000	149,38	298,76
164	48	14.4.4.11 Fornitura e posa in opera di centralino da parete in materiale isolante			
A RIPORTARE					561.705,07

					Pag.66
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			561.705,07
		autoestinguente, grado di protezione IP 40 o IP55, completo di guide DIN, con o senza portella di qualsiasi tipo (cieca, trasparente o fume), compreso ogni accessorio per la posa in opera. centralino da parete IP55 con portella 36 moduli			
		QE-TEC			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	133,51	133,51
165	49	14.4.5.3 Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=4,5 kA curva C - 2P - da 10 a 32 A			
		QE-TEC			
		6	6,000		
		QE-COT			
		6*9	54,000		
		SOMMANO cad =	60,000	35,42	2.125,20
166	47	14.4.3.4 Fornitura e posa in opera di centralino da incasso in materiale isolante autoestinguente, grado di protezione IP 40, completo di guide DIN, con o senza portella di qualsiasi tipo (cieca, trasparente o fume), compreso la formazione dello scasso, il ripristino e la finitura dell'intonaco e ogni altro accessorio per la posa in opera. centralino da incasso PVC IP40 con portella 54 moduli			
		Quadro ups			
		1	1,000		
		Quadri COT e di zona			
		6	6,000		
		SOMMANO cad =	7,000	320,80	2.245,60
167	141	AP EL 02 Fornitura e collocazione all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di limitatori di sovratensione (SPD) a utoprotetto di tipo 2 (T2) con capacità I max 40 kA per impianti alimentati con 230/400 V ~ (50-60 Hz), dotato di protezione da cortocircuito che può verificarsi a fine vita del limitatore di sovratensione con interruttore magnetotermico adeguato, compresi i collegamenti e lettrici e ogni altro onere e magistero per dare l'installazione perfettamente funzionante a regola d'arte.			
		QE-PAD17			
		1	1,000		
		SOMMANO cad. =	1,000	1.066,74	1.066,74
168	35	14.3.17.12 Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore grigio qualità R16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)R16 0,6/1kV - Cca - s3, d1, a3, norma di riferimento CEI EN 20-23. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e			
		A RIPORTARE			567.276,12

					Pag.67
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			567.276,12
		magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 1x120mm ²			
		Dal QGBT al Quadro Generale (QE-PAD17)			
		3*250	750,000		
		SOMMANO m =	750,000	31,44	23.580,00
169	34	14.3.17.10			
		Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore grigio qualità R16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)R16 0,6/1kV - Cca - s3, d1, a3, norma di riferimento CEI EN 20-23. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 1x70mm ²			
		dal QGBT al QE-PAD17			
		2*250	500,000		
		SOMMANO m =	500,000	20,37	10.185,00
170	44	14.3.17.54			
		Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore grigio qualità R16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)R16 0,6/1kV - Cca - s3, d1, a3, norma di riferimento CEI EN 20-23. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 5x16mm ²			
		dal QE-PAD17 al QE-TEC			
		25.00	25,000		
		dal QE-PAD17 al QE-UPS			
		2*15.00	30,000		
		SOMMANO m =	55,000	26,53	1.459,15
171	37	14.3.17.25			
		Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore grigio qualità R16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)R16 0,6/1kV - Cca - s3, d1, a3, norma di riferimento CEI EN 20-23. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 3x1,5mm ²			
		Dorsali linee alimentazione luci emergenza posate su passerella metallica entro controsoffitto lung.			
		300.00	300,000		
		SOMMANO m =	300,000	3,31	993,00
172	39	14.3.17.26			
		Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore grigio qualità R16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)R16 0,6/1kV - Cca - s3, d1, a3, norma di riferimento CEI EN 20-23. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 3x2,5mm ²			
		Dorsali linee alimentazione luci posate su passerella metallica entro controsoffitto			
		300.00	300,000		
		SOMMANO m =	300,000	4,36	1.308,00
		A RIPORTARE			604.801,27

					Pag.68
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			604.801,27
173	41	14.3.17.27 Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore grigio qualità R16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)R16 0,6/1kV - Cca - s3, d1, a3, norma di riferimento CEI EN 20-23. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 3x4mm ² Alimentazione prese 500	500,000		
		SOMMANO m =	500,000	5,77	2.885,00
174	NP.228	PNP14.3.17.28 Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore grigio qualità R16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)R16 0,6/1kV - Cca - s3, d1, a3, norma di riferimento CEI EN 20-23. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 3x6mm ² Alimentazione quadri di zona Linea Ordinaria 200 Linea Privilegiata 200	200,000		
		SOMMANO m =	400,000	7,43	2.972,00
175	143	AP EL 05 Rimozione di impianto elettrico, telefonico, televisivo, citofonico, speciale compresa la rimozione dei terminali presenti quali plafoniere, estrattori, canale di distribuzione, staffaggi, prese e comandi, cavi, tubi corrugati a vista, compreso la disattivazione dei cavi, la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito e compreso il trasporto nei depositivi indicati dalla D.L. o a discarica del materiale di riutilizzo e compreso a ltrési o gni a ltro o nere e magistero per dare l'intervento completo e a perfetta regola d'arte. Superficie in pianta 500.00	500,000		
		SOMMANO m ² =	500,000	4,05	2.025,00
176	1	1.1.6.1 Scavo a sezione obbligata, per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito urbano, eseguito con mezzo meccanico fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamento o, in mancanza di questo dall'orlo medio del cavo, eseguito a sezione uniforme, a gradoni, anche in presenza di acqua con tirante non superiore a 20 cm, alberi e ceppaie di dimensioni inferiori a quelle delle voci 1.6.1 e 1.6.2, escluse le armature di qualsiasi tipo anche a cassa chiusa, occorrenti per le pareti, compresi il paleggio, il sollevamento, il carico, il trasporto delle materie nell'ambito del cantiere fino alla distanza di 1000 m o l'accatastamento delle materie riutilizzabili lungo il bordo del cavo, gli aggettamenti, la regolarizzazione delle pareti e del fondo eseguita con qualsiasi mezzo, compreso l'onere per il prelievo dei campioni (da effettuarsi in contraddittorio tra la D.L. e l'Impresa), il confezionamento dei cubetti questo da compensarsi a parte con il relativo prezzo (capitolo 20), da sottoporre alle prove di			
		A RIPORTARE			612.683,27

					Pag.69
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			612.683,27
		<p>schiacciamento ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Sono esclusi gli accertamenti e le verifiche tecniche obbligatorie previsti dal C.S.A. in terreni costituiti da limi, argille, sabbie, ghiaie, detriti e alluvioni anche contenenti elementi lapidei di qualsiasi resistenza e di volume non superiore a 0,5 m³, sabbie e ghiaie anche debolmente cementate e rocce lapidee fessurate, di qualsiasi resistenza con superfici di discontinuità poste a distanza media l'una dall'altra fino a 30 cm attaccabili da idoneo mezzo di escavazione di adeguata potenza non inferiore ai 45 kW</p> <p style="text-align: center;">Pozzetto derivazione al locale tecnico 1*0.70*0.70*0.70</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m³ =</p>	0,343		
			0,343	12,24	4,20
177	6	<p>6.2.3 Pavimentazione di marciapiedi in battuto cementizio dello spessore complessivo di 10 cm, di cui 8,5 cm di conglomerato cementizio di classe C 8/10 e 1,5 cm di malta cementizia dosata a 400 kg di cemento, compresi ogni onere per la regolarizzazione del piano di posa, la lisciatura con cemento in polvere, la rigatura, la bocciardatura ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p style="text-align: center;">ripresa del marciapiedi adiacente il locale tecnico 2.00*3.00</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m² =</p>	6,000		
			6,000	33,00	198,00
178	118	<p>18.1.3.1 Formazione di pozzetto per marciapiedi in conglomerato cementizio a prestazione garantita, con classe di resistenza non inferiore a C16/20, spessore pareti 15 cm, escluso lo scavo a sezione obbligata da compensarsi a parte con le voce 18.1.2, compreso il sottofondo perdente formato con misto granulometrico per uno spessore di 20 cm, formazione di fori di passaggio cavidotti e successiva sigillatura degli stessi con malta cementizia, esclusa la fornitura del chiusino in ghisa per transito incontrollato, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per pozzetti da 40x40x50 cm</p> <p style="text-align: center;">derivazione al locale tecnico 1</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad =</p>	1,000		
			1,000	135,92	135,92
179	7	<p>6.4.2.2 Fornitura e posa in opera di telaio e chiusino in ghisa a grafite sferoidale, conforme alle norme UNI EN 124 e recante la marcatura prevista dalla citata norma carico di rottura, marchiata a rilievo con: norme di riferimento, classe di resistenza, marchio fabbricante e sigla dell'ente di certificazione; rivestito con vernice bituminosa, munito di relativa guarnizione di tenuta in elastomero ad alta resistenza, compreso le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. classe C 250 (carico di rottura 250 kN)</p> <p style="text-align: center;">derivazione al locale tecnico 1*20kg</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO kg =</p>	20,000		
			20,000	5,50	110,00
180	119	<p>18.7.2.5 Fornitura e posa in opera entro scavo già predisposto di cavidotto corrugato doppia parete in PE ad alta densità con resistenza alla compressione maggiore o uguale a 450N, comprensivo di sonda tiracavi e manicotto di giunzione e quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. cavidotto corrugato doppia camera D=110mm</p> <p style="text-align: center;">derivazioni e allaccio</p> <p style="text-align: center;">A RIPORTARE</p>			613.131,39

					Pag.70
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			613.131,39
		ml 12.00	12,000		
		SOMMANO m =	12,000	7,21	86,52
181	33	14.3.14.3 Fornitura e posa in opera di scatola di derivazione da esterno in PVC con coperchio basso, grado di protezione minimo IP 55, compreso l'esecuzione dei fori, dei raccordi per le tubazioni ed ogni ulteriore accessorio per la posa in opera. cassetta da parete fino a 190x140x70 Derivazione dal canale metallico alle stanze e locali con numero due cassette una per la BT e una per la bassissima 30	30,000		
		SOMMANO cad =	30,000	19,22	576,60
182	30	14.3.13.3 Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione da incasso completa di coperchio con goffatura superficiale, separatori e accessori, compreso le opere edili di scasso e ripristino della mutatura con malta cementizia. Le cassette da 196x152x70 mm in poi, devono essere dotate di guida DIN sul fondo. scatola di derivazione da incasso fino a 196x152x70 derivazione nelle stanze 30	30,000		
		SOMMANO cad =	30,000	11,35	340,50
183	40	PROP.MIGL.IE.2 Fornitura e posa in opera di Sistema di supervisione degli edifici con supervisione a mezzo di PC o Tablet. Centralizza, monitora e gestisce l'impianto, effettua registrazioni storiche dei dati dell'impianto e dell'energia rendendoli disponibili agli utenti da qualsiasi luogo ed in qualsiasi momento mediante immagini grafiche dinamiche e reports. Offerta Migliorativa - Criterio 2 Costo sostenuto dall'impresa esecutrice p.ug. (1,00)	1,000		
		SOMMANO a corpo =	1,000		0
		5) Totale Impianti elettrici e di illuminazione			153.947,22
		Impianti rivelazione incendi			
184	78	14.9.9.1 Fornitura e collocazione di rivelatore di incendio di tipo indirizzabile, per il montaggio a soffitto o su controsoffitto e dotato di led di visualizzazione degli allarmi. Il rivelatore dovrà essere completo di base ed isolatore di cortocircuito e dovrà essere dotato di uscita per la ripetizione dell'allarme. - I rivelatori di fumo saranno costituiti da una camera ottica di analisi sensibile alla diffusione della luce, progettata per aumentare la tolleranza alla polvere e all'inquinamento ambientale e ridurre i falsi allarmi. - I rivelatori di calore saranno costituiti da una camera d'analisi a due sensori: uno termovelocimetro in grado di rilevare la velocità di cambiamento della temperatura (gradi per min) e uno di massima temperatura con soglia di intervento prefissata (gradi). - I rivelatori multisensore ottico-termico saranno dotati di una camera di analisi sensibile alla luce e un termistore in grado di sentire l'aumento della temperatura. I due elementi devono dialogare tra loro per aumentare la capacità di rivelazione e ridurre il rischio di falsi allarmi. - I rivelatori multisensore a tripla tecnologia saranno dotati di una camera di analisi sensibile alla luce, un termistore in grado di sentire l'aumento della temperatura e un sensore ad IR per la rilevazione della fiamma. I sensori interni devono			
		A RIPORTARE			614.135,01

					Pag.71
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			614.135,01
		dialogare tra loro per aumentare la capacità di rivelazione, anticipare l'allarme e ridurre il rischio di falsi allarmi.I rivelatori dovranno essere accompagnati da idonea documentazione (Dichiarazione di Conformità) che ne attesti la rispondenza con la Norma UNI EN 54 parte 5 per i rivelatori di calore, parte 7 per quelli di fumo e parte 10 per i rilevatori di fiamma. I rivelatori dovranno essere installati in accordo con la Norma UNI 9795:2018 o ss.mm.ii.. Sono comprese le opere murarie, gli accessori per il fissaggio a soffitto o in controsoffitto. rivelatore ottico di fumi indirizzabile			
		blocco destro			
		stanze			
		4*6	24,000		
		corridoio			
		4	4,000		
		blocco centrale			
		deposito			
		2	2,000		
		UPS			
		2	2,000		
		locale idrico			
		2	2,000		
		ingresso			
		2	2,000		
		spogliatoio			
		2	2,000		
		accoglienza			
		2	2,000		
		Blocco sinistro			
		corridoio			
		4	4,000		
		stanze			
		4*5	20,000		
		SOMMANO cad =	64,000	179,96	11.517,44
185	76	14.9.5 Fornitura e collocazione di ripetitore ottico di allarme con led di segnalazione per rivelatori di incendio, di tipo convenzionale o indirizzabili, compreso cavo per il collegamento al rilevatore stesso, le opere murarie quali il fissaggio al soffitto o controsoffitto, la foratura del pannello del controsoffitto, ecc., gli accessori ed ogni altro onere e magistero.			
		blocco destro			
		stanze			
		3*6	18,000		
		corridoio			
		2	2,000		
		blocco centrale			
		deposito			
		1	1,000		
		UPS			
		1	1,000		
		locale idrico			
		1	1,000		
		ingresso			
		1	1,000		
		spogliatoio			
		1	1,000		
		accoglienza			
		1	1,000		
		A RIPORTARE	26,000		625.652,45

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	26,000		625.652,45
		Blocco sinistro corridoio 2 stanze 3*5	2,000		
			15,000		
		SOMMANO cad =	43,000	33,01	1.419,43
186	77	14.9.8.2 Fornitura e collocazione di centrale indirizzata antincendio di rilevazione a 1, 2 o 4 loop per la gestione di sistemi di tipo indirizzabile. Ciascun loop della centrale antincendio deve permettere il collegamento di 128 sensori e/o 128 moduli IN/OUT, con la gestione di almeno 50 zone fisiche e 100 gruppi logici. La centrale deve essere in grado di riconoscere in automatico il tipo di dispositivo collegato nel loop, e avere la possibilità di scegliere le soglie di allarme per i sensori, nonché segnalare la necessità di manutenzione per i rivelatori. La centrale deve essere dotata di display in grado di fornire informazioni sulla zona in allarme, sul tipo di allarme in corso e sullo stato della centrale, in accordo a quanto previsto dalla Norma EN 54-2 e tasti dedicati a funzioni specifiche (evacuazione, tacitazione, reset, ecc) e permettere l'archivio e la visualizzazione degli ultimi 500 eventi; deve essere inoltre possibile il collegamento verso un PC per visionare e trasferire le impostazioni della centrale nonché la visualizzazione e registrazione degli eventi in archivio. Sono comprese le batterie interne conformemente a quanto previsto dalla Norma EN 54-4. La centrale deve essere dotata di almeno 1 uscita relè per segnalazione allarme generale e guasto e una uscita supervisionata per sirena d'allarme. Sono compresi gli oneri per l'installazione della centrale, dei collegamenti elettrici, della programmazione della stessa e di ogni altro onere e magistero. La centrale di allarme dovrà essere accompagnata da idonea documentazione (Dichiarazione di Conformità) che ne attesti la rispondenza con la Norma UNI EN 54 parte 2 per la centrale stessa e parte 4 per l'alimentazione di riserva. a 2 loop 1,00	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	4.162,34	4.162,34
187	75	14.9.2 Fornitura e collocazione di derivazione per elemento in campo dell'impianto di rivelazione incendi del tipo a vista o nel controsoffitto realizzata con linea in tubazione a vista a partire dall'elemento precedente della linea/loop, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo rigido serie media RK15 del diametro esterno pari ad almeno mm 20 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, fissata su supporti ogni 30 cm, cavo di tipo FTE29OHM16 o FTS29OM16, idoneo al tipo di centrale (convenzionale o ad indirizzamento) conforme alla Norma CEI 20-105 e resistenti al fuoco secondo prova in conformità alla norma EN 50575 PH120, CPR Cca s1b,d1,a1, di sezione idonea con la tensione di impianto secondo quanto stabilito dalla Norma UNI 9795. Sono comprese eventuali scatole di derivazione o rompitratta, gli accessori per le giunzioni a cassetta, i giunti, le curve, i manicotti e i raccordi per cassetta, la minuteria ed ogni altro onere occorrente. Rivelatori di fumo 65 Pulsanti allarme incendio 6 Pannelli ottico/acustici allarme incendio 5 Ripetitori ottici 25			
		A RIPORTARE	101,000		631.234,22

						Pag.73
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo	
		RIPORTO	101,000		631.234,22	
		SOMMANO cad =	101,000	66,19	6.685,19	
188	79	14.9.12 Fornitura e collocazione di pulsante manuale di allarme per il sistema di rivelazione incendi del tipo indirizzabile ad attivazione a rottura di vetro, per montaggio sporgente o ad incasso. Il pulsante dovrà essere dotato di LED di segnalazione stato, chiave di test e doppio isolatore di cortocircuito. Sono comprese le opere murarie ed accessori per il fissaggio a parete o ad incasso (scatola inclusa) e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. I pulsanti di allarme dovranno essere accompagnati da idonea documentazione (Dichiarazione di Conformità) che ne attesti la rispondenza con la Norma UNI EN 54 parte 11. I pulsanti dovranno essere installati in accordo con la Norma UNI 9795:2018 o ss.mm.ii. Corridoio/Disimpegno 3 segnalazione incendio Pulsante di sgancio energia elettrica 2				
		SOMMANO cad =	3,000			
			2,000			
		SOMMANO cad =	5,000	135,46	677,30	
189	80	14.9.13 Fornitura e collocazione di sistema di segnalazione allarme incendio per impianto indirizzabile di tipo ottico/acustico realizzato con sirena e led lampeggiante. Il livello sonoro minimo deve essere pari a 95dB a 1 metro di distanza e il lampeggio deve essere regolabile. Compreso di base e isolatore di cortocircuito per il collegamento diretto in bus. Sono comprese le opere murarie ed accessori per il fissaggio a parete o ad incasso (scatola inclusa) e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. I segnalatori di allarme dovranno essere accompagnati da idonea documentazione (Dichiarazione di Conformità) che ne attesti la rispondenza con la Norma UNI EN 54 parte 3 per la componente sonora e parte 23 per quella visiva. Corridoio/Disimpegno 3 targhe interne esterno 1				
		SOMMANO cad =	3,000			
			1,000			
		SOMMANO cad =	4,000	265,26	1.061,04	
190	150	DEI 145025C Cavo antincendio schermato FTE4OHM1 100/100 V, isolamento in vetro-mica e guaina in mescola reticolata E4, nastro separatore in poliestere, filo di drenaggio in rame stagnato 0,5 mmq, schermo con nastro in alluminio/poliestere, guaina e sterna in mescola M1, conforme CEI EN 50363-0, resistenza al fuoco PH 30 secondo norma CEI EN 50200: 2x1mmq Prezzorio DEI I semestre 2019 Loop fino alla Centrale Rivelazione Incendi del Padiglione lung. (200,00) Pulsanti di sgancio lung. (40,00) maggiorazione per impiego di più rilevatori 200				
		SOMMANO m =	200,000			
			40,000			
			200,000			
		SOMMANO m =	440,000	3,08	1.355,20	
		6) Totale Impianti rivelazione incendi			26.877,94	
		Impianti trasmissione dati, telefonico e citofonico				
		A RIPORTARE			641.012,95	

					Pag.74
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			641.012,95
191	81	14.11.1 Realizzazione di derivazione per punto dati RJ45 in categoria 6, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa) in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, la presa UtP o FtP fino alla categoria 6 dotata di etichetta di identificazione circuito, la minuteria ed ogni altro onere. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. 68,00	68,000		
		SOMMANO cad =	68,000	84,00	5.712,00
192	83	14.11.4.4 Fornitura e posa in opera di armadio per cablaggio strutturato di tipo 19", costituiti da contenitore e pannelli in lamiera d'acciaio spessore 10/10mm e porta trasparente in lamiera d'acciaio e vetro temprato di sicurezza. I montanti interni dovranno essere già forati con compatibilità 19"(passo 44,45mm) e le porte laterali e posteriori dovranno essere apribili o removibili tramite apposita chiave per consentire un facile accesso alle apparecchiature. Sono inclusi una mensola interna di supporto con capacità di carico 20kg, un pannello 2U con n. 5 prese di corrente universali, interruttore bipolare 16A e spia di segnalazione alimentazione, l'ingresso cavi superiore e inferiore e le griglie di ventilazione. Gli armadi rack saranno identificati attraverso la propria capacità espressa in unità di cablaggio (U). Sono inclusi gli oneri per il montaggio a parete o a pavimento, i necessari passacavo a pannello o ad anello e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. armadio Rack a pavimento fino a 28U 2,00	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	1.943,55	3.887,10
193	84	14.11.5 Fornitura e posa in opera all'interno dei armadi di cui alla voce 14.11.4 di pannelli di permutazione completi con 24 connettori RJ45 cat. 6 1U, per cavo UtP o FtP 22÷24 AWG a 4 coppie, completo di targhette identificative dei circuiti. Quadro Rack LAN 3	3,000		
		SOMMANO cad =	3,000	297,89	893,67
194	87	14.11.10.4 Fornitura e posa in opera di cavo in fibra ottica multimodale tipo PHY Type IEEE 802.3z 1000Base-SX - 2-Fiber Type Multi- Mode, idoneo per reti telefoniche, dati e sistema BUS, radio frequenza e ricezione segnali televisivi, costituito da cavo flessibile isolato e guaina in PE antiodore, conforme ai requisiti previsti dal Regolamento sui Prodotti di Costruzione CPR - UE 305/2011, avente classe di reazione al fuoco Cca-s1a,d1,a1, in opera all'interno o all'esterno su tubazione a vista, incassata, su canale o passerella o graffettata, e quanto altro occorre per dare il cavo finito e funzionante a perfetta regola d'arte.cavo in fibra ottica multimodale a 12 fibre ottiche - OM2 Prezziario DEI I semestre 2019 Collegamento a rete lan esistente 200.00	200,000		
		SOMMANO m =	200,000	5,27	1.054,00
		A RIPORTARE			652.559,72

					Pag.75
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			652.559,72
195	85	14.11.6.4 Fornitura e posa in opera di cavo dati con conduttori a 24AWG (0,51mm) solidi in rame, isolamento in poliolefina, 4 coppie a conduttori twistati con separatore interno, conforme alla normativa EN 50288-x e ISO 11811. E' compreso l'onere della connettorizzazione su postazione di lavoro e sul patch panel e l'incidenza della certificazione. Il cavo dovrà inoltre essere conforme ai requisiti previsti dal Regolamento sui Prodotti di Costruzione CPR - UE 305/2011, classe minima Eca e classe di reazione al fuoco Cca-s1a,d1,a1, in opera su tubazione a vista, incassata, su canale o passerella o graffettata, e quanto altro occorre per dare il cavo finito e funzionante a perfetta regola d'arte. cavo FTP Cat. 6 LSZH Collegamenti da cassette dei locali al quadro Rack LAN 1540.00 collegamenti dal quadro rack alle centrali 40.00	1.540,000 40,000 1.580,000	2,10	3.318,00
		SOMMANO m =			
196	88	14.12.1.2 Fornitura e collocazione di posto esterno per impianto citofonico o videocitofonico a due fili di comunicazione con telecamera a colori per installazione a parete o ad incasso, comprensivo di scatola con tetto anti-pioggia. Sono compresi: - modulo fonico con regolazione del volume altoparlante e microfono - modulo video (per gli impianti videocitofonici) con telecamera a colori con sensore da 1/3", con possibilità di regolazione della telecamera sugli assi verticale ed orizzontale del 10% - pulsantiera con cartellini portanome. Sono compresi gli elementi di chiusura e di finitura in zama o in metallo, in grado di garantire un grado di protezione IP54 e resistenza agli urti fino a IK08. E' compresa la retroilluminazione dei tasti e il sistema per l'apertura dell'elettroserratura ed il collegamento per un pulsante apriporta locale. E' compreso l'alimentatore SELV idoneo per tutto l'impianto, protetto contro sovraccarico e cortocircuito, da montare su quadro o su scatola predisposta e i collegamenti verso l'elettroserratura. videocitofono fino a 8 pulsanti Ingresso struttura 1	1,000 1,000	1.291,72	1.291,72
		SOMMANO cad =			
197	89	14.12.2.2 Fornitura e posa in opera di posto interno citofonico o videocitofonico per impianto 2 Fili, di tipo da parete o da incasso, con o senza cornetta, dotato di tasti per attivazione posto esterno, apertura serratura e accensione luci scale. Dovrà essere possibile regolare il volume della suoneria e dell'altoparlante nonch� scegliere tra almeno 4 toni di suoneria. Per i posti interni videocitofonici l'apparecchio dovr� essere dotato di display LCD da 3,5" a colori, con regolazione della luminosit� e del contrasto. Sono compresi gli accessori per il montaggio come la scatola da incasso o la staffa da parete, l'onere degli allacci e della programmazione. posto interno videocitofonico Accoglienza 1	1,000 1,000	264,27	264,27
		SOMMANO cad =			
198	90	14.12.3 Fornitura e posa entro tubi o posati entro canali di cavo citofonico a 2 conduttori twistati con guaina in PVC e tensione di isolamento 450/750V, idonei all'impianto citofonico da realizzare, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11). Impianto videocitofonico			
		A RIPORTARE			657.433,71

					Pag.76
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			657.433,71
		150.00	150,000		
		SOMMANO m =	150,000	2,10	315,00
199	151	DEI 095017A Elettroserratura bivalente destra-sinistra, tensione nominale 12 V: per porte interne, dotata di pulsante di apertura da un lato e chiavi dall'altro Ingresso 1.00	1,000		
		SOMMANO =	1,000	128,38	128,38
200	140	AP EL 01 Fornitura e posa in opera di modulo lettore di badge RFID per apertura serratura tramite avvicinamento di chiave elettronica (badge). Gestisce fino a 20000 chiavi elettroniche. E ' dotato di relè con contatti (C- N O - NC) e di morsetti (CP - P1 - P2) per il collegamento di un pulsante apriporta locale. La chiave elettronica per l'apertura della serratura è programmabile tramite modulo stesso, oppure tramite PC effettuando il download del file di programmazione al modulo. Dispone di pulsante per il reset della programmazione e di LEDs per l'indicazione visiva dello stato di accesso.Retroilluminazione notturna a LEDs, adatto per la lettura dei badge aziendali. Compreso i collegamenti elettrici, la programmazione, eventuali opere edili e ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e perfettamente funzionante a regola d'arte. Ingresso 1.00	1,000		
		SOMMANO cad. =	1,000	245,77	245,77
201	82	14.11.4.3 Fornitura e posa in opera di armadio per cablaggio strutturato di tipo 19", costituiti da contenitore e pannelli in lamiera d'acciaio spessore 10/10mm e porta trasparente in lamiera d'acciaio e vetro temprato di sicurezza. I montanti interni dovranno essere già forati con compatibilità 19"(passo 44,45mm) e le porte laterali e posteriori dovranno essere apribili o removibili tramite apposita chiave per consentire un facile accesso alle apparecchiature. Sono inclusi una mensola interna di supporto con capacità di carico 20kg, un pannello 2U con n. 5 prese di corrente universali, interruttore bipolare 16A e spia di segnalazione alimentazione, l'ingresso cavi superiore e inferiore e le griglie di ventilazione. Gli armadi rack saranno identificati attraverso la propria capacità espressa in unità di cablaggio (U).Sono inclusi gli oneri per il montaggio a parete o a pavimento, i necessari passacavo a pannello o ad anello e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. armadio Rack da parete fino a 22U Per centraline varia 1.00	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	1.281,77	1.281,77
		7) Totale Impianti trasmissione dati, telefonico e citofonico			18.391,68
		Impiano antintrusione e videosorveglianza			
202	38	PROP.MIGL.IE.1 Fornitura e posa in opera di telecamere con rilevamento intelligente a focale variabile e protezione IP67 avente le seguenti caratteristiche:			
		A RIPORTARE			659.404,63

					Pag.77
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<p>RIPORTO</p> <p>4MP, sensore di immagine CMOS da 1/3 ", basso illuminamento, alta definizione dell'immagine Uscite max. 4 MP (2688 × 1520) a 30 fps Codec H.265, alta velocità di compressione, bassa velocità di trasmissione LED IR integrato, max. Distanza IR: 60 m ROI, SMART H.264 + / H.265 +, codifica flessibile, applicabile a vari ambienti di larghezza di banda e archiviazione Modalità di rotazione, WDR, 3D DNR, HLC, BLC, watermark digitale, applicabile a varie scene di monitoraggio Rilevamento intelligente: intrusione, tripwire (supporta la classificazione e il rilevamento accurato di veicoli e persone) Rilevamento di anomalie: rilevamento del movimento, manomissione del video, cambio di scena, nessuna scheda SD, scheda SD piena, errore della scheda SD, disconnessione dalla rete, conflitto IP, accesso illegale, rilevamento della tensione Supporta max. Scheda Micro SD da 256 G Alimentazione 12V DC / POE Protezione IP67 SMD Plus (prosposta migliorativa in sostituzione della voce 14.14.01.001)</p>			659.404,63
		<p>PROPOSTA MIGLIORATIVA</p> <p>ingresso principale 1</p>	1,000		
		<p>ingressi sul retro 2</p>	2,000		
		SOMMANO cadauno =	3,000	390,24	1.170,72
203	86	<p>14.11.6.6</p> <p>Fornitura e posa in opera di cavo dati con conduttori a 24AWG (0,51mm) solidi in rame, isolamento in poliolefina, 4 coppie a conduttori twistati con separatore interno, conforme alla normativa EN 50288-x e ISO 11811. E' compreso l'onere della connettorizzazione su postazione di lavoro e sul patch panel e l'incidenza della certificazione. Il cavo dovrà inoltre essere conforme ai requisiti previsti dal Regolamento sui Prodotti di Costruzione CPR - UE 305/2011, classe minima Eca e classe di reazione al fuoco Cca-s1a,d1,a1, in opera su tubazione a vista, incassata, su canale o passerella o graffettata, e quanto altro occorre per dare il cavo finito e funzionante a perfetta regola d'arte. cavo FFTP Cat. 7 LSZH</p>			
		<p>Telecamere 100</p>	100,000		
		SOMMANO m =	100,000	2,51	251,00
204	91	<p>14.14.2.2</p> <p>Fornitura e posa in opera e installazione e configurazione di registratore video di rete (NVR), sia rackable che tower, per telecamere IP in grado di gestire una banda di ingresso registrazione di 320 Mbps con almeno 12 Mpixel di risoluzione per anteprima e playback, predisposto per il montaggio di HD SATA (escluso) con supporto della tecnologia RAID 0/1/5/10 per una capacità massima fino a 10TB ciascuno, in grado di gestire i più comuni protocolli di comunicazione. Il registratore deve garantire le principali funzioni di allarme generale (Motion detection, privacy masking ecc.), anomalia (camera offline, storage error ecc.), sistemi di allarme intelligenti (protezione perimetro, riconoscimento facciale, video metadata ecc.). Il videoregistratore deve garantire un adeguato numero di porte esterne di comunicazione con almeno 2 porte Ethernet 1000Mbps, interfacce USB 2.0 e 3.0, 1 porta di comunicazione RS485, 2 porte HDMI e 2 Porte VGA. Sono compresi i collegamenti elettrici, l'eventuale montaggio a rack, l'onere della programmazione secondo le indicazioni della D.L. e quant'altro necessario a dare l'opera finita e</p>			
		A RIPORTARE			660.826,35

					Pag.78
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			660.826,35
		funzionante a perfetta regola d'arte. NVR 32 canali con storage fino a 8 HD Impianto di videosorveglianza del perimetro interno e della sala d'attesa 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	654,68	654,68
205	92	14.14.3.3 Fornitura ed installazione all'interno di NVR di Hard Disk con interfaccia hard disk tipo SATA, da 3.5". L'HD deve garantire almeno un buffer del drive di almeno 64 MB e velocità di trasferimento dell'interfaccia del disco rigido di almeno 6 Gbit/s. E' compreso l'onere del collegamento interno, della eventuale programmazione e quant'altro necessario a dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. Hard Disk Raid da 10 TB Impianto di videosorveglianza del perimetro interno e della sala d'attesa 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	414,65	414,65
206	93	14.14.4.1 Fornitura, installazione e configurazione di software di gestione per sistemi di videocontrollo tipo Video Management System (VMS), con interfaccia video in uscita conforme a ONVIF profilo G, in grado di gestire e controllare telecamere e dispositivi di videosorveglianza IP, attraverso un'interfaccia utente di agevole utilizzo. Il sistema deve offrire la possibilità di conservare le registrazioni video con policy di archiviazione avanzate, di disporre di avanzate funzioni di playback, di controllare efficacemente l'allarmistica, di visualizzare la posizione delle telecamere su mappe geografiche, di effettuare la consultazione della registrazione, la riproduzione in streaming dei flussi video in moDALI o DALI 2tà live e/o registrata, l'archiviazione dei flussi video (live e registrati). La configurazione del sistema deve potere essere effettuata da locale e attraverso l'accesso web (web client) con credenziali protette. Il software dovrà essere in grado impostare la configurazione dei preset per le telecamere, la definizione dei profili di ronda, l'impostazione e modifica della velocità relativa del brandeggio (PTZ), la gestione avanzata degli allarmi in base ad eventi, la visualizzazione di quelli attivati e la definizione di allarmi personalizzabili, la funzione di motion detection e delle altre funzioni di analisi video. Compreso il costo della licenza base di installazione, l'onere di installazione all'interno di server managment (escluso), la programmazione, la configurazione, le mappe grafiche e quant'altro necessario a dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. Il costo è inteso per telecamera da gestire. Licenza per telecamera fino a 50 telecamere Impianto di videosorveglianza del perimetro interno e della sala d'attesa 3	3,000		
		SOMMANO cad =	3,000	115,48	346,44
207	94	14.15.1 Fornitura e collocazione di derivazione per elemento in campo dell'impianto di antintrusione del tipo da incasso realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dall'elemento precedente della linea, in tubi di materiale termoplastico autoestinguento del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 20 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, cavo a 4 poli + 2 poli per alimentazione con guaina in PVC , idoneo al tipo di centrale, conforme CPR, di sezione idonea con la tensione di impianto secondo quanto stabilito dalla Norma UNI 46-76 . Sono comprese eventuali scatole di derivazione o rompitratta, gli accessori per le			
		A RIPORTARE			662.242,12

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			662.242,12
		giunzioni a cassetta e la minuteria occorrente. Sono comprese infine le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. [ved art. 14.15.3.1 pos 143] 1 [ved art. 14.15.5 pos 147] 18 [ved art. 14.15.9.1 pos 144] 1.00 [ved art. 14.15.10 pos 145] 1.00 [ved art. 14.15.11 pos 146] 1.00	1,000 18,000 1,000 1,000 1,000		
		SOMMANO cad =	22,000	51,98	1.143,56
208	95	14.15.3.1 Fornitura e collocazione di centrale di rivelazione intrusione a microprocessore, conforme alle norme EN50131-x, in contenitore metallico certificato. La centrale deve del tipo a zone configurabili ed espandibili, del tipo a configurazione ad indirizzamento individuale con: - linee di segnalazione (rivelazione) a bus parallelo;-organizzazione d'allarme separata;-linee di rivelazione di indirizzamento sia individuali che multipli in grado di rilevare informazioni differenziate di allarme, manomissione, taglio e corto linea; - linee di segnalazione atte a supportare i rivelatori volumetrici con elemento di indirizzamento integrato o mediante elemento di indirizzamento singolo da installarsi direttamente all'interno del rivelatore.La centrale dovrà essere dotata di un pannello alfanumerico che consenta oltre le normali operatività (inserimento e disinserimento, azzeramento allarmi, controllo stato impianto ecc.) la personalizzazione dell'impianto. La centrale dovrà rendere disponibili anche tramite moduli esterni le uscite relè d'allarme controllate per il comando di attuatori ottico-acustici e di uscite programmabili di tipo open collector per la trasmissione remota; le uscite per il comando degli attuatori e la trasmissione remota dovranno essere sono attribuibili ad eventi di allarme secondo una lista pre programmata di varianti di abbinamento delle stesse. La centrale deve essere dotata di protezione tamper e di contenitore con porta incernierata capace di contenere una batteria opzionale. La centrale dovrà segnalare i tentativi di manomissione provvedendo al: -controllo del tentativo di apertura dell'armadio della centrale; -controllo della linea di trasmissione dati; -controllo continuo del loop d'allarme. La centrale dovrà presentare elevata immunità a perturbazioni ambientali, alle interferenze di carattere elettromagnetico ed essere dotata di protezione contro sovratensioni sull'alimentazione e linee di segnalazione. Sono comprese l'incidenza delle linee di alimentazione, le tubazioni dielettriche, le scatole, le opere murarie ed accessori per il fissaggio, compreso l'onere e la codifica e la programmazione della centrale e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta e funzionante a perfetta regola d'arte. Centrale antintrusione 8 zone espandibile fino a 32 Impianto antintrusione p.ug. (1,00)	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	912,25	912,25
209	97	14.15.9.1 Fornitura e collocazione di sirena elettronica da esterno, collegamento alla centrale via cavo, autoalimentata ed autoprotetta, 125 dB ad 1 m, conforme CEI 79-2 II° livello, completa di lampeggiatore e coperchio e conforme alla Norma EN50131. Compresa di opere murarie, accessori per il fissaggio a parete e quant'altro necessario per dare			
		A RIPORTARE			664.297,93

					Pag.80
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			664.297,93
		l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. sirena elettronica del tipo a batteria 12 V/2 Ah Impianto antintrusione p.ug. (1,00)	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	263,08	263,08
210	98	14.15.10 Fornitura e collocazione di tastiera con display a cristalli liquidi retroilluminato, per controllo centrali conformi CEI 79-2 II° livello, completa di lettore per chiave elettronica, collegamento alla centrale via cavo e conforme alla Norma EN50131. Compresa di opere murarie, accessori per il fissaggio a parete e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Impianto antintrusione p.ug. (1,00)	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	267,91	267,91
211	99	14.15.11 Fornitura e collocazione di set chiave elettronica a trasponder, conforme CEI 79-2 I° livello, costituito da 2 chiavi e lettore programmabile, in contenitore plastico modulare per installazione in scatola da incasso e conforme alla Norma EN50131. Compresa di opere murarie, accessori per il fissaggio a parete e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Impianto antintrusione p.ug. (1,00)	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	187,20	187,20
212	96	14.15.5 Fornitura e collocazione di rivelatore passivo di tipo volumetrico a doppia tecnologia, microonde/infrarosso per impianti di antintrusione, portata 15 m, dotato di led di visualizzazione degli allarmi, conteggio impulsi variabile, lenti pigmentate per la protezione contro le luci bianche e regolazione copertura microonda. I rivelatori dovranno essere accompagnati da idonea documentazione (Dichiarazione di Conformità) che ne attesti la rispondenza con la Norma EN50131. Sono comprese le opere murarie, gli accessori per il fissaggio a soffitto o a parete e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. 18	18,000		
		SOMMANO cad =	18,000	131,54	2.367,72
213	29	14.3.12.6 Fornitura e posa di tubi protettivi plastici rigidi, con classificazione media del tipo RK autoestinguenti, posti a vista, compresi i pezzi speciali di qualsiasi genere, l'onere dei collari o delle graffette e dei supporti minimo ogni 50 cm, posti in opera con tasselli in legno o chiodi a sparo o tasselli a vite secondo la natura della muratura e previo accordo con la D.L.. tubazione rigida D63mm Compresa incidenza pezzi speciali (curve, raccordi ecc) Quadri di zona 6.00*3.00	18,000		
		SOMMANO m =	18,000	18,41	331,38
214	27	14.3.12.3 Fornitura e posa di tubi protettivi plastici rigidi, con classificazione media del tipo RK autoestinguenti, posti a vista, compresi i pezzi speciali di qualsiasi genere, l'onere dei collari o delle graffette e dei supporti minimo ogni 50 cm, posti in opera con tasselli in legno o chiodi a sparo o tasselli a vite secondo la natura della muratura e previo accordo con la D.L.. tubazione rigida D32mm Compresa incidenza pezzi speciali (curve, raccordi ecc) 180	180,000		
		SOMMANO m =	180,000	8,01	1.441,80
		A RIPORTARE			669.157,02

					Pag.81
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			669.157,02
215	30	14.3.13.3 Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione da incasso completa di coperchio con goffatura superficiale, separatori e accessori, compreso le opere edili di scasso e ripristino della muratura con malta cementizia. Le cassette da 196x152x70 mm in poi, devono essere dotate di guida DIN sul fondo. scatola di derivazione da incasso fino a 196x152x70 ingresso uffici 18	18,000		
		SOMMANO cad =	18,000	11,35	204,30
216	31	14.3.13.5 Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione da incasso completa di coperchio con goffatura superficiale, separatori e accessori, compreso le opere edili di scasso e ripristino della muratura con malta cementizia. Le cassette da 196x152x70 mm in poi, devono essere dotate di guida DIN sul fondo. Scatola di derivazione da incasso fino a 516x294x80 18	18,000		
		SOMMANO cad =	18,000	53,13	956,34
217	28	14.3.12.4 Fornitura e posa di tubi protettivi plastici rigidi, con classificazione media del tipo RK autoestinguenti, posti a vista, compresi i pezzi speciali di qualsiasi genere, l'onere dei collari o delle graffette e dei supporti minimo ogni 50 cm, posti in opera con tasselli in legno o chiodi a sparo o tasselli a vite secondo la natura della muratura e previo accordo con la D.L.. tubazione rigida D40mm Compresa incidenza pezzi speciali (curve, raccordi ecc) Ingresso dati uffici 13.00*3.00	39,000		
		SOMMANO m =	39,000	10,98	428,22
218	33	14.3.14.3 Fornitura e posa in opera di scatola di derivazione da esterno in PVC con coperchio basso, grado di protezione minimo IP 55, compreso l'esecuzione dei fori, dei raccordi per le tubazioni ed ogni ulteriore accessorio per la posa in opera. cassetta da parete fino a 190x140x70 Derivazione canale quadri di zona 6.00	6,000		
		SOMMANO cad =	6,000	19,22	115,32
219	32	14.3.14.2 Fornitura e posa in opera di scatola di derivazione da esterno in PVC con coperchio basso, grado di protezione minimo IP 55, compreso l'esecuzione dei fori, dei raccordi per le tubazioni ed ogni ulteriore accessorio per la posa in opera. cassetta da parete fino a 100x100x50 52,00	52,000		
		SOMMANO cad =	52,000	8,53	443,56
		8) Totale Impianto antintrusione e videosorveglianza			11.900,13
		4) Totale IA.03 - Impianti elettrici e speciali			211.116,97
		2) Totale OG 11 - Impianti tecnologici			281.087,82
		A RIPORTARE			671.304,76


					Pag.82
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			671.304,76
		Costi Sicurezza			
220	176	26.1.1.1 Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane. munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs.81/2008, per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio			
		mq 642.697	642,697		
		SOMMANO m² =	642,697	8,27	5.315,10
221	177	26.1.2 Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo della stabilità, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione. - per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni			
		[vedi art. 26.1.1.1 pos.220 m² 642,697]*2mesi	1.285,394		
		SOMMANO m²xmese =	1.285,394	1,64	2.108,05
222	178	26.1.3 Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base [vedi art. 26.1.1.1 pos.220 m² 642,697]			
		[vedi art. 26.1.1.1 pos.220 m² 642,697]	642,697		
		SOMMANO m² =	642,697	3,64	2.339,42
223	179	26.1.12 Impalcato a schema strutturale semplice, costituito da elementi metallici assemblabili e da un piano in tavole di legno dello spessore minimo di mm 40, per la protezione dei lavoratori durante la costruzione o la manutenzione di opere edili, da montare al di sotto delle opere da realizzare e ad una distanza, in verticale, dai luoghi di lavoro non superiore a metri 2 dal piano di calpestio, compreso il trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta			
		A RIPORTARE			681.067,33

					Pag.83
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			681.067,33
		regola d'arte. Valutato al metro di lunghezza misurata in orizzontale, per tutta la durata della fase di lavoro.			
		m 20.00	20,000		
		SOMMANO m =	20,000	2,41	48,20
224	180	26.1.15 Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni m ² di faccia vista. Valutata per tutta la durata dei lavori e compresa la manutenzione ed eventuale sostituzione.			
		10*8.00	80,000		
		SOMMANO m ² =	80,000	2,95	236,00
225	139	26.1.29 Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in profilato metallico anch'esso zincato e sostenuti al piede da elementi prefabbricati in calcestruzzo a colore naturale o plasticato, ancorato alla pavimentazione esistente mediante tasselli e/o monconi inclusi nel prezzo. Nel prezzo sono altresì comprese eventuali controventature, il montaggio ed il successivo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.			
		mq 48.25	48,2500		
		SOMMANO m ² =	48,2500	19,36	934,12
226	181	26.1.39 Coni per delimitazione di zone di lavoro, percorsi, accessi, ecc, di colore bianco/rosso in polietilene, forniti e posti in opera secondo le disposizioni e le tavole di cui al D.M. 10/07/2002. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede i coni; la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. Dimensioni altezza non inferiore a cm 30 e non superiore a cm 75, con due o tre fasce rifrangenti. Misurato cadauno per tutta la durata della segnalazione.			
		15	15,000		
		SOMMANO cad =	15,000	8,00	120,00
227	182	26.1.42 Linea vita temporanea orizzontale, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono; il montaggio con tutto ciò che occorre per realizzarla; lo smontaggio; il documento che indica le caratteristiche tecniche, le istruzioni per l'installazione, per l'uso e la manutenzione; l'accatastamento e lo smaltimento a fine opera. Classi di ancoraggio A1, A2 e C di cui alla UNI EN 795/2002. Misurato per due punti di attacco, fino alla distanza massima tra due punti di m 20,00.			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	373,87	373,87
228	183	26.1.46 Imbracatura fissa di sicurezza a norma UNI EN 361 con 2 punti di aggancio: dorsale a D in acciaio zincato e sternale tramite anelli a nastro da collegare con moschettone - Cinghie in poliestere da 45 cm.			
A RIPORTARE					682.779,52

					Pag.84
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			682.779,52
		- Regolazione dei cosciali e delle bretelle con fibbie di aggancio.			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	67,68	67,68
229	184	26.3.1.1 Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma triangolare o quadrata, indicante avvertimenti, prescrizioni ed ancora segnali di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro, di salvataggio e di soccorso, indicante varie raffigurazioni previste dalla vigente normativa, forniti e posti in opera. tutti i segnali si riferiscono al D.LGS. 81/08 e al Codice della strada. Sono compresi: l'utilizzo per 30 gg che prevede il segnale al fine di garantire una gestione ordinata del cantiere assicurando la sicurezza dei lavoratori; i supporti per i segnali; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dei segnali.Per la durata del lavoro al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. in lamiera o alluminio, con lato cm 60,00 o dimensioni cm 60 x 60			
		3	3,000		
		SOMMANO cad =	3,000	67,20	201,60
230	185	26.3.2.1 Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede il segnale al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; i sostegni per i segnali; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dei segnali.Per la durata del lavoro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. varie raffigurazioni, in PVC rigido, dimensioni cm 50,00 x 70,00			
		6	6,000		
		SOMMANO cad =	6,000	61,02	366,12
231	186	26.3.7.3 Cartelli da applicare a muro o su superfici lisce con indicazioni standardizzate disegni di informazione, antincendio, sicurezza, pericolo, divieto, obbligo, realizzata mediante cartelli in alluminio spessore minimo mm 0,5, leggibili da una distanza prefissata, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede la cartellonistica al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; le opere e le attrezzature necessarie al montaggio; lo smontaggio; l'allontanamento a fine fase di lavoro. Dimensioni minime indicative del cartello: L x H (cm). Distanza massima di percezione con cartello sufficientemente illuminato: d (m). E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo della cartellonistica. Misurata cadauno per la durata del lavoro, al fine di garantire la sicurezza dei			
A RIPORTARE					683.414,92

					Pag.85
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			683.414,92
		lavoratori. cartello L x H = cm 40,00 x 40,00 - d = m 16			
		3	3,000		
		SOMMANO cad =	3,000	19,73	59,19
232	187	26.7.1.1 Locale igienico costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico comprendente un punto luce e una presa di corrente, idrico e di scarico, compreso: il montaggio e lo smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, collegato alla messa a terra ed i relativi impianti esterni di adduzione e scarico, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. Il locale delle dimensioni approssimative di m 1,20x2,20x2,40, sarà corredato di una doccia, un lavabo con rubinetti per acqua calda e fredda e di un WC completo di cassetta di cacciata. - Uno per ogni 10 addetti. per il primo mese d'impiego			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	424,36	424,36
233	188	26.7.1.2 Locale igienico costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico comprendente un punto luce e una presa di corrente, idrico e di scarico, compreso: il montaggio e lo smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, collegato alla messa a terra ed i relativi impianti esterni di adduzione e scarico, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. Il locale delle dimensioni approssimative di m 1,20x2,20x2,40, sarà corredato di una doccia, un lavabo con rubinetti per acqua calda e fredda e di un WC completo di cassetta di cacciata. - Uno per ogni 10 addetti. per ogni mese successivo al primo			
		2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	148,89	297,78
234	189	26.7.7 Bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità conforme alla norma UNI EN 16194, dotato di due serbatoi separati, uno per la raccolta liquami e l'altro per il contenimento dell'acqua pulita necessaria per il risciacquo del WC, azionabile tramite pedale a pressione posto sulla pedana del box. E' compreso il trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio, l'uso dell'autogrù per la movimentazione e la collocazione, la pulizia e sanificazione interna ed esterna (n. 4 pulizie mensili) con acqua calda (100 °C) e ad alta pressione (70 ATM) ed i relativi materiali di consumo, reintegro carta igienica; aspirazione reflui e trasporto presso depuratore autorizzato; assicurazione R.C.T , assistenza e manutenzione. Compreso i formulari per il trasporto e oneri di smaltimento dei bottini presso gli impianti autorizzati. Valutato al mese o frazione di mese per tutta la durata del cantiere. - per ogni mese d'impiego			
		5	5,000		
		SOMMANO cad =	5,000	670,86	3.354,30
235	190	26.8.1.2 MASCHERA FACCIALE AD USO MEDICO (Mascherina			
		A RIPORTARE			687.550,55

					Pag.86
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			687.550,55
		chirurgica) ad alto potere filtrante, UNI EN 14683:2019. Mascherina monouso a tre strati, due strati esterni di tessuto non tessuto e uno strato intermedio ad altaefficienza filtrante: tipo II IR			
		5	5,000		
		SOMMANO cad. =	5,000	0,403	2,02
236	191	26.8.3.1 SEMIMASCHERA FILTRANTE ANTIPOLVERE SENZA VALVOLA di esalazione, UNI EN 149:2009, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio: FFP2 peso massimo 10 grammi			
		50	50,000		
		SOMMANO cad. =	50,000	4,40	220,00
237	192	26.8.15.3 SOLUZIONE IDROALCOLICA PER IGIENIZZAZIONE MANI a base di alcool etilico denaturato a 70% in dispenser: da 1000 ml con dosatore			
		2	2,000		
		SOMMANO cad. =	2,000	18,85	37,70
238	193	26.8.22 ALCOOL DENATURATO SPECIALE BIANCO 70% per sanificare a mezzo nebulizzazione ambienti di lavoro.			
		2	2,000		
		SOMMANO lt. =	2,000	6,30	12,60
		1) Totale			16.518,11
		3) Totale Costi Sicurezza			16.518,11
		A RIPORTARE			687.822,87

				Pag. 87
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
OG 2 - Restauro e manutenzione dei beni sottoposti a tutela	1			390.216,94
E.22 - Interventi su edifici esistenti soggetti a tutela	1		390.216,94	
Demolizioni	1	50.032,34		
Lavori Edili	12	145.982,18		
Bagni e WC Disabili	31	11.694,08		
Infissi	33	105.643,71		
Cappotto termico	37	76.864,63		
OG 11 - Impianti tecnologici	40			281.087,82
IA.01 - Impianti idrici	40		8.831,62	
Impianto produzione acqua calda sanitaria	40	8.831,62		
IA.02 - Impianti di riscaldamento	46		61.139,23	
Impianto di climatizzazione	46	61.139,23		
IA.03 - Impianti elettrici e speciali	51		211.116,97	
Impianti elettrici e di illuminazione	51	153.947,22		
Impianti rivelazione incendi	70	26.877,94		
Impianti trasmissione dati, telefonico e citofonico	73	18.391,68		
Impianto antintrusione e videosorveglianza	76	11.900,13		
Impianto Fotovoltaico				
Costi Sicurezza	82			16.518,11
Sommano i lavori			€	687.822,87
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (2,401506% sui lavori)			16.518,11	
a detrarre			16.518,11	€ 16.518,11
Per ribasso d'asta del 8% su euro 671.304,76			€	53.704,38
Importo complessivo dei lavori al netto			€	634.118,49
PALERMO li MARZO 2024				
IL DIRETTORE DEI LAVORI				
				



Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829
DIREZIONE GENERALE
U.O.C. Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari
“Ufficio Speciale”



COT 1 (CUP *F77H22001300006*)
COT 2 (CUP *F77H22001310006*)
COT 3 (CUP *F77H22001320006*)
COT 4 (CUP *F77H22001330006*)

Oggetto: Appalto integrato ex art. 48 comma 5 del DL 77/2021 (legge di conversione 29 luglio 2021 n. 108, decreto semplificazioni-bis) articolato in un unico lotto, per la progettazione definitiva, esecutiva ed i lavori di realizzazione di n. 4 centrali operative territoriali (COT), attraverso la rifunzionalizzazione del Padiglione n. 17 del P.O. “Casa del Sole” di Palermo.

Committente Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo

Affidatario: **DIBIGA srl** con sede legale in Alcamo (TP) cap 91011 Via Pina Bernardo n. 36, C.F./P.Iva 02510310812.

Responsabile del Procedimento: Dir. Ing. Giuseppe Madonia

CUP: F77H22001300006 / F77H22001310006 / F77H22001320006 / F77H22001330006

C.I.G.: 957100967B

QUADRO COMPARATIVO

(Allegato A.3)

Pag.1					Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI			
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	IMPORTI		QUANTITA	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)	IN PIU' (d-b)	IN MENO (b-d)
1	121	21.1.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	m²	11,11	534,730	5.940,85	367,925	4.087,65	=====	1.853,20	=====	166,805
2	124	21.1.9 Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gr... a sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	m² x cm	2,06	487,200	1.003,63	454,336	935,93	=====	67,70	=====	32,864
3	170	NP.76 V.110 (21.1.2.2)_ Demolizione di calcestruzzo di cemento n...raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. eseguito a mano	m³	428,84	1,914	820,80	3,380	1.449,48	628,68	=====	1,466	=====
4	163	NP.2 V.7 (21.1.11)_ Rimozione di intonaco interno od esterno e ...sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	m² x cm	4,07	869,000	3.536,83	1.491,944	6.072,21	2.535,38	=====	622,944	=====
5	120	21.1.4 Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o ... a sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	m² x cm	1,02	2.699,200	2.753,18	3.284,128	3.349,81	596,63	=====	584,928	=====
6	164	NP.3 V.11 (21.1.16)_Rimozione di infissi interni od esterni di ...porto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.	m²	16,09	120,160	1.933,37	154,420	2.484,62	551,25	=====	34,260	=====
7	128	21.1.24 Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscalda ... rto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.	cad	22,73	38,000	863,74	48,000	1.091,04	227,30	=====	10,000	=====
8	174	NP.116 V.22_ Rimozione battiscopa compreso il sottostrato di malta o collante, compreso il carico fino al cassone	m	2,99	5,258	15,72	224,370	670,87	655,15	=====	219,112	=====
9	168	NP.22 V.39 (21.1.23)_ Rimozione di tubazioni di scarico, ... rto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.	m	4,34	200,000	868,00	284,000	1.232,56	364,56	=====	84,000	=====
10	162	NP.1 V.57 (21.1.24)_ Rimozione di apparecchi igienico - sanita ...rto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.	cad	22,73	20,000	454,60	20,000	454,60	=====	=====	=====	=====
A RIPORTARE						18.190,72		21.828,77	5.558,95	1.920,90		

Pag.2					Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI			
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	IMPORTI		QUANTITA	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)	IN PIU' (d-b)	IN MENO (b-d)
		RIPORTO				18.190,72		21.828,77	5.558,95	1.920,90		
11	171	NP.105 V.58 (21.1.24)_ Rimozione di apparecchi igienico - sanita ...rto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.	cad	22,73	10,000	227,30	10,000	227,30	=====	=====	=====	=====
12	129	21.1.25 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in ... el cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.	m³	38,71	113,306	4.386,08	100,398	3.886,41	=====	499,67	=====	12,908
13	173	NP.107 21.3.01_ Risanamento di strutture intelaiate in cemento a ...m. per ogni m² d'intervento e per i primi 2 cm di spessore	m²	105,42	36,600	3.858,37	71,962	7.586,23	3.727,86	=====	35,362	=====
14	134	21.3.1.2 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del per ogni m	m² x cm	43,94	36,600	1.608,20	84,000	3.690,96	2.082,76	=====	47,400	=====
15		21.1.10 Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsias ... a sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	m²	3,36	446,807	1.501,27	=====	=====	=====	1.501,27	=====	446,807
16	132	21.2.17 Raschiatura di carta da parati o vecchie pitture o tinte ... per il nuovo trattamento, escluso il trasporto a rifiuto.	m²	5,09	346,626	1.764,33	203,160	1.034,08	=====	730,25	=====	143,466
17	122	21.1.7 Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie ... a sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	m²	19,44	33,740	655,91	18,598	361,55	=====	294,36	=====	15,142
18	123	21.1.8 Compenso addizionale al prezzo di cui all'articolo 21.1.7 ...elta, pulitura ed il deposito delle lastre riutilizzabili.	m²	14,09	6,748	95,08	44,851	631,95	536,87	=====	38,103	=====
19	144	AP.AR.01 Rimozione impianto ascensore esistente composto da struttura portante in acciaio rifinito con pannelli rigidi in multistrato coibentato.Rimozione eseguita a mano tramite smontaggio, taglio e calo in										
		A RIPORTARE				32.287,26		39.247,25	11.906,44	4.946,45		

Pag.3					Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI			
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	IMPORTI		QUANTITA	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)	IN PIU' (d-b)	IN MENO (b-d)
		RIPORTO				32.287,26		39.247,25	11.906,44	4.946,45		
		acorpo		3.162,30	1,000	3.162,30	1,000	3.162,30	=====	=====	=====	=====
20	166	NP.9 V.20 (9.1.1) _ Intonaco civile per interni dello spessore ... per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	m²	23,38	298,257	6.973,25	339,151	7.929,35	956,10	=====	40,894	=====
21	165	NP.6 V.14 (5.1.10.1)_ Massetto di sottofondo per pavimentazioni ... perfetta regola d'arte. collocato all'interno degli edifici	m²	19,99	69,870	1.396,70	80,100	1.601,20	204,50	=====	10,230	=====
22		PROP.MIGL.AR.1 Fornitura e posa in opera di pavimento in PVC eterogeneo ... Proposta migliorativa in sostituzione della voce 05.01.06)	m²	59,70	69,870	4.171,24	=====	=====	=====	4.171,24	=====	69,870
23	5	5.2.1 Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolica ... ro per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.	m²	53,31	224,040	11.943,57	145,024	7.731,23	=====	4.212,34	=====	79,016
24		NP.78 V.114 (B55045A)_ Controsoffitto realizzato con pannelli di ... a) con struttura metallica a vista, pannelli 600x600	m²	40,69	420,000	17.089,80	=====	=====	=====	17.089,80	=====	420,000
25	11	11.1.1 Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di ... orre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.	m²	5,89	1.344,047	7.916,44	1.206,906	7.108,68	=====	807,76	=====	137,141
26	133	21.2.18 Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonaco ... istero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.	m²	12,19	895,847	10.920,37	1.206,906	14.712,18	3.791,81	=====	311,059	=====
27	172	NP.106 V.142 (2.2.2.1)_ Tramezzi di segati di tufo e malta bastarda ... ro finito a perfetta regola d'arte. dello spessore di 6 cm	m²	34,89	9,600	334,94	72,987	2.546,52	2.211,58	=====	63,387	=====
28	2	2.2.7 Pareti divisorie dello spessore totale compreso tra 8 e 14 cm ... entuale rasatura dell'intera superficie con gesso dolce.	m²	82,17	117,300	9.638,54	180,930	14.867,02	5.228,48	=====	63,630	=====
29	4	5.1.15 Lucidatura a piombo di pavimenti già arrotati eseguiti ... tero										
		A RIPORTARE				105.834,41		98.905,73	24.298,91	31.227,59		

Pag.4					Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI			
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	IMPORTI		QUANTITA	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)	IN PIU' (d-b)	IN MENO (b-d)
		RIPORTO				105.834,41		98.905,73	24.298,91	31.227,59		
		per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.	m²	14,61	425,130	6.211,15	365,950	5.346,53	=====	864,62	=====	59,180
30	131	21.2.13 Collocazione di lastre di marmo provenienti dalla dismiss ...ere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte.	m²	64,95	20,000	1.299,00	20,575	1.336,35	37,35	=====	0,575	=====
31	10	10.1.1.1 Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qu ... a a perfetta regola d'arte. botticino, travertino e simili	m²	109,02	4,800	523,30	30,626	3.338,85	2.815,55	=====	25,826	=====
32	130	21.2.4 Sigillatura con malta di cemento e/o resine epossidiche o ... o altro occorre per dare l'opera completa a regola d'arte.	m	2,99	200,000	598,00	200,000	598,00	=====	=====	=====	=====
33		5.2.6.2 Fornitura e posa in opera di zocchetto in marmo lucidato ... ta a perfetta regola d'arte. con elementi di altezza 15 cm	m²	23,08	31,500	727,02	=====	=====	=====	727,02	=====	31,500
34	3	5.1.13.3 Pavimentazioni con elementi di marmo da taglio di 1ª scel ... a compensarsi a parte. con elementi di dimensioni 30x60 cm	m²	81,50	31,050	2.530,58	10,600	863,90	=====	1.666,68	=====	20,450
35		21.4.11.4 Messa in sicurezza dal fenomeno di "sfondellamento" di so ...secondaria 99x33 mm, e connettori in acciaio galvanizzato	m²	43,90	120,878	5.306,54	=====	=====	=====	5.306,54	=====	120,878
36	105	15.3.1 Fornitura e posa in opera di mobile attrezzato monoblocco ... e l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.	cad	3.349,04	1,000	3.349,04	1,000	3.349,04	=====	=====	=====	=====
37	175	NP41 V.65 (C15137B)_ Maniglione antipanico a barra orizzontale ... interno e maniglia esterna per anta principale o unica anta	cad.	240,37	2,000	480,74	2,000	480,74	=====	=====	=====	=====
38	169	NP.42 V.66 (C15137C)_ Maniglione antipanico a barra orizzontale ... terna dotata di serratura per anta principale o unica anta	cad.	250,83	1,000	250,83	1,000	250,83	=====	=====	=====	=====
		A RIPORTARE				127.110,61		114.469,97	27.151,81	39.792,45		

Pag.5					Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI			
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	IMPORTI		QUANTITA	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)	IN PIU' (d-b)	IN MENO (b-d)
		RIPORTO				127.110,61		114.469,97	27.151,81	39.792,45		
398	8.3.2.2	Fornitura e posa in opera di serramenti in legno pino di Svezia per finestre e porte-finestre, a vetri, ad una o più ante o a vasistas, costituiti da telaio maestro fisso murato a cemento con sei con	m²	693,14	93,005	64.465,49	106,657	73.928,23	9.462,74	=====	13,652	=====
409	8.3.9	Fornitura e collocazione di porte interne ad una o due pa ...entemente dall'interno o dall'esterno con apposita chiave.	m²	520,65	30,870	16.072,47	37,170	19.352,56	3.280,09	=====	6,300	=====
41149	CAL23_01.E09.6.1	Porta scorrevole in legno con anta mobile tamburata cieca ...ali demolizioni, opere murarie di completamento e finitura	m²	340,29	13,000	4.423,77	16,170	5.502,49	1.078,72	=====	3,170	=====
42148	CAL23_01.E09.6.2	Porta scorrevole in legno con anta mobile tamburata ciecaNoce tanganika, mogano, ciliegio, larice, pino, douglas.	m²	555,13	20,580	11.424,58	7,560	4.196,78	=====	7.227,80	=====	13,020
43135	21.5.17	Revisione di manto di tegole con l'onere della dismissi ...ateriale di risulta. - per ogni m² di superficie effettiva	m²	30,29	200,000	6.058,00	193,000	5.845,97	=====	212,03	=====	7,000
44	12.2.4.1	Fornitura e posa in opera di isolamento termo - ... inito a perfetta regola d'arte. spessore del pannello cm 3	m²	30,64	420,000	12.868,80	=====	=====	=====	12.868,80	=====	420,000
45	12.2.4.2	Fornitura e posa in opera di isolamento termo - ... a perfetta regola d'arte. sovrapprezzo per ogni cm in più	m²	6,00	2.940,000	17.640,00	=====	=====	=====	17.640,00	=====	2.940,000
4612	12.2.6.3	Fornitura e posa in opera di rivestimento termoiso ... ura con intonaco acril-silossanico antimuffa e antialga	m²	112,00	503,455	56.386,96	556,954	62.378,85	5.991,89	=====	53,499	=====
47109	15.4.1.2	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idri ... o d'acqua. con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm	cad	113,14	30,000	3.394,20	31,000	3.507,34	113,14	=====	1,000	=====
		A RIPORTARE				319.844,88		289.182,19	47.078,39	77.741,08		

Pag.6					Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI			
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	IMPORTI		QUANTITA	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)	IN PIU' (d-b)	IN MENO (b-d)
		RIPORTO				319.844,88		289.182,19	47.078,39	77.741,08		
48	111	15.4.2.2 Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazio ... la norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque nere	cad	108,11	8,000	864,88	11,000	1.189,21	324,33	=====	3,000	=====
49	112	15.4.3.1 Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazio ...norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque bianche	cad	136,06	11,000	1.496,66	11,000	1.496,66	=====	=====	=====	=====
50		DEI.65022.D Elettropompa centrifuga normalizzata secondo UNI EN 733 m ... i efficienza IE2: Motore a 4 poli, potenza nominale 2,2 kW	cadauno	2.852,39	1,000	2.852,39	=====	=====	=====	2.852,39	=====	1,000
51	152	DEI.65038.D Kit pressostato di massima pressione, per la protezione c ...eto di pressacavi, cavo 1,5 m, niple da 1/4" e guarnizione	cadauno	116,83	1,000	116,83	1,000	116,83	=====	=====	=====	=====
52	104	15.2.3.7 Fornitura e posa in opera di serbatoi idrici in polietile ... te, escluso eventuale basamento. per capienza di 1.000 l	cad	592,41	1,000	592,41	1,000	592,41	=====	=====	=====	=====
53	115	15.4.9.4 Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistr ...mpleta a perfetta regola d'arte. per diametro DN 32x26 mm	m	25,53	50,000	1.276,50	74,000	1.889,22	612,72	=====	24,000	=====
54	114	15.4.9.3 Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistr ...pleta a perfetta regola d'arte. per diametro DN 26x20 mm	m	19,26	70,000	1.348,20	12,000	231,12	=====	1.117,08	=====	58,000
55	113	15.4.9.2 Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistr ...pleta a perfetta regola d'arte. per diametro DN 20x15 mm	m	13,44	50,000	672,00	304,000	4.085,76	3.413,76	=====	254,000	=====
56	116	15.4.19.2 Fornitura e collocazione di valvola a sfera serie pesante ... per la posa a regola d'arte. per valvola da ¾" di diametro	cad	19,62	8,000	156,96	24,000	470,88	313,92	=====	16,000	=====
57	117	15.4.19.3 Fornitura e collocazione di valvola a sfera serie pesante ... per la posa a regola d'arte. per valvola da 1" di diametro	cad	27,04	8,000	216,32	12,000	324,48	108,16	=====	4,000	=====
		A RIPORTARE				329.438,03		299.578,76	51.851,28	81.710,55		

Pag.7					Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI			
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	IMPORTI		QUANTITA	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)	IN PIU' (d-b)	IN MENO (b-d)
		RIPORTO				329.438,03		299.578,76	51.851,28	81.710,55		
58	154	DEI.15067.B Valvola di bilanciamento del ricircolo in bronzo, con est ... o a 10 bar, temperatura di esercizio fino a 90 °C: Ø 18 mm	cadauno	226,05	1,000	226,05	1,000	226,05	=====	=====	=====	=====
59	161	DEI:015091.B Scalda acqua a pompa di calore aria-acqua per la produzio ...Senza serpentino di integrazione, della capacità di: 270 l	cadauno	3.410,28	1,000	3.410,28	1,000	3.410,28	=====	=====	=====	=====
60	160	DEI.15146.B Lavabo in ceramica con fronte concavo, appoggiagomiti e p ...le reclinabili con sistema meccanico in acciaio verniciato	cadauno	767,01	1,000	767,01	1,000	767,01	=====	=====	=====	=====
61	106	15.3.5 Fornitura e collocazione di impugnatura di sicurezza riba ... e l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.	cad	450,63	1,000	450,63	1,000	450,63	=====	=====	=====	=====
62	108	15.3.7 Fornitura e collocazione di corrimani angolari per disa ...l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.	cad	317,88	1,000	317,88	1,000	317,88	=====	=====	=====	=====
63		DEI.15147.A Vaso igienico (WC/bidet) in ceramica con sifone incorpora ...con esclusione delle opere murarie: Installato a pavimento	cadauno	771,17	1,000	771,17	=====	=====	=====	771,17	=====	1,000
64	100	15.1.2 Fornitura e collocazione di lavello da cucina in fire-cla ... e l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.	cad	395,53	1,000	395,53	1,000	395,53	=====	=====	=====	=====
65	101	15.1.5 Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in p ...l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.	cad	367,21	6,000	2.203,26	6,000	2.203,26	=====	=====	=====	=====
66	102	15.1.6 Fornitura e collocazione di bidet in porcellana ve ... e l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.	cad	281,81	1,000	281,81	1,000	281,81	=====	=====	=====	=====
67	103	15.1.8 Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa										
		A RIPORTARE				338.261,65		307.631,21	51.851,28	82.481,72		

Pag.8					Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI			
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita'	Importo	Quantita'	Importo	IMPORTI		QUANTITA	
					(b)	(c)	(d)	(e)	IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)	IN PIU' (d-b)	IN MENO (b-d)
		RIPORTO				338.261,65		307.631,21	51.851,28	82.481,72		
		del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con	cad	359,78	7,000	2.518,46	7,000	2.518,46	=====	=====	=====	=====
68		NP.68 (015093A) Casseta di risciacquamento, regolabile da 6 a 9 litri, altaposizione, isolata contro la trasudazione, allacciamento alla rete idrica da 1/2" senza tubo di risciacquamen ... ssario per darla	cad	188,96	6,000	1.133,76	=====	=====	=====	1.133,76	=====	6,000
69	42	PROP.MIGL.IS.1 Fornitura e posa in opera di miscelatore elettronico a in ...iglioria propsota in sostituzione della voce DEI.015164.c)	cadauno	147,68	5,000	738,40	6,000	886,08	147,68	=====	1,000	=====
70	43	PROP.MIGL.IS.2 Fornitura di impianto recupero acque piovane in polietile ...h1990 volume totale lt.5000 portata max in uscita l/min.95	cadauno	11.636,00	=====	=====	-1,000	-11.636,00	=====	11.636,00	=====	1,000
71		CAL23_01_A 04.016.002 Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a mt.1,50) eseguito a mano, in terreni sciolti, compresi carico, trasporto e scarico04.016.002 dei rifiuti agli impianti autorizzati ai	mc	154,05	36,844	5.675,82	=====	=====	=====	5.675,82	=====	36,844
72		13.8.1 Formazione del letto di posa, rinfiacco e ricoprimento d ...zione nel fondo del cavo del materiale ed il costipamento.	m³	27,35	19,600	536,06	=====	=====	=====	536,06	=====	19,600
73		1.2.4 Compenso per rinterro o ricolmo degli scavi di cui agli ...eccanici che manuali. - per ogni m³ di materiale costipato	m³	4,83	36,400	175,81	=====	=====	=====	175,81	=====	36,400
74	126	21.1.19 Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	m²	6,44	36,083	232,37	36,083	232,37	=====	=====	=====	=====
75	127	21.1.21 Scomposizione di piccola orditura e/o tavolato in legno (esclusa la grossa armatura), compresi la scelta e l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul										
		A RIPORTARE				349.272,33		299.632,12	51.998,96	101.639,17		

Pag.9					Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI			
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	IMPORTI		QUANTITA	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)	IN PIU' (d-b)	IN MENO (b-d)
		RIPORTO				349.272,33		299.632,12	51.998,96	101.639,17		
76	125	21.1.15 Rimozione di opere in ferro quali travi, mensole e simili, compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a	m²	6,66	36,083	240,31	36,083	240,31	=====	=====	=====	=====
77	145	AP.IT.1 Fornitura e collocazione di unità a pompa di calore ad es ... a o più unità interne costituisca anomalia per il sistema.	cadauno	13.432,00	1,000	13.432,00	1,000	13.432,00	=====	=====	=====	=====
78	146	AP.IT.2 Fornitura e collocazione di Unità Idronica per sistema ad ...ato consente lo scambio termico tra refrigerante ed acqua.	cadauno	8.648,00	1,000	8.648,00	1,000	8.648,00	=====	=====	=====	=====
79	136	24.3.3.1 Fornitura, trasporto e posa in opera di ventilconvettore (fan-coil) di tipo a cassetta per installazioni in controsoffitto avente le seguenti caratteristiche:STRUTTURA in lamiera zincata isolata 3000	cad	952,52	16,000	15.240,32	16,000	15.240,32	=====	=====	=====	=====
80	137	24.3.3.2 Fornitura, trasporto e posa in opera di ventilconvettore (fan-coil) di tipo a cassetta per installazioni in controsoffitto avente le seguenti caratteristiche:STRUTTURA in lamiera zincata isolata 3930	cad	973,39	1,000	973,39	1,000	973,39	=====	=====	=====	=====
81	147	AP.IT.5 Fornitura e collocazione di Controllo centralizzato WEB S ...senza necessità di ulteriore hardware/software aggiuntivo.	cadauno	4.827,00	1,000	4.827,00	1,000	4.827,00	=====	=====	=====	=====
82	155	DEI.25093.B Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di re ...derivazione e collettori di distribuzione): 9,52 Å- 0,8 mm	m	11,71	15,000	175,65	3,000	35,13	=====	140,52	=====	12,000
83	156	DEI.25093.F Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di re ...derivazione e collettori di distribuzione): 22,22 Å— 1,0 mm	m	25,68	15,000	385,20	3,000	77,04	=====	308,16	=====	12,000
		A RIPORTARE				393.762,05		343.673,16	51.998,96	102.087,85		

Pag.10					Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI			
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita'	Importo	Quantita'	Importo	IMPORTI		QUANTITA	
					(b)	(c)	(d)	(e)	IN PIU' (c-e)	IN MENO (c-e)	IN PIU' (d-b)	IN MENO (b-d)
		RIPORTO				393.762,05		343.673,16	51.998,96	102.087,85		
84	157	DEI.25094.E Tubo multistrato costituito da polietilene reticolato int ...speciali, dei seguenti diametri e spessori: 26 mm Å— 3,0 mm	m	14,18	140,000	1.985,20	115,000	1.630,70	=====	354,50	=====	25,000
85	158	DEI.25094.G Tubo multistrato costituito da polietilene reticolato int ...speciali, dei seguenti diametri e spessori: 40 mm Å- 3,5 mm	m	21,98	80,000	1.758,40	105,000	2.307,90	549,50	=====	25,000	=====
86	159	DEI.25094.H Tubo multistrato costituito da polietilene reticolato int ...speciali, dei seguenti diametri e spessori: 50 mm Å— 4,0 mm	m	26,80	10,000	268,00	20,000	536,00	268,00	=====	10,000	=====
87	110	15.4.2.1 Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazio ...norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque bianche	cad	91,51	20,000	1.830,20	20,000	1.830,20	=====	=====	=====	=====
88	153	DEI.45065 Collegamento elettrico degli elementi in campo di regolaz ...lutato per ogni punto di regolazione e controllo collegato	cadauno	83,58	38,000	3.176,04	38,000	3.176,04	=====	=====	=====	=====
89	138	24.3.5.1 Fornitura e collocazione di condizionatore autonomo a parete tipo monosplit a pompa di calore ad inverter funzionante con gas R32, alimentazione 230 V, monofase a 50 Hz, composto da un'unità esterna	cad	888,08	1,000	888,08	1,000	888,08	=====	=====	=====	=====
90	46	PROP.MIGL.IT.6 Fornitura in opera e configurazione di interfaccia di int ... di eventuali sistemi di recupero e/o di trattamento aria.	cadauno	3.964,00	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
91	15	14.1.3.1 Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto l ...mando interrotto o pulsante per dimmer e cavi di tipo FS17	cad	47,51	19,000	902,69	28,000	1.330,28	427,59	=====	9,000	=====
92	16	14.1.6 Sovraprezzo di cui alle voci 14.1.3 e 14.1.4 per realizza ...esecuzione stagna IP55, con membrana morbida trasparente.	cad	13,46	2,000	26,92	11,000	148,06	121,14	=====	9,000	=====
		A RIPORTARE				404.597,58		355.520,42	53.365,19	102.442,35		

Pag.11					Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI			
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	IMPORTI		QUANTITA	
									IN PIU' (c-c)	IN MENO (c-e)	IN PIU' (d-b)	IN MENO (b-d)
		RIPORTO				404.597,58		355.520,42	53.365,19	102.442,35		
93142		APEL 04 Fornitura di plafoniera rotonda IP66 con temperatura ...tero per dare l'opera completa e a perfetta regola d'arte.	cad.	95,58	17,000	1.624,86	17,000	1.624,86	=====	=====	=====	=====
9425	14.3.3.6	Fornitura e collocazione di canale portacavi, in l... o finito a regola d'arte. Canale forato L = 300mm H = 50mm	m	181,06	60,000	10.863,60	81,200	14.702,07	3.838,47	=====	21,200	=====
9526	14.3.5	Sovraprezzo per le voci 14.3.3 per H = 100 mm.	m	19,77	60,000	1.186,20	81,200	1.605,32	419,12	=====	21,200	=====
9671	14.8.7.1	Fornitura e posa in opera di sistema per la gestione dell ... per controller con gateway da 3x64 apparecchi controllati	cad	3.293,24	1,000	3.293,24	1,000	3.293,24	=====	=====	=====	=====
9769	14.8.3.6	Fornitura e collocazione di corpo illuminante a LED da in ...- Flusso luminoso minimo 4000 lumen. Driver DALI o DALI2	cad	142,99	72,000	10.295,28	72,000	10.295,28	=====	=====	=====	=====
9870	14.8.4.4	Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna co ... m Flusso luminoso da 1500lm a 3400lm. Driver DALI o DALI 2	cad	114,31	7,000	800,17	7,000	800,17	=====	=====	=====	=====
9973	14.8.10.2	Fornitura e posa in opera alimentatore elettronico ...'opera finita a perfetta regola d'arte. per plafoniere LED	cad	248,41	20,000	4.968,20	20,000	4.968,20	=====	=====	=====	=====
10074	14.8.11.6	Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazion ...noso equivalente FL.24W - aut. 1h - Autodiagnosi	cad	262,30	11,000	2.885,30	11,000	2.885,30	=====	=====	=====	=====
10113	14.1.1.1	Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commuta ...a, la minuteria ed ogni altro onere. con cavo di tipo FS17	cad	42,78	128,000	5.475,84	128,000	5.475,84	=====	=====	=====	=====
10214	14.1.2.1	Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commuta ...a, la minuteria ed ogni altro onere. con cavo di tipo FS17	cad	38,88	2,000	77,76	2,000	77,76	=====	=====	=====	=====
		A RIPORTARE				446.068,03		401.248,46	57.622,78	102.442,35		

Pag.12					Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI			
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	IMPORTI		QUANTITA	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)	IN PIU' (d-b)	IN MENO (b-d)
		RIPORTO				446.068,03		401.248,46	57.622,78	102.442,35		
10321	14.2.1.1	Realizzazione di derivazione per punto Forza ... ulta al luogo di deposito. con cavo tipo FS17 fino a 4 mm²	cad	49,73	54,000	2.685,42	56,000	2.784,88	99,46	=====	2,000	=====
10422	14.2.3.2	Fornitura in opera entro scatole predisposte di cu ... o principale. presa 2P+t 10/16A - Universale - 2 moduli	cad	17,20	109,000	1.874,80	111,000	1.909,20	34,40	=====	2,000	=====
10517	14.1.8.2	Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica ... ro onere. monofase, conduttori tipo FS17 di sezione 2,5mm²	cad	45,36	23,000	1.043,28	23,000	1.043,28	=====	=====	=====	=====
10618	14.1.8.10	Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica ...trifase con neutro, conduttori tipo FS17 di sezione 2,5mm²	cad	48,17	2,000	96,34	2,000	96,34	=====	=====	=====	=====
10719	14.1.9.2	Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica ... ro onere. monofase, conduttori tipo FS17 di sezione 2,5mm²	cad	56,20	6,000	337,20	6,000	337,20	=====	=====	=====	=====
10820	14.1.9.11	Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica ...trifase con neutro, conduttori tipo FS17 di sezione 4 mm²	cad	63,19	2,000	126,38	2,000	126,38	=====	=====	=====	=====
10923	14.2.6.4	Fornitura e posa in opera di presa CEE fissa da incasso ... ta regola d'arte. Presa CEE da incasso 2P+T 32A 230V (blu)	cad	36,84	2,000	73,68	2,000	73,68	=====	=====	=====	=====
11024	14.2.6.6	Fornitura e posa in opera di presa CEE fissa da incasso ...egola d'arte. Presa CEE da incasso 3P+N+T 32A 400V (rossa)	cad	39,89	2,000	79,78	2,000	79,78	=====	=====	=====	=====
11136	14.3.17.16	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, ... ni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 2x1,5mm²	m	2,56	540,000	1.382,40	560,000	1.433,60	51,20	=====	20,000	=====
11268	14.6.3.5	Fornitura e posa in opera di Sistema Statico di ContinuitUPS trifase/trifase da 40kVA aut. 10 min. a pieno carico	cad	20.122,90	1,000	20.122,90	1,000	20.122,90	=====	=====	=====	=====
		A RIPORTARE				473.890,21		429.255,70	57.807,84	102.442,35		

Pag.14					Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI			
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	IMPORTI		QUANTITA	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)	IN PIU' (d-b)	IN MENO (b-d)
		RIPORTO				486.786,30		444.142,29	59.798,34	102.442,35		
123	57	14.4.6.20 Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da acco ...egamenti elettrici. blocco diff. 2P In <= 25A cl.A - 30 mA	cad	85,20	6,000	511,20	6,000	511,20	=====	=====	=====	=====
124	50	14.4.5.7 Fornitura e posa in opera all'interno di qua ... valori superiori]. Icn=4,5 kA curva C - 4P - da 10 a 32 A	cad	81,36	29,000	2.359,44	29,000	2.359,44	=====	=====	=====	=====
125	62	14.4.14.1 Fornitura in opera in quadro elettrico (compensato a part ...regola d'arte. portafusibili 10x38 1P- fusibile fino a 32A	cad	85,51	18,000	1.539,18	18,000	1.539,18	=====	=====	=====	=====
126	63	14.4.16.5 Fornitura in opera in quadro elettrico (compensato a part ...erfetta regola d'arte. spia presenza tensione fino a 3 LED	cad	19,03	30,000	570,90	30,000	570,90	=====	=====	=====	=====
127	64	14.4.16.7 Fornitura in opera in quadro elettrico (compensato a part ...rario digitale 24Hx7gg 1-2 contatti 26 memorie con riserva	cad	24,97	3,000	74,91	3,000	74,91	=====	=====	=====	=====
128	65	14.4.16.8 Fornitura in opera in quadro elettrico (compensato a part ...interr.crepuscolare 2-2000 Lux 1 contatto con fotocellula	cad	146,49	1,000	146,49	1,000	146,49	=====	=====	=====	=====
129	66	14.4.16.9 Fornitura in opera in quadro elettrico (compensato a part ...za, potenza, energia attiva e reattiva, fattore di potenza	cad	220,86	1,000	220,86	1,000	220,86	=====	=====	=====	=====
130	67	14.4.16.9 Fornitura in opera in quadro elettrico (compensato a part ...za, potenza, energia attiva e reattiva, fattore di potenza	cad	318,81	1,000	318,81	1,000	318,81	=====	=====	=====	=====
131	52	14.4.17.1 Fornitura in opera in quadro elettrico (compensato a part ... la d'arte. trasformatore secondario 24V potenza fino a 65VA	cad	98,69	1,000	98,69	1,000	98,69	=====	=====	=====	=====
132	48	14.4.5.16 Fornitura e posa in opera all'interno di qua ... er valori superiori]. Icn=6 kA curva C - 4P - da 40 a 63 A	cad	149,38	2,000	298,76	2,000	298,76	=====	=====	=====	=====
		14.4.4.11 Fornitura e posa in opera di centralino da parete in mate ... in										
		A RIPORTARE				492.925,54		450.281,53	59.798,34	102.442,35		

Pag.15					Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI			
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	IMPORTI		QUANTITA	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)	IN PIU' (d-b)	IN MENO (b-d)
RIPORTO						492.925,54		450.281,53	59.798,34	102.442,35		
		opera. centralino da parete IP55 con portella 36 moduli	cad	133,51	2,000	267,02	1,000	133,51	=====	133,51	=====	1,000
13349	14.4.5.3	Fornitura e posa in opera all'interno di qua ... valori superiori]. Icn=4,5 kA curva C - 2P - da 10 a 32 A	cad	35,42	60,000	2.125,20	60,000	2.125,20	=====	=====	=====	=====
13447	14.4.3.4	Fornitura e posa in opera di centralino da incasso in mat ...era. centralino da incasso PVC IP40 con portella 54 moduli	cad	320,80	7,000	2.245,60	7,000	2.245,60	=====	=====	=====	=====
135141	AP EL 02	Fornitura e collocazione all'interno di quadro elettrico ...installazione p erfettamente funzionante a regola d'arte.	cad.	1.066,74	1,000	1.066,74	1,000	1.066,74	=====	=====	=====	=====
13635	14.3.17.12	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, ... ni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 1x120mm²	m	31,44	750,000	23.580,00	750,000	23.580,00	=====	=====	=====	=====
13734	14.3.17.10	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, ... gni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 1x70mm²	m	20,37	500,000	10.185,00	500,000	10.185,00	=====	=====	=====	=====
13844	14.3.17.54	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, ... gni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 5x16mm²	m	26,53	40,000	1.061,20	55,000	1.459,15	397,95	=====	15,000	=====
139	14.3.17.53	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, ... gni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 5x10mm²	m	18,52	30,000	555,60	=====	=====	=====	555,60	=====	30,000
14037	14.3.17.25	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, ... ni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 3x1,5mm²	m	3,31	300,000	993,00	300,000	993,00	=====	=====	=====	=====
14139	14.3.17.26	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, ... ni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 3x2,5mm²	m	4,36	300,000	1.308,00	300,000	1.308,00	=====	=====	=====	=====
A RIPORTARE						536.312,90		493.377,73	60.196,29	103.131,46		

Pag.16					Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI			
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	IMPORTI		QUANTITA	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)	IN PIU' (d-b)	IN MENO (b-d)
		RIPORTO				536.312,90		493.377,73	60.196,29	103.131,46		
142	41	14.3.17.27 Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, ... ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 3x4mm²	m	5,77	200,000	1.154,00	500,000	2.885,00	1.731,00	=====	300,000	=====
143		14.3.17.52 Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, ... ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 5x6mm²	m	12,00	300,000	3.600,00	=====	=====	=====	3.600,00	=====	300,000
144	143	AP EL 05 Rimozione di impianto elettrico, telefonico, televisivo, ... per dare l'intervento completo e a perfetta regola d'arte.	m²	4,05	500,000	2.025,00	500,000	2.025,00	=====	=====	=====	=====
145	72	14.8.8.5 Realizzazione di derivazione per punto di comando scenari ... a persona e luce ad infrarossi per altezze fino ad 8 metri	cad	177,16	24,000	4.251,84	26,000	4.606,16	354,32	=====	2,000	=====
146	40	PROP.MIGL.IE.2 Fornitura e posa in opera di Sistema di supervisione degli ... si momento mediante immagini grafiche dinamiche e reports.	a corpo	=====	1,000	=====	1,000	=====	=====	=====	=====	=====
147		AP EL 06 Verifica e certificazione del quadro elettrico esistente.E' necessario dichiarare che siano state superate almeno tutte le seguenti prove relative alla costruzione e alla prestazione:-grado di	cad.	1.175,34	1,000	1.175,34	=====	=====	=====	1.175,34	=====	1,000
148	1	1.1.6.1 Scavo a sezione obbligatoria, per qualsiasi finalità, per la ... di escavazione di adeguata potenza non inferiore ai 45 kW	m³	12,24	60,003	734,44	0,343	4,20	=====	730,24	=====	59,660
149	6	6.2.3 Pavimentazione di marciapiedi in battuto cementizio ...onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	m²	33,00	88,000	2.904,00	6,000	198,00	=====	2.706,00	=====	82,000
150	118	18.1.3.1 Formazione di pozzetto per marciapiedi in con ... leta a perfetta regola d'arte. per pozzetti da 40x40x50 cm	cad	135,92	21,000	2.854,32	1,000	135,92	=====	2.718,40	=====	20,000
151	7	6.4.2.2 Fornitura e posa in opera di telaio e chiusino in ghisa a ... a a										
		A RIPORTARE				555.011,84		503.232,01	62.281,61	114.061,44		

Pag.17					Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI			
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	IMPORTI		QUANTITA	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)	IN PIU' (d-b)	IN MENO (b-d)
		RIPORTO				555.011,84		503.232,01	62.281,61	114.061,44		
		regola d'arte. classe C 250 (carico di rottura 250 kN)	kg	5,50	420,000	2.310,00	140,000	770,00	=====	1.540,00	=====	280,000
152	119	18.7.2.5 Fornitura e posa in opera entro scavo già predispo ... a regola d'arte. cavidotto corrugato doppia camera D=110mm	m	7,21	720,000	5.191,20	12,000	86,52	=====	5.104,68	=====	708,000
153		1.2.5.2 trasporto di materie, provenienti da scavi - demolizioni, ...4.1.1 - 1.4.2.1 - 1.4.3 - 1.4.4 eseguiti in ambito urbano	m³ X km	0,78	1.500,000	1.170,00	=====	=====	=====	1.170,00	=====	1.500,000
154	78	14.9.9.1 Fornitura e collocazione di rivelatore di incendio di tip ... in controsoffitto. rivelatore ottico di fumi indirizzabile	cad	179,96	39,000	7.018,44	64,000	11.517,44	4.499,00	=====	25,000	=====
155	76	14.9.5 Fornitura e collocazione di ripetitore ottico di allarme ... itto, ecc., gli accessori ed ogni altro onere e magistero.	cad	33,01	17,000	561,17	43,000	1.419,43	858,26	=====	26,000	=====
156	77	14.9.8.2 Fornitura e collocazione di centrale indirizzata antincen ...stessa e parte 4 per l'alimentazione di riserva. a 2 loop	cad	4.162,34	1,000	4.162,34	1,000	4.162,34	=====	=====	=====	=====
157	75	14.9.2 Fornitura e collocazione di derivazione per elemento in c ...per cassetta, la minuteria ed ogni altro onere occorrente.	cad	66,19	64,000	4.236,16	101,000	6.685,19	2.449,03	=====	37,000	=====
158	79	14.9.12 Fornitura e collocazione di pulsante manuale di allarme p ...tallati in accordo con la Norma UNI 9795:2018 o ss.mm.ii.	cad	135,46	6,000	812,76	5,000	677,30	=====	135,46	=====	1,000
159	80	14.9.13 Fornitura e collocazione di sistema di segnalazione ... e 3 per la componente sonora e parte 23 per quella visiva.	cad	265,26	4,000	1.061,04	4,000	1.061,04	=====	=====	=====	=====
160	150	DEI 145025C Cavo antincendio schermato FTE4OHM1 100/100 V, isolamento ...sistenza al fuoco PH 30 secondo norma CEI EN 50200: 2x1mmq	m	3,08	240,000	739,20	440,000	1.355,20	616,00	=====	200,000	=====
		A RIPORTARE				582.274,15		530.966,47	70.703,90	122.011,58		

Pag.18					Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI			
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	IMPORTI		QUANTITA	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)	IN PIU' (d-b)	IN MENO (b-d)
		RIPORTO				582.274,15		530.966,47	70.703,90	122.011,58		
16181	14.11.1	Realizzazione di derivazione per punto dati RJ45 in categ...vicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.	cad	84,00	66,000	5.544,00	68,000	5.712,00	168,00	=====	2,000	=====
16283	14.11.4.4	Fornitura e posa in opera di armadio per cablaggio strutt ...erfetta regola d'arte. armadio Rack a pavimento fino a 28U	cad	1.943,55	2,000	3.887,10	2,000	3.887,10	=====	=====	=====	=====
16384	14.11.5	Fornitura e posa in opera all'interno dei armadi di cui a ...coppie, completo di targhette identificative dei circuiti.	cad	297,89	3,000	893,67	3,000	893,67	=====	=====	=====	=====
16487	14.11.10.4	Fornitura e posa in opera di cavo in fibra ottica multimo ...cavo in fibra ottica multimodale a 12 fibre ottiche - OM2	m	5,27	200,000	1.054,00	200,000	1.054,00	=====	=====	=====	=====
16585	14.11.6.4	Fornitura e posa in opera di cavo dati con conduttori a 24 ...funzionante a perfetta regola d'arte. cavo FTP Cat. 6 LSZH	m	2,10	250,000	525,00	1.580,000	3.318,00	2.793,00	=====	1.330,000	=====
16688	14.12.1.2	Fornitura e collocazione di posto esterno per impianto ci ...verso l'elettroserratura. videocitofono fino a 8 pulsanti	cad	1.291,72	1,000	1.291,72	1,000	1.291,72	=====	=====	=====	=====
16789	14.12.2.2	Fornitura e posa in opera di posto interno citofonico o v ...acci e della programmazione. posto interno videocitofonico	cad	264,27	3,000	792,81	1,000	264,27	=====	528,54	=====	2,000
16890	14.12.3	Fornitura e posa entro tubi o posati entro canali ...Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11).	m	2,10	150,000	315,00	150,000	315,00	=====	=====	=====	=====
169151	DEI 095017A	Elettroserratura bivalente destra-sinistra, tensione nomi ... ata di pulsante di apertura da un lato e chiavi dall'altro		128,38	1,000	128,38	1,000	128,38	=====	=====	=====	=====
170140	AP EL 01	Fornitura e posa in opera di modulo lettore di badge RFID ...pera completa e perfettamente funzionante a regola d'arte.										
		A RIPORTARE				596.705,83		547.830,61	73.664,90	122.540,12		

Pag.19					Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI			
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	IMPORTI		QUANTITA	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)	IN PIU' (d-b)	IN MENO (b-d)
		RIPORTO				596.705,83		547.830,61	73.664,90	122.540,12		
17182	14.11.4.3	Fornitura e posa in opera di armadio per cablaggio strutt ...perfetta regola d'arte. armadio Rack da parete fino a 22U	cad.	245,77	2,000	491,54	1,000	245,77	=====	245,77	=====	1,000
17238	PROP.MIGL.IE.1	Fornitura e posa in opera di telecamere con rilevamento intelligente a focale variabile e protezione IP67 avente le seguenti caratteristiche: 4MP, sensore di immagine CMOS da 1/3 ", basso	cadauno	1.281,77	1,000	1.281,77	1,000	1.281,77	=====	=====	=====	=====
17386	14.11.6.6	Fornitura e posa in opera di cavo dati con conduttori a 24 ...unzionante a perfetta regola d'arte. cavo FFTP Cat. 7 LSZH	m	390,24	16,000	6.243,84	3,000	1.170,72	=====	5.073,12	=====	13,000
17491	14.14.2.2	Fornitura e posa in opera e installazione e configurazi ... fetta regola d'arte. NVR 32 canali con storage fino a 8 HD	cad	2,51	350,000	878,50	100,000	251,00	=====	627,50	=====	250,000
17592	14.14.3.3	Fornitura ed installazione all'interno di NVR di Hard Dis ...zionante a perfetta regola d'arte. Hard Disk Raid da 10 TB	cad	654,68	1,000	654,68	1,000	654,68	=====	=====	=====	=====
17693	14.14.4.1	Fornitura, installazione e configurazione di software di ... ra da gestire. Licenza per telecamera fino a 50 telecamere	cad	414,65	1,000	414,65	1,000	414,65	=====	=====	=====	=====
17794	14.14.4.1	Fornitura, installazione e configurazione di software di ... ra da gestire. Licenza per telecamera fino a 50 telecamere	cad	115,48	1,000	115,48	3,000	346,44	230,96	=====	2,000	=====
17794	14.15.1	Fornitura e collocazione di derivazione per elemento in c ...vicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.	cad	51,98	26,000	1.351,48	22,000	1.143,56	=====	207,92	=====	4,000
17895	14.15.3.1	Fornitura e collocazione di centrale di rivelazione intru ...'arte. Centrale antintrusione 8 zone espandibile fino a 32	cad	912,25	1,000	912,25	1,000	912,25	=====	=====	=====	=====
17997	14.15.9.1	Fornitura e collocazione di sirena elettronica da esterno ... a d'arte. sirena elettronica del tipo a batteria 12 V/2 Ah	cad	263,08	1,000	263,08	1,000	263,08	=====	=====	=====	=====
		A RIPORTARE				609.313,10		554.514,53	73.895,86	128.694,43		

Pag.20					Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI			
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	IMPORTI		QUANTITA	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)	IN PIU' (d-b)	IN MENO (b-d)
		RIPORTO				609.313,10		554.514,53	73.895,86	128.694,43		
18098	14.15.10	Fornitura e collocazione di tastiera con display a crista ...ssario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.	cad	267,91	1,000	267,91	1,000	267,91	=====	=====	=====	=====
18199	14.15.11	Fornitura e collocazione di set chiave elettronica a tras ... rio per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.	cad	187,20	1,000	187,20	1,000	187,20	=====	=====	=====	=====
18296	14.15.5	Fornitura e collocazione di rivelatore passivo di tipo vo ...ssario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.	cad	131,54	26,000	3.420,04	18,000	2.367,72	=====	1.052,32	=====	8,000
18329	14.3.12.6	Fornitura e posa di tubi protettivi plastici rigid ... mm Compresa incidenza pezzi speciali (curve, raccordi ecc)	m	18,41	18,000	331,38	18,000	331,38	=====	=====	=====	=====
18427	14.3.12.3	Fornitura e posa di tubi protettivi plastici rigid ... mm Compresa incidenza pezzi speciali (curve, raccordi ecc)	m	8,01	220,000	1.762,20	180,000	1.441,80	=====	320,40	=====	40,000
18530	14.3.13.3	Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione da i ...fondo. scatola di derivazione da incasso fino a 196x152x70	cad	11,35	52,000	590,20	48,000	544,80	=====	45,40	=====	4,000
18631	14.3.13.5	Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione da i ...fondo. Scatola di derivazione da incasso fino a 516x294x80	cad	53,13	25,000	1.328,25	18,000	956,34	=====	371,91	=====	7,000
18728	14.3.12.4	Fornitura e posa di tubi protettivi plastici rigid ... mm Compresa incidenza pezzi speciali (curve, raccordi ecc)	m	10,98	39,000	428,22	39,000	428,22	=====	=====	=====	=====
18833	14.3.14.3	Fornitura e posa in opera di scatola di derivazione da es ... per la posa in opera. cassetta da parete fino a 190x140x70	cad	19,22	6,000	115,32	36,000	691,92	576,60	=====	30,000	=====
18932	14.3.14.2	Fornitura e posa in opera di scatola di derivazione da es ... per la posa in opera. cassetta da parete fino a 100x100x50	cad	8,53	52,000	443,56	52,000	443,56	=====	=====	=====	=====
		A RIPORTARE				618.187,38		562.175,38	74.472,46	130.484,46		

Pag.21					Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI			
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	IMPORTI		QUANTITA	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)	IN PIU' (d-b)	IN MENO (b-d)
		RIPORTO				618.187,38		562.175,38	74.472,46	130.484,46		
190	24.4.3.11	Fornitura e posa in opera di inverter monofase certificato CEI 0-21 . L'inverter è costituito da un ...e verso la rete, l'onere della programmazione e quant'altro necessario per dare l'opera finita a	cad	5.836,10	1,000	5.836,10	=====	=====	=====	5.836,10	=====	1,000
191	24.4.2.4	Fornitura e posa in opera di modulo fotovoltaico in silic ...ringhe. Pnom: 400Wp con efficienza del pannello >20% (STC)	cad	482,80	23,000	11.104,40	=====	=====	=====	11.104,40	=====	23,000
192	24.4.11.2	Fornitura e posa in opera di sistema di fissaggio per mod ...lloneria. per tetti inclinati per ogni modulo fotovoltaico	cad	40,35	23,000	928,05	=====	=====	=====	928,05	=====	23,000
193	24.4.6.1	Fornitura e posa in opera di cavo solare composto da fili di rame zincato della classe speciale 5 DI...tura di utilizzo: -25° /+90° per posa mobile. temperatura di utilizzo: 250° in caso di corto cir	m	1,74	300,000	522,00	=====	=====	=====	522,00	=====	300,000
194	24.4.7	Fornitura e posa in opera di connettori multicontact per sezionamento lato CC, sezione 2-6 mm². tens...atura di esercizio: -40° / +90°. Resistenza all'estrazione: > 50 N.Classe di protezione: II. ten	cad	18,19	6,000	109,14	=====	=====	=====	109,14	=====	6,000
195	24.4.15	Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore non a...cessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino	cad	123,73	3,000	371,19	=====	=====	=====	371,19	=====	3,000
196	24.4.16	Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di porta fusibile pe...sione "III", Resistenza al cortocircuito 120 kA 400 V/500 V conforme a IEC 60947-3. Comprensivo d	cad	23,87	6,000	143,22	=====	=====	=====	143,22	=====	6,000
197	AP.ELE.6	F.p.o. Scaricatore di Sovratensione Tipo 2 3 Poli 1000VDC										
		A RIPORTARE				637.201,48		562.175,38	74.472,46	149.498,56		

Pag.22					Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI			
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	IMPORTI		QUANTITA	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)	IN PIU' (d-b)	IN MENO (b-d)
		RIPORTO				637.201,48		562.175,38	74.472,46	149.498,56		
		Tipo Obo Bettermann 5094608, o similare	cadauno	499,65	4,000	1.998,60	=====	=====	=====	1.998,60	=====	4,000
198	14.4.4.12	Fornitura e posa in opera di centralino da parete in mate ... in opera. centralino da parete IP55 con portella 54 moduli	cad	231,08	1,000	231,08	=====	=====	=====	231,08	=====	1,000
199	14.4.5.47	Fornitura e posa in opera all'interno di qua ... ori superiori]. Icu=15 -25 kA curva C - 4P - da 40 a 63 A	cad	199,65	2,000	399,30	=====	=====	=====	399,30	=====	2,000
200	14.4.6.16	Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da acco ...gamenti elettrici. blocco diff. 4P In >= 32A cl.AC - 30 mA	cad	124,90	1,000	124,90	=====	=====	=====	124,90	=====	1,000
201	14.4.5.11	Fornitura e posa in opera all'interno di qua ... er valori superiori]. Icn=6 kA curva C - 2P - da 10 a 32 A	cad	56,26	1,000	56,26	=====	=====	=====	56,26	=====	1,000
202	14.4.11.9	Fornitura in opera in quadro elettrico (compensato a part ...egola d'arte. contattore modulare 4P 40 A (categoria AC7a)	cad	115,25	2,000	230,50	=====	=====	=====	230,50	=====	2,000
203	24.4.12.2	Fornitura e posa in opera di relè di protezione per impia ...allarme e presenza di alimentazione. per impianti trifase	cad	844,88	1,000	844,88	=====	=====	=====	844,88	=====	1,000
204	176 26.1.1.1	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50	m²	8,27	642,697	5.315,10	642,697	5.315,10	=====	=====	=====	=====
205	177 26.1.2	Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno	m²xme	1,64	1.285,394	2.108,05	1.285,394	2.108,05	=====	=====	=====	=====
206	178 26.1.3	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce										
		A RIPORTARE				648.510,15		569.598,53	74.472,46	153.384,08		

Pag.23					Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI			
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	IMPORTI		QUANTITA	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)	IN PIU' (d-b)	IN MENO (b-d)
		RIPORTO				648.510,15		569.598,53	74.472,46	153.384,08		
		26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito.	m²	3,64	642,697	2.339,42	642,697	2.339,42	=====	=====	=====	=====
207	179	26.1.12 Impalcato a schema strutturale semplice, costituito da elementi metallici assemblabili e da un piano in tavole di legno dello spessore minimo di mm 40, per la protezione dei lavoratori durante la	m	2,41	20,000	48,20	20,000	48,20	=====	=====	=====	=====
208	180	26.1.15 Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni m² di faccia vista. Valutata per tutta la durata	m²	2,95	80,000	236,00	80,000	236,00	=====	=====	=====	=====
209	139	26.1.29 Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in	m²	19,36	48,2500	934,12	48,2500	934,12	=====	=====	=====	=====
210	181	26.1.39 Coni per delimitazione di zone di lavoro, percorsi, accessi, ecc. di colore bianco/rosso in polietilene, forniti e posti in opera secondo le disposizioni e le tavole di cui al D.M.10/07/2002. Sono	cad	8,00	15,000	120,00	15,000	120,00	=====	=====	=====	=====
211	182	26.1.42 Linea vita temporanea orizzontale, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono; il montaggio con tutto ciò che occorre per realizzarla; lo	cad	373,87	1,000	373,87	1,000	373,87	=====	=====	=====	=====
212	183	26.1.46 Imbracatura fissa di sicurezza a norma UNI EN 361 con 2 punti di aggancio: dorsale a D in acciaio zincato e sternale tramite anelli a nastro da collegare con moschettone - Cinghie in poliestere da	cad	67,68	1,000	67,68	1,000	67,68	=====	=====	=====	=====
213	184	26.3.1.1 Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma										
		A RIPORTARE				652.629,44		573.717,82	74.472,46	153.384,08		

Pag.24					Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI			
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	IMPORTI		QUANTITA	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)	IN PIU' (d-b)	IN MENO (b-d)
		RIPORTO				652.629,44		573.717,82	74.472,46	153.384,08		
		triangolare o quadrata, indicante avvertimenti, prescrizioni ed ancora	cad	67,20	3,000	201,60	3,000	201,60	=====	=====	=====	=====
214	185	26.3.2.1 Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'uso	cad	61,02	6,000	366,12	6,000	366,12	=====	=====	=====	=====
215	186	26.3.7.3 Cartelli da applicare a muro o su superfici lisce con indicazioni standardizzate disegni di informazione, antincendio, sicurezza, pericolo, divieto, obbligo, realizzata mediante cartelli in cartell	cad	19,73	3,000	59,19	3,000	59,19	=====	=====	=====	=====
216	187	26.7.1.1 Locale igienico costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico comprendente un punto luce e una presa di corrente, idrico e di scarico per il p	cad	424,36	1,000	424,36	1,000	424,36	=====	=====	=====	=====
217	188	26.7.1.2 Locale igienico costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico comprendente un punto luce e una presa di corrente, idrico e di scarico per ogni	cad	148,89	2,000	297,78	2,000	297,78	=====	=====	=====	=====
218	189	26.7.7 Bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità conforme alla norma UNI EN 16194, dotato di due serbatoi separati, uno per la raccolta liquami e l'altro per il contenimento	cad	670,86	5,000	3.354,30	5,000	3.354,30	=====	=====	=====	=====
219	190	26.8.1.2 MASCHERA FACCIALE AD USO MEDICO (Mascherina chirurgica) ad alto potere filtrante, UNI EN 14683:2019.Mascherina monouso a tre strati, due strati esterni di tessuto non tessuto e uno strato intermedio	cad.	0,403	5,000	2,02	5,000	2,02	=====	=====	=====	=====
		A RIPORTARE				657.334,81		578.423,19	74.472,46	153.384,08		

Pag.25					Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI			
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	IMPORTI		QUANTITA	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)	IN PIU' (d-b)	IN MENO (b-d)
		RIPORTO				657.334,81		578.423,19	74.472,46	153.384,08		
220	191	26.8.3.1 SEMIMASCHERA FILTRANTE ANTIPOLVERE SENZA VALVOLA di esalazione, UNI EN 149:2009, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio: FFP2	cad.	4,40	50,000	220,00	50,000	220,00	=====	=====	=====	=====
221	192	26.8.15.3 SOLUZIONE IDROALCOLICA PER IGIENIZZAZIONE MANI a base di alcool etilico denaturato a 70% in dispenser: da 1000 ml con dosatore	cad	18,85	2,000	37,70	2,000	37,70	=====	=====	=====	=====
222	193	26.8.22 ALCOOL DENATURATO SPECIALE BIANCO 70% per sanificare a mezzo nebulizzazione ambienti di lavoro.	lt.	6,30	2,000	12,60	2,000	12,60	=====	=====	=====	=====
223	NP.229	PNP.01 Rimozione di controsoffitto in latero cemento o in pannello di gesso armato compresi i tiranti in ferro, compresi i ponti di servizio, lo scarriolamento e carico su mezzo di trasporto e quanto altro	m²	15,58	=====	=====	349,140	5.439,60	5.439,60	=====	349,140	=====
224	NP.215	PNP21.1.14 Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il	m²	8,04	=====	=====	68,103	547,55	547,55	=====	68,103	=====
225	NP.221	PNPA25085B Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto	m²	5,60	=====	=====	106,270	595,11	595,11	=====	106,270	=====
226	167	NP.10 V.21 (9.1.05) Strato di finitura per interni su su ... istero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	m²	16,76	=====	=====	209,074	3.504,08	3.504,08	=====	209,074	=====
227	NP.230	PNP.02 Lavori di applicazione vernice per il trattamento preventivo di fissaggio delle fibre di amianto su canna fumaria delle dimensioni 30x30 compreso il piano di lavoro, dispositivi di protezione e										
		A RIPORTARE				657.605,11		588.779,83	84.558,80	153.384,08		

Pag.26					Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI			
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	IMPORTI		QUANTITA	
									IN PIU' (c-c)	IN MENO (c-e)	IN PIU' (d-b)	IN MENO (b-d)
		RIPORTO				657.605,11		588.779,83	84.558,80	153.384,08		
228	NP.194	PNP.B45027B Arrotatura e levigatura di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte:Per pavimenti in marmo	acorporo	888,38	=====	=====	1,000	888,38	888,38	=====	1,000	=====
229	NP.195	PNP.B55045B Controsoffitto in pannelli di fibre minerali microforate verniciate (con o senza velo acustico) spessore 15 ÷ 19 mm, reazione al fuoco classe A2-s1, d0 secondo EN 13501-1, assorbimento acustico 34 ÷	m²	20,75	=====	=====	385,684	8.002,94	8.002,94	=====	385,684	=====
230	NP.204	PNP10.1.10 Formazione di gocciolatoio eseguito a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1.1 – 10.1.2 – 10.1.3 – 10.1.4, avente sezione retta non	m	3,73	=====	=====	101,820	379,79	379,79	=====	101,820	=====
231	NP.205	PNP10.1.13 Fornitura di incastri semplici retti superiori ai 3x3 cm eseguiti a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1.1 – 10.1.2 – 10.1.3 – 10.1.4,	cad	7,45	=====	=====	4,000	29,80	29,80	=====	4,000	=====
232	NP.206	PNP10.1.15 Formazione di tagli fuori squadra eseguiti a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1.1 – 10.1.2 – 10.1.3 – 10.1.4, compresi pulitura ed ogni	cad	11,92	=====	=====	7,000	83,44	83,44	=====	7,000	=====
233	NP.203	PNP10.1.9 Formazione di bisellatura fino a 10 mm eseguita a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1.1 – 10.1.2 – 10.1.3 – 10.1.4, compresi pulitura ed	m	4,47	=====	=====	139,660	624,28	624,28	=====	139,660	=====
234	NP.207	PNP11.2.2 Tinteggiatura per esterni con pittura acril-silossanica a base di farina di quarzo, altamente coprente, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici, a superficie	m²	8,16	=====	=====	409,193	3.339,01	3.339,01	=====	409,193	=====
		A RIPORTARE				657.605,11		625.835,05	121.614,02	153.384,08		

Pag.27					Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI			
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	IMPORTI		QUANTITA	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)	IN PIU' (d-b)	IN MENO (b-d)
		RIPORTO				657.605,11		625.835,05	121.614,02	153.384,08		
235	NP.208	PNP11.3.1 Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello	m²	22,19	=====	=====	111,580	2.475,96	2.475,96	=====	111,580	=====
236	NP.209	PNP12.1.1 Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il	m²	8,66	=====	=====	48,405	419,19	419,19	=====	48,405	=====
237	NP.212	PNP15.4.11.3 Fornitura e collocazione di grondaia dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 50 cm, compreso zanche per il fissaggio, saldature, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve in PVC	m	34,27	=====	=====	84,000	2.878,68	2.878,68	=====	84,000	=====
238	NP.213	PNP15.4.14.5 Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, i collari di ferro	m	21,74	=====	=====	50,000	1.087,00	1.087,00	=====	50,000	=====
239	NP.196	PNP2.2.10 Controfodera con lastra di gesso dello spessore non inferiore a 13 mm. fissata a mezzo di viti autoperforanti su intelaiatura metallica di lamierino zincato dello spessore di 6/10 mm, giunzioni	m²	44,33	=====	=====	28,998	1.285,48	1.285,48	=====	28,998	=====
240	NP.197	PNP5.1.6 Fornitura, trasporto e posa in opera di pavimentazione in piastrelle in monocottura di 1ª scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia	m²	59,70	=====	=====	60,290	3.599,31	3.599,31	=====	60,290	=====
241	NP.198	PNP5.2.6.1 Fornitura e posa in opera di zocchetto in marmo lucidato del tipo Botticino, perlato di Sicilia, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, di ottima qualità, posto in opera con con ele	m	18,57	=====	=====	217,410	4.037,30	4.037,30	=====	217,410	=====
		A RIPORTARE				657.605,11		641.617,97	137.396,94	153.384,08		

Pag.28					Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI			
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	IMPORTI		QUANTITA	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)	IN PIU' (d-b)	IN MENO (b-d)
		RIPORTO				657.605,11		641.617,97	137.396,94	153.384,08		
242	NP.199	PNP7.1.2 Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati pieni per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi tipo e dimensione o lamiere, composti a semplice	kg	4,00	=====	=====	378,280	1.513,12	1.513,12	=====	378,280	=====
243	NP.200	PNP7.1.3 Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisionali occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare	kg	3,02	=====	=====	378,280	1.142,41	1.142,41	=====	378,280	=====
244	NP.201	PNP9.1.8 Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia perintonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo	m²	24,51	=====	=====	128,688	3.154,14	3.154,14	=====	128,688	=====
245	NP.202	PNP9.1.9.1 Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con malta di rivestimento monostrato colorata in massa, a base di calce naturale, cementi e inseri selezionati, certificati a norma UNi EN	m²	26,65	=====	=====	87,944	2.343,71	2.343,71	=====	87,944	=====
246	NP.222	PNPA75012A Armatura di intonaci e rivestimenti plastici mediante applicazione di rete in fibra di vetro: Peso 80 g/m2	m²	8,14	=====	=====	234,480	1.908,67	1.908,67	=====	234,480	=====
247	NP.223	PNPA75034 Finitura civile con rasante premiscelato a base di legante cementizio e inerti applicato a mano su sottofondo esistente con spessore non inferiore a 3 mm	m²	12,92	=====	=====	182,130	2.353,12	2.353,12	=====	182,130	=====
248	NP.225	PNPB25105A Impermeabilizzazione pedonabile su superfici piane ed inclinate, mediante membrana continua liquida, monocomponente, fibrorinforzata, resistente al ristagno dell'acqua ed ai raggi UV, applicata con	m²	29,48	=====	=====	234,480	6.912,47	6.912,47	=====	234,480	=====
249	NP.226	PNPB55047A Profilo perimetrale per controsoffitti a pannelli di fibra minerale, in acciaio preverniciato, con bordi interni, fornito e										
		A RIPORTARE				657.605,11		660.945,61	156.724,58	153.384,08		

Pag.29					Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI			
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita'	Importo	Quantita'	Importo	IMPORTI		QUANTITA	
					(b)	(c)	(d)	(e)	IN PIU' (c-c)	IN MENO (c-e)	IN PIU' (d-b)	IN MENO (b-d)
		RIPORTO				657.605,11		660.945,61	156.724,58	153.384,08		
		posto in opera:Finitura bianca	m	5,37	=====	=====	434,360	2.332,51	2.332,51	=====	434,360	=====
250	107	15.3.6 Fornitura e collocazione di specchio reclinabile per disabili di dimensioni minime 60x60 cm in ABS di colore a scelta della D.L., con dispositivo a frizione per consentirne l'inclinazione e l'uso e	cad	524,38	=====	=====	1,000	524,38	524,38	=====	1,000	=====
251	NP.227	PNPC25132 Sovrapprezzo per ciascuna anta a ribalta	cad	70,00	=====	=====	25,000	1.750,00	1.750,00	=====	25,000	=====
252	NP.219	PNP035241 Griglia di transito aria dai locali, in alluminio con profilo antiluce, installata su porta, data in opera a perfetta regola d'arte, data in opera a perfetta regola d'arte, con esclusione delle opere	cad	91,04	=====	=====	2,000	182,08	182,08	=====	2,000	=====
253	NP.224	PNPB15181D Isolamento termico di sottotetti: Isolamento termico in estradosso di sottotetti non praticabili, realizzato con pannelli isolanti rispondenti ai requisiti cam (criteri ambientali minimi): lana	m²	20,39	=====	=====	423,728	8.639,81	8.639,81	=====	423,728	=====
254	NP.232	PNP.04 Fornitura e installazione di pompa di ricircolo per acqua calda sanitaria. Corpo pompa resistente alla corrosione adatto per acqua potabile, alimentazione monofase con rotore a magneti permanenti	acorporo	586,66	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
255	NP.231	PNP.03 Installazione di scambiatore di calore con tubazione da 160 inclusi fori di passaggio nella muratura, griglie esterne, collari e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	acorporo	493,00	=====	=====	1,000	493,00	493,00	=====	1,000	=====
256	NP.220	PNP065043 Elettropompa del tipo sommergibile per il sollevamento di acque chiare o leggermente cariche, per installazione fissa, corpo pompa e girante in acciaio inox, alimentazione elettrica 230/V-1-50 Hz	cad	594,50	=====	=====	1,000	594,50	594,50	=====	1,000	=====
		A RIPORTARE				657.605,11		675.461,89	171.240,86	153.384,08		

Pag.30					Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI			
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita'	Importo	Quantita'	Importo	IMPORTI		QUANTITA	
					(b)	(c)	(d)	(e)	IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)	IN PIU' (d-b)	IN MENO (b-d)
		RIPORTO				657.605,11		675.461,89	171.240,86	153.384,08		
257	NP.214	PNP15.4.24 Fornitura e collocazione di pozzetto per pluviale del tipo prefabbricato in cemento vibrato con curva al piede e sifone incorporato, dimensioni esterne minime 50x50x50 cm, compreso lo scavo	cad	76,90	=====	=====	1,000	76,90	76,90	=====	1,000	=====
258	NP.233	PNP.05 Fornitura e installazione di autoclave costituito da pompa centrifuga a singolo stadio con adescamento automatico con corpo pompa in acciaio inox. Completo di serbatoio passante doppio ingresso	cad	1.102,98	=====	=====	1,000	1.102,98	1.102,98	=====	1,000	=====
259	NP.218	PNP035180B Condotte rettilinee in lamiera zincata a sezione rettangolare, eseguite in classe A di tenuta secondo norma UNI EN 1507, prive di rivestimento, lunghezza standard alla produzione, compreso	m²	63,46	=====	=====	10,000	634,60	634,60	=====	10,000	=====
260	NP.217	PNP035171B Isolamento termico delle tubazioni per refrigeratori industriali, commerciali, condotte d'aria e sistemi di riscaldamento industriali e civili...Spessore 13 mm per tubazioni diam esterno 35 - 48 mm	m	24,21	=====	=====	240,000	5.810,40	5.810,40	=====	240,000	=====
261	NP.216	PNP035149B Estrattore d'aria tipo cassonato a trasmissione realizzato con pannelli coibentati in lamiera zincata con profili in acciaio, ventilatore centrifugo a doppia aspirazione montato su supporti	cad	1.092,43	=====	=====	1,000	1.092,43	1.092,43	=====	1,000	=====
262	NP.211	PNP14.8.8.3 Realizzazione di derivazione per punto di comando scenari o sensore per sistema di controllo della luce su bus DALI o DALI2, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di	cad	124,42	=====	=====	3,000	373,26	373,26	=====	3,000	=====
263	NP.210	PNP14.8.4.1 Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna con sorgente integrata a LED 4000K, costituita da un corpo in policarbonato, riflettore in lamiera preverniciata bianca e schermo in policarbonato armat	cad	99,47	=====	=====	3,000	298,41	298,41	=====	3,000	=====
		A RIPORTARE				657.605,11		684.850,87	180.629,84	153.384,08		

Pag.31					Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI			
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita'	Importo	Quantita'	Importo	IMPORTI		QUANTITA	
					(b)	(c)	(d)	(e)	IN PIU' (c-c)	IN MENO (c-e)	IN PIU' (d-b)	IN MENO (b-d)
		RIPORTO				657.605,11		684.850,87	180.629,84	153.384,08		
264	NP.228	PNP14.3.17.28 Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore grigio qualità R16	m	7,43			400,000	2.972,00	2.972,00		400,000	
		A RIPORTARE				657.605,11		687.822,87	183.601,84	153.384,08		

	Progetto Originario	Perizia N°1	DISCOSTAMENTI	
			+	-
SOMMANO I LAVORI	657.605,11	687.822,87	183.601,84	153.384,08
PER RIBASSO D'ASTA DEL 8%	-51.286,96	-53.704,38		
RESTANO I LAVORI AL NETTO	606.318,15	634.118,49		
QUADRO DI CONFRONTO				
Importo lordo lavori+sicurezza Perizia N°1	687.822,87			
Importo lordo lavori+sicurezza Progetto Originario	657.605,11			
MAGGIORI LAVORI AL LORDO	30.217,76	+4,60%		
Importo al netto del ribasso d'asta (8%) lavori+sicurezza Perizia N°1	617.600,38			
Importo al netto del ribasso d'asta (8%) lavori+sicurezza Progetto Originario	589.800,04			
MAGGIORI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (8%)	27.800,34	+4,60%		

PALERMO li MARZO 2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI





AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE



Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829
DIREZIONE GENERALE
U.O.C. Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari
“Ufficio Speciale”

COT 1 (CUP **F77H22001300006**)
COT 2 (CUP **F77H22001310006**)
COT 3 (CUP **F77H22001320006**)
COT 4 (CUP **F77H22001330006**)

Oggetto: Appalto integrato ex art. 48 comma 5 del DL 77/2021 (legge di conversione 29 luglio 2021 n. 108, decreto semplificazioni-bis) articolato in un unico lotto, per la progettazione definitiva, esecutiva ed i lavori di realizzazione di n. 4 centrali operative territoriali (COT), attraverso la rifunzionalizzazione del Padiglione n. 17 del P.O. “Casa del Sole” di Palermo.

Committente Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo

Affidatario: **DIBIGA srl** con sede legale in Alcamo (TP) cap 91011 Via Pina Bernardo n. 36, C.F./P.Iva 02510310812.

Responsabile del Procedimento: Dir. Ing. Giuseppe Madonia

CUP: F77H22001300006 / F77H22001310006 / F77H22001320006 / F77H22001330006

C.I.G.: 957100967B

ELENCO PREZZI UNITARI PERIZIA DI VARIANTE

(Allegato A.4)

			Pag. 1	
N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		Voci Finite senza Analisi (Progetto Originario)		
11.1.6.1		<p>Scavo a sezione obbligata, per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito urbano, eseguito con mezzo meccanico fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamento o, in mancanza di questo dall'orlo medio del cavo, eseguito a sezione uniforme, a gradoni, anche in presenza di acqua con tirante non superiore a 20 cm, alberi e ceppaie di dimensioni inferiori a quelle delle voci 1.6.1 e 1.6.2, escluse le armature di qualsiasi tipo anche a cassa chiusa, occorrenti per le pareti, compresi il paleggio, il sollevamento, il carico, il trasporto delle materie nell'ambito del cantiere fino alla distanza di 1000 m o l'accatastamento delle materie riutilizzabili lungo il bordo del cavo, gli aggotamenti, la regolarizzazione delle pareti e del fondo eseguita con qualsiasi mezzo, compreso l'onere per il prelievo dei campioni (da effettuarsi in contraddittorio tra la D.L. e l'Impresa), il confezionamento dei cubetti questo da compensarsi a parte con il relativo prezzo (capitolo 20), da sottoporre alle prove di schiacciamento ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Sono esclusi gli accertamenti e le verifiche tecniche obbligatorie previsti dal C.S.A. in terreni costituiti da limi, argille, sabbie, ghiaie, detriti e alluvioni anche contenenti elementi lapidei di qualsiasi resistenza e di volume non superiore a 0,5 m³, sabbie e ghiaie anche debolmente cementate e rocce lapidee fessurate, di qualsiasi resistenza con superfici di discontinuità poste a distanza media l'una dall'altra fino a 30 cm attaccabili da idoneo mezzo di escavazione di adeguata potenza non inferiore ai 45 kW</p> <p style="text-align: right;">EURO DODICI/24</p>	€/metro cubo	12,24
22.2.7		<p>Pareti divisorie dello spessore totale compreso tra 8 e 14,5 cm, eseguiti con intelaiatura metallica con lamierino zincato dello spessore di 6/10 di mm; rivestimento sulle due facce con lastre doppie di cartongesso, dello spessore non inferiore a 13 mm la prima ed a 10 mm la seconda, fissate alla struttura metallica con viti autoproforanti; giunzioni finite con sigillatura eseguita con idoneo composto ed armata con nastro di fibra di vetro, il tutto compreso l'onere della formazione dei vani porta, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, già pronto per la tinteggiatura, esclusa la eventuale rasatura dell'intera superficie con gesso dolce.</p> <p style="text-align: right;">EURO OTTANTADUE/17</p>	€/metro quadrato	82,17
35.1.13.3		<p>Pavimentazioni con elementi di marmo da taglio di 1^a scelta del tipo Botticino, perlato di Sicilia proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, compreso nel prezzo la posa in opera con collanti o malta bastarda la boiacatura di cemento, tagli, sfridi, l'arrotatura ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte; escluso il massetto di sottofondo, la levigatura e la lucidatura a piombo da compensarsi a parte. con elementi di dimensioni 30x60 cm</p> <p style="text-align: right;">EURO OTTANTAUNO/50</p>	€/metro quadrato	81,50
45.1.15		<p>Lucidatura a piombo di pavimenti già arrotati eseguita con mezzo meccanico, compresa pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.</p> <p style="text-align: right;">EURO QUATTORDICI/61</p>	€/metro quadrato	14,61
55.2.1		<p>Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1^a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.</p> <p style="text-align: right;">EURO CINQUANTATRE/31</p>	€/metro quadrato	53,31
66.2.3		<p>Pavimentazione di marciapiedi in battuto cementizio dello spessore complessivo di 10 cm, di cui 8,5 cm di conglomerato cementizio di classe C 8/10 e 1,5 cm di malta cementizia dosata a 400 kg di cemento, compresi ogni onere per la regolarizzazione del piano di posa, la lisciatura con cemento in polvere, la rigatura, la bocciardatura ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p>		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		EURO TRENTATRE/00	€/metro quadrato	33,00
76.4.2.2		Fornitura e posa in opera di telaio e chiusino in ghisa a grafite sferoidale, conforme alle norme UNI EN 124 e recante la marcatura prevista dalla citata norma carico di rottura, marchiata a rilievo con: norme di riferimento, classe di resistenza, marchio fabbricante e sigla dell'ente di certificazione; rivestito con vernice bituminosa, munito di relativa guarnizione di tenuta in elastomero ad alta resistenza, compreso le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. classe C 250 (carico di rottura 250 kN)		
		EURO CINQUE/50	€/chilogrammo	5,50
88.3.2.2		Fornitura e posa in opera di serramenti in legno pino di Svezia per finestre e porte-finestre, a vetri, ad una o più ante o a vasistas, costituiti da telaio maestro fisso murato a cemento con sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore o con contro telaio in abete, e telaio mobile. ancorato al telaio fisso con cerniere del tipo pesante in numero di due per ciascuna anta mobile di finestra ed in numero di tre per ciascuna anta mobile di porta-finestra. Il serramento dovrà garantire le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 4 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 5 (UNI EN 12210); trasmissione termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U.del 22/12/97. Sono compresi e compensati nel prezzo: lo scacciacqua applicato ad incastro a coda di rondine e munito di gocciolatoio, la battentatura (a profilo curvo e a squadra) doppia per i lati verticali e semplice per i lati orizzontali, la battentatura o la guida a canaletto nei riquadri interni per il fissaggio del vetro, i listelli copri filo opportunamente sagomati, cremonesi per chiusura con nasello a richiamo e maniglia in ottone pesante con bacchette incorporate nel legno per le parti a vasistas, asta di manovra con maniglia e compassi in ottone ed eventuale guarnizione in gomma resistente all'invecchiamento ed ai raggi UV per la tenuta termoacustica, nonché la verniciatura con due mani di vernice trasparente, previa mano di antitarmico ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, inclusi i vetri. - Superficie minima di misurazione: 0,9 m ² . con trasmissione termica complessiva non superiore a 1,5 W/(m ² /K) - Sezione 70 mm. con vetro camera 4-6-4 alta efficienza con argon		
		EURO SEICENTONOVANTATRE/14	€/metro quadrato	693,14
98.3.9		Fornitura e collocazione di porte interne ad una o due partite, del tipo tamburato, con spessore finito di 45 ÷ 50 mm, rivestite in laminato plastico di colore a scelta della D.L. da ambo gli aspetti, con bordure in legno duro, cornicette copri filo e telaio in legno ponentino ad imbotte di larghezza pari allo spessore delle pareti e comunque fino a 25 cm, verniciati al naturale, compreso ferramenta del tipo normale, maniglia di ottone, contro-telaio in abete murato con adeguate zanche di ancoraggio, serratura con chiave ovvero, a scelta della D.L., chiavistello azionabile indifferentemente dall'interno o dall'esterno con apposita chiave.		
		EURO CINQUECENTOVENTI/65	€/metro quadrato	520,65
1010.1.1.1		Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti, previo livellamento del piano di posa ed esecuzione di ogni opera muraria necessaria, stuccatura e stilatura dei giunti, su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese zanche di ancoraggio o perni di fissaggio, l'eventuale predisposizione o esecuzione di fori per il fissaggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. botticino, travertino e simili		
		EURO CENTONOVE/02	€/metro quadrato	109,02
1111.1.1		Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
12	12.2.6.3	<p>superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.</p> <p style="text-align: right;">EURO CINQUE/89</p> <p>Fornitura e posa in opera di rivestimento termoisolante a "cappotto" su superfici esterne verticali ed sub-orizzontali, conformi ad un ETA (European Technical Assessment) rilasciato al fabbricante da un TAB (Technical Assessment Bodies) in accordo con l'EAD 040083-00-0404 con tutti i suoi componenti, costituito da: lastre in polistirene espanso sinterizzato, addizionato con grafite di aspetto grigio, marchiato CE, densità 15÷18 kg/m³, conforme alla norma UNI EN 13163, con classi di tolleranza dimensionale L2,W2,T2,S2,P4, conformi alla norma UNI EN 13499 SATE/ETICS, con classe di Reazione al Fuoco E (Classe B-d2-s0 del sistema completo) secondo la UNI EN 13501 e di diffusione del vapore secondo la DIN 4108, con rasante-collante su tutto il perimetro, e due o tre punti al centro, compreso il fissaggio con tasselli ad espansione a taglio termico a vite o a percussione, compresi i profili di partenza, in alluminio ed i profili paraspigoli, in plastica con rete in fibra di vetro, per il corretto ancoraggio alla rasatura armata, compresi i rinforzi sugli angoli degli infissi e gli eventuali profili con gocciolatoio. Successiva rasatura armata sulle lastre in polistirene, con rasante-collante e rete in fibra di vetro con maglia 5'5 mm, non inferiore a 150 g/m², indemagliabile, cucita ai quattro angoli, con appretto antialcalino. Il sistema è finito con intonachino con grana minima 1,2 mm, acril-silossanico antimuffa e antialga o acrilico, altamente permeabile al vapore e altamente idrorepellente, conforme alla norma DIN 4108.3, nei colori a scelta della D.L., purché con indice di riflessione della luce maggiore di 20 compresi gli eventuali risvolti di raccordo. Compresa la preparazione delle superfici con fondo di ancoraggio a base di resine sintetiche copolimere, gli sfridi e quanto altro occorra per dare l'opera a regola d'arte. Eventuali interventi di consolidamento dei supporti sono da computarsi a parte. pannelli spessore 6 cm - Finitura con intonaco acril-silossanico antimuffa e antialga</p> <p style="text-align: right;">EURO CENTODODICI/00</p>	€/metro quadrato	5,89
13	14.1.1.1	<p>Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o dal punto luce esistente, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico, compreso il conduttore di protezione. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi l'eventuale gancio a soffitto, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con cavo di tipo FS17</p> <p style="text-align: right;">EURO QUARANTADUE/78</p>	€/cadauno	42,78
14	14.1.2.1	<p>Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione a vista a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o dal punto luce esistente, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo rigido serie media RK15 del diametro esterno pari a mm 20, fissata su supporti ogni 30 cm; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico, compreso il conduttore di protezione. Compresi gli accessori di fissaggio a parete o a soffitto, i giunti, le curve, i manicotti e i raccordi per cassetta. Sono compresi l'eventuale gancio a soffitto, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con cavo di tipo FS17</p> <p style="text-align: right;">EURO TRENTAOTTO/88</p>	€/cadauno	38,88
15	14.1.3.1	<p>Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro</p>		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		<p>esterno pari a mm 20; filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico. Comprese le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con un singolo comando interrotto o pulsante per dimmer e cavi di tipo FS17</p> <p style="text-align: right;">EURO QUARANTASETTE/51</p>	€/cadauno	47,51
16	14.1.6	<p>Sovraprezzo di cui alle voci 14.1.3 e 14.1.4 per realizzazione del punto di comando in esecuzione stagna IP55, con membrana morbida trasparente.</p> <p style="text-align: right;">EURO TREDICI/46</p>	€/cadauno	13,46
17	14.1.8.2	<p>Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase, trifase o trifase con neutro, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altri punti di alimentazione del locale, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K, compreso il conduttore di protezione. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. monofase, conduttori tipo FS17 di sezione 2,5mm²</p> <p style="text-align: right;">EURO QUARANTACINQUE/36</p>	€/cadauno	45,36
18	14.1.8.10	<p>Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase, trifase o trifase con neutro, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altri punti di alimentazione del locale, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K, compreso il conduttore di protezione. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. trifase con neutro, conduttori tipo FS17 di sezione 2,5mm²</p> <p style="text-align: right;">EURO QUARANTAOTTO/17</p>	€/cadauno	48,17
19	14.1.9.2	<p>Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase, trifase o trifase con neutro, realizzata con linea in tubazione a vista a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altri punti di alimentazione del locale in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo rigido serie media RK15 del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, fissata su supporti ogni 30 cm; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K, compreso il conduttore di protezione. Compresi gli accessori di fissaggio a parete o a soffitto, i giunti, le curve, i manicotti e i raccordi per cassetta. Sono compresi la scatola da parete fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. monofase, conduttori tipo FS17 di sezione 2,5mm²</p> <p style="text-align: right;">EURO CINQUANTASEI/20</p>	€/cadauno	56,20
20	14.1.9.11	<p>Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase, trifase o trifase con neutro, realizzata con linea in tubazione a vista a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altri punti di alimentazione del locale in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo rigido serie media RK15 del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, fissata su supporti ogni 30 cm; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K, compreso il conduttore di protezione. Compresi gli accessori di</p>		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
21	14.2.1.1	fissaggio a parete o a soffitto, i giunti, le curve, i manicotti e i raccordi per cassetta. Sono compresi la scatola da parete fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. trifase con neutro, conduttori tipo FS17 di sezione 4 mm ² EURO SESSANTATRE/19	€/cadauno	63,19
22	14.2.3.2	Realizzazione di derivazione per punto Forza Motrice, monofase, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altri punti di alimentazione del locale, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. con cavo tipo FS17 fino a 4 mm ² EURO QUARANTANOVE/73	€/cadauno	49,73
23	14.2.3.2	Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con o senza interruttore di protezione, di colore a scelta della direzione lavori, compreso l'onere del collegamento e dell'eventuale ponticello per gli apparecchi successivi al primo effettuato con cavo FS17 o H07Z1-K di sezione uguale a quella del cavo principale. presa 2P+t 10/16A - Universale - 2 moduli EURO DICIASSETTE/20	€/cadauno	17,20
24	14.2.6.4	Fornitura e posa in opera di presa CEE fissa da incasso o a parete, realizzate in conformità alla Norma IEC 60309, compreso delle opere necessarie per il montaggio ed il cablaggio e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Presa CEE da incasso 2P+T 32A 230V (blu) EURO TRENTASEI/84	€/cadauno	36,84
25	14.2.6.6	Fornitura e posa in opera di presa CEE fissa da incasso o a parete, realizzate in conformità alla Norma IEC 60309, compreso delle opere necessarie per il montaggio ed il cablaggio e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Presa CEE da incasso 3P+N+T 32A 400V (rossa) EURO TRENTANOVE/89	€/cadauno	39,89
25	14.3.3.6	Fornitura e collocazione di canale portacavi, in lamiera di acciaio zincato (sendzimir), spessore minimo 0,8 mm, di tipo chiuso o areato, laminato a freddo, levigato, zincato in soluzione di zinco, soda caustica e cianuro, con bordatura laterale per l'aggancio del coperchio, grado di protezione IP 44 se di tipo chiuso, completo di: -coperchio in acciaio zincato, spessore minimo 0,6 mm, del tipo autobloccante completo di guarnizioni autoadesive per IP 44 e piastre equipotenziali per continuità di terra; - giunto rinforzato completo di bulloni per collegamento canali e pezzi speciali, (grado di protezione minimo IP 44 per i canali chiusi); - piastre per collegamenti equipotenziali; - pezzi speciali di qualsiasi tipo, quali curve, giunti, derivazioni, incroci, riduzioni, flange, ecc.; - mensole acciaio zincato rivestite con polveri epossidiche, una ogni metro, profilati per lo staffaggio a soffitto compatibile con le aree a rischi sismico con piastre di ancoraggio e sostegni a culla, o staffe di ancoraggio a parete, bulloni a testa tonda larga e quadro sottotesta con dado autobloccante; -l'eventuale listello separatore; - opere e materiali per fissaggio al muro oppure a soffitto, comprese tutte le opere murarie. ^ compreso, inoltre, ogni altro onere, accessorio e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Canale forato L = 300mm H = 50mm EURO CENTOOTTANTAUNO/06	€/metro	181,06

				Pag. 6	
N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit	
26	14.3.5	Sovraprezzo per le voci 14.3.3 per H = 100 mm. EURO DICIANNOVE/77	€/metro	19,77	
27	14.3.12.3	Fornitura e posa di tubi protettivi plastici rigidi, con classificazione media del tipo RK autoestinguenti, posti a vista, compresi i pezzi speciali di qualsiasi genere, l'onere dei collari o delle graffette e dei supporti minimo ogni 50 cm, posti in opera con tasselli in legno o chiodi a sparo o tasselli a vite secondo la natura della muratura e previo accordo con la D.L.. tubazione rigida D32mm Compresa incidenza pezzi speciali (curve, raccordi ecc) EURO OTTO/01	€/metro	8,01	
28	14.3.12.4	Fornitura e posa di tubi protettivi plastici rigidi, con classificazione media del tipo RK autoestinguenti, posti a vista, compresi i pezzi speciali di qualsiasi genere, l'onere dei collari o delle graffette e dei supporti minimo ogni 50 cm, posti in opera con tasselli in legno o chiodi a sparo o tasselli a vite secondo la natura della muratura e previo accordo con la D.L.. tubazione rigida D40mm Compresa incidenza pezzi speciali (curve, raccordi ecc) EURO DIECI/98	€/metro	10,98	
29	14.3.12.6	Fornitura e posa di tubi protettivi plastici rigidi, con classificazione media del tipo RK autoestinguenti, posti a vista, compresi i pezzi speciali di qualsiasi genere, l'onere dei collari o delle graffette e dei supporti minimo ogni 50 cm, posti in opera con tasselli in legno o chiodi a sparo o tasselli a vite secondo la natura della muratura e previo accordo con la D.L.. tubazione rigida D63mm Compresa incidenza pezzi speciali (curve, raccordi ecc) EURO DICIOOTTO/41	€/metro	18,41	
30	14.3.13.3	Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione da incasso completa di coperchio con goffratura superficiale, separatori e accessori, compreso le opere edili di scasso e ripristino della mutatura con malta cementizia. Le cassette da 196x152x70 mm in poi, devono essere dotate di guida DIN sul fondo. scatola di derivazione da incasso fino a 196x152x70 EURO UNDICI/35	€/cadauno	11,35	
31	14.3.13.5	Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione da incasso completa di coperchio con goffratura superficiale, separatori e accessori, compreso le opere edili di scasso e ripristino della mutatura con malta cementizia. Le cassette da 196x152x70 mm in poi, devono essere dotate di guida DIN sul fondo. Scatola di derivazione da incasso fino a 516x294x80 EURO CINQUANTATRE/13	€/cadauno	53,13	
32	14.3.14.2	Fornitura e posa in opera di scatola di derivazione da esterno in PVC con coperchio basso, grado di protezione minimo IP 55, compreso l'esecuzione dei fori, dei raccordi per le tubazioni ed ogni ulteriore accessorio per la posa in opera. cassetta da parete fino a 100x100x50 EURO OTTO/53	€/cadauno	8,53	
33	14.3.14.3	Fornitura e posa in opera di scatola di derivazione da esterno in PVC con coperchio basso, grado di protezione minimo IP 55, compreso l'esecuzione dei fori, dei raccordi per le tubazioni ed ogni ulteriore accessorio per la posa in opera. cassetta da parete fino a 190x140x70 EURO DICIANNOVE/22	€/cadauno	19,22	
34	14.3.17.10	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore grigio qualità R16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)R16 0,6/1kV - Cca - s3, d1, a3, norma di riferimento CEI EN 20-23.Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez.1x70mm ² EURO VENTI/37	€/metro	20,37	
35	14.3.17.12	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore grigio qualità R16, conforme ai requisiti previsti dalla			

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
36	14.3.17.16	<p>Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)R16 0,6/1kV - Cca - s3, d1, a3, norma di riferimento CEI EN 20-23.Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez.1x120mm²</p> <p>EURO TRENTAUNO/44</p>	€/metro	31,44
37	14.3.17.25	<p>Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore grigio qualità R16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)R16 0,6/1kV - Cca - s3, d1, a3, norma di riferimento CEI EN 20-23.Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez.2x1,5mm²</p> <p>EURO DUE/56</p>	€/metro	2,56
38	PROP.MIGL. IE.1	<p>Fornitura e posa in opera di telecamere con rilevamento intelligente a focale variabile e protezione IP67 avente le seguenti caratteristiche: 4MP, sensore di immagine CMOS da 1/3 ", basso illuminamento, alta definizione dell'immagine Uscite max. 4 MP (2688 × 1520) a 30 fps Codec H.265, alta velocità di compressione, bassa velocità di trasmissione LED IR integrato, max. Distanza IR: 60 m ROI, SMART H.264 + / H.265 +, codifica flessibile, applicabile a vari ambienti di larghezza di banda e archiviazione Modalità di rotazione, WDR, 3D DNR, HLC, BLC, watermark digitale, applicabile a varie scene di monitoraggio Rilevamento intelligente: intrusione, tripwire (supporta la classificazione e il rilevamento accurato di veicoli e persone) Rilevamento di anomalie: rilevamento del movimento, manomissione del video, cambio di scena, nessuna scheda SD, scheda SD piena, errore della scheda SD, disconnessione dalla rete, conflitto IP, accesso illegale, rilevamento della tensione Supporta max. Scheda Micro SD da 256 G Alimentazione 12V DC / POE Protezione IP67 SMD Plus (prosposta migliorativa in sostituzione della voce 14.14.01.001)</p> <p>EURO TRECENTONOVANTA/24</p>	€/cadauno	390,24
39	14.3.17.26	<p>Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore grigio qualità R16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)R16 0,6/1kV - Cca - s3, d1, a3, norma di riferimento CEI EN 20-23.Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez.3x2,5mm²</p> <p>EURO QUATTRO/36</p>	€/metro	4,36
40	PROP.MIGL. IE.2	<p>Fornitura e posa in opera di Sistema di supervisione degli edifici con supervisione a mezzo di PC o Tablet. Centralizza, monitora e gestisce l'impianto, effettua registrazioni storiche dei dati dell'impianto e dell'energia rendendoli disponibili agli utenti da qualsiasi luogo ed in qualsiasi momento mediante immagini grafiche dinamiche e reports.</p>		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
41	14.3.17.27	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore grigio qualità R16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)R16 0,6/1kV - Cca - s3, d1, a3, norma di riferimento CEI EN 20-23. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez.3x4mm ²	a corpo	
		EURO CINQUE/77	€/metro	5,77
42	PROP.MIGL. IS.1	Fornitura e posa in opera di miscelatore elettronico a infrarossi. Blocco di sicurezza dopo 60 Secondi. Sciacquo Automatico dopo 1 o 3 giorni di non Utilizzo. Alimentazione a Batteria Litio 6V tipo CR-P2 (Miglioria propsota in sostituzione della voce DEI.015164.c)		
		EURO CENTOQUARANTASETTE/68	€/cadauno	147,68
43	PROP.MIGL. IS.2	Fornitura di impianto recupero acque piovane in polietilene per la raccolta e il riutilizzo delle acque piovane dei tetti degli edifici realizzato con la tecnica dello stampaggio rotazionale a forma cilindrica orizzontale modulare saldata ad elettrofusione a passaggio totale, lo spessore costante delle pareti e la struttura irrigidita da nervature verticali ed orizzontali garantiscono la tenuta meccanica. L'impianto è composto da: filtro foglie autopulente, serbatoio di servizio con valvola unidirezionale del volume di 30 litri per contenimento acqua di rete, come riserva a garanzia della continuità dell'erogazione ai servizi primari (WC), pompa di rilancio monofase alle utenze e centralina di comando del sistema. Sulla generatrice superiore della vasca saranno posizionati un numero di accessi adeguato con fori passanti del Ø 600 con tappo di chiusura a baionetta. La centralina di comando da installarsi all'esterno su apposito locale è composta da: manometro, pressostato, vaso di espansione del volume di 8 lt, valvola di non ritorno, elettrovalvola di reintegro acquedotto, elettrovalvola di inibizione linea di irrigazione in caso di mancanza di acqua piovana nel serbatoio, sistema di disinfezione manuale del serbatoio con ricircolo interno alla vasca e quadro elettrico di comando e controllo. L'impianto avrà le seguenti dimensioni L 2450 x L 1750x h1990 volume totale lt.5000 portata max in uscita l/min.95		
		EURO UNDICIMILASEICENTOTRENTASEI/00	€/cadauno	11.636,00
44	14.3.17.54	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore grigio qualità R16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)R16 0,6/1kV - Cca - s3, d1, a3, norma di riferimento CEI EN 20-23. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez.5x16mm ²		
		EURO VENTISEI/53	€/metro	26,53
45	14.4.1.3	Fornitura e collocazione di carpenteria metallica per quadro elettrico di distribuzione, monoblocco o in kit, di tipo modulare costituito da armadi con struttura in lamiera di acciaio zincata a caldo di spessore minimo 15/10 di mm, pannelli in lamiera di acciaio decapata con spessore minimo 12/10 di mm, piastre in lamiera d'acciaio zincato a caldo spessore minimo 20/10mm e porte, quando presenti, in lamiera d'acciaio decapata spessore 15/10mm se di tipo piano pieno e con cristallo temperato sp. 4mm incollato all'interno se di tipo a vista. Sono compresi i pannelli pieni o modulari, le piastre di fondo sia cieche che areate, le guide DIN, i vano cavi laterali, le morsettiere e le barra di terra. E' compreso inoltre l'onere dei cablaggi interni in cavo (fino a 160A) e/o con barratura in rame con sezione dei rame minima 2A/mm ² in base agli assorbimenti stimati e comunque con sezione minima 2,5mm ² . Sono inoltre comprese e compenstate le occorrenti forature per il fissaggio, alloggiamento ecc. delle apparecchiature da porre in opera, con fornitura di eventuali vite e buloni di fissaggio e dei materiali insolanti occorrenti, le targhette di identificazione dei conduttori, i capicorda, e le targhette serigrafate. A lavoro ultimato le apparecchiature montate dovranno essere		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
46	PROP.MIGL. IT.6	<p>facilmente asportabili senza danneggiare le cablature di altri apparecchi. La forma di segregazione dovrà essere almeno 2. Sono infine comprese le opere murarie per il fissaggio, le zanche, i ganci e quant'altro necessario per dare i quadri perfettamente in opera. Il quadro finito dovrà essere etichettato e marcato CE in modo visibile e leggibile, e corredato dalla dichiarazioni di conformità CE in base alla Norma EN 61439-X, dal fascicolo tecnico con allegato le prove effettuate e lo schema elettrico di dettaglio, e dai manuali d'uso e manutenzione. La superficie è calcolata come sola superficie frontale al metro quadro (LxH). per profondità fino a 400mm e corrente nominale fino a 160A</p> <p style="text-align: center;">EURO TREMILAQUATTROCENTOSETTANTANOVE/27</p> <p>Fornitura in opera e configurazione di interfaccia di integrazione con sistemi BMS di edificio (Building Management Systems), compatibile con almeno i seguenti standard : - LonWorks - BACnet - XML - EIB Konnex - Modbus. Le informazioni minime convertite, provenienti dal sistema di climatizzazione, dovranno essere almeno le seguenti : * On/Off* Modo di funzionamento * Temperatura regolata * Temperatura ambiente * Velocità del ventilatore * Indirizzo del climatizzatore * Anomalie* Proibizioni/Abilitazioni delle funzioni dei comandi locali. Interagendo tramite il sistema B.M.S. dovrà essere possibile regolare il funzionamento dei climatizzatori tramite le seguenti operazioni : * On/Off * Modo di funzionamento * Regolazione temperatura * Regolazione velocità del ventilatore * Proibizioni/Abilitazioni delle funzioni dei comandi locali (dovrà essere possibile proibire/abilitare le seguenti funzioni : On/Off, Regolazione temperatura, Scelta modo di funzionamento) Dovrà essere possibile controllare in modo indipendente o concatenato le funzioni principali di eventuali sistemi di recupero e/o di trattamento aria.</p> <p style="text-align: center;">EURO TREMILANOVECENTOESSANTAQUATTRO/00</p>	€/metro quadrato	3.479,27
47	14.4.3.4	<p>Fornitura e posa in opera di centralino da incasso in materiale isolante autoestinguente, grado di protezione IP 40, completo di guide DIN, con o senza portella di qualsiasi tipo (cieca, trasparente o fume), compreso la formazione dello scasso, il ripristino e la finitura dell'intonaco e ogni altro accessorio per la posa in opera. centralino da incasso PVC IP40 con portella 54 moduli</p> <p style="text-align: center;">EURO TRECENTOVENTI/80</p>	€/cadauno	320,80
48	14.4.4.11	<p>Fornitura e posa in opera di centralino da parete in materiale isolante autoestinguente, grado di protezione IP 40 o IP55, completo di guide DIN, con o senza portella di qualsiasi tipo (cieca, trasparente o fume), compreso ogni accessorio per la posa in opera. centralino da parete IP55 con portella 36 moduli</p> <p style="text-align: center;">EURO CENTOTRENTATRE/51</p>	€/cadauno	133,51
49	14.4.5.3	<p>Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsetti. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=4,5 kA curva C - 2P - da 10 a 32 A</p> <p style="text-align: center;">EURO TRENTACINQUE/42</p>	€/cadauno	35,42
50	14.4.5.7	<p>Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsetti. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=4,5 kA curva C - 4P - da 10 a 32 A</p> <p style="text-align: center;">EURO OTTANTACINQUE/51</p>	€/cadauno	85,51
51	14.4.5.9	<p>Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per</p>		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		circuitti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=6 kA curva C - 1P+N - da 10 a 32 A EURO QUARANTADUE/43	€/cadauno	42,43
52	14.4.5.16	Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=6 kA curva C - 4P - da 40 a 63 A EURO CENTOQUARANTANOVE/38	€/cadauno	149,38
53	14.4.5.33	Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=10 kA curva C - 4P - da 40 a 63 A EURO CENTOSETTANTASETTE/41	€/cadauno	177,41
54	14.4.6.2	Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. blocco diff. 2P In <= 25A cl.AC -30 mA EURO CINQUANTASETTE/00	€/cadauno	57,00
55	14.4.6.5	Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. blocco diff. 2P In >= 32A cl.AC -300/500 mA EURO CINQUANTAOTTO/65	€/cadauno	58,65
56	14.4.6.17	Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. blocco diff. 4P In >= 32A cl.AC -300/500 mA EURO OTTANTADUE/17	€/cadauno	82,17
57	14.4.6.20	Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. blocco diff. 2P In <= 25A cl.A - 30 mA EURO OTTANTAUNO/36	€/cadauno	81,36
58	14.4.6.23	Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. blocco diff. 2P In >= 32A cl.A -300/500 mA EURO OTTANTACINQUE/20	€/cadauno	85,20
59	14.4.6.34	Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza compreso ogni accessorio		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		per la posa ed i collegamenti elettrici. blocco diff. 4P In >= 32A cl.A - 30 mA EURO CENTOQUARANTACINQUE/18	€/cadauno	145,18
60	14.4.8.16	Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore automatico con sganciatore magnetotermico o elettronico (Funzioni microprocessori LSI o LSI a scelta della D.L.) su tutti i poli, tipo scatolato fisso, tensione nominale 380-400 V, tensione nominale 380-400 V, soglia termica regolabile, soglia magnetica fissa e potere di interruzione secondo la Norma EN60947-2. Sono compresi i contatti ausiliari e di segnalazione, l'eventuale bobina a lancio di corrente, i coprimorsetti, i separatori di fase, le lampade spia ed accessori e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. con Sganc. magnetotermico - Icu= 25 kA - 4P - da 160 A EURO OTTOCENTOESSANTASEI/10	€/cadauno	866,10
61	14.4.9.2	Fornitura e posa in opera di sganciatori differenziali da abbinare ad interruttori automatici di tipo scatolato con corrente e tempo d'intervento regolabili, compreso i capicorda, i contatti ausiliari e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. blocco diff. per interr.fino a 250A 4P EURO CINQUECENTOSETTANTA/43	€/cadauno	570,43
62	14.4.14.1	Fornitura in opera in quadro elettrico (compensato a parte) di sezionatori portafusibili modulari per fusibili cilindrici (con fusibile AM o GF incluso), con o senza lampada di segnalazione compresi i collegamenti elettrici necessari, l'etichettatura e ogni altro accessorio per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. portafusibili 10x38 1P- fusibile fino a 32A EURO DICIANNOVE/03	€/cadauno	19,03
63	14.4.16.5	Fornitura in opera in quadro elettrico (compensato a parte) di accessori di segnalazione e comando o di strumentazione modulare o fronte quadro, comprensivo dei collegamenti elettrici necessari, delle necessarie modifiche ai pannelli dei quadri elettrici, delle etichettature e ogni altro accessorio per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. spia presenza tensione fino a 3 LED EURO VENTIQUEATTRO/97	€/cadauno	24,97
64	14.4.16.7	Fornitura in opera in quadro elettrico (compensato a parte) di accessori di segnalazione e comando o di strumentazione modulare o fronte quadro, comprensivo dei collegamenti elettrici necessari, delle necessarie modifiche ai pannelli dei quadri elettrici, delle etichettature e ogni altro accessorio per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. interr.orario digitale 24Hx7gg 1-2 contatti 26 memorie con riserva EURO CENTOQUARANTASEI/49	€/cadauno	146,49
65	14.4.16.8	Fornitura in opera in quadro elettrico (compensato a parte) di accessori di segnalazione e comando o di strumentazione modulare o fronte quadro, comprensivo dei collegamenti elettrici necessari, delle necessarie modifiche ai pannelli dei quadri elettrici, delle etichettature e ogni altro accessorio per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. interr.crepuscolare 2-2000 Lux 1 contatto con fotocellula EURO DUECENTOVENTI/86	€/cadauno	220,86
66	14.4.16.9	Fornitura in opera in quadro elettrico (compensato a parte) di accessori di segnalazione e comando o di strumentazione modulare o fronte quadro, comprensivo dei collegamenti elettrici necessari, delle necessarie modifiche ai pannelli dei quadri elettrici, delle etichettature e ogni altro accessorio per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. strumento multifunzione per corrente, tensione, frequenza, potenza, energia attiva e reattiva, fattore di potenza EURO TRECENTODICIOTTO/81	€/cadauno	318,81
67	14.4.17.1	Fornitura in opera in quadro elettrico (compensato a parte) di trasformatore per montaggio a pannello e guida DIN di tipo monofase, con primario 230V/400V AC, per l'alimentazione di circuiti ausiliari. Sono compresi i collegamenti elettrici, le etichettature e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. trasformatore secondario 24V potenza fino a		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
68	14.6.3.5	<p>65VA</p> <p>EURO NOVANTAOTTO/69</p> <p>Fornitura e posa in opera di Sistema Statico di Continuità (UPS), con ingresso trifase ed uscita trifase di tipo a doppia conversione, autonomia minima 10 minuti a pieno carico, avente le seguenti caratteristiche:- Due ingressi separati: uno per il ponte raddrizzatore ed uno per la linea di riserva; ciascuno di questi due ingressi sarà dotato di apposito sezionatore sotto carico. - Raddrizzatore IGBT dotato di un circuito di controllo e regolazione che, oltre alle funzioni normali, deve essere in grado di correggere automaticamente il fattore di potenza di ingresso ad un valore > 0,95 e a limitare la reiezione armonica verso la rete ad valore di THDI < 4% (uscita trifase)- Carica batterie dotato di fusibili e di circuito di controllo e regolazione per la tensione e la corrente di ricarica delle batterie. La corrente di ripple verso le batterie dovrà essere inferiore a 0,05 C10. Inoltre dovrà essere possibile controllare l'efficienza delle batterie, calcolare l'autonomia residua ed avere la possibilità di effettuare cicli autonomi di carica/scarica. -Inverter con circuito di commutazione a IGBT e controllo digitale. Il fattore di cresta del carico senza declassamento dovrà essere di 3:1. Il sovraccarico ammesso dovrà essere del 120% per 1 min. - Il commutatore statico dovrà essere dotato di un ingresso di potenza separato costituito da un interruttore statico in grado di sopportare sovraccarichi e cortocircuiti a valle dell'UPS- La batteria di accumulatori stazionari dovranno essere al piombo del tipo regolati a valvola (VRLA) o con tecnologia superiore, al fine di garantire una vita attesa di 10 anni (con temperatura ambiente non superiore ai 25°C) e dovrà garantire l'erogazione della potenza nominale dell'UPS, in caso di mancanza totale della rete di alimentazione principale e di soccorso, per un'autonomia minima di 10 minuti primi. La batteria dovrà essere protetta tramite fusibili posti su ciascun polo e tramite opportuno organo di sezionamento. - Bypass di tipo automatico e manuale per il trasferimento, senza interruzione, del carico sulla rete di riserva, consentendo anche lo spegnimento e l'isolamento dell'UPS durante le eventuali operazioni di manutenzione, mantenendo l'alimentazione al carico- scheda di interfaccia per il collegamento remoto e per la tediagnostica, in grado di fornire tutti i parametri principali della macchina. Dovrà essere previsto altresì un ingresso libero da tensione per potere inibire il commutatore statico e tutti i convertitori di potenza (E.P.O.). Il Sistema Statico di Continuità dovrà essere gestito da microprocessore e dovrà visualizzare tramite display grafico a cristalli liquidi retroilluminato (LCD) misure, allarmi e mDALI o DALI 2tà di funzionamento.tale display dovrà inoltre, in maniera grafica, visualizzare contemporaneamente lo stato di ogni singolo blocco funzionale interno, il flusso della potenza e la percentuale di carico di uscita in tempo reale. Dovrà essere dotato dei comandi per avviamento/arresto inverter, reset guasto, tacitazione allarme acustico e E.P.O. (Emergency Power Off). Inoltre dovrà fornire le misure (tensione, corrente e frequenza) per ogni singolo blocco funzionale e tali informazioni dovranno essere accessibili in maniera diretta dal display. Alla mancanza rete dovrà fornire, tramite display, il tempo di autonomia residua che sarà in funzione del carico e dello stato della batteria.Sono compresi gli oneri del trasporto e collocazione in sito, i collegamenti elettrici tra UPS e batterie, gli allacci delle linee di arrivo e partenza, gli oneri per la messa in servizio e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. UPS trifase/trifase da 40kVA aut. 10 min.a pieno carico</p> <p>EURO VENTIMILACENTOVENTIDUE/90</p>	€/cadauno	98,69
69	14.8.3.6	<p>Fornitura e collocazione di corpo illuminante a LED da incasso per montaggio a scomparsa in controsoffitto o a vista a plafone. L'efficienza minima dell'apparecchio dovrà essere di 120 lm/W (t=25°C) e dovrà essere garantita dal produttore una durata dei LED di 50.000 h con rimanente 80% di flusso iniziale. In caso di ottica con luminanza ridotta (LRO), l'apparecchio dovrà garantire un UGR<19 e le careristiche tecniche imposte dalla Norma UNI EN 12464-1.Gli apparecchi potranno essere con ottica microprismatica o lenticolare e diffusore in PMMA, sia a luminanza ridotta (LRO - UGR<19) che opale, o LED PANEL con diffusore opale in PMMA e pellicola antiabbagliamento a luminanza ridotta UGR<19.Il diffusore opale in polimetilmetacrilato dovrà essere in grado di garantire una diffusione omogenea</p>	€/cadauno	20.122,90

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
70	14.8.4.4	<p>senza ombre o parti nere.E' compreso il driver elettronico o dimmerabile DALI o DALI 2. L'apparecchio dovrà garantire un grado di protezione minimo IP2X dal basso.Â% compreso l'onere dei necessari e sufficienti ancoraggi, tali da garantire la massima sicurezza, dell'eventuale smontaggio, modifica e rimontaggio del controsoffitto o di quanto necessario per il montaggio a plafone, del cablaggio e degli accessori elettrici (fusibile interno, passacavo, ecc), e di ogni altro onere e magistero.L'efficienza minima richiesta deve essere riferita all'intero apparecchio, e non alla sola sorgente luminosa.Apparecchio tipo LED PANEL UGR19 - Dimensioni 60x60cm -Flusso luminoso minimo 4000 lumen. Driver DALI o DALI2</p> <p style="text-align: right;">EURO CENTOQUARANTADUE/99</p>	€/cadauno	142,99
71	14.8.7.1	<p>Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna con sorgente integrata a LED 4000K, costituita da un corpo in policarbonato, riflettore in lamiera preverniciata bianca e schermo in policarbonato trasparente o opale stabilizzato agli UV per evitarne l'ingiallimento. La plafoniera dovrà possedere grado di protezione minimo IP65, resistenza agli urti minima IK08, dovrà essere garantita una durata dei LED di 50.000 h con rimanente 80% di flusso iniziale ed un'efficienza luminosa minima dell'apparecchio di 120 lm/W (t=25°C). Sono compresi gli accessori di fissaggio per soffitto, parete o sospensione e gli eventuali accessori per il cablaggio passante e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Il prodotto dovrà essere garantito per 5 anni dal produttore. L'efficienza minima richiesta deve essere riferita all'intero apparecchio, e non alla sola sorgente luminosa.armatura L=800mm Flusso luminoso da 1500lm a 3400lm. Driver DALI o DALI 2</p> <p style="text-align: right;">EURO CENTOQUATTORDICI/31</p> <p>Fornitura e posa in opera di sistema per la gestione della luce, di tipo centralizzato, con controllo punto punto DALI UNICAST attraverso gateway DALI o DALI 2 con gestione fino a 3x64 apparecchi ed espandibili a step di 64 apparecchi per dorsale come da protocollo IEC62386.Il controller dovrà essere equipaggiato con web server integrato per il comando e la configurazione del sistema, di APP per dispositivi mobili per la gestione della luce diurna e degli scenari, di presa Ethernet con protocollo tCP/IP e permettere l'alimentazione del bus DALI o DALI 2.Il controller dovrà permettere di conoscere lo stato del singolo alimentatore e segnalare eventuali guasti e permettere il comando e il dimming dei singoli punti luce attraverso pulsanti o attraverso sensori di presenza o sensori per la luce diurna. Dovrà essere possibile programmare scenari basati su orari, presenze o luce diurna. Il sistema dovrà permettere l'espandibilità attraverso l'interconnessione di altri controller. E' compreso l'onere del collegamento elettrico, del montaggio su quadro elettrico o su scatola predisposta e l'onere della programmazione dell'intero sistema. per controller con gateway da 3x64 apparecchi controllati</p> <p style="text-align: right;">EURO TREMILADUECENTONOVANTATRE/24</p>	€/cadauno	114,31
72	14.8.8.5	<p>Realizzazione di derivazione per punto di comando scenari o sensore per sistema di controllo della luce su bus DALI o DALI2, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altro punti di derivazione del BUS, in tubi di materiale termoplastico autoestinguento del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, compreso i fili a 2 conduttori in rame twistati con rivestimento termoplastico idonei per bus DALI o DALI2. E' compreso altresì il comando scenari DALI o DALI 2 o il sensore aventi le seguenti caratteristiche: - I comandi dovranno permettere il richiamo di almeno 3 scene di luce, oltre il dimming delle luci. Il comando dovrà essere dotato di 4 tasti con segnalazione luminosa dello stato, in grado di richiamare i tre scenari e il quarto tasto per accensione/spegnimento. Dovrà essere poi presente un tasto a bilico per il dimming delle luci. Il montaggio dovrà avvenire ad incasso, scatola inclusa. - I sensori di presenza dovranno essere di movimento a microne direzionali o a infrarosso a fascio largo per il rilevamento temperatura. Potranno essere per montaggio a plafone o in corpo illuminante- I sensori per la luce dovranno essere del tipo a comando aperto (look-out) muniti di fotosensore in grado di rilevare la luce diurna incidente nel locale. - I sensori combinati devono essere</p>	€/cadauno	3.293,24

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
73	14.8.10.2	<p>in grado di verificare la presenza persona e la luminanza attraverso gli infrarossi. Potranno essere per montaggio a plafone o in corpo illuminante Sono compresi le scatole da incasso per parete, soffitto o cartongesso, gli accessori, la minuteria ed ogni altro onere. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. sensore combinato presenza persona e luce ad infrarossi per altezze fino ad 8 metri</p> <p style="text-align: right;">EURO CENTOSETTANTASETTE/16</p>	€/cadauno	177,16
74	14.8.11.6	<p>Fornitura e posa in opera alimentatore elettronico per illuminazione di emergenza per l'accensione di moduli LED o di Lampade fluorescenti tipo t8, t5 e tCL, con autonomia selezionabile 1 ora o 3 ore e funzionamento a potenza dell'alimentatore costante. Sono comprese le batterie con circuito di ricarica in 12 ore e LED di segnalazione stato. Compreso l'onere dell'installazione all'interno del corpo illuminante, comprensivo di cablaggio e ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. per plafoniere LED</p> <p style="text-align: right;">EURO DUECENTOQUARANTAOTTO/41</p>	€/cadauno	248,41
75	14.9.2	<p>Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di emergenza autoalimentato con sorgente luminosa a LED costituito da corpo in policarbonato e ottica simmetrica e schermo in policarbonato trasparente, resistente agli urti in classe minima IK07 e con grado di protezione IP65.L'apparecchio deve essere dotato di tutti gli accessori per il montaggio ad incasso in controsoffitto, a parete, a soffitto o a sospensione. Versione tradizionale, con autodiagnosi o centralizzata, per funzionamento in "Sola Emergenza (SE)". Nel caso di versione con autodiagnosi l'apparecchio deve essere in grado di effettuare l'autodiagnosi con test periodici di funzionamento e di ricarica e con segnalazione dello stato attraverso LED ben visibili sull'apparecchio. Nel caso di versione centralizzata deve essere predisposto per il controllo e la diagnosi sia locale che remota attraverso centrale di controllo. Nel caso di apparecchio adatto al funzionamento centralizzato sono compresi i moduli interni di comunicazione se ad onde radio o onde convogliate e l'aliquota del bus di controllo se con controllo filare.L'apparecchio deve garantire la ricarica completa in 12 ore. Sono compresi tutti gli accessori di montaggio e per il cablaggio elettrico (pressacavo , passatubo, ecc), eventuali scatole o cornici e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (Potenza indicativa per il confronto con apparecchi a tubo fluorescente) flusso Luminoso equivalente FL.24W - aut. 1h - Autodiagnosi</p> <p style="text-align: right;">EURO DUECENTOSESSANTADUE/30</p>	€/cadauno	262,30
76	14.9.5	<p>Fornitura e collocazione di derivazione per elemento in campo dell'impianto di rivelazione incendi del tipo a vista o nel controsoffitto realizzata con linea in tubazione a vista a partire a partire dall'elemento precedente della linea/loop, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo rigido serie media RK15 del diametro esterno pari ad almeno mm 20 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, fissata su supporti ogni 30 cm, cavo di tipo FTE29OHM16 o FTS29OM16, idoneo al tipo di centrale (convenzionale o ad indirizzamento) conforme alla Norma CEI 20-105 e resistenti al fuoco secondo prova in conformità alla norma EN 50575 PH120, CPR Cca s1b,d1,a1, di sezione idonea con la tensione di impianto secondo quanto stabilito dalla Norma UNI 9795. Sono comprese eventuali scatole di derivazione o rompitratta, gli accessori per le giunzioni a cassetta, i giunti, le curve, i manicotti e i raccordi per cassetta, la minuteria ed ogni altro onere occorrente.</p> <p style="text-align: right;">EURO SESSANTASEI/19</p>	€/cadauno	66,19
77	14.9.8.2	<p>Fornitura e collocazione di ripetitore ottico di allarme con led di segnalazione per rivelatori di incendio, di tipo convenzionale o indirizzabili, compreso cavo per il collegamento al rilevatore stesso, le opere murarie quali il fissaggio al soffitto o controsoffitto, la foratura del pannello del controsoffitto, ecc., gli accessori ed ogni altro onere e magistero.</p> <p style="text-align: right;">EURO TRENTATRE/01</p>	€/cadauno	33,01
77	14.9.8.2	Fornitura e collocazione di centrale indirizzata antincendio di rilevazione a 1,		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
78	14.9.9.1	<p>2 o 4 loop per la gestione di sistemi di tipo indirizzabile. Ciascun loop della centrale antincendio deve permettere il collegamento di 128 sensori e/o 128 moduli IN/OUT, con la gestione di almeno 50 zone fisiche e 100 gruppi logici. La centrale deve essere in grado di riconoscere in automatico il tipo di dispositivo collegato nel loop, e avere la possibilità di scegliere le soglie di allarme per i sensori, nonchè segnalare la necessità di manutenzione per i rivelatori. La centrale deve essere dotata di display in grado di fornire informazioni sulla zona in allarme, sul tipo di allarme in corso e sullo stato della centrale, in accordo a quanto previsto dalla Norma EN 54-2 e tasti dedicati a funzioni specifiche (evacuazione, tacitazione, reset, ecc) e permettere l'archivio e la visualizzazione degli ultimi 500 eventi; deve essere inoltre possibile il collegamento verso un PC per visionare e trasferire le impostazioni della centrale nonchè la visualizzazione e registrazione degli eventi in archivio. Sono comprese le batterie interne conformemente a quanto previsto dalla Norma EN 54-4. La centrale deve essere dotata di almeno 1 uscita relè per segnalazione allarme generale e guasto e una uscita supervisionata per sirena d'allarme. Sono compresi gli oneri per l'installazione della centrale, dei collegamenti elettrici, della programmazione della stessa e di ogni altro onere e magistero. La centrale di allarme dovrà essere accompagnata da idonea documentazione (Dichiarazione di Conformità) che ne attesti la rispondenza con la Norma UNI EN 54 parte 2 per la centrale stessa e parte 4 per l'alimentazione di riserva. a 2 loop</p> <p style="text-align: center;">EURO QUATTROMILACENTOSESSANTADUE/34</p>	€/cadauno	4.162,34
79	14.9.12	<p>Fornitura e collocazione di rivelatore di incendio di tipo indirizzabile, per il montaggio a soffitto o su controsoffitto e dotato di led di visualizzazione degli allarmi. Il rivelatore dovrà essere completo di base ed isolatore di cortocircuito e dovrà essere dotato di uscita per la ripetizione dell'allarme. - I rivelatori di fumo saranno costituiti da una camera ottica di analisi sensibile alla diffusione della luce, progettata per aumentare la tolleranza alla polvere e all'inquinamento ambientale e ridurre i falsi allarmi. - I rivelatori di calore saranno costituiti da una camera d'analisi a due sensori: uno termovelocimetro in grado di rilevare la velocità di cambiamento della temperatura (gradi per min) e uno di massima temperatura con soglia di intervento prefissata (gradi). - I rivelatori multisensore ottico-termico saranno dotati di una camera di analisi sensibile alla luce e un termistore in grado di sentire l'aumento della temperatura. I due elementi devono dialogare tra loro per aumentare la capacità di rivelazione e ridurre il rischio di falsi allarmi. - I rivelatori multisensore a tripla tecnologia saranno dotati di una camera di analisi sensibile alla luce, un termistore in grado di sentire l'aumento della temperatura e un sensore ad IR per la rilevazione della fiamma. I sensori interni devono dialogare tra loro per aumentare la capacità di rivelazione, anticipare l'allarme e ridurre il rischio di falsi allarmi. I rivelatori dovranno essere accompagnati da idonea documentazione (Dichiarazione di Conformità) che ne attesti la rispondenza con la Norma UNI EN 54 parte 5 per i rivelatori di calore, parte 7 per quelli di fumo e parte 10 per i rivelatori di fiamma. I rivelatori dovranno essere installati in accordo con la Norma UNI 9795:2018 o ss.mm.ii.. Sono comprese le opere murarie, gli accessori per il fissaggio a soffitto o in controsoffitto. rivelatore ottico di fumi indirizzabile</p> <p style="text-align: center;">EURO CENTOSETTANTANOVE/96</p>	€/cadauno	179,96
80	14.9.13	<p>Fornitura e collocazione di pulsante manuale di allarme per il sistema di rivelazione incendi del tipo indirizzabile ad attivazione a rottura di vetro, per montaggio sporgente o ad incasso. Il pulsante dovrà essere dotato di LED di segnalazione stato, chiave di test e doppio isolatore di cortocircuito. Sono comprese le opere murarie ed accessori per il fissaggio a parete o ad incasso (scatola inclusa) e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. I pulsanti di allarme dovranno essere accompagnati da idonea documentazione (Dichiarazione di Conformità) che ne attesti la rispondenza con la Norma UNI EN 54 parte 11. I pulsanti dovranno essere installati in accordo con la Norma UNI 9795:2018 o ss.mm.ii..</p> <p style="text-align: center;">EURO CENTOTRENTACINQUE/46</p>	€/cadauno	135,46
		<p>Fornitura e collocazione di sistema di segnalazione allarme incendio per impianto indirizzabile di tipo ottico/acustico realizzato con sirena e led lampeggiante. Il livello sonoro minimo deve essere pari a 95dB a 1 metro di</p>		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		distanza e il lampeggio deve essere regolabile. Compreso di base e isolatore di cortocircuito per il collegamento diretto in bus. Sono comprese le opere murarie ed accessori per il fissaggio a parete o ad incasso (scatola inclusa) e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. I segnalatori di allarme dovranno essere accompagnati da idonea documentazione (Dichiarazione di Conformità) che ne attesti la rispondenza con la Norma UNI EN 54 parte 3 per la componente sonora e parte 23 per quella visiva. EURO DUECENTO SESSANTACINQUE/26	€/cadauno	265,26
81	14.11.1	Realizzazione di derivazione per punto dati RJ45 in categoria 6, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa) in tubi di materiale termoplastico autoestinguento del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, la presa UtP o FtP fino alla categoria 6 dotata di etichetta di identificazione circuito, la minuteria ed ogni altro onere. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. EURO OTTANTAQUATTRO/00	€/cadauno	84,00
82	14.11.4.3	Fornitura e posa in opera di armadio per cablaggio strutturato di tipo 19", costituiti da contenitore e pannelli in lamiera d'acciaio spessore 10/10mm e porta trasparente in lamiera d'acciaio e vetro temprato di sicurezza. I montanti interni dovranno essere già forati con compatibilità 19"(passo 44,45mm) e le porte laterali e posteriori dovranno essere apribili o removibili tramite apposita chiave per consentire un facile accesso alle apparecchiature. Sono inclusi una mensola interna di supporto con capacità di carico 20kg, un pannello 2U con n. 5 prese di corrente universali, interruttore bipolare 16A e spia di segnalazione alimentazione, l'ingresso cavi superiore e inferiore e le griglie di ventilazione. Gli armadi rack saranno identificati attraverso la propria capacità espressa in unità di cablaggio (U). Sono inclusi gli oneri per il montaggio a parete o a pavimento, i necessari passacavo a pannello o ad anello e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. armadio Rack da parete fino a 22U EURO MILLEDUECENTOOTTANTAUNO/77	€/cadauno	1.281,77
83	14.11.4.4	Fornitura e posa in opera di armadio per cablaggio strutturato di tipo 19", costituiti da contenitore e pannelli in lamiera d'acciaio spessore 10/10mm e porta trasparente in lamiera d'acciaio e vetro temprato di sicurezza. I montanti interni dovranno essere già forati con compatibilità 19"(passo 44,45mm) e le porte laterali e posteriori dovranno essere apribili o removibili tramite apposita chiave per consentire un facile accesso alle apparecchiature. Sono inclusi una mensola interna di supporto con capacità di carico 20kg, un pannello 2U con n. 5 prese di corrente universali, interruttore bipolare 16A e spia di segnalazione alimentazione, l'ingresso cavi superiore e inferiore e le griglie di ventilazione. Gli armadi rack saranno identificati attraverso la propria capacità espressa in unità di cablaggio (U). Sono inclusi gli oneri per il montaggio a parete o a pavimento, i necessari passacavo a pannello o ad anello e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. armadio Rack a pavimento fino a 28U EURO MILLENOVECENTOQUARANTATRE/55	€/cadauno	1.943,55
84	14.11.5	Fornitura e posa in opera all'interno dei armadi di cui alla voce 14.11.4 di pannelli di permutazione completi con 24 connettori RJ45 cat. 6 1U, per cavo UtP o FtP 22÷24 AWG a 4 coppie, completo di targhette identificative dei circuiti. EURO DUECENTONOVANTASETTE/89	€/cadauno	297,89
85	14.11.6.4	Fornitura e posa in opera di cavo dati con conduttori a 24AWG (0,51mm) solidi in rame, isolamento in poliolefina, 4 coppie a conduttori twistati con separatore interno, conforme alla normativa EN 50288-x e ISO 11811. E' compreso l'onere della connettorizzazione su postazione di lavoro e sul patch panel e l'incidenza della certificazione. Il cavo dovrà inoltre essere conforme		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
86	14.11.6.6	ai requisiti previsti dal Regolamento sui Prodotti di Costruzione CPR - UE 305/2011, classe minima Eca e classe di reazione al fuoco Cca-s1a,d1,a1, in opera su tubazione a vista, incassata, su canale o passerella o graffettata, e quanto altro occorre per dare il cavo finito e funzionante a perfetta regola d'arte. cavo FTP Cat. 6 LSZH EURO DUE/10	€/metro	2,10
87	14.11.10.4	Fornitura e posa in opera di cavo dati con conduttori a 24AWG (0,51mm) solidi in rame, isolamento in poliolefina, 4 coppie a conduttori twistati con separatore interno, conforme alla normativa EN 50288-x e ISO 11811. E' compreso l'onere della connettorizzazione su postazione di lavoro e sul patch panel e l'incidenza della certificazione. Il cavo dovrà inoltre essere conforme ai requisiti previsti dal Regolamento sui Prodotti di Costruzione CPR - UE 305/2011, classe minima Eca e classe di reazione al fuoco Cca-s1a,d1,a1, in opera su tubazione a vista, incassata, su canale o passerella o graffettata, e quanto altro occorre per dare il cavo finito e funzionante a perfetta regola d'arte. cavo FFTP Cat. 7 LSZH EURO DUE/51	€/metro	2,51
88	14.12.1.2	Fornitura e posa in opera di cavo in fibra ottica multimodale tipo PHY Type IEEE 802.3z 1000Base-SX - 2-Fiber Type Multi- Mode, idoneo per reti telefoniche, dati e sistema BUS, radio frequenza e ricezione segnali televisivi, costituito da cavo flessibile isolato e guaina in PE antiodore, conforme ai requisiti previsti dal Regolamento sui Prodotti di Costruzione CPR - UE 305/2011, avente classe di reazione al fuoco Cca-s1a,d1,a1, in opera all'interno o all'esterno su tubazione a vista, incassata, su canale o passerella o graffettata, e quanto altro occorre per dare il cavo finito e funzionante a perfetta regola d'arte. cavo in fibra ottica multimodale a 12 fibre ottiche - OM2 EURO CINQUE/27	€/metro	5,27
89	14.12.2.2	Fornitura e collocazione di posto esterno per impianto citofonici o videocitofonico a due fili di comunicazione con telecamera a colori per installazione a parete o ad incasso, comprensivo di scatola con tetto antipioggia. Sono compresi: - modulo fonico con regolazione del volume altoparlante e microfono - modulo video (per gli impianti videocitofonici) con telecamera a colori con sensore da 1/3", con possibilità di regolazione della telecamera sugli assi verticale ed orizzontale del 10% - pulsantiera con cartellini portanome. Sono compresi gli elementi di chiusura e di finitura in zama o in metallo, in grado di garantire un grado di protezione IP54 e resistenza agli urti fino a IK08. E' compresa la retroilluminazione dei tasti e il sistema per l'apertura dell'elettroserratura ed il collegamento per un pulsante apriporta locale. E' compreso l'alimentatore SELV idoneo per tutto l'impianto, protetto contro sovraccarico e cortocircuito, da montare su quadro o su scatola predisposta e i collegamenti verso l'elettroserratura.videocitofono fino a 8 pulsanti EURO MILLEDUECENTONOVANTAUNO/72	€/cadauno	1.291,72
90	14.12.3	Fornitura e posa in opera di posto interno citofonico o videocitofonico per impianto 2 Fili, di tipo da parete o da incasso, con o senza cornetta, dotato di tasti per attivazione posto esterno, apertura serratura e accensione luci scale. Dovrà essere possibile regolare il volume della suoneria e dell'altoparlante nonch� scegliere tra almeno 4 toni di suoneria.Per i posti interni videocitofonici l'apparecchio dovr� essere dotato di display LCD da 3,5" a colori, con regolazione della luminosit� e del contrasto. Sono compresi gli accessori per il montaggio come la scatola da incasso o la staffa da parete, l'onere degli allacci e della programmazione. posto interno videocitofonico EURO DUECENTOESSANTAQUATTRO/27	€/cadauno	264,27
91	14.14.2.2	Fornitura e posa entro tubi o posati entro canali di cavo citofonici a 2 conduttori twistati con guaina in PVC e tensione di isolamento 450/750V, idonei all'impianto citofonico da realizzare, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11). EURO DUE/10	€/metro	2,10
		Fornitura e posa in opera e installazione e configurazione di registratore		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		<p>video di rete (NVR), sia rackable che tower, per telecamere IP in grado di gestire una banda di ingresso registrazione di 320 Mbps con almeno 12 Mpixel di risoluzione per anteprima e playback, predisposto per il montaggio di HD SATA (escluso) con supporto della tecnologia RAID 0/1/5/10 per una capacità massima fino a 10TB ciascuno, in grado di gestire i più comuni protocolli di comunicazione. Il registratore deve garantire le principali funzioni di allarme generale (Motion detection, privacy masking ecc.), anomalia (camera offline, storage error ecc.), sistemi di allarme intelligenti (protezione perimetro, riconoscimento facciale, video metadata ecc.). Il videoregistratore deve garantire un adeguato numero di porte esterne di comunicazione con almeno 2 porte Ethernet 1000Mbps, interfacce USB 2.0 e 3.0, 1 porta di comunicazione RS485, 2 porte HDMI e 2 Porte VGA. Sono compresi i collegamenti elettrici, l'eventuale montaggio a rack, l'onere della programmazione secondo le indicazioni della D.L. e quant'altro necessario a dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. NVR 32 canali con storage fino a 8 HD</p>		
		EURO SEICENTOCINQUANTAQUATTRO/68	€/cadauno	654,68
92	14.14.3.3	<p>Fornitura ed installazione all'interno di NVR di Hard Disk con interfaccia hard disk tipo SATA, da 3.5". L'HD deve garantire almeno un buffer del drive di almeno 64 MB e velocità di trasferimento dell'interfaccia del disco rigido di almeno 6 Gbit/s. E' compreso l'onere del collegamento interno, della eventuale programmazione e quant'altro necessario a dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. Hard Disk Raid da 10 TB</p>		
		EURO QUATTROCENTOQUATTORDICI/65	€/cadauno	414,65
93	14.14.4.1	<p>Fornitura, installazione e configurazione di software di gestione per sistemi di videocontrollo tipo Video Management System (VMS), con interfaccia video in uscita conforme a ONVIF profilo G, in grado di gestire e controllare telecamere e dispositivi di videosorveglianza IP, attraverso un'interfaccia utente di agevole utilizzo. Il sistema deve offrire la possibilità di conservare le registrazioni video con policy di archiviazione avanzate, di disporre di avanzate funzioni di playback, di controllare efficacemente l'allarmistica, di visualizzare la posizione delle telecamere su mappe geografiche, di effettuare la consultazione della registrazione, la riproduzione in streaming dei flussi video in modalità DALI o DALI 2 a live e/o registrata, l'archiviazione dei flussi video (live e registrati). La configurazione del sistema deve potere essere effettuata da locale e attraverso l'accesso web (web client) con credenziali protette. Il software dovrà essere in grado impostare la configurazione dei preset per le telecamere, la definizione dei profili di ronda, l'impostazione e modifica della velocità relativa del brandeggio (PTZ), la gestione avanzata degli allarmi in base ad eventi, la visualizzazione di quelli attivati e la definizione di allarmi personalizzabili, la funzione di motion detection e delle altre funzioni di analisi video. Compreso il costo della licenza base di installazione, l'onere di installazione all'interno di server management (escluso), la programmazione, la configurazione, le mappe grafiche e quant'altro necessario a dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. Il costo è inteso per telecamera da gestire. Licenza per telecamera fino a 50 telecamere</p>		
		EURO CENTOQUINDICI/48	€/cadauno	115,48
94	14.15.1	<p>Fornitura e collocazione di derivazione per elemento in campo dell'impianto di antintrusione del tipo da incasso realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dall'elemento precedente della linea, in tubi di materiale termoplastico autoestingente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 20 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, cavo a 4 poli + 2 poli per alimentazione con guaina in PVC, idoneo al tipo di centrale, conforme CPR, di sezione idonea con la tensione di impianto secondo quanto stabilito dalla Norma UNI 46-76. Sono comprese eventuali scatole di derivazione o rompitratta, gli accessori per le giunzioni a cassetta e la minuteria occorrente. Sono comprese infine le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.</p>		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		EURO CINQUANTAUNO/98	€/cadauno	51,98
95	14.15.3.1	Fornitura e collocazione di centrale di rivelazione intrusione a microprocessore, conforme alle norme EN50131-x, in contenitore metallico certificato. La centrale deve del tipo a zone configurabili ed espandibili, del tipo a configurazione ad indirizzamento individuale con: - linee di segnalazione (rivelazione) a bus parallelo;- organizzazione d'allarme separata;-linee di rivelazione di indirizzamento sia individuali che multipli in grado di rilevare informazioni differenziate di allarme, manomissione, taglio e corto linea; - linee di segnalazione atte a supportare i rivelatori volumetrici con elemento di indirizzamento integrato o mediante elemento di indirizzamento singolo da installarsi direttamente all'interno del rivelatore.La centrale dovrà essere dotata di un pannello alfanumerico che consenta oltre le normali operatività (inserimento e disinserimento, azzeramento allarmi, controllo stato impianto ecc.) la personalizzazione dell'impianto. La centrale dovrà rendere disponibili anche tramite moduli esterni le uscite relè d'allarme controllate per il comando di attuatori ottico-acustici e di uscite programmabili di tipo open collector per la trasmissione remota; le uscite per il comando degli attuatori e la trasmissione remota dovranno essere sono attribuibili ad eventi di allarme secondo una lista pre programmata di varianti di abbinamento delle stesse. La centrale deve essere dotata di protezione tamper e di contenitore con porta incernierata capace di contenere una batteria opzionale. La centrale dovrà segnalare i tentativi di manomissione provvedendo al:-controllo del tentativo di apertura dell'armadio della centrale; -controllo della linea di trasmissione dati; -controllo continuo dei loop d'allarme. La centrale dovrà presentare elevata immunità a perturbazioni ambientali, alle interferenze di carattere elettromagnetico ed essere dotata di protezione contro sovratensioni sull'alimentazione e linee di segnalazione. Sono comprese l'incidenza delle linee di alimentazione, le tubazioni dielettriche, le scatole, le opere murarie ed accessori per il fissaggio, compreso l'onere e la codifica e la programmazione della centrale e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta e funzionante a perfetta regola d'arte. Centrale antintrusione 8 zone espandibile fino a 32		
		EURO NOVECENOTODODICI/25	€/cadauno	912,25
96	14.15.5	Fornitura e collocazione di rivelatore passivo di tipo volumetrico a doppia tecnologia, microonde/infrarosso per impianti di antintrusione, portata 15 m, dotato di led di visualizzazione degli allarmi, conteggio impulsi variabile, lenti pigmentate per la protezione contro le luci bianche e regolazione copertura microonda.I rivelatori dovranno essere accompagnati da idonea documentazione (Dichiarazione di Conformità) che ne attesti la rispondenza con la Norma EN50131. Sono comprese le opere murarie, gli accessori per il fissaggio a soffitto o a parete e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.		
		EURO CENTOTRENTAUNO/54	€/cadauno	131,54
97	14.15.9.1	Fornitura e collocazione di sirena elettronica da esterno, collegamento alla centrale via cavo, autoalimentata ed autoprotetta, 125 dB ad 1 m, conforme CEI 79-2 II° livello, completa di lampeggiatore e coperchio e conforme alla Norma EN50131. Compresa di opere murarie, accessori per il fissaggio a parete e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. sirena elettronica del tipo a batteria 12 V/2 Ah		
		EURO DUECENTOESSANTATRE/08	€/cadauno	263,08
98	14.15.10	Fornitura e collocazione di tastiera con display a cristalli liquidi retroilluminato, per controllo centrali conformi CEI 79-2 II° livello, completa di lettore per chiave elettronica, collegamento alla centrale via cavo e conforme alla Norma EN50131. Compresa di opere murarie, accessori per il fissaggio a parete e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.		
		EURO DUECENTOESSANTASETTE/91	€/cadauno	267,91
99	14.15.11	Fornitura e collocazione di set chiave elettronica a trasponder, conforme CEI 79-2 I° livello, costituito da 2 chiavi e lettore programmabile, in contenitore plastico modulare per installazione in scatola da incasso e conforme alla Norma EN50131. Compresa di opere murarie, accessori per		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		il fissaggio a parete e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. EURO CENTOOTTANTASETTE/20	€/cadauno	187,20
100	15.1.2	Fornitura e collocazione di lavello da cucina in fire-clay delle dimensioni di 90x45 cm circa con tavola scolapiatti incorporata, completo di pilettona a griglia in ottone cromato da 1â€ ¼ con tappo e catenella, i flessibili, sifone a bottiglia, gruppo miscelatore in ottone cromato, le mensole in acciaio smaltato o le spallette in mattoni pieni intonacate, le opere murarie (realizzazione basamento), i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. EURO TRECENTONOVANTACINQUE/53	€/cadauno	395,53
101	15.1.5	Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. EURO TRECENTOSESSANTASETTE/21	€/cadauno	367,21
102	15.1.6	Fornitura e collocazione di bidet in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tappo a pistone in ottone cromato, i rosoni, i flessibili, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. EURO DUECENTOOTTANTAUNO/81	€/cadauno	281,81
103	15.1.8	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta esterna di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 l compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, il collegamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte. EURO TRECENTOCINQUANTANOVE/78	€/cadauno	359,78
104	15.2.3.7	Fornitura e posa in opera di serbatoi idrici in polietilene lineare, resistente agli agenti atmosferici e ai raggi UV, insensibile all'invecchiamento, di forma cilindrica o trapezoidale, orizzontali o verticali, completi di coperchio, erogatore con galleggiante, valvola di chiusura, rubinetti passatori per le condotte di entrata e uscita, tubo di troppopieno, compreso il collegamento alle colonne principali degli impianti di adduzione e scarico e quanto altro occorre per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, escluso eventuale basamento. per capienza di 1.000 l EURO CINQUECENTONOVANTADUE/41	€/cadauno	592,41
105	15.3.1	Fornitura e posa in opera di mobile attrezzato monoblocco per disabili comprensivo di: a) cassetta di scarico elettronica avente funzione di prelavaggio e lavaggio; b) tazza sanitaria con pulsante d'emergenza manuale per scarico cassetta; c) doccetta funzione bidè con miscelatore termostatico per la regolazione della temperatura. Il tutto compreso il collegamento alle linee principali degli impianti elettrici ed ai punti idrici di adduzione e di scarico già predisposti, di ventilazione, i rosoni, l'attacco alla parete con viti e bulloni cromati, le opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. EURO TREMILATRECENTOQUARANTANOVE/04	€/cadauno	3.349,04
106	15.3.5	Fornitura e collocazione di impugnatura di sicurezza ribaltabile per disabili costruita in tubo di acciaio da 1â€ con rivestimento termoplastico ignifugo e		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		antiusura di colore a scelta della D.L. con porta rotolo. Compreso le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. EURO QUATTROCENTOCINQUANTA/63	€/cadauno	450,63
107	15.3.6	Fornitura e collocazione di specchio reclinabile per disabili di dimensioni minime 60x60 cm in ABS di colore a scelta della D.L., con dispositivo a frizione per consentirne l'inclinazione e l'uso e superficie riflettente in vetro temperato di spessore 5 mm, compreso le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. EURO CINQUECENTOVENTIQUATTRO/38	€/cadauno	524,38
108	15.3.7	Fornitura e collocazione di corrimani angolari per disabili in tubo di acciaio con opportuno rivestimento di colore a scelta della D.L. e delle dimensioni di 100x100 cm comprese le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. EURO TRECENTODICIASSETTE/88	€/cadauno	317,88
109	15.4.1.2	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua. con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm EURO CENTOTREDICI/14	€/cadauno	113,14
110	15.4.2.1	Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque bianche EURO NOVANTAUNO/51	€/cadauno	91,51
111	15.4.2.2	Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque nere EURO CENTOOTTO/11	€/cadauno	108,11
112	15.4.3.1	Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di polietilene alta densità installato per saldatura di testa o per elettrofusione, compreso di attrezzature per il taglio e la saldatura del polietilene, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque bianche EURO CENTOTRENTASEI/06	€/cadauno	136,06
113	15.4.9.2	Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		<p>e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 20x15 mm</p> <p style="text-align: right;">EURO TREDICI/44</p>	€/metro	13,44
114	15.4.9.3	<p>Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 26x20 mm</p> <p style="text-align: right;">EURO DICIANNOVE/26</p>	€/metro	19,26
115	15.4.9.4	<p>Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 32x26 mm</p> <p style="text-align: right;">EURO VENTICINQUE/53</p>	€/metro	25,53
116	15.4.19.2	<p>Fornitura e collocazione di valvola a sfera serie pesante PN25, del tipo filettato a passaggio totale avente corpo in ottone, sfera cromata, tenute in PTFE, premistoppa in ottone e leva in acciaio, adatta per l'uso con acqua (T 0-150°C) e aria compreso il materiale di consumo per la posa a regola d'arte.per valvola da 3/4 di diametro</p> <p style="text-align: right;">EURO DICIANNOVE/62</p>	€/cadauno	19,62
117	15.4.19.3	<p>Fornitura e collocazione di valvola a sfera serie pesante PN25, del tipo filettato a passaggio totale avente corpo in ottone, sfera cromata, tenute in PTFE, premistoppa in ottone e leva in acciaio, adatta per l'uso con acqua (T 0-150°C) e aria compreso il materiale di consumo per la posa a regola d'arte.per valvola da 1" di diametro</p> <p style="text-align: right;">EURO VENTISETTE/04</p>	€/cadauno	27,04
118	18.1.3.1	<p>Formazione di pozzetto per marciapiedi in conglomerato cementizio a prestazione garantita, con classe di resistenza non inferiore a C16/20, spessore pareti 15 cm, escluso lo scavo a sezione obbligata da compensarsi a parte con le voce 18.1.2, compreso il sottofondo perdente formato con misto granulometrico per uno spessore di 20 cm, formazione di fori di passaggio cavidotti e successiva sigillatura degli stessi con malta cementizia, esclusa la fornitura del chiusino in ghisa per transito incontrollato, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per pozzetti da</p>		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		40x40x50 cm EURO CENTOTRENTACINQUE/92	€/cadauno	135,92
119	18.7.2.5	Fornitura e posa in opera entro scavo già predisposto di cavidotto corrugato doppia parete in PE ad alta densità con resistenza alla compressione maggiore o uguale a 450N, comprensivo di sonda tiracavi e manicotto di giunzione e quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. cavidotto corrugato doppia camera D=110mm EURO SETTE/21	€/metro	7,21
120	21.1.4	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti eintonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. EURO UNO/02	€/metroquadrat oxcentimetro	1,02
121	21.1.6	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonch� l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. EURO UNDICI/11	€/metro quadrato	11,11
122	21.1.7	Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonch� l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. EURO DICIANNOVE/44	€/metro quadrato	19,44
123	21.1.8	Compenso addizionale al prezzo di cui all'articolo 21.1.7 per la maggior cura della dismissione delle lastre di marmi per la scelta, pulitura ed il deposito delle lastre riutilizzabili. EURO QUATTORDICI/09	€/metro quadrato	14,09
124	21.1.9	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. EURO DUE/06	€/metroquadrat oxcentimetro	2,06
125	21.1.15	Rimozione di opere in ferro quali travi, mensole e simili, compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. EURO ZERO/48	€/chilogrammo	0,48
126	21.1.19	Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. EURO SEI/44	€/metro quadrato	6,44
127	21.1.21	Scomposizione di piccola orditura e/o tavolato in legno (esclusa la grossa armatura), compresi la scelta e l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. EURO SEI/66	€/metro quadrato	6,66
128	21.1.24	Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. EURO VENTIDUE/73	€/cadauno	22,73
129	21.1.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		gli oneri di conferimento a discarica. EURO TRENTAOTTO/71	€/metro cubo	38,71
130	21.2.4	Sigillatura con malta di cemento e/o resine epossidiche o per sarcitura di piccole lesioni di larghezza fino a 2 cm su tramezzi o muratura di tamponamento compresi la scarnitura delle stesse, la pulitura e quanto altro occorre per dare l'opera completa a regola d'arte. EURO DUE/99	€/metro	2,99
131	21.2.13	Collocazione di lastre di marmo provenienti dalla dismissione, poste in opera con malta di allettamento idonea, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte. EURO SESSANTAQUATTRO/95	€/metro quadrato	64,95
132	21.2.17	Raschiatura di carta da parati o vecchie pitture o tinte a calce o a colla, tinte lavabili, vernici, ecc. anche a più strati, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, scartavetratura, spolveratura, ripulitura, lo sgombero, il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta e quanto altro necessario per dare la superficie pronta per il nuovo trattamento, escluso il trasporto a rifiuto. EURO CINQUE/09	€/metro quadrato	5,09
133	21.2.18	Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura per dare le stesse perfettamente piane e lisce, compreso il fissativo impregnante, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. EURO DODICI/19	€/metro quadrato	12,19
134	21.3.1.2	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m ² d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2. EURO QUARANTATRE/94	€/metroquadrat oxcentimetro	43,94
135	21.5.17	Revisione di manto di tegole con l'onere della dismissione e pulitura delle tegole, della discesa, della legatura delle tegole con filo di ferro o chiodi di ancoraggio e muratura delle stesse con malta bastarda, della formazione dei colmi, compluvi e displuvi, della collocazione delle tegole smesse e di quelle nuove occorrenti la cui fornitura sarà pagata a parte, escluso il trasporto a discarica delle tegole inutilizzabili e del materiale di risulta. - per ogni m ² di superficie effettiva EURO TRENTA/29	€/metro quadrato	30,29
136	24.3.3.1	Fornitura, trasporto e posa in opera di ventilconvettore (fan-coil) di tipo a cassetta per installazioni in controsoffitto avente le seguenti caratteristiche: STRUTTURA in lamiera zincata isolata sulla parete interna con polistirolo espanso ad alta densità e con una barriera anticondensa sulla parete esterna; SCAMBIATORE INTERNO costituito con tubi di rame ed alette di alluminio, con rivestimento idrofilico, fissate ai tubi con procedimento di mandrinatura meccanica e sagomata opportunamente, del tipo a 2 ranghi nella versione impianto a due tubi e 2 o 3 ranghi per impianto a quattro tubi; VENTILATORE dotato di gruppo motore-ventola, sospeso su antivibranti e silenzioso e ventola di tipo radiale a singola aspirazione, avente pale a profilo alare con sagoma idonea a ridurre le turbolenze e ad incrementare l'efficienza e ridurre la rumorosità. Le ventole dovranno essere direttamente accoppiate ad un motore a controllo elettronico, azionato dalla continua commutazione		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		<p>magnetica dello statore, con protezione termica incorporata, privo di spazzole (motore DC Brushless) e a 3 velocità predefinite; FILTRAZIONE mediante filtro sintetico rigenerabile lavabile di classe G2 (EU2), facilmente accessibile; BACINELLA in polistirolo espanso ad alta densità, con passaggi aria preformati opportunamente sagomati per ottimizzare il passaggio dell'aria e per garantire un ottimale deflusso della condensa L'unità dovrà essere dotata standard di pompa scarico condensa di tipo centrifugo con prevalenza utile di 500 mm per i moduli 600x600 e 750 mm per i moduli 800x800, comandata direttamente dalla scheda elettronica a cui è abbinato un sistema a galleggiante per il controllo del livello condensa e di allarme, e completa di comando a parete oppure di telecomando ad infrarossi per gestire l'unità a distanza, attraverso un ricevitore posizionato nell'unità e/o a muro. Conforme alla direttiva Europea ERP che comprende il regolamento delegato U.E. N.2016/2281 della Commissione, noto anche Eco Ecodesign. Compreso gli allacciamenti idraulici sottotraccia, gli allacciamenti alla rete di scarico condensa in PVC e quota parte della stessa, gli allacciamenti alla rete elettrica, gli ancoraggi, le opere murarie necessarie (incluso l'apertura e la chiusura delle tracce) ed ogni onere ed accessorio per dare il ventilconvettore perfettamente funzionante a perfetta regola d'arte alle condizioni di riferimento - Resa termica estiva: T amb. 27°C T.b.u. 19°C, T acqua 7-12°C -Invernale: 45°C Aria ambiente 20°C - salto termico estivo/invernale 5°C 3000W portata d'aria 560 m3/h (velocità massima) EURO NOVECENOCINQUANTADUE/52</p>	€/cadauno	952,52
137	24.3.3.2	<p>Fornitura, trasporto e posa in opera di ventilconvettore (fan-coil) di tipo a cassetta per installazioni in controsoffitto avente le seguenti caratteristiche: STRUTTURA in lamiera zincata isolata sulla parete interna con polistirolo espanso ad alta densità e con una barriera anticondensa sulla parete esterna; SCAMBIATORE INTERNO costituito con tubi di rame ed alette di alluminio, con rivestimento idrofilico, fissate ai tubi con procedimento di mandrinatura meccanica e sagomata opportunamente, del tipo a 2 ranghi nella versione impianto a due tubi e 2 o 3 ranghi per impianto a quattro tubi; VENTILATORE dotato di gruppo motore-ventola, sospeso su antivibranti e silenzioso e ventola di tipo radiale a singola aspirazione, avente pale a profilo alare con sagoma idonea a ridurre le turbolenze e ad incrementare l'efficienza e ridurre la rumorosità. Le ventole dovranno essere direttamente accoppiate ad un motore a controllo elettronico, azionato dalla continua commutazione magnetica dello statore, con protezione termica incorporata, privo di spazzole (motore DC Brushless) e a 3 velocità predefinite; FILTRAZIONE mediante filtro sintetico rigenerabile lavabile di classe G2 (EU2), facilmente accessibile; BACINELLA in polistirolo espanso ad alta densità, con passaggi aria preformati opportunamente sagomati per ottimizzare il passaggio dell'aria e per garantire un ottimale deflusso della condensa L'unità dovrà essere dotata standard di pompa scarico condensa di tipo centrifugo con prevalenza utile di 500 mm per i moduli 600x600 e 750 mm per i moduli 800x800, comandata direttamente dalla scheda elettronica a cui è abbinato un sistema a galleggiante per il controllo del livello condensa e di allarme, e completa di comando a parete oppure di telecomando ad infrarossi per gestire l'unità a distanza, attraverso un ricevitore posizionato nell'unità e/o a muro. Conforme alla direttiva Europea ERP che comprende il regolamento delegato U.E. N.2016/2281 della Commissione, noto anche Eco Ecodesign. Compreso gli allacciamenti idraulici sottotraccia, gli allacciamenti alla rete di scarico condensa in PVC e quota parte della stessa, gli allacciamenti alla rete elettrica, gli ancoraggi, le opere murarie necessarie (incluso l'apertura e la chiusura delle tracce) ed ogni onere ed accessorio per dare il ventilconvettore perfettamente funzionante a perfetta regola d'arte alle condizioni di riferimento - Resa termica estiva: T amb. 27°C T.b.u. 19°C, T acqua 7-12°C -Invernale: 45°C Aria ambiente 20°C - salto termico estivo/invernale 5°C 3930 W portata d'aria 717 m3/h (velocità massima) EURO NOVECENTOSETTANTATRE/39</p>	€/cadauno	973,39
138	24.3.5.1	Fornitura e collocazione di condizionatore autonomo a parete tipo monosplit a		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		<p>pompa di calore ad inverter funzionante con gas R32, alimentazione 230 V, monofase a 50 Hz, composto da un'unità esterna e un'interna di dimensioni compatte. L'unità esterna sarà costituita da motocondensante esterna in lamiera di acciaio zincata e verniciata, dotata di compressore ermetico rotativo ad alta efficienza con controllo digitale ad DC inverter, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale costituita da tubi di rame e alette in alluminio con trattamento anti-corrosione, ventilatore di tipo elicoidale con motore elettrico ad induzione accoppiato direttamente, valvola di espansione motorizzata, circuito frigorifero completo di filtri, pressostati di minima e di massima e accessori di sicurezza. L'unità interna sarà dotata di attacchi refrigeranti e scarico condensa sul lato posteriore, pannello di controllo con interruttore di tipo on/off sul fronte macchina, ventilatore a flusso incrociato, velocità a 5 gradini e in modalità automatica, scambiatore di calore con tubi di rame e alette in alluminio, filtri facilmente lavabili, bacinella condensa completa di scarico isolato, controllo della temperatura ambiente, morsettiera a 3 cavi più terra per l'alimentazione dell'unità e il collegamento alla sezione esterna, telecomando ad infrarossi con display a cristalli liquidi. Conforme alla direttiva 93/68/CEE (marcatura CE); conforme alla direttiva 2004/108/CE (compatibilità elettromagnetica). Compreso le staffe a parete, la realizzazione delle linee idrauliche ed elettriche per una distanza massima tra unità interna ed esterna fino a 5 metri, le tubazioni in rame e la tubazione di scarico condensa in tubo di materiale plastico flessibile, le necessarie opere murarie (apertura e chiusura traccia ecc.) e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.</p> <p>potenza frigorifera non inferiore a 2 kW, potenza termica non inferiore a 2,7 kW (t.I. 27°C b.s. / 19°C b.u. - t.E. 35°C b.s.), pressione sonora non inferiore a 38-25-22 dB(A)</p> <p style="text-align: right;">EURO OTTOCENTOOTTANTAOTTO/08</p>	€/cadauno	888,08
139	26.1.29	<p>Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in profilato metallico anch'esso zincato e sostenuti al piede da elementi prefabbricati in calcestruzzo a colore naturale o plastificato, ancorato alla pavimentazione esistente mediante tasselli e/o monconi inclusi nel prezzo. Nel prezzo sono altresì comprese eventuali controventature, il montaggio ed il successivo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.</p> <p style="text-align: right;">EURO DICIANNOVE/36</p>	€/metro quadrato	19,36
140	AP EL 01	<p>Fornitura e posa in opera di modulo lettore di badge RFID per apertura serratura tramite avvicinamento di chiave elettronica (badge). Gestisce fino a 20000 chiavi elettroniche. E' dotato di relè con contatti (C- N O - NC) e di morsetti (CP - P1 - P2) per il collegamento di un pulsante apriporta locale. La chiave elettronica per l'apertura della serratura è programmabile tramite modulo stesso, oppure tramite PC effettuando il download del file di programmazione al modulo. Dispone di pulsante per il reset della programmazione e di LEDs per l'indicazione visiva dello stato di accesso. Retroilluminazione notturna a LEDs, adatto per la lettura dei badge aziendali. Compreso i collegamenti elettrici, la programmazione, eventuali opere edili e ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e perfettamente funzionante a regola d'arte.</p> <p style="text-align: right;">EURO DUECENTOQUARANTACINQUE/77</p>	€/cad.	245,77
141	AP EL 02	<p>Fornitura e collocazione all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di limitatori di sovratensione (SPD) a utoprotetto di tipo 2 (T2) con capacità I max 40 kA per impianti alimentati con 230/400 V ~ (50-60 Hz), dotato di protezione da cortocircuito che cortocircuito che può verificarsi a fine vita del limitatore di sovratensione con interruttore magnetotermico adeguato, compresi i collegamenti e lettrici e ogni altro onere e magistero per dare l'installazione perfettamente funzionante a regola d'arte.</p> <p style="text-align: right;">EURO MILLESESSANTASEI/74</p>	€/cad.	1.066,74
142	AP EL 04	<p>Fornitura di plafoniera rotonda IP66 con temperatura di colore bianco neutro (4000K) e comunque selezionabile anche bianco caldo (3000K) a</p>		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		<p>seconda dell'applicazione. A plafone o in controsoffitto. Corpo in policarbonato (stabilizzato UV), b ianco (RAL 9 010) o n ero (RAL 9 005) a s celta d ella D irezione L avori. D iffusore i n p olicarbonato (stabilizzato UV), opale-sabbiato che garantisce un effetto luminoso omogeneo e comfort visivo. Alta resa cromatica e superficie luminosa uniforme senza ombre. Adatta per montaggio a parete o soffitto e dotata di morsettiere a tasti per cavi fino a 2.5mm². Resistenza all'urto: IK10. Durata 5 0 0 00 o re (@L70, T a 2 5 ° C), C RI 8 0, M acAdam (iniziale): 6 step. F lusso lu minoso n on in feriore a 2 000 l m e p otenza n on s uperiore a 20 W p er u na e fficienza d i l 00lm/W. D otata d i s ensore d i p resenza a microonde i ntegrato c on p ossibilità d i g estione d ella s ensibilità, d urata e illuminamento (Sensibilità 2 0 % , 5 0 % , 7 5 % , 1 00 % ; D urata 1 0 s , 1 min, 5 m in, 1 0 m in, 1 5 m in, 2 0 m in, 2 5 m in, 3 0 m in; 1 ux 1 0 l ux, 2 0 l ux, 50 l ux, 1 00 l ux, 2 00 l ux, 3 00 l ux, 5 00 l ux, d isabilitato). C ompreso l e eventuali o pere e dili p er i nstallazione s ia a c ontrosoffitto s ia a p lafone, i collegamenti elettrici e ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e a perfetta regola d'arte.</p> <p style="text-align: right;">EURO NOVANTACINQUE/58</p>	€/cad.	95,58
143	AP.EL.05	<p>Rimozione di impianto elettrico, telefonico, televisivo, citofonico, speciale c ompresa l a r imozione d ei t erminali p resenti q uali p lafoniere, estrattori, c anale d i d istribuzione, s taffaggi, p rese e c omandi, c avi, t ubi corrugati a vista, compreso la disattivazione dei cavi, la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito e comreso il trasporto nei depositivi indicati dalla D.L. o a discarica d el m ateriale d iismesso e c ompreso a ltrasi o gni a ltro o nere e magistero per dare l'intervento completo e a perfetta regola d'arte.</p> <p style="text-align: right;">EURO QUATTRO/05</p>	€/metro quadrato	4,05
144	AP.AR.01	<p>Rimozione impianto ascensore esistente composto da struttura portante in acciaio rifinito con pannelli rigidi in multistrato coibentato. Rimozione eseguita a mano tramite smontaggio, taglio e calo in basso dei singoli componenti.</p> <p style="text-align: right;">EURO TREMILACENTOSESSANTADUE/30</p>	€/a corpo	3.162,30
145	AP.IT.1	<p>Fornitura e collocazione di unità a pompa di calore ad espansione diretta secondo il sistema HVRF con condensazione ad aria e portata variabile di refrigerante R32 tramite un unico compressore ad inverter, della potenza di 28 kW in raffreddamento e di 31,5 kW in riscaldamento alle condizioni nominali di funzionamento e relativa potenza elettrica assorbita di 8,38 kW in raffreddamento e 8,18 kW in riscaldamento. Dovrà essere prevista per un impianto con circuito a due tubi, avente minimo(massimo) 1(32) unità interne collegabili della potenza minima di 1,2 kW in raffreddamento e 1,4 kW in riscaldamento, la cui potenza complessiva resti compresa tra il 50% ed il 130% rispetto alla potenza nominale sopra indicata. Al fine di garantire la compatibilità con la legge 46/90, l'unità esterna dovrà essere in grado di alimentare autonomamente la linea di trasmissione alle unità interne, incluse valvole modulanti acqua (FCV), e i controlli remoti, senza che la mancanza di alimentazione di rete di una o più unità interne costituisca anomalia per il sistema.</p> <p style="text-align: right;">EURO TREDICIMILAQUATTROCENTOTRENTADUE/00</p>	€/cadauno	13.432,00
146	AP.IT.2	<p>Fornitura e collocazione di Unità Idronica per sistema ad espansione diretta in pompa di calore, collega l'unità esterna tramite il sistema idronico alle unità interne. Costituita da scambiatore a piastre integrato consente lo scambio termico tra refrigerante ed acqua.</p> <p style="text-align: right;">EURO OTTOMILASEICENTOQUARANTAOTTO/00</p>	€/cadauno	8.648,00
147	AP.IT.5	<p>Fornitura e collocazione di Controllo centralizzato WEB SERVER con display touch screen SVGA LCD da 10,4' a colori ad alta risoluzione retroilluminato, per montaggio da incasso, oppure a parete, con l'ausilio di scatole di montaggio opzionali, dotato di microprocessore, dotato di porta di comunicazione USB, dotato di interfaccia di rete Ethernet standard RJ45 di serie senza necessità di hardware aggiuntivo, collegabile direttamente su reti LAN/WAN dedicate o aziendali esistenti, con software WEB SERVER</p>		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		integrato per poter essere gestito per mezzo del browser Internet Explorer, senza necessità di software aggiuntivo, pronto per il collegamento diretto al sistema di supervisione dedicato, pronto per essere pubblicato direttamente in Internet mediante linea di tipo ADSL a indirizzi IP statici, con disponibile protocollo XML sulla rete Ethernet per l'integrazione con sistemi di BMS senza necessità di ulteriore hardware/software aggiuntivo. EURO QUATTROMILAOTTOCENTOVENTISETTE/00	€/cadauno	4.827,00
148	CAL23_01.E 09.6.2	Porta scorrevole in legno con anta mobile tamburata cieca liscia Porta scorrevole in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio in listellare impiallacciato dello spessore 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e serratura a gancio con nottolino, delle dimensioni standard di 210x60-70-80 cm. Cieca liscia. Noce tanganika, mogano, ciliegio, larice, pino, douglas. EURO CINQUECENTOCINQUANTACINQUE/13	€/metro quadrato	555,13
149	CAL23_01.E 09.6.1	Porta scorrevole in legno con anta mobile tamburata cieca liscia Controtelaio in lamiera zincata per alloggiamento porta singola scorrevole a scomparsa, compresi binario e montanti verticali, fissata mediante zanche, compreso eventuali demolizioni, opere murarie di completamento e finitura EURO TRECENTOQUARANTA/29	€/metro quadrato	340,29
150	DEI145025C	Cavo antincendio schermato FTE4OHM1 100/100 V, isolamento in vetro-mica e guaina in mescola reticolata E4, nastro separatore in poliestere, filo di drenaggio in rame stagnato 0,5 mmq, schermo con nastro in alluminio/poliestere, guaina e sterna in mescola M 1, conforme CEI EN 50363-0, resistenza al fuoco PH 30 secondo norma CEI EN 50200: 2x1mmq EURO TRE/08	€/metro	3,08
151	DEI095017A	Elettroserratura bivalente destra-sinistra, tensione nominale 12 V: per porte interne, dotata di pulsante di apertura da un lato e chiavi dall'altro EURO CENTOVENTIOTTO/38	€/	128,38
152	DEI.65038.D	Kit pressostato di massima pressione, per la protezione contro le sovrappressioni, completo di pressacavi, cavo 1,5 m, niple da 1/4" e guarnizione EURO CENTOSEDICI/83	€/cadauno	116,83
153	DEI.45065	Collegamento elettrico degli elementi in campo di regolazione e di controllo, comprensivo di cavi, tubazioni, e cablaggio ai quadri di regolazione, è esclusa l'assistenza muraria, valutato per ogni punto di regolazione e controllo collegato EURO OTTANTATRE/58	€/cadauno	83,58
154	DEI.15067.B	Valvola di bilanciamento del ricircolo in bronzo, con estremità a pressare, adatte per tubazioni in acciaio inox a parete sottile o in rame, per impianti di acqua sanitaria, come previsto dalla UNI9182:2014, per colonne montanti o distribuzione ai piani, dotate di: corpo e parti a contatto con l'acqua interamente in bronzo, campo di temperatura 40-65 °C, rubinetto di scarico, O-ring premontato in EPDM, funzione disinfezione termica, pressione di esercizio fino a 10 bar, temperatura di esercizio fino a 90 °C: Ø 18 mm EURO DUECENTOVENTISEI/05	€/cadauno	226,05
155	DEI.25093.B	Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma UNI EN 12735-1 con pulizia interna, temperatura d'impiego da -80 °C a +98 °C, idoneo per gas refrigeranti in pressione, con giunzioni a saldare, incluso il lavaggio della tubazione ed eventuali curve e T, esclusi pezzi speciali (giunti di derivazione e collettori di distribuzione): 9,52 Å- 0,8 mm EURO UNDICI/71	€/metro	11,71
156	DEI.25093.F	Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma UNI EN 12735-1 con pulizia interna, temperatura d'impiego da -80 °C a +98 °C, idoneo per gas refrigeranti in pressione, con giunzioni a saldare, incluso il lavaggio		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		della tubazione ed eventuali curve e T, esclusi pezzi speciali (giunti di derivazione e collettori di distribuzione): 22,22 Å— 1,0 mm EURO VENTICINQUE/68	€/metro	25,68
157	DEI.25094.E	Tubo multistrato costituito da polietilene reticolato interno ed esterno con interposto uno strato di alluminio, in opera per impianti sanitari e di riscaldamento, conduttività termica pari a 0,43 W/mK, impermeabile all'ossigeno, in opera comprese saldature dei giunti per polifusione e pezzi speciali, dei seguenti diametri e spessori: 26 mm Å— 3,0 mm EURO QUATTORDICI/18	€/metro	14,18
158	DEI.25094.G	Tubo multistrato costituito da polietilene reticolato interno ed esterno con interposto uno strato di alluminio, in opera per impianti sanitari e di riscaldamento, conduttività termica pari a 0,43 W/mK, impermeabile all'ossigeno, in opera comprese saldature dei giunti per polifusione e pezzi speciali, dei seguenti diametri e spessori: 40 mm Å— 3,5 mm EURO VENTIUNO/98	€/metro	21,98
159	DEI.25094.H	Tubo multistrato costituito da polietilene reticolato interno ed esterno con interposto uno strato di alluminio, in opera per impianti sanitari e di riscaldamento, conduttività termica pari a 0,43 W/mK, impermeabile all'ossigeno, in opera comprese saldature dei giunti per polifusione e pezzi speciali, dei seguenti diametri e spessori: 50 mm Å— 4,0 mm EURO VENTISEI/80	€/metro	26,80
160	DEI.15146.B	Lavabo in ceramica con fronte concavo, appoggiagomiti e paraspruzzi, miscelatore meccanico monocomando con maniglia a presa facilitata con bocchello estraibile, sifone in polipropilene con scarico flessibile, dimensioni 700 x 570 x 180 mm, in opera con esclusione delle opere murarie: Con mensole reclinabili con sistema meccanico in acciaio verniciato EURO SETTECENTOESSANTASETTE/01	€/cadauno	767,01
161	DEI:015091. B	Scalda acqua a pompa di calore aria-acqua per la produzione di acqua calda sanitaria, in acciaio inox, per installazione a basamento (classe A+ di efficienza energetica secondo Erp), con coibentazione in poliuretano espanso, alimentazione elettrica 230 V - 50 Hz, posto in opera allacciato alla rete idrica con esclusione dei collegamenti elettrici: Senza serpentino di integrazione, della capacità di: 270 l EURO TREMILAQUATTROCENTODIECI/28	€/cadauno	3.410,28
162	NP.1	V.57 (21.1.24)_ Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. EURO VENTIDUE/73	€/cadauno	22,73
163	NP.2	V.7 (21.1.11)_ Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. EURO QUATTRO/07	€/metroquadrat oxcentimetro	4,07
164	NP.3	V.11 (21.1.16)_Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. EURO SEDICI/09	€/metro quadrato	16,09
165	NP.6	V.14 (5.1.10.1)_ Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellazione nonchÅ© ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'interno degli edifici		

				Pag. 30
N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		EURO DICIANNOVE/99	€/metro quadrato	19,99
166	NP.9	V.20 (9.1.1) _ Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo da 0,5 cm e da un secondo strato sestiatto e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia da 2 cm, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.		
		EURO VENTITRE/38	€/metro quadrato	23,38
167	NP.10	V.21 (9.1.05)_ Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,1 mm), dato in opera con cazzuola americana per ottenere superfici piane e lisce di aspetto marmorizzato, su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.		
		EURO SEDICI/76	€/metro quadrato	16,76
168	NP.22	V.39 (21.1.23) _ Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.		
		EURO QUATTRO/34	€/metro	4,34
169	NP.42	V.66 (C15137C)_ Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera su porte tagliafuoco in acciaio ad uno o due battenti: c) maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura per anta principale o unica anta		
		EURO DUECENTOCINQUANTA/83	€/cad.	250,83
170	NP.76	V.110 (21.1.2.2)_ Demolizione di calcestruzzo di cemento non armato di qualsiasi forma e/o spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. eseguito a mano		
		EURO QUATTROCENTOVENTIOTTO/84	€/metro cubo	428,84
171	NP.105	V.58 (21.1.24)_ Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.		
		EURO VENTIDUE/73	€/cadauno	22,73
172	NP.106	V.142 (2.2.2.1)_ Tramezzi di segati di tufo e malta bastarda, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani di porta e quanto altro occorre per dare i tramezzi in sito ed il lavoro finito a perfetta regola d'arte. dello spessore di 6 cm		
		EURO TRENTAQUATTRO/89	€/metro quadrato	34,89
173	NP.107	21.3.01_ Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m ² d'intervento e per i primi 2 cm di spessore		
		EURO CENTOCINQUE/42	€/metro quadrato	105,42
174	NP.116	V.22_ Rimozione battiscopa compreso il sottostrato di malta o collante, compreso il carico fino al cassone		
		EURO DUE/99	€/metro	2,99
175	NP.41	V.65 (C15137B)_ Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		acciaio cromato, posto in opera su porte tagliafuoco in acciaio ad uno o due battenti: b) maniglione interno e maniglia esterna per anta principale o unica anta EURO DUECENTOQUARANTA/37	€/cad.	240,37

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		Oneri Sicurezza (Progetto Originario)		
176	26.1.1.1	<p>Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane.</p> <p>munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio</p>	EURO OTTO/27 €/metro quadrato	8,27
177	26.1.2	<p>Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo della stabilità, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione.</p> <p>- per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni</p>	EURO UNO/64 €/m ² xmese	1,64
178	26.1.3	<p>Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito.</p> <p>- per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base</p>	EURO TRE/64 €/metro quadrato	3,64
179	26.1.12	<p>Impalcato a schema strutturale semplice, costituito da elementi metallici assemblabili e da un piano in tavole di legno dello spessore minimo di mm 40, per la protezione dei lavoratori durante la costruzione o la manutenzione di opere edili, da montare al di sotto delle opere da realizzare e ad una distanza, in verticale, dai luoghi di lavoro non superiore a metri 2 dal piano di calpestio, compreso il trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutato al metro di lunghezza misurata in orizzontale, per tutta la durata della fase di lavoro.</p>	EURO DUE/41 €/metro	2,41
180	26.1.15	<p>Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni m² di faccia vista. Valutata per tutta la durata dei lavori e compresa la manutenzione ed eventuale sostituzione.</p>	EURO DUE/95 €/metro quadrato	2,95
181	26.1.39	<p>Coni per delimitazione di zone di lavoro, percorsi, accessi, ecc, di colore bianco/rosso in polietilene, forniti e posti in opera secondo le disposizioni e le tavole di cui al D.M. 10/07/2002. Sono compresi:</p> <p>l'uso per la durata della fase che prevede i coni;</p> <p>la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento;</p> <p>l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. Dimensioni altezza non inferiore a cm 30 e non superiore a cm 75, con due o tre fasce rifrangenti. Misurato cadauno per tutta la durata della segnalazione.</p>		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit	
			EURO OTTO/00	€/cadauno	8,00
182	26.1.42	Linea vita temporanea orizzontale, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono; il montaggio con tutto ciò che occorre per realizzarla; lo smontaggio; il documento che indica le caratteristiche tecniche, le istruzioni per l'installazione, per l'uso e la manutenzione; l'accatastamento e lo smaltimento a fine opera. Classi di ancoraggio A1, A2 e C di cui alla UNI EN 795/2002. Misurato per due punti di attacco, fino alla distanza massima tra due punti di m 20,00.	EURO TRECENTOSETTANTATRE/87	€/cadauno	373,87
183	26.1.46	Imbracatura fissa di sicurezza a norma UNI EN 361 con 2 punti di aggancio:dorsale a D in acciaio zincato e sternale tramite anelli a nastro da collegare con moschettone - Cinghie in poliestere da 45 cm. - Regolazione dei cosciali e delle bretelle con fibbie di aggancio.	EURO SESSANTASETTE/68	€/cadauno	67,68
184	26.3.1.1	Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma triangolare o quadrata, indicante avvertimenti, prescrizioni ed ancora segnali di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro, di salvataggio e di soccorso, indicante varie raffigurazioni previste dalla vigente normativa, forniti e posti in opera. tutti i segnali si riferiscono al D.LGS. 81/08 e al Codice della strada. Sono compresi: l'utilizzo per 30 gg che prevede il segnale al fine di garantire una gestione ordinata del cantiere assicurando la sicurezza dei lavoratori; i supporti per i segnali; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dei segnali. Per la durata del lavoro al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. in lamiera o alluminio, con lato cm 60,00 o dimensioni cm 60 x 60	EURO SESSANTASETTE/20	€/cadauno	67,20
185	26.3.2.1	Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede il segnale al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; i sostegni per i segnali; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dei segnali. Per la durata del lavoro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. varie raffigurazioni, in PVC rigido, dimensioni cm 50,00 x 70,00	EURO SESSANTAUNO/02	€/cadauno	61,02
186	26.3.7.3	Cartelli da applicare a muro o su superfici lisce con indicazioni standardizzate disegni di informazione, antincendio, sicurezza, pericolo, divieto, obbligo, realizzata mediante cartelli in alluminio spessore minimo mm 0,5, leggibili da una distanza prefissata, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede la cartellonistica al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; le opere e le attrezzature necessarie al montaggio; lo smontaggio; l'allontanamento a fine fase di lavoro. Dimensioni minime indicative del cartello: L x H (cm). Distanza massima di percezione con cartello sufficientemente illuminato: d (m). E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo della cartellonistica. Misurata cadauno per la durata del lavoro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. cartello L x H = cm 40,00 x 40,00 - d = m 16			

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		EURO DICIANNOVE/73	€/cadauno	19,73
187	26.7.1.1	<p>Locale igienico costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico comprendente un punto luce e una presa di corrente, idrico e di scarico, compreso: il montaggio e lo smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, collegato alla messa a terra ed i relativi impianti esterni di adduzione e scarico, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. Il locale delle dimensioni approssimative di m 1,20x2,20x2,40, sarà corredato di una doccia, un lavabo con rubinetti per acqua calda e fredda e di un WC completo di cassetta di cacciata. - Uno per ogni 10 addetti. per il primo mese d'impiego</p>		
		EURO QUATTROCENTOVENTIQUATTRO/36	€/cadauno	424,36
188	26.7.1.2	<p>Locale igienico costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico comprendente un punto luce e una presa di corrente, idrico e di scarico, compreso: il montaggio e lo smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, collegato alla messa a terra ed i relativi impianti esterni di adduzione e scarico, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. Il locale delle dimensioni approssimative di m 1,20x2,20x2,40, sarà corredato di una doccia, un lavabo con rubinetti per acqua calda e fredda e di un WC completo di cassetta di cacciata. - Uno per ogni 10 addetti. per ogni mese successivo al primo</p>		
		EURO CENTOQUARANTAOTTO/89	€/cadauno	148,89
189	26.7.7	<p>Bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità conforme alla norma UNI EN 16194, dotato di due serbatoi separati, uno per la raccolta liquami e l'altro per il contenimento dell'acqua pulita necessaria per il risciacquo del WC, azionabile tramite pedale a pressione posto sulla pedana del box. E' compreso il trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio, l'uso dell'autogrù per la movimentazione e la collocazione, la pulizia e sanificazione interna ed esterna (n. 4 pulizie mensili) con acqua calda (100 °C) e ad alta pressione (70 ATM) ed i relativi materiali di consumo, reintegro carta igienica; aspirazione reflui e trasporto presso depuratore autorizzato; assicurazione R.C.T , assistenza e manutenzione. Compreso i formulari per il trasporto e oneri di smaltimento dei bottini presso gli impianti autorizzati. Valutato al mese o frazione di mese per tutta la durata del cantiere. - per ogni mese d'impiego</p>		
		EURO SEICENTOSETTANTA/86	€/cadauno	670,86
190	26.8.1.2	<p>MASCHERA FACCIALE AD USO MEDICO (Mascherina chirurgica) ad alto potere filtrante, UNI EN 14683:2019. Mascherina monouso a tre strati, due strati esterni di tessuto non tessuto e uno strato intermedio ad alta efficienza filtrante: tipo II IR</p>		
		EURO ZERO/403	€/cad.	0,403
191	26.8.3.1	<p>SEMIMASCHERA FILTRANTE ANTIPOLVERE SENZA VALVOLA di esalazione, UNI EN 149:2009, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio: FFP2 peso massimo 10 grammi</p>		
		EURO QUATTRO/40	€/cad.	4,40
192	26.8.15.3	<p>SOLUZIONE IDROALCOLICA PER IGIENIZZAZIONE MANI a base di alcool etilico denaturato a 70% in dispenser: da 1000 ml con dosatore</p>		
		EURO DICIOOTTO/85	€/cadauno	18,85
193	26.8.22	<p>ALCOOL DENATURATO SPECIALE BIANCO 70% per sanificare a mezzo nebulizzazione ambienti di lavoro.</p>		
		EURO SEI/30	€/lt.	6,30


N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		Voci Finite senza Analisi (Perizia N°1)		
NP.194	PNP.B45027 B	Arrotatura e levigatura di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: Per pavimenti in marmo EURO VENTI/75	€/metro quadrato	20,75
NP.195	PNP.B55045 B	Controsoffitto in pannelli di fibre minerali microforate verniciate (con o senza velo acustico) spessore 15 ÷ 19 mm, reazione al fuoco classe A2-s1, d0 secondo EN 13501-1, assorbimento acustico 34 ÷ 39 Db secondo EN ISO 10848, appoggiati su struttura, compresa, in acciaio zincato rivestita in acciaio preverniciato composta da profili portanti e profili intermedi a T fissati alla struttura muraria tramite pendinatura regolabile, profili perimetrali esclusi: Con struttura metallica seminascosta, pannelli 600 × 600 mm EURO CINQUANTACINQUE/95	€/metro quadrato	55,95
NP.196	PNP2.2.10	Controfodera con lastra di gesso dello spessore non inferiore a 13 mm. fissata a mezzo di viti autoperforanti su intelaiatura metallica di lamierino zincato dello spessore di 6/10 mm, giunzioni sigillate con apposito composto ed armate con nastro di fibra di vetro, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte e già pronto per la tinteggiatura. EURO QUARANTAQUATTRO/33	€/metro quadrato	44,33
NP.197	PNP5.1.6	Fornitura, trasporto e posa in opera di pavimentazione in piastrelle in monocottura di 1ª scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiaccatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con prodotto idoneo ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. EURO CINQUANTANOVE/70	€/metro quadrato	59,70
NP.198	PNP5.2.6.1	Fornitura e posa in opera di zocchetto in marmo lucidato del tipo Botticino, perlato di Sicilia, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, di ottima qualità, posto in opera con collanti o malta bastarda compresa la boiaccatura di cemento, tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. con elementi di altezza 8 cm EURO DICIOOTTO/57	€/metro	18,57
NP.199	PNP7.1.2	Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati pieni per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi tipo e dimensione o lamiera, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche ecc. e comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. EURO QUATTRO/00	€/chilogrammo	4,00
NP.200	PNP7.1.3	Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisoriale occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. EURO TRE/02	€/chilogrammo	3,02
NP.201	PNP9.1.8	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm) additivata con idrofugo, applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. EURO VENTIQUATTRO/51	€/metro quadrato	24,51
NP.202	PNP9.1.9.1	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con malta di rivestimento monostrato colorata in massa, a base di calce naturale, cementi e inseri selezionati, certificati a norma UNI EN 998-1, aventi coefficienti di		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		permeabilità al vapore μ non inferiore a 7 e resistenza a compressione non inferiore a 2 N/mm ² . Dato su pareti verticali od orizzontali, a mano o con inotnacatrice, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui e per 1 cm di spessore EURO VENTISEI/65	€/metro quadrato	26,65
NP.203	PNP10.1.9	Formazione di bisellatura fino a 10 mm eseguita a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1.1 – 10.1.2 – 10.1.3 – 10.1.4, compresi pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. EURO QUATTRO/47	€/metro	4,47
NP.204	PNP10.1.10	Formazione di gocciolatoio eseguito a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1.1 – 10.1.2 – 10.1.3 – 10.1.4, avente sezione retta non inferiore a 5x5 mm, compresa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. EURO TRE/73	€/metro	3,73
NP.205	PNP10.1.13	Fornitura di incastri semplici retti superiori ai 3x3 cm eseguiti a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt.10.1.1 – 10.1.2 – 10.1.3 – 10.1.4, compresi pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. EURO SETTE/45	€/cadauno	7,45
NP.206	PNP10.1.15	Formazione di tagli fuori squadra eseguiti a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1.1 – 10.1.2 – 10.1.3 – 10.1.4, compresi pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. EURO UNDICI/92	€/cadauno	11,92
NP.207	PNP11.2.2	Tinteggiatura per esterni con pittura acril-silossanica a base di farina di quarzo, altamente coprente, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici, a superficie opaca. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. EURO OTTO/16	€/metro quadrato	8,16
NP.208	PNP11.3.1	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. EURO VENTIDUE/19	€/metro quadrato	22,19
NP.209	PNP12.1.1	Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamento delle superfici, sia piane che inclinate, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. EURO OTTO/66	€/metro quadrato	8,66
NP.210	PNP14.8.4.1	Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna con sorgente integrata a LED 4000K, costituita da un corpo in policarbonato, riflettore in lamiera preverniciata bianca e schermo in policarbonato trasparente o opale stabilizzato agli UV per evitarne l'ingiallimento. La plafoniera dovrà possedere grado di protezione minimo IP65, resistenza agli urti minima IK08, dovrà essere garantita una durata dei LED di 50.000 h con rimanente 80% di flusso iniziale ed un'efficienza luminosa minima dell'apparecchio di 120 lm/W (t=25°C). Sono compresi gli accessori di fissaggio per soffitto, parete o sospensione e gli eventuali accessori per il cablaggio passante e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Il prodotto dovrà essere garantito per 5 anni dal produttore. L'efficienza minima richiesta deve essere riferita all'intero apparecchio, e non alla sola sorgente luminosa.		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
NP.211	PNP14.8.8.3	armatura L=800mm Flusso luminoso da 1500lm a 3400lm. Driver Elettronico EURO NOVANTANOVE/47	€/cadauno	99,47
		Realizzazione di derivazione per punto di comando scenari o sensore per sistema di controllo della luce su bus DALI o DALI2, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altro punti di derivazione del BUS, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, compreso i fili a 2 conduttori in rame twistati con rivestimento termoplastico idonei per bus DALI o DALI2. E' compreso altresì il comando scenari DALI o DALI 2 o il sensore aventi le seguenti caratteristiche: - I comandi dovranno permettere il richiamo di almeno 3 scene di luce, oltre il dimming delle luci. Il comando dovrà essere dotato di 4 tasti con segnalazione luminosa dello stato, in grado di richiamare i tre scenari e il quarto tasto per accensione/spengimento. Dovrà essere poi presente un tasto a bilico per il dimming delle luci. Il montaggio dovrà avvenire ad incasso, scatola inclusa. - I sensori di presenza dovranno essere di movimento a microne direzionali o a infrarosso a fascio largo per il rilevamento temperatura. Potranno essere per montaggio a plafone o in corpo illuminante- I sensori per la luce dovranno essere del tipo a comando aperto (look-out) muniti di fotosensore in grado di rilevare la luce diurna incidente nel locale. - I sensori combinati dovranno essere in grado di verificare la presenza persona e la luminanza attraverso gli infrarossi. Potranno essere per montaggio a plafone o in corpo illuminante Sono compresi le scatole da incasso per parete, soffitto o cartongesso, gli accessori, la minuteria ed ogni altro onere. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. sensore ad microne		
NP.212	PNP15.4.11.3	Fornitura e collocazione di grondaia dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 50 cm, compreso zanche per il fissaggio, saldature, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli, innesti di pluviali ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. in PVC pesante	€/cadauno	124,42
		EURO CENTOVENTIQUATTRO/42		
NP.213	PNP15.4.14.5	Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, i collari di ferro per ancoraggio con malta cementizia, la saldatura dei giunti, ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. per diametro di 100 mm	€/metro	34,27
		EURO TRENTAQUATTRO/27		
NP.214	PNP15.4.24	Fornitura e collocazione di pozzetto per pluviale del tipo prefabbricato in cemento vibrato con curva al piede e sifone incorporato, dimensioni esterne minime 50x50x50 cm, compreso lo scavo occorrente e il successivo ricolmamento, il calcestruzzo di sottofondo con classe di resistenza C20/25 dello spessore minimo di 10 cm, compreso sigillature, coperchio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.	€/cadauno	76,90
		EURO SETTANTASEI/90		
NP.215	PNP21.1.14	Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.	€/metro quadrato	8,04
		EURO OTTO/04		
NP.216	PNP035149B	Estrattore d'aria tipo cassonato a trasmissione realizzato con pannelli coibentati in lamiera zincata con profili in acciaio, ventilatore centrifugo a doppia aspirazione montato su supporti antivibranti, motore elettrico con ventilazione aria esterna montato su supporti antivibranti in neopreme, portina		

			Pag. 38	
N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		di ispezione, motore a doppia polarità (4 o 6 poli), alimentazione 230V - 1 - 50 Hz delle seguenti caratteristiche: Portata aria media 2500mc/h Hst 230 Pa, potenza 0.24 Kw EURO MILLENOVANTADUE/43	€/cadauno	1.092,43
NP.217	PNP035171B	Isolamento termico delle tubazioni per refrigeratori industriali, commerciali, condotte d'aria e sistemi di riscaldamento industriali e civili... Spessore 13 mm per tubazioni diam esterno 35 - 48 mm EURO VENTiquATTRO/21	€/metro	24,21
NP.218	PNP035180B	Condotte rettilinee in lamiera zincata a sezione rettangolare, eseguite in classe A di tenuta secondo norma UNI EN 1507, prive di rivestimento, lunghezza standard alla produzione, compreso guarnizioni e bulloneria per l'assemblaggio misurate secondo EN 14239 e guida AICARR esclusi gli staffaggi e il trasporto Spessore lamiera 8/10 dimensioni lato maggiore da 310a750 mm EURO SESSANTATRE/46	€/metro quadrato	63,46
NP.219	PNP035241	Griglia di transito aria dai locali, in alluminio con profilo antiluce, installata su porta, data in opera a perfetta regola d'arte, data in opera a perfetta regola d'arte, con esclusione delle opere murarie o da fallegname, delle dimensioni di: 300x150 mm EURO NOVANTAUNO/04	€/cadauno	91,04
NP.220	PNP065043	Elettropompa del tipo sommergibile per il sollevamento di acque chiare o leggermente cariche, per installazione fissa, corpo pompa e girante in acciaio inox, alimentazione elettrica 230/V-1-50 Hz, data in opera completa di tubazione in acciaio zincato da 6cm, con raccordi in ghisa malleabile, cavo elettrico da 10 m e galleggiante elettrico per l'avviamento in automatico, con esclusione del quadro comando e dei collegamenti elettrici: potenza asorbita 0.25 kw, portata massima 7mc/h prevalenza massima 7m EURO CINQUECENTONOVANTAQUATTRO/50	€/cadauno	594,50
NP.221	PNPA25085 B	Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte: Manto bituminoso doppio strato EURO CINQUE/60	€/metro quadrato	5,60
NP.222	PNPA75012 A	Armatura di intonaci e rivestimenti plastici mediante applicazione di rete in fibra di vetro: Peso 80 g/m2 EURO OTTO/14	€/metro quadrato	8,14
NP.223	PNPA75034	Finitura civile con rasante premiscelato a base di legante cementizio e inerti applicato a mano su sottofondo esistente con spessore non inferiore a 3 mm EURO DODICI/92	€/metro quadrato	12,92
NP.224	PNPB15181 D	Isolamento termico di sottotetti: Isolamento termico in estradosso di sottotetti non praticabili, realizzato con pannelli isolanti rispondenti ai requisiti cam (criteri ambientali minimi): lana minerale di vetro in rotoli rivestiti su una faccia con carta kraft con funzione di freno a vapore, conducibilità termica ?D = 0,039 W/mK: Spessore 100 mm EURO VENTI/39	€/metro quadrato	20,39
NP.225	PNPB25105 A	Impermeabilizzazione pedonabile su superfici piane ed inclinate, mediante membrana continua liquida, monocomponente, fibrorinforzata, resistente al ristagno dell'acqua ed ai raggi UV, applicata con spatola liscia, pennello o racla gommata per un consumo non inferiore a 2 kg/m2 per spessore totale non inferiore a 1,1 mm, direttamente piastrellabile secondo EN 14891, avente le seguenti caratteristiche: crack bridging ability (-5 °C) non inferiore a 1,22 mm, adesione dopo cicli gelo/disgelo non inferiore ad 1,1 N/mm2; resistenza alla trazione 2,0 N/mm2, allungamento a rottura 51,65%, flessibilità a freddo -20 °C, esclusi interventi di diagnostica, ripristini, ricostruzioni e pulizia del supporto, risvoltata in prossimità dei raccordi orizzontali o verticali di almeno		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		10 cm: Su supporto piastrellato non assorbente, previa stesa di promotore di adesione monocomponente pronto all'uso a base di resine in emulsione acquosa e inerti di quarzo in ragione di 0,300 kg/m ² : Finitura colore rosso, grigio, nero <p style="text-align: right;">EURO VENTINOVE/48</p>	€/metro quadrato	29,48
NP.226	PNPB55047 A	Profilo perimetrale per controsoffitti a pannelli di fibra minerale, in acciaio preverniciato, con bordi interni, fornito e posto in opera: Finitura bianca <p style="text-align: right;">EURO CINQUE/37</p>	€/metro	5,37
NP.227	PNPC2513 2	Sovrapprezzo per ciascuna anta a ribalta <p style="text-align: right;">EURO SETTANTA/00</p>	€/cadauno	70,00
NP.228	PNP14.3.17.2 8	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore grigio qualità R16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)R16 0,6/1kV - Cca - s3, d1, a3, norma di riferimento CEI EN 20-23. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 3x6mm ² <p style="text-align: right;">EURO SETTE/43</p>	€/metro	7,43

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		Voci Finite con Analisi (Perizia N°1)		
NP.229	PNP.01	Rimozione di controsoffitto in latero cemento o in pannello di gesso armato compresi i tiranti in ferro, compresi i ponti di servizio, lo scarriolamento e carico su mezzo di trasporto e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. EURO QUINDICI/58	€/metro quadrato	15,58
NP.230	PNP.02	Lavori di applicazione vernice per il trattamento preventivo di fissaggio delle fibre di amianto su canna fumaria delle dimensioni 30x30 compreso il piano di lavoro, dispositivi di protezione e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. EURO OTTOCENTOOTTANTAOTTO/38	€/a corpo	888,38
NP.231	PNP.03	Installazione di scambiatore di calore con tubazione da 160 inclusi fori di passaggio nella muratura, griglie esterne, collari e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. EURO QUATTROCENTONOVANTATRE/00	€/a corpo	493,00
NP.232	PNP.04	Fornitura e installazione di pompa di ricircolo per acqua calda sanitaria. Corpo pompa resistente alla corrosione adatto per acqua potabile, alimentazione monofase con rotore a magneti permanenti. Timer digitale integrato, raccorderia e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte. EURO CINQUECENTOOTTANTASEI/66	€/a corpo	586,66
NP.233	PNP.05	Fornitura e installazione di autoclave costituito da pompa centrifuga a singolo stadio con adescamento automatico con corpo pompa in acciaio inox. Completo di serbatoio passante doppio ingresso maschio/femmina con pressione 10 bar e press control Caratteristiche tecniche della pompa Liquido pompato: Acqua; Gamma temperatura del liquido: 0 .. 40 °C; Temperatura del liquido durante il funzionamento: 20 °C; Densità: 998.2 kg/m ³ Portata nominale: 5 m ³ /h; Prevalenza: 27.83 m; Codice per tenuta albero: BBVP Approvazioni: CE, EAC; Tolleranza della curva: ISO9906:2012 3B Materiale: Corpo pompa: Stainless steel EN 1.4301 AISI 304 Girante: Composite PPO-20GF dati elettrici: Potenza ingresso P1: 1390 W potenza nominale - P2: 1 kW; Frequenza di rete: 50 Hz; Tensione nominale: 1 x 220-240 V; Corrente nominale: 6.1 A; Corrente di avvio: 28.4 A; Velocità trasmissione nominale: 2870 giri/min; Capacità condensatore - marcia: 35 µF/450 V; Classe di protezione (IEC 34-5): IP44; Classe di isolamento (IEC 85): F Lunghezza del cavo: 1.5 m; Spina di alimentazione: SCHUKO. EURO MILLECENOTDUE/98	€/cadauno	1.102,98
		PALERMO li Marzo 2024		
		IL DIRETTORE DEI LAVORI		
				



Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829
DIREZIONE GENERALE
U.O.C. Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari
“Ufficio Speciale”

COT 1 (CUP **F77H22001300006**)
COT 2 (CUP **F77H22001310006**)
COT 3 (CUP **F77H22001320006**)
COT 4 (CUP **F77H22001330006**)

Oggetto: Appalto integrato ex art. 48 comma 5 del DL 77/2021 (legge di conversione 29 luglio 2021 n. 108, decreto semplificazioni-bis) articolato in un unico lotto, per la progettazione definitiva, esecutiva ed i lavori di realizzazione di n. 4 centrali operative territoriali (COT), attraverso la rifunzionalizzazione del Padiglione n. 17 del P.O. “Casa del Sole” di Palermo.

Committente Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo

Affidatario: **DIBIGA srl** con sede legale in Alcamo (TP) cap 91011 Via Pina Bernardo n. 36, C.F./P.Iva 02510310812.

Responsabile del Procedimento: Dir. Ing. Giuseppe Madonia

CUP: F77H22001300006 / F77H22001310006 / F77H22001320006 / F77H22001330006

C.I.G.: 957100967B

ANALISI PREZZI PERIZIA DI VARIANTE

(Allegato A.5)

							Pag. 1	
N.	Codice	DESCRIZIONE	Un.Mis	Prezzo Unitar.	%SpeseG.	%UtileIm	Prezzo Totale	Prezzo Arroton
		Operai-Trasporti-Noli						
1.001	M2	Operaio Specializzato	h	28,27			28,27	28,27
1.002	M3	Operaio Qualificato	h	26,24			26,24	26,24
1.003	M4	Operaio Comune	h	23,61			23,61	23,61
1.004	N20	Martelletto elettrico con operatore	h	27,80			27,80	27,80
1.005	N57	Furgone cassonato 15q con autista	h	54,10			54,10	54,10
1.006	N115	Carotatrice idraulica con operatore	h	30,90			30,90	30,90

								Pag. 2
N.	Codice	DESCRIZIONE	Un.Mis	Prezzo Unitar.	%SpeseG.	%Utilem	Prezzo Totale	Prezzo Arroton
		Materiali Elementari						
2.001	26M0115	Guanti di protezione chimica	cad	1,88			1,88	1,88
2.002	26M0140	Semimaschera filtrante antipolvere senza valvola FFP2	cad	3,83			3,83	3,83
2.003	26M0150	TUTA DI PROTEZIONE MONOUSO CON CAPPuccio	cad.	13,86			13,86	13,86
2.004	PIANO DILAVORO	Redazione del piano di lavoro da presentare all' azienda sanitari locace di competenza	cad	300,00			300,00	300,00
2.005	PONTEGGIDI SERVIZIO	Utilizzo di ponti di servizio per lavori a quota inferiori a 1.50 costituito da cavalletti in metallo e tavoloni in legno spessore 5cm	acorpo	25,00			25,00	25,00
2.006	VERNICEINC APSULA	resina elastomeriche, resistente ai ristagni d'acqua, al crack bridging e alle basse temperature, idoneo all'incapsulamento dell'amianto	Kg	6,83			6,83	6,83
2.007	13M0886	Tubo in pvc DN 160mm SN8	m	18,84			18,84	18,84
2.008	GRIGLIA 160	griglia in plastica per protezione foro da 160	cad	20,00			20,00	20,00
2.009	POMPARICIR COLO	Pompa di ricircolo velocita 1, portata 0.45 mc/h, prevalenza 0.90m	cad	320,00			320,00	320,00
2.010	RACCORDE RIA POMPA	Raccorderia per pompa di ricircolo	cad	40,00			40,00	40,00
2.011	ELETTROP OMPA JP	Elettropompa JP- 5-48	cad	437,00			437,00	437,00
2.012	SERBATOIO PASSANTE	Serbatoio passante	cad	57,86			57,86	57,86
2.013	MINUTERIA ELETTROP	Minuteria per il montaggio della pompa compreso le staffe	cad	50,00			50,00	50,00

						Pag.4
N°	Codice	DESCRIZIONE	Un.Mis	Prezzo Unit.	Quantita'	Prezzo Totale
5.005	PNP.05	Fornitura e installazione di autoclave costituito da pompa centrifuga a singolo stadio con adescamento automatico con corpo pompa in acciaio inox. Completo di serbatoio passante doppio ingresso maschio/femmina con pressione 10 bar e press control Caratteristiche tecniche della pompa Liquido pompato: Acqua; Gamma temperatura del liquido: 0 .. 40 °C; Temperatura del liquido durante il funzionamento: 20 °C; Densità: 998.2 kg/m³ Portata nominale: 5 m³/h; Prevalenza: 27.83 m; Codice per tenuta albero: BBVP Approvazioni: CE,EAC; Tolleranza della curva: ISO9906:2012 3B Materiale: Corpo pompa: Stainless steel EN 1.4301 AISI 304 Girante: Composite PPO-20GF ati elettrici: Potenza ingresso P1: 1390 W potenza nominale - P2: 1 kW; Frequenza di rete: 50 Hz; Tensione nominale: 1 x 220-240 V; Corrente nominale: 6.1 A; Corrente di avvio: 28.4 A; Velocità trasmissione nominale: 2870 giri/min; Capacità condensatore -marcia: 35 µF/450 V; Classe di protezione (IEC 34-5): IP44; Classe di isolamento (IEC 85): F Lunghezza del cavo: 1.5 m; Spina di alimentazione: SCHUKO.				
2.011	ELETTROP OMPA JP	Elettropompa JP- 5-48	cad	437,00	1	437,00
2.012	SERBATOI O	Serbatoio passante	cad	57,86	1	57,86
1.001	M2	Operaio Specializzato	h	28,27	6	169,62
1.002	M3	Operaio Qualificato	h	26,24	6	157,44
2.013	MINUTERI A	Minuteria per il montaggio della pompa compreso le staffe	cad	50,00	1	50,00
		Spese generali 15% + Utile impresa 10%				871,92 231,06 1.102,98
		PREZZO DI APPLICAZIONE		€/cad		1.102,98

PALERMO li MARZO 2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI





Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829
DIREZIONE GENERALE
U.O.C. Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari
“Ufficio Speciale”

COT 1 (CUP **F77H22001300006**)
COT 2 (CUP **F77H22001310006**)
COT 3 (CUP **F77H22001320006**)
COT 4 (CUP **F77H22001330006**)

Oggetto: Appalto integrato ex art. 48 comma 5 del DL 77/2021 (legge di conversione 29 luglio 2021 n. 108, decreto semplificazioni-bis) articolato in un unico lotto, per la progettazione definitiva, esecutiva ed i lavori di realizzazione di n. 4 centrali operative territoriali (COT), attraverso la rifunionalizzazione del Padiglione n. 17 del P.O. “Casa del Sole” di Palermo.

Committente Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo

Affidatario: **DIBIGA srl** con sede legale in Alcamo (TP) cap 91011 Via Pina Bernardo n. 36, C.F./P.Iva 02510310812.

Responsabile del Procedimento: Dir. Ing. Giuseppe Madonia

CUP: F77H22001300006 / F77H22001310006 / F77H22001320006 / F77H22001330006

C.I.G.: 957100967B

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

(Allegato A.6)



Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

COT 11 (CUP F77H22001420006)
COT 12 (CUP F77H22001430006)

DIREZIONE GENERALE
U.O.C. Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari
“Ufficio Speciale”

Oggetto: Appalto integrato ex art. 48 comma 5 del DL 77/2021 (legge di conversione 29 luglio 2021 n. 108, decreto semplificazioni-bis) articolato in un unico lotto, per la progettazione definitiva, esecutiva ed i lavori di realizzazione di n. 4 centrali operative territoriali (COT), attraverso la rifunzionalizzazione del Padiglione n. 17 del P.O. “Casa del Sole” di Palermo.

Gara ANAC n° 8872784

C.I.G.: 957100967B

CUP: F77H22001300006 / F77H22001310006 / F77H22001320006 / F77H22001330006

Affidatario: **DIBIGA srl** con sede legale in Alcamo (TP) cap 91011 Via Pina Bernardo n. 36, C.F./P.Iva 02510310812.

Con contratto stipulato in data 28/06/2023 (Rep. N.29 del 28/06/2023), la ditta DIBIGA srl, con sede legale in Alcamo (TP) cap 91011 Via Pina Bernardo n. 36, C.F./P.Iva 02510310812, ha assunto l'esecuzione dei Lavori di realizzazione di n. 4 COT attraverso la rifunzionalizzazione del Padiglione n. 17 del P.O. “Casa del Sole” di Palermo, per l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta pari all'8,00%, di € 543.938,44 oltre Iva ed oneri di sicurezza.

In data 24/01/2024, è stata sottoscritta, tra le parti, la Variazione del Contratto in corso di Validità (Addendum - Rep. N. 1 del 05/02/2024) che prevede n. 100 giorni naturali e consecutivi di lavoro, decorrenti dalla data del verbale, e pertanto cessanti il giorno 15/03/2024, ed un importo dei lavori al netto del ribasso d'asta pari all'8,00%, pari ad € 589.800,04 oltre IVA ed oneri della sicurezza.

In corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire lavori diversi rispetto a quelli previsti inizialmente nel progetto principale così come descritti nella relazione del Direttore dei Lavori trasmessa con nota prot. ASP n. 173844/2024 del 09/04/2024.

A fronte della necessità rappresentata dal Direttore dei Lavori è stata redatta una perizia di variante per la quale l'importo complessivo dei lavori è stato valutato in Euro 617.600,38 (oltre oneri di sicurezza 16.518,11 €) al netto del ribasso d'asta del 8,00%; la perizia è stata approvata con delibera n. ____ del _____.

Del che, si redige il presente

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Art.22 comma 4 D.M. 49/2018

L'anno 2024 il giorno ____ del mese di _____, presso la sede della Direzione Generale tra il RUP Dirigente Ingegnere Giuseppe Madonia (per l'ASP di Palermo) e il Sig. Gaspare Di Giorgi in qualità di legale rappresentante della ditta **DIBIGA srl** con sede legale in Alcamo (TP) cap 91011 Via Pina Bernardo n. 36, C.F./P.Iva 02510310812 si conviene e si stipula quanto di seguito.

PREMESSO CHE:

- a seguito dell'affidamento dell'appalto integrato è stato sottoscritto il contratto in data 28.06.2023 in forma digitale, tra la ditta **DIBIGA srl** e l'ASP di Palermo per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di n. 4 COT attraverso la rifunzionalizzazione del Padiglione n. 17 del P.O. "Casa del Sole" di Palermo;
- con delibera n. 2021 del 21/12/2022 è stato approvato il PFTE per un importo di lavori pari ad € 531.872,48 oltre oneri di sicurezza €8.008,00, progettazione definitiva €37.076,36 e progettazione esecutiva €22.288,59 per un importo complessivo di € 599.245,43;
- con delibera n.1880 del 04/12/2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo per un importo di lavori pari ad € 589.800,04 oltre oneri di sicurezza per € 16.518,11, progettazione definitiva €47.693,25 e progettazione esecutiva €41.000,25 per un importo complessivo di € 695.011,63;
- per far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera, per cause imprevedute ed imprevedibili, inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, è stato necessario eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e sopprimerne altre e, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia di variante in corso d'opera di cui il presente atto è parte integrante, per lavori a corpo e a misura ammontanti a complessivi € 617.600,38 al netto del ribasso d'asta (8,00%) oltre € 16.518,11 per oneri della sicurezza, per un totale complessivo di € 634.118,49;
- Le somme occorrenti per la copertura dei lavori impreveduti ed imprevedibili oggetto della perizia di variante trovano copertura finanziaria sulla somma riservata, nel quadro economico dell'intervento, agli impreveduti;

La sopra costituita impresa **DIBIGA srl** nella persona di Gaspare Di Giorgi in qualità di legale rappresentante, presa visione della perizia di variante

DICHIARA E SI OBBLIGA QUANTO APPRESSO:

Art. 1 - Di accettare l'esecuzione dei maggiori lavori di cui alla perizia di variante citata in premessa, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale Rep. N.29 del 28/06/2023, e successivo addendum Rep. N. 1 del 05/02/2024 rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e del contratto principale in ordine alle nuove percentuali di lavorazione di cui alla perizia dei lavori.

Art. 2 - Il prezzo dei maggiori lavori al netto del ribasso d'asta del 8,00%, offerto per i lavori principali, è determinato in Euro 27.800,34 (Ventisettemilaottocento/34) cosicché l'incremento percentuale del contratto originario risulta pari al 4,60% (entro il valore di 1/5 d'obbligo contrattuale);

Art. 3 - L'impresa, con Verbale di concordamento Nuovi prezzi sottoscritto il giorno 05.04.2024 si è obbligata ad accettare i nuovi prezzi concordati con il direttore dei lavori, ai sensi dell'articolo 7, comma 3, lettera d), d.M. MIT n. 49/2018, e ad assoggettarli al medesimo ribasso d'asta del 8%. Il Verbale di concordamento dei nuovi prezzi è allegato al presente atto.

Art. 4 - Formano parte integrante del presente atto, altresì, la perizia di variante dei lavori redatta dal direttore dei lavori in data 05/04/2024 ed approvata con Deliberazione del Commissario Straordinario n. _____ del _____, immediatamente esecutiva.

Art. 5 - L'impresa si obbliga a rispettare tutte le norme del C.S.A., le prescrizioni tecniche della Direzione dei lavori tutte le norme di legge vigenti e le disposizioni relative alle opere pubbliche.

Art. 6 - I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto, e nel capitolato generale d'appalto, operano di pieno diritto, senza obbligo della costituzione in mora dell'appaltatore.

Art. 7 - A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio nel Comune di Alcamo (TP) Via Pina Bernardo n. 36 – CAP 91011, ai fini della normale corrispondenza.

Art. 8 - Sono a completo ed esclusivo carico dell'impresa tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, nessuna eccettuata o esclusa, nonché, quelle d'asta, di bollo, di copia, di registrazione e dei diritti di segreteria.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'Impresa DIBIGA srl

(Sig. Gaspare Di Giorgi)

Il R.U.P.

(Ing. Giuseppe Madonia)



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE



Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829
DIREZIONE GENERALE
U.O.C. Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari
“Ufficio Speciale”

COT 1 (CUP **F77H22001300006**)
COT 2 (CUP **F77H22001310006**)
COT 3 (CUP **F77H22001320006**)
COT 4 (CUP **F77H22001330006**)

Oggetto: Appalto integrato ex art. 48 comma 5 del DL 77/2021 (legge di conversione 29 luglio 2021 n. 108, decreto semplificazioni-bis) articolato in un unico lotto, per la progettazione definitiva, esecutiva ed i lavori di realizzazione di n. 4 centrali operative territoriali (COT), attraverso la rifunionalizzazione del Padiglione n. 17 del P.O. “Casa del Sole” di Palermo.

Committente Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo

Affidatario: **DIBIGA srl** con sede legale in Alcamo (TP) cap 91011 Via Pina Bernardo n. 36, C.F./P.Iva 02510310812.

Responsabile del Procedimento: Dir. Ing. Giuseppe Madonia

CUP: F77H22001300006 / F77H22001310006 / F77H22001320006 / F77H22001330006

C.I.G.: 957100967B

RELAZIONE DEL D.L. SULLA PERIZIA DI VARIANTE

(Allegato B)



Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

DIREZIONE GENERALE
U.O.C. Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari
“Ufficio Speciale”



COT 1 (CUP F77H22001300006)
COT 2 (CUP F77H22001310006)
COT 3 (CUP F77H22001320006)
COT 4 (CUP F77H22001330006)

RELAZIONE DEL D.L. SULLA PERIZIA DI VARIANTE

(Articolo 8, comma 1, D.M. MIT n. 49/2018)

Oggetto: Appalto integrato ex art. 48 comma 5 del DL 77/2021 (legge di conversione 29 luglio 2021 n. 108, decreto semplificazioni-bis) articolato in un unico lotto, per la progettazione definitiva, esecutiva ed i lavori di realizzazione di n. 4 centrali operative territoriali (COT), attraverso la rifunzionalizzazione del Padiglione n. 17 del P.O. “Casa del Sole” di Palermo.

Gara ANAC n° 8872784

C.I.G.: 957100967B

CUP: F77H22001300006 / F77H22001310006 / F77H22001320006 / F77H22001330006

Affidatario: **DIBIGA srl** con sede legale in Alcamo (TP) cap 91011 Via Pina Bernardo n. 36, C.F./P.Iva 02510310812.

Importo Appalto Integrato: 678.493,54 (seicentotrentatottomilaquattrocentonovantatre/54) oltre IVA e Oneri di sicurezza.

1. Iter dell'appalto

- Con Delibera del Commissario Straordinario n. 905 del 21/06/2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione e si è proceduto alla formale aggiudicazione, ai sensi dell'art. 48 comma 5 del DL 77/2021 (legge di conversione 29 luglio 2021 n. 108, decreto semplificazioni-bis) dell'Appalto integrato articolato in un unico lotto, per la progettazione definitiva, esecutiva ed i lavori di realizzazione di n. 4 centrali operative territoriali (COT), attraverso la rifunzionalizzazione del Padiglione n. 17 del P.O. “Casa del Sole” di Palermo alla ditta **DIBIGA srl** con sede legale in Alcamo (TP) cap 91011 Via Pina Bernardo n. 36, C.F./P.Iva 02510310812, per l'importo ribassato di € 543.938,44 oltre Iva ed oneri di sicurezza, in ragione della percentuale offerta di 8% su progettazione ed esecuzione;
- in data 28/06/2023 è stato sottoscritto, tra le parti, il Contratto (Rep. N. 29 del 28/06/2023), per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere di realizzazione di n. 4 “COT” del Padiglione n. 17 del P.O. “Casa del Sole”, Via Luigi Sarullo, 19 – Palermo;
- il progetto esecutivo redatto dalla società Morpheme srl trasmesso dall'Operatore Economico con nota prot. ASP n. 332048/2023 del 02/10/2023, successivamente aggiornato con nuova trasmissione Prot n. 420157/2023 del 24/11/2023 per tenere conto delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza ai BBCC di Palermo, per un importo complessivo di soli lavori, al netto del ribasso d'asta offerto in misura dell'8%, pari a € 589.800,04 oltre € 16.518,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed IVA, è stato approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 1880 del 04/12/2023;

- vista la delibera del C.S. ASP Palermo n.1880 del 04/12/2023 avente ad oggetto “PNRR – Missione 6 – C1-1.2.2 – Appalto Integrato - Approvazione degli atti relativi al progetto esecutivo per i lavori di realizzazione di n. 4 COT nel Pad. 17 del P.O. “Casa del Sole”, Via Luigi Sarullo, 19 – Palermo;
- dato atto che in data 24/01/2024, è stata sottoscritta, tra le parti, la Variazione del Contratto in corso di Validità (Addendum - Rep. N. 1 del 05/02/2024).

2. Quadro economico

Il quadro economico dell'intervento, approvato con la deliberazione del C.S. ASP Palermo n.1880 del 04/12/2023 risulta così articolato:

Progetto ESECUTIVO			
	PE	ECONOMIE DA RIBASSO	PE al NETTO del RIBASSO
		8%	
A) IMPORTO APPALTO INTEGRATO	€ 754.011,07	€ 58.999,44	€ 695.011,63
A.1) Importo dei lavori	€ 641.087,00	€ 51.286,96	€ 589.800,04
A.2) Progettazione DEFINITIVA	€ 51.840,49	€ 4.147,24	€ 47.693,25
A.3) Progettazione ESECUTIVA	€ 44.565,49	€ 3.565,24	€ 41.000,25
Importo a base d'asta	€ 737.492,98	€ 58.999,44	€ 678.493,54
A.4) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 16.518,09	€ -	€ 16.518,09
B) SOMME a DISPOSIZIONE	€ 71.998,00	€ -	€ 71.998,00
B.a) Imprevisti	€ 30.220,00		€ 30.220,00
B.b) Attrezzature, arredi, forniture	€ 41.778,00		€ 41.778,00
B.1) Prestazioni	€ 10.400,66	€ 308,50	€ 10.092,16
B.1.a) Esecuzione Direzione dei Lavori + CSE + Ass. Archeol.	€ 4.000,00		€ 4.000,00
B.1.b) Verifiche e Collaudi	€ 2.292,71		€ 2.292,71
B.1.c) Accantonamento per progettazione DEFINITIVA Strutturale (ove necessaria)	€ -		€ -
B.1.d) Accantonamento per progettazione ESECUTIVA Strutturale (ove necessaria)	€ -		€ -
B.1.e) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche certe (A.2+A.3+B.1.a+B.1.b)	€ 4.107,95	€ 308,50	€ 3.799,45
B.1.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche di progettazione strutturale eventuali (B.1.c+B.1.d)	€ -		€ -
B.2) Accantonamenti	€ 41.844,14	€ -	€ 41.844,14
B.2.a) Art. 13, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne)	€ 13.152,10		€ 13.152,10
B.2.b) Spese per commissioni giudicatrici (IVA [160,00] e Cassa [915,2] incluse)	€ 4.537,40		€ 4.537,40
B.2.c) Spese oneri scarica	€ 3.279,64		€ 3.279,64
B.2.d) Contributo ANAC	€ 375,00		€ 375,00
B.2.e) Allacci	€ 1.000,00		€ 1.000,00
B.2.f) Prove e verifica vulnerabilità sismica (rif. OPCM 3362/2004 e 3372/2004)	€ 19.500,00		€ 19.500,00
B.3) IVA	€ 101.471,13	€ 6.893,31	€ 94.577,82
B.3.a) IVA su lavori e imprevisti (10%)	€ 67.130,70	€ 5.128,70	€ 62.002,00
B.3.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture (22%)	€ 9.191,16	€ -	€ 9.191,16
B.3.c) IVA su spese tecniche certe (A.2+A.3+B.1.a+B.1.b+B.1.e) (22%)	€ 23.497,46	€ 1.764,62	€ 21.732,85
B.3.d) IVA su spese tecniche di progettazione strutturale eventuali (B.1.c+B.1.d+B.1.f) (22%)	€ -	€ -	€ -
B.3.e) IVA su oneri di sicurezza (10%)	€ 1.651,81	€ -	€ 1.651,81
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	€ 979.725	€ 66.201	€ 913.524

3. Andamento dei Lavori

- I lavori venivano consegnati dal Direttore dei Lavori, ing. Leonardo Triolo, all'appaltatore con verbale del giorno 06/12/2023 assunto al Protocollo ASP n. 448661/2023 del 12/12/2023, che prevede n. 100

- giorni naturali e consecutivi di lavoro decorrenti dalla data del verbale, e pertanto cessanti il giorno 15/03/2024;
- Con delibera del C.S. ASP Palermo n. 24 del 10/01/2024, veniva nominato l'ing. Fulvio Castronovo, n.q. di Direttore dei Lavori, in sostituzione dell'ing. Leonardo Triolo non più in servizio presso questa Amministrazione;
 - In data 31/01/2024 veniva redatto, tra il D.L. e l'Impresa, il Verbale n.1, che evidenzia alcune criticità riscontrate in cantiere durante i lavori e la necessità di effettuare lavorazioni non previste nel progetto esecutivo dovute a cause impreviste ed imprevedibili, e di stralciare altre lavorazioni. Con il medesimo verbale il D.L. ha richiesto che il Progettista esprimesse le proprie valutazioni tecniche in merito alla modifiche ritenute necessarie;
 - In data 23/02/2024 veniva effettuato il primo sopralluogo, e relativo verbale di Alta Sorveglianza n. 01, assunto al protocollo ASP 125218/2024 del 12/03/2024, da parte della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo che prescrive alcune lavorazioni aggiuntive non previste in progetto;
 - In data 28/02/2024 il D.L. ha richiesto ed ottenuto approvazione scritta da parte del RUP per la redazione di una Perizia di variante in corso d'opera;
 - In data 13/03/2024 l'Impresa DIBIGA srl, con nota prot. ASP n. 129515/2024 del 13/03/2024 formalizzava la richiesta di una proroga sul termine di ultimazione dei lavori di giorni 15 in virtù delle lavorazioni aggiuntive e in considerazione delle difficoltà causate dai ritardi nella consegna di alcune forniture;
 - In data 15/03/2024 il RUP, sentito il D.L., con nota prot 134996/2024 del 15/03/2024, accoglieva e autorizzava la richiesta di proroga di 15 giorni naturali e consecutivi avanzata dall'Impresa, con nuovo termine di ultimazione dei lavori fissato al 30/03/2024;
 - In data 18/03/2024 l'O.E. trasmetteva la nota di riscontro al Verbale n.1 del 30.01.2024, assunta al prot. ASP 135098-2024 del 18.03.2024, con le proprie determinazioni e quelle del Progettista su quanto evidenziato nel predetto verbale;
 - In data 04/04/2024 il RUP, sentito il D.L., con nota prot 169238/2024 del 05/04/2024, accoglieva e autorizzava ulteriore proroga di 11 giorni naturali e consecutivi, con nuovo termine di ultimazione dei lavori fissato al 10/04/2024.

4. Motivazioni della variante

Tutto quanto sopra premesso, preso atto delle criticità riscontrate in cantiere durante l'esecuzione dei lavori, che sono dovute principalmente a cause impreviste e imprevedibili durante la fase di progettazione, e, preso atto delle prescrizioni della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo con Verbale n. 01 di Alta Sorveglianza del 23/02/2024, si riscontra la necessità di eseguire lavorazioni aggiuntive e allo stesso tempo eliminare alcune lavorazioni ritenute non indispensabili rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo.

4.1 Nuove lavorazioni eseguite e autorizzate dalla stazione appaltante

Per la parte edile

a) CONTROSOFFITTI: Durante le attività di demolizione si è constatata l'impossibilità di ancorare il nuovo controsoffitto, previsto in progetto, al soffitto esistente, in quanto quest'ultimo non è idoneo a supportare oltre al peso proprio della nuova struttura e dei pannelli, il peso delle unità interne di climatizzazione (fancoils) e dei corpi illuminanti. Infatti, trattasi di un controsoffitto realizzato in parte con pannelli di gesso, e in parte con soletta di tavole e calcestruzzo gettata in opera, ancorati alla trave del solaio di copertura con un sistema di pendini di acciaio. Si è proceduto con la demolizione del controsoffitto esistente, redigendo apposita voce di analisi prezzi (PNP.01) in quanto attività non adeguatamente rappresentata nei prezziari vigenti.

Inoltre, ravvisato che la voce NP.78 di CME prevede la realizzazione del controsoffitto con pannelli di fibra minerale 60x60 con struttura metallica a vista, e richiamato il parere rilasciato dalla Soprintendenza dei Beni Culturali prot. n. 20520 del 09/11/2023 Mon. 3651 che prescrive la

realizzazione di controsoffitti lisci con struttura non a vista, si stabilisce di installare una struttura seminascosta con pannelli 60x60 lisci e di eliminare la predetta voce di CME (NP.78 V.114 B55045A) inserendo n.2 nuovi prezzi desunti dal prezzario DEI poiché non reperibili nel prezzario Regionale (PNPB55047 e PNPB55045B). A tal proposito si precisa che la scelta adottata di installare una struttura seminascosta deriva dalle difficoltà di approvvigionamento del controsoffitto con struttura a scomparsa, non compatibili con i tempi imposti dal PNRR, come evidenziato dall'Impresa con mail del 16/02/2024.

- b) SOLAI DI COPERTURA: La copertura dell'edificio è realizzata in parte da solai a falda con tegole del tipo marsigliesi e in corrispondenza del blocco centrale di ingresso e del corridoio del corpo basso (a destra) con solai piani. Sulla copertura piana del corpo basso è presente un rivestimento impermeabilizzante realizzato con guaina bituminosa.

Durante i lavori, si è proceduto con un'ispezione accurata della consistenza del sottofondo del terrazzo di copertura, constatando che in numerose limitate porzioni, il rivestimento sottostante la guaina risultava localmente sconnesso per difetto di allettamento dei mattoni. Si è reso necessario pertanto, provvedere alla completa rimozione della guaina per regolarizzare e fissare i mattoni e successivamente applicare una resina impermeabilizzante di colore rosso (stesso colore delle tegole del tetto a falda), con armatura di rete in fibra di vetro. Si è provveduto ad estendere tale controllo a tutti i solai piani, effettuando le stesse lavorazioni al fine di eliminare le potenziali infiltrazioni d'acqua.

A tal riguardo, si stabilisce di inserire n.3 nuovi prezzi desunti dal prezzario DEI poiché non reperibili nel prezzario Regionale (PNPA25085B, PNPB25105A e PNPA75012A).

- c) PARETI ESTERNE "CORPO ALTO": Al fine di migliorare la protezione del "corpo alto" dell'immobile dalle infiltrazioni di acqua provenienti dal terreno adiacente e sovrastante, si è proceduto alla rettifica del canale superficiale di raccolta della acque di monte, impermeabilizzandolo con applicazione di resina e relativa armatura in fibra di vetro e con risvolto sulla parete dell'immobile.

Si stabilisce di inserire un nuovo prezzo desunto dal prezzario regionale Regione Sicilia 2022 II semestre (PNP12.1.1) per la rettifica del canale di scolo con spianata di malta cementizia mentre per la successiva impermeabilizzazione si utilizzano i n.2 nuovi prezzi introdotti nel paragrafo precedente.

- d) PROPOSTA MIGLIORATIVA PAVIMENTI IN PVC: Una delle proposte migliorative offerte in fase di gara dall'impresa riguardava la sostituzione del pavimento in ceramica previsto nel PFTE nei locali WC e tecnici, con una pavimentazione in PVC.

In considerazione delle evidenze sopra descritte circa i fenomeni di infiltrazione insistenti sulla struttura, emerse in corso d'opera, e verificate le indicazioni riportate nella scheda tecnica di installazione del pavimento in PVC tipo Starfloor Click Ultimate 55, secondo cui *"È inoltre consigliabile non procedere alla posa di Starfloor Click Ultimate 55 in caso di: ...omississ... Sottofondo non abbastanza asciutto"*, si risulta che, tale soluzione possa non esprimere i vantaggi migliorativi di progetto, ma bensì, possa addirittura costituire condizione peggiorativa nei confronti di un eventuale fenomeno di umidità di risalita. A tal riguardo il progettista, con nota prot. ASP 135098-2024 del 18.03.2024, ha condiviso la proposta avanzata dall'Impresa che a compensazione della minore spesa da sostenere nell'acquisto del materiale, offre le seguenti lavorazioni aggiuntive:

1. Rimozione della pensilina in ferro insistente al piano terra del corpo di sinistra (come da prescrizione Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo con Verbale n. 01 di Alta Sorveglianza del 23/02/2024);
2. Fornitura e installazione di pompa di ricircolo per l'impianto di produzione di acqua calda sanitaria, lavorazione migliorativa sul progetto in quanto garantisce che l'acqua nei punti di erogazione sia sempre calda e pronta all'uso.

Per quantificare il valore delle lavorazioni aggiuntive di cui al punto d.1 si utilizzano le seguenti voci già presenti in progetto (21.1.15; 21.1.19; 21.1.21), inserendo le relative quantità che non saranno contabilizzate.

Per quantificare il valore della offerta di cui al punto d.2 viene inserito il nuovo prezzo PNP.04 discendente da apposita analisi prezzi, in quanto non reperibile dai prezzi vigenti. Tale prezzo non verrà contabilizzato.

Infine si procede ad inserire la voce PNP5.1.6 in sostituzione della voce di CME PROP.MIGL. AR.1.

- e) GRONDAIE E PLUVIALI: Durante le attività di cantiere, e in particolare, durante le giornate piovose, si è manifestata la condizione di degrado in cui versano alcune porzioni dei pluviali e la maggior parte delle grondaie esistenti.

Infatti sono state constatate numerose perdite di acqua dalle grondaie esistenti realizzate in pvc, ed inoltre alcuni pluviali sono apparsi totalmente ostruiti per via dell'infiltrazione di terra e radici fino ad un'altezza di circa 1 metro dalla quota stradale (dove ci sono i pozzetti di raccolta).

Si procede con la sostituzione di tutte le grondaie in quanto logore e inutilizzabili ed inoltre la sostituzione dei tratti di pluviali totalmente compromessi e la disostruzione di quelli recuperabili.

Vengono inseriti n.2 nuovi prezzi desunti dal Prezzario Regionale Sicilia 2022 - II semestre (PNP15.4.11.3 e PNP15.4.14.5).

- f) PAVIMENTI: Durante le fasi iniziali di cantiere, è stato rimosso il pavimento in PVC esistente posato sopra il pavimento originario in marmo del tipo Botticino. A seguito di tale rimozione si è evidenziato un importante stato di ammaloramento del marmo originario, localizzato principalmente nelle aree del "corpo alto" privo di idoneo presidio di intercettazione e allontanamento delle acque capillari provenienti dal lato monte.

Tale degrado è dovuto probabilmente al moto di filtrazione delle acque piovane provenienti dal terreno verso la struttura, che porta a una risalita capillare dell'acqua fino alla superficie del pavimento, generando fenomeni di adsorbimento del supporto marmoreo poroso, che nel tempo ha determinato le condizioni per la formazione di microsolchi profondi sull'estradosso del pavimento.

Inoltre a seguito di rimozione del materiale plastico si presentano strati di colla non asportabili.

Si rende dunque necessario prevedere delle lavorazioni aggiuntive, non previste in progetto, quali arrotatura e levigatura del pavimento, allo scopo di eliminare i solchi presenti nel marmo e ottenere una superficie liscia e omogenea che successivamente verrà lucidata a piombo così come previsto in progetto.

Viene dunque inserito il seguente nuovo prezzo dal Prezzario DEI poiché non reperibile nel prezzario Regionale (PNPB45027B).

- g) ZOCCOLETTI: il progetto prevedeva il recupero e la sostituzione degli zoccoletti, contabilizzati nel C.M.E. con altezza pari a 15 cm. Tuttavia nei locali interni risultano collocati solo zoccoletti di altezza pari a 8 cm. Inoltre, nei locali del corpo alto di sinistra gli zoccoletti sono rivestiti del medesimo materiale plastico di rivestimento del pavimento e risultano irrecuperabili per le stesse motivazioni espresse nel paragrafo precedente (f. Pavimenti).

Pertanto, occorre provvedere alla sostituzione degli zoccoletti non recuperabili e di quelli previsti in progetto ad altezza 15cm, con analoghi elementi di altezza pari ad 8 cm. Tale scelta discende dalla opportunità di uniformare le misure degli zoccoletti interni, stante che, quelli originariamente presenti e ben mantenuti, non oggetto di sostituzione, hanno altezza pari a 8 cm.

Viene dunque inserito il seguente nuovo prezzo desunto dal Prezzario Regionale (PNP5.2.6.1) in sostituzione della voce di CME di progetto 5.2.6.2.

- h) OPERE IN FERRO: come prescritto dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo con Verbale n. 01 di Alta Sorveglianza del 23/02/2024, si procede alla rimozione delle reti protettive in ferro collocate sopra la ringhiera del balcone del corpo di destra. Inoltre per analogia, vengono rimosse le stesse tipologie di reti presenti nel piano terra dello stesso corpo.

Le ringhiere dei balconi, che misurano un'altezza finita di 87 cm (sia del corpo di destra che di sinistra), vengono alzate di circa 10 cm, con materiali uguali a quelli esistenti, al fine di garantire le condizioni di sicurezza minime, senza nascondere o alterare i particolari costruttivi dell'epoca (chiodature tra un pannello e l'altro).

Vengono inseriti n. 4 nuovi prezzi relativi alle lavorazioni descritte, desunti dal prezzario Regionale: (PNP21.1.14, PNP7.1.2, PNP7.1.3, PNP11.3.1).

- i) PROSPETTI PIANO TERRA: a seguito della rimozione della pensilina esterna installata sul corpo di fabbrica lato sinistro, come prescritto dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo con Verbale n. 1 di Alta Sorveglianza del 23/03/2024, si è rilevata la mancanza di parti di intonaco nelle porzioni di prospetto dove la stessa pensilina era ancorata, oltre che uno stato generale di ammaloramento del prospetto stesso.

Si procede con il ripristino del prospetto esterno della suddetta zona, estendendo per completezza e uniformità dell'opera, l'intervento a tutti i prospetti del piano terra, attraverso le lavorazioni di intonacatura, rasatura, finitura e tinteggiatura.

Vengono inseriti n. 4 nuovi prezzi di cui 3 desunti dal prezzario Regionale e 1 da prezzario DEI in quanto non presente nel Prezzario Regionale: PNP9.1.8, PNP9.1.9.1, PNP11.2.2 e PNPA75034.

- j) CANNA FUMARIA: durante le attività di demolizione, si è rilevata la presenza all'interno di un cavedio posizionato nel corpo centrale dell'edificio, di una porzione di canna fumaria in amianto dismessa. La stessa risulta in buono stato di conservazione senza presenza di parti degradate e/o danneggiate, e pertanto, al fine di garantire l'isolamento e impedire un eventuale rilascio di fibre dannose, si procede all'incapsulamento del manufatto tramite applicazione di vernice per il trattamento preventivo di fissaggio delle fibre e successivo confinamento della stessa tramite realizzazione di apposito cavedio dedicato, realizzato in lastre di gesso dello spessore non inferiore a 13 mm.

Vengono inseriti n. 2 nuovi prezzi di cui 1 desunto dal prezzario regionale PNP2.2.10 per la realizzazione del cavedio e 1 voce di analisi prezzi per l'attività di incapsulamento della canna fumaria in quanto non presente nei prezzari vigenti.

Si precisa inoltre che, l'Impresa ha trasmesso in data 19/02/2024 alla UOC Spresal dell'ASP di Palermo, la notifica di incapsulamento relativa alla suddetta attività con allegati il piano di lavoro e l'attestato di Abilitazione per l'attività di rimozione, smaltimento e bonifica di manufatti contenenti amianto dell'operatore addetto (sig. Sanacore Angelo).

- k) DAVANZALI: vengono effettuate lavorazioni aggiuntive sulla posa in opera dei davanzali previsti in progetto, quali:

- bisellatura che minimizza la possibilità che sui singoli elementi gli spigoli vivi possano rovinarsi irreparabilmente, sia durante le fasi di trasporto e montaggio, che nel corso della loro vita utile. Inoltre la bisellatura dello spigolo rende il tutto più sicuro in caso di urti accidentali;
- gocciolatoio, ovvero un'incisione fatta nella parte inferiore del davanzale con la funzione di rompigoccia, utile a proteggere le parti di prospetto sottostante il davanzale dall'acqua;
- n. 4 incastri semplici retti superiori ai 3x3 cm eseguiti a macchina;
- n. 7 formazione di tagli fuori squadra eseguiti a macchina.

Vengono inseriti n.4 nuovi prezzi, desunti dal Prezzario Regionale, relativi alle suddette lavorazioni (PNP10.1.9; PNP10.1.10; PNP10.1.13; PNP10.1.15).

- l) INFISSI: come riportato nell'elaborato "P14.00.E - ART.15-0 Sezioni - Stato di progetto", alcune finestre e porte-finestra sono previste con apertura a ribalta, e al fine di rispettare il particolare costruttivo progettuale, si ritiene opportuno inserire il nuovo prezzo estratto dal prezzario DEI, in quanto non presente nel prezzario Regionale, relativo al sovrapprezzo per ciascuna anta a ribalta (PNPC25132). Inoltre, al fine di garantire una migliore distribuzione dell'aria nei locali tecnici, si è provveduto ad installare n.2 *Griglie di transito aria* sulle porte interne.

Viene inserito un nuovo prezzo, estratto dal prezzario DEI, in quanto non presente nel prezzario Regionale (PNP035241).

Per la parte Impiantistica

- m) LOCALE TECNOLOGICO: il modulo idronico e l'unità a pompa di calore ad espansione diretta che alimentano il circuito di acqua dei fancoils per la climatizzazione sono allocati nel locale tecnologico

posto al piano terra del corpo di fabbrica centrale. L'ingresso di detto locale è a quota stradale mentre l'interno del locale è a quota inferiore e l'unità a pompa di calore verrà allocata in una zona con una quota ancora più sottomessa. Al fine di prevenire eventuali allagamenti del locale tecnologico, vista la compresenza della riserva idrica da 1000 litri, si procede con l'installazione di un pozzetto tecnico e di una elettropompa del tipo sommergibile per il sollevamento di acque chiare.

Rilevata inoltre la necessità di garantire un adeguato ricircolo d'aria nel suddetto locale, permettendo all'aria espulsa dalla ventola in testa all'unità a pompa di calore di uscire, viene realizzato un apposito canale in lamiera per il convogliamento dell'aria verso l'esterno.

Vengono inseriti n.2 nuovi prezzi desunti dal prezzario DEI in quanto non reperibili nel prezzario regionale (PNP065043 e PNP035180B) e n.1 nuovo prezzo da Prezzario Regionale (PNP15.4.24).

Inoltre, al fine di migliorare l'efficienza dell'intero impianto di climatizzazione, e prevenire fenomeni di condensa nella tubazioni in controsoffitto, si è reso necessario isolare termicamente le tubazioni, sia di mandata che di ritorno, che alimentano il circuito dei fancoils, inserendo un nuovo prezzo desunto dal prezzario DEI in quanto non reperibile nel prezzario regionale (PNP035171B).

Il progetto dell'impianto autoclave prevede l'installazione di una elettropompa avente le caratteristiche indicate nella voce di CME (DEI.065022.d). L'Impresa ha osservato che tale pompa non risulta pertinente proponendo in alternativa a quella prevista in progetto, una pompa Grundfos avente le diverse caratteristiche tecniche.

A tal riguardo, è stato interpellato il progettista, il quale ha confermato, con nota prot. ASP n. 167480/2024 del 05/04/2024, che la soluzione prospettata dall'Impresa garantisce prestazioni adeguate per il corretto funzionamento dell'impianto idrico a servizio dell'intera struttura.

Si procede dunque ad eliminare la voce DEI.065022.d, sostituendola con apposita voce di analisi prezzi (PNP.05).

- n) LOCALE UPS: si procede con l'installazione di un estrattore avente portata di aria media di 2500 mc/h e potenza 0,24 kW al fine di garantire la ventilazione forzata all'interno del locale. Viene inserito un nuovo prezzo desunto dal prezzario DEI in quanto non reperibile nel prezzario regionale (PNP035149B).
- o) LOCALE IDRICO: l'installazione della pompa di calore per la produzione di acqua calda sanitaria prevista in progetto viene migliorata attraverso la realizzazione di un sistema di canalizzazione dell'aria, in ingresso e in uscita, verso l'ambiente esterno, con tubazioni in pvc DN160, e griglie di copertura dei fori nelle murature. Per quantificare questa lavorazione viene inserito il nuovo prezzo PNP.03 discendente da apposita analisi prezzi, in quanto non reperibile dai prezzari vigenti.
- p) ISOLAMENTO TERMICO CONTROSOFFITTI: in riferimento a questa lavorazione, prevista in progetto con le voci 12.02.04.001 e 12.02.04.002, l'O.E. ha suggerito la sostituzione delle predette voci con una voce da prezzario DEI che pur garantendo analoghe prestazioni tecniche, genera un notevole contenimento dei costi. Attesa la necessità di bilanciare la maggiore spesa discendente dalle lavorazioni aggiuntive previste in perizia, data l'equivalenza dei materiali oggetto di valutazione, si accoglie positivamente la soluzione prospettata. Viene dunque aggiunto il seguente nuovo prezzo (PNPB15181D) e contestualmente si procede ad eliminare le voci 12.02.04.001 e 12.02.04.002.
- q) IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE: ravvisata la necessità di aumentare le quantità previste in progetto dei punti di comando scenari o sensore per il sistema di controllo della luce su bus DALI, si è optato per inserire n.3 sensori a mirconde che gestiscono l'accensione dei corpi illuminanti con la sola rilevazione di movimento all'interno del locale, anziché anche i livelli di illuminazione degli stessi (scenari). Tale scelta discende dalla considerazione che la funzionalità dei locali tecnici (ups, idrico e tecnologico), dove installare i punti di comando aggiuntivi, non richiede la modulazione dei livelli di intensità luminosa. Viene dunque inserito il seguente nuovo prezzo (PNP14.8.8.3).
Attesa la necessità di garantire l'illuminazione dei 3 locali di sgombero del piano terra del corpo di sinistra, e che per essi non occorre integrare i corpi illuminanti al sistema di gestione DALI, si è

provveduto ad installare plafoniere stagne con sorgente integrata a LED, di lunghezza 800mm, che risultano adeguate alla funzionalità richiesta. Viene inserito il seguente nuovo prezzo (PNP14.8.4.1).

In riferimento alla tipologia dei cavi di alimentazione dei quadri di zona che in C.M.E. di progetto sono dimensionati come cavi FG16oR16 sez. 5x6mmq (voce 14.3.17.52), l'Impresa, evidenziando che gli stessi sono generalmente utilizzati per alimentare quadri trifase, e, nella considerazione che tutti i quadri di zona da alimentare con questa voce di computo sono monofase (come da tavola di progetto "P14.00.E - I.E.R.3-0 Schema unifilare e fronte quadri elettrici"), sentito il progettista, ha proposto la sostituzione della predetta voce con la seguente: (14.3.17.28 - cavi FG16oR16 sez. 3x6mmq).

Verifica la rispondenza delle osservazioni e considerazioni dell'O.E., si è ritenuto opportuno accogliere la modifica proposta. Si inserisce il nuovo prezzo (PNP14.3.17.28).

4.2 Eliminazione di lavorazioni non più eseguite su disposizione dalla Stazione Appaltante

- r) **FOTOVOLTAICO:** L'impianto fotovoltaico previsto in progetto è stato adattato alle prescrizioni dettate dal parere prot. 20520 del 09/11/2023 rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo, che vieta la collocazione dei pannelli fotovoltaici sulla falda prospiciente il prospetto principale e prescrive l'installazione sulla porzione piana di copertura con pannelli del tipo non riflettente e di simile cromia rispetto al colore della copertura stessa.

L'Impresa, a tal riguardo, ha fatto presente che, a seguito di analisi di mercato con i fornitori, è emersa una forte criticità riguardo l'approvvigionamento dei pannelli colorati richiesti dalla Soprintendenza, e che, gli eventuali ritardi nelle forniture, avrebbero rischiato di compromettere il rispetto dei tempi di consegna dei lavori previsti dal cronoprogramma.

L'Impresa, di concerto con il progettista, ha verificato e comunicato a questa Stazione Appaltante, con nota assunta al prot. ASP 135098/2024 del 18/03/2024, che l'installazione dei pannelli in modo complanare al piano di copertura (quindi senza inclinazione) rappresenta una condizione sfavorevole di esercizio dei pannelli stessi, consentendo una produzione di energia minima da fonte rinnovabile tale per cui l'eliminazione completa non compromette la classe energetica del fabbricato, anche in virtù del fatto che essendo l'edificio sottoposto a tutela, tale aspetto può essere derogato ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

Preso atto di quanto sopra rappresentato, si è concordato sull'eliminazione dell'impianto fotovoltaico dal progetto, posto che è stato garantito il rispetto dei criteri e dei parametri previsti da PNRR in tema di efficientamento energetico.

Sono state pertanto eliminate dal CME di Perizia le seguenti n.14 voci presenti in progetto: 24.4.3.11; 24.4.2.4; 24.4.11.2; 24.4.6.1; 24.4.7; 24.4.15; 24.4.16; AP.ELE.6; 14.4.4.12; 14.4.5.47; 14.4.6.16; 14.4.5.11; 14.4.11.9; 24.4.12.2.

- s) **VASCA DI RACCOLTA ACQUE PIOVANE:** Una delle proposte migliorative offerte in fase di gara dall'impresa riguardava la realizzazione di un impianto di recupero acque piovane, realizzato mediante collocazione di una vasca di raccolta interrata da 5000 litri nell'area esterna prospiciente il locale tecnico posto al livello stradale.

Tale collocazione è risultata interferire fortemente con la presenza di cavidotti elettrici interrati ed condotte di scarichi fognari insistenti nell'area di collocazione individuata per la vasca di raccolta, e non mappati da alcuna planimetria dei sotto-servizi.

Il rispetto della posizione prevista in progetto avrebbe richiesto, dunque, la riallocazione dei cavidotti e delle condotte fognarie, attività onerosa sia dal punto di vista delle lavorazioni, essendo necessario effettuare nuovi scavi per lo spostamento dei sotto-servizi, sia dal punto di vista economico poiché soggetta a costi aggiuntivi non previsti in progetto.

Attesa la volontà da parte della Stazione Appaltante di realizzare l'impianto di raccolta delle acque piovane, in quanto ritenuto utile e funzionale dal punto di vista ambientale, preso atto delle difficoltà oggettive che sottendono all'installazione del serbatoio, e, considerato che i lavori di scavo e movimentazione terra avrebbero dovuto essere svolti stratigraficamente, in presenza e sotto la supervisione di un archeologo, come prescritto nel parere rilasciato dalla Soprintendenza dei Beni

Culturali di Palermo prot. n. 20520 del 09/11/2023 Mon. 3651, si è deciso di realizzare, in questa fase, la sola predisposizione impiantistica delle opere di distribuzione dell'acqua di recupero all'interno dell'immobile, stralciando l'installazione del serbatoio dal progetto.

Tale soluzione è stata sottomessa alla valutazioni del progettista, il quale ha garantito che, in assenza di impianto di recupero di acqua piovana, restano rispettati i requisiti minimi previsti dal DSNH attraverso l'installazione di rubinetterie a risparmio idrico e cassette a doppio scarico per i WC.

Preso atto di quanto sopra rappresentato, ed in considerazione del fatto che, tale attività costituiva proposta migliorativa offerta dall'Impresa a suo carico in sede di gara, ed in virtù della quotazione della stessa attività in CME di progetto, è maturato un credito per la Stazione Appaltante, riconosciuto dall'Impresa, pari a € 11.636,00 che è stato ribaltato su lavorazioni aggiuntive necessarie e oggetto della presente perizia. Viene eliminata la seguente voce di CME: PROP.MIGL.IS.2.

- t) SCAVI PER CAVIDOTTI: il progetto prevedeva la realizzazione di nuovi cavidotti e relativi pozzetti tecnici per il passaggio dei nuovi cavi elettrici di alimentazione del Padiglione 17 a partire dal Quadro generale di bassa tensione adiacente alla cabina elettrica di trasformazione MT/BT del P.O. Casa del Sole. Considerato che, all'avvio delle fasi di lavoro, è stata appurata la presenza di spazio sufficiente nei cavidotti esistenti, si è deciso di utilizzare gli stessi, generando un risparmio sia in termini di costo, sia in termini di impatto delle lavorazioni di scavo propedeutiche e necessarie alla realizzazione di nuove condutture. Pertanto, vengono soppresse le n.4 seguenti voci di CME: CAL23_01_A04.016.002; 13.8.1; 1.2.4; 1.2.5.2.
- u) MESSA IN SICUREZZA INTRADOSSO SOLAI: i solai del corpo centrale (ingresso, WC e locali tecnici) sono realizzati in struttura latero-cementizia. Alcune porzioni di essi, manifestavano esiti da sfondellamento. Il progetto prevedeva la lavorazione di cui alla voce 21.4.11.4, la quale consiste nella messa in sicurezza dal fenomeno di sfondellamento di solai attraverso l'applicazione di rete preformata in materiale composito fibrorinforzato. Atteso che lo stato dei travetti è apparso particolarmente ammalorato e che necessitava di interventi mirati di risanamento, il D.L., sentito il RUP, il quale ha concordato, ha dato disposizione di provvedere al trattamento dei ferri di armatura dei travetti, con spazzolatura, spolveratura ed applicazione di convertitore di ruggine e successiva applicazione di malta tixotropica anti-ritiro. Contestualmente si è ordinato all'Impresa di auscultare tutti gli elementi laterizi al fine di eliminare i fondelli danneggiati e ristabilire le ordinarie condizioni di sicurezza. Si è ritenuto che tale intervento di risanamento fosse sufficiente, eliminando la lavorazione di applicazione della rete di contenimento prevista in progetto, atteso che, a coadiuvare l'efficacia di quanto attuato contribuisce l'impermeabilizzazione del superiore tetto a terrazza effettuata con le lavorazioni sopra descritte oggetto della presente perizia (vedi paragrafo b). Viene dunque eliminata la voce 21.4.11.4 di CME.
- v) APPARECCHI SANITARI: sono state eliminate dal CME le seguenti n. 2 voci: DEI.15147.A e NP.68 (015093A) in quanto riferite a parti di elementi già contemplate da altre voci presenti in progetto. Nello specifico, trattasi di Vaso igienico per WCH già presente in progetto alla voce 15.3.1; e Cassetta di risciacquamento a muro che risulta ridondante in quanto nella voce 15.1.8 è prevista la fornitura di vaso igienico corredato di cassetta di risciacquamento a zaino.
- w) IMPIANTI ELETTRICI: la voce 14.3.17.53 prevede la installazione di cavi 5x10mmq per alimentare il quadro dell'UPS. Al fine di incrementare le condizioni di sicurezza in esercizio, dato che trattasi di linea privilegiata, viste le modeste quantità di lunghezza del cavo in oggetto, si ritiene utile adottare una sezione maggiore pari a 5x16mmq. Viene eliminata dal CME di perizia la voce 14.3.17.53 e vengono riportate le quantità previste in progetto sulla voce 14.3.17.54.
- x) CERTIFICAZIONE QUADRO ELETTRICO ESISTENTE: nel progetto è prevista una voce di analisi (AP EL 06) che prevedeva la certificazione del quadro elettrico esistente di bassa tensione adiacente alla cabina di trasformazione. Considerato che al suddetto quadro afferiscono numerose utenze con relativi carichi distinti da quelli del Padiglione 17, oggetto di intervento, l'Impresa ha manifestato la difficoltà nel certificare il quadro nella sua interezza. Inoltre, data la limitata porzione di spazio disponibile nel

quadro per allocare il nuovo interruttore da 160A previsto in progetto, si è ritenuto indispensabile realizzare un nuovo armadio metallico in cabina, avente dimensioni 0,46x0,70 cm, direttamente collegato a valle della cabina di trasformazione MT/BT del P.O. Casa del Sole. Di conseguenza, la voce di progetto AP EL 06, riferita alla certificazione del QGBT esistente viene soppressa, ferma restando la certificazione del nuovo quadro in cabina che sarà dedicato esclusivamente al Padiglione 17.

4.3 Variazioni nelle quantità disposte dalla stazione appaltante

Nell'ambito della presente perizia, oltre alle già citate lavorazioni aggiuntive e lavorazioni non più eseguite, sono state variate alcune voci di progetto nelle sole quantità, sia in decremento che in aumento, in base alle misurazioni effettuate in cantiere su diverse lavorazioni ad oggi già eseguite.

Altresi, il RUP, in relazione alla manifestata esigenza della Stazione Appaltante, postuma al parere favorevole del Direttore Sanitario sul progetto esecutivo, di dover disporre di spazi appositamente dedicati agli spogliatoi (maschili e femminili), precisato che essa non discende da requisiti cogenti imposti da D.M. 77/2022 ma unicamente da suggerimenti progettuali riportati nel quaderno AGENAS e sul metaprogetto relativo alle COT, ha comunicato al D.L. di provvedere a:

1. Eliminare il locale fotocopiatrice con la relativa porta di ingresso ed accorpare la relativa superficie alla stanza adiacente;
2. Trasformare lo spazio open-space dedicato alla postazione accoglienza, delimitandolo con pareti in cartongesso, al fine di ricavare un nuovo locale autonomo da destinare a spogliatoio maschile. Tale locale dovrà avere la porta di ingresso sul lato prospiciente la scala interna. La postazione accoglienza verrà ubicata nella zona di ingresso in area open-space;
3. Eliminare n. 7 porte scorrevoli e n.1 porta a battente di connessione tra stanze adiacenti.

5. Nuovi prezzi

Per la valutazione e contabilizzazione delle opere oggetto della perizia suppletiva si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi da assoggettare al ribasso contrattuale; i nuovi prezzi sono stati redatti a norma dell'articolo 7, comma 3, lettera d), del D.M. MIT n. 49/2018.

Sono stati definiti i seguenti nuovi prezzi ottenuti attraverso voci di prezzo Regionale, e, qualora mancanti, attraverso voci estrapolate dai prezzi DEI o in ultima battuta attraverso apposite analisi dei prezzi:

N.E.P.	Codice Art.	Descrizione sommaria	Unità Misura	Prezzo Unitario [€]
NP.194	PNP.B45027B	Arrotatura e levigatura di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: Per pavimenti in marmo	€/mq	20,75
NP.195	PNP.B55045B	Controsoffitto in pannelli di fibre minerali microforate verniciate (con o senza velo acustico) spessore 15 ÷ 19 mm, reazione al fuoco classe A2-s1, d0 secondo EN 13501-1, assorbimento acustico 34 ÷ 39 Db secondo EN ISO 10848, appoggiati su struttura, compresa, in acciaio zincato rivestita in acciaio preverniciato composta da profili portanti e profili intermedi a T fissati alla struttura muraria tramite pendinatura regolabile, profili perimetrali esclusi: Con struttura metallica seminascosta, pannelli 600x600 mm	€/mq	55,95
NP.196	PNP2.2.10	Controfodera con lastra di gesso dello spessore non inferiore a 13 mm. fissata a mezzo di viti autopercoranti su intelaiatura metallica di lamierino zincato dello spessore di 6/10 mm, giunzioni sigillate con apposito composto ed armate con nastro di fibra di vetro, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte e già pronto per la tinteggiatura.	€/mq	44,33
NP.197	PNP5.1.6	Fornitura, trasporto e posa in opera di pavimentazione in piastrelle in monocottura di 1ª scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiaccatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con prodotto idoneo ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.	€/mq	59,70
NP.198	PNP5.2.6.1	Fornitura e posa in opera di zocchetto in marmo lucidato del tipo Botticino, perlato di Sicilia, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, di ottima qualità, posto in opera con collanti o malta bastarda compresa la boiaccatura di cemento, tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	€/metro	18,57

N.E.P.	Codice Art.	Descrizione sommaria	Unità Misura	Prezzo Unitario [€]
		con elementi di altezza 8 cm		
NP.199	PNP7.1.2	Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati pieni per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi tipo e dimensione o lamiera, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche ecc. e comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	€/kg	4,00
NP.200	PNP7.1.3	Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisionali occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte	€/kg	3,02
NP.201	PNP9.1.8	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm) additivata con idrofugo, applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	€/mq	24,51
NP.202	PNP9.1.9.1	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con malta di rivestimento monostrato colorata in massa, a base di calce naturale, cementi e inseri selezionati, certificati a norma UNI EN 998-1, aventi coefficienti di permeabilità al vapore μ non inferiore a 7 e resistenza a compressione non inferiore a 2 N/mm ² . Dato su pareti verticali od orizzontali, a mano o con intonacatrice, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui e per 1 cm di spessore	€/mq	26,65
NP.203	PNP10.1.9	Formazione di bisellatura fino a 10 mm eseguita a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1.1 – 10.1.2 – 10.1.3 – 10.1.4, compresi pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	€/metro	4,47
NP.204	PNP10.1.10	Formazione di gocciolatoio eseguito a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1.1 – 10.1.2 – 10.1.3 – 10.1.4, avente sezione retta non inferiore a 5x5 mm, compresa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	€/metro	3,73
NP.205	PNP10.1.13	Fornitura di incastri semplici retti superiori ai 3x3 cm eseguiti a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt.10.1.1 – 10.1.2 – 10.1.3 – 10.1.4, compresi pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	€/cadauno	7,45
NP.206	PNP10.1.15	Formazione di tagli fuori squadra eseguiti a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1.1 – 10.1.2 – 10.1.3 – 10.1.4, compresi pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	€/cadauno	11,92
NP.207	PNP11.2.2	Tinteggiatura per esterni con pittura acril-silossanica a base di farina di quarzo, altamente coprente, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici, a superficie opaca. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte	€/mq	8,16
NP.208	PNP11.3.1	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.	€/mq	22,19
NP.209	PNP12.1.1	Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamento delle superfici, sia piane che inclinate, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte	€/mq	8,66
NP.210	PNP14.8.4.1	Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna con sorgente integrata a LED 4000K, costituita da un corpo in policarbonato, riflettore in lamiera preverniciata bianca e schermo in policarbonato trasparente o opale stabilizzato agli UV per evitarne l'ingiallimento. La plafoniera dovrà possedere grado di protezione minimo IP65, resistenza agli urti minima IK08, dovrà essere garantita una durata dei LED di 50.000 h con rimanente 80% di flusso iniziale ed un'efficienza luminosa minima dell'apparecchio di 120 lm/W (t=25°C). Sono compresi gli accessori di fissaggio per soffitto, parete o sospensione e gli eventuali accessori per il cablaggio passante e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Il prodotto dovrà essere garantito per 5 anni dal produttore. L'efficienza minima richiesta deve essere riferita all'intero apparecchio, e non alla sola sorgente luminosa. armatura L=800mm Flusso luminoso da 1500lm a 3400lm. Driver Elettronico	€/cadauno	99,47

N.E.P.	Codice Art.	Descrizione sommaria	Unità Misura	Prezzo Unitario [€]
NP.211	PNP14.8.8.3	Realizzazione di derivazione per punto di comando scenari o sensore per sistema di controllo della luce su bus DALI o DALI2, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altro punti di derivazione del BUS, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, compreso i fili a 2 conduttori in rame twistati con rivestimento termoplastico idonei per bus DALI o DALI2. E' compreso altresì il comando scenari DALI o DALI 2 o il sensore aventi le seguenti caratteristiche: - I comandi dovranno permettere il richiamo di almeno 3 scene di luce, oltre il dimming delle luci. Il comando dovrà essere dotato di 4 tasti con segnalazione luminosa dello stato, in grado di richiamare i tre scenari e il quarto tasto per accensione/spegnimento. Dovrà essere poi presente un tasto a bilico per il dimming delle luci. Il montaggio dovrà avvenire ad incasso, scatola inclusa. - I sensori di presenza dovranno essere di movimento a microne direzionali o a infrarosso a fascio largo per il rilevamento temperatura. Potranno essere per montaggio a plafone o in corpo illuminante- I sensori per la luce dovranno essere del tipo a comando aperto (look-out) muniti di fotosensore in grado di rilevare la luce diurna incidente nel locale. - I sensori combinati dovranno essere in grado di verificare la presenza persona e la luminanza attraverso gli infrarossi. Potranno essere per montaggio a plafone o in corpo illuminante Sono compresi le scatole da incasso per parete, soffitto o cartongesso, gli accessori, la minuteria ed ogni altro onere. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. sensore ad microne	€/cadauno	124,42
NP.212	PNP15.4.11.3	Fornitura e collocazione di grondaia dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 50 cm, compreso anche per il fissaggio, saldature, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli, innesti di pluviali ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. in PVC pesante	€/metro	34,27
NP.213	PNP15.4.14.5	Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, i collari di ferro per ancoraggio con malta cementizia, la saldatura dei giunti, ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. per diametro di 100 mm	€/metro	21,74
NP.214	PNP15.4.24	Fornitura e collocazione di pozzetto per pluviale del tipo prefabbricato in cemento vibrato con curva al piede e sifone incorporato, dimensioni esterne minime 50x50x50 cm, compreso lo scavo occorrente e il successivo ricolamento, il calcestruzzo di sottofondo con classe di resistenza C20/25 dello spessore minimo di 10 cm, compreso sigillature, coperchio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte	€/cadauno	76,90
NP.215	PNP21.1.14	Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse	€/mq	8,04
NP.216	PNP035149B	Estrattore d'aria tipo cassonato a trasmissione realizzato con pannelli coibentati in lamiera zincata con profili in acciaio, ventilatore centrifugo a doppia aspirazione montato su supporti antivibranti, motore elettrico con ventilazione aria esterna montato su supporti antivibranti in neopreme, portina di ispezione, motore a doppia polarità (4 o 6 poli), alimentazione 230V - 1 - 50 Hz delle seguenti caratteristiche: Portata aria media 2500mc/h Hst 230 Pa, potenza 0.24 Kw	€/cadauno	1.092,43
NP.217	PNP035171B	Isolamento termico delle tubazioni per refrigeratori industriali, commerciali, condotte d'aria e sistemi di riscaldamento industriali e civili... Spessore 13 mm - per tubazioni diam esterno 35 - 48 mm	€/metro	24,21
NP.218	PNP035180B	Condotte rettilinee in lamiera zincata a sezione rettangolare, eseguite in classe A di tenuta secondo norma UNI EN 1507, prive di rivestimento, lunghezza standard alla produzione, compreso guarnizioni e bulloneria per l'assemblaggio misurate secondo EN 14239 e guida AICARR esclusi gli staffaggi e il trasporto Spessore lamiera 8/10 dimensioni lato maggiore da 310a750 mm	€/mq	63,46
NP.219	PNP035241	Griglia di transito aria dai locali, in alluminio con profilo antiluce, installata su porta, data in opera a perfetta regola d'arte, data in opera a perfetta regola d'arte, con esclusione delle opere murarie o da falegname, delle dimensioni di: 300x150 mm	€/cadauno	91,04
NP.220	PNP065043	Elettropompa del tipo sommergibile per il sollevamento di acque chiare o leggermente cariche, per installazione fissa, corpo pompa e girante in acciaio inox, alimentazione elettrica 230V-1-50 Hz, data in opera completa di tubazione in acciaio zincato da 6cm,	€/cadauno	594,50

N.E.P.	Codice Art.	Descrizione sommaria	Unità Misura	Prezzo Unitario [€]
		con raccordi in ghisa malleabile, cavo elettrico da 10 m e galleggiante elettrico per l'avviamento in automatico, con esclusione del quadro comando e dei collegamenti elettrici: potenza asorbita 0.25 kw, portata massima 7mc/h prevalenza massima 7m		
NP.221	PNPA25085B	Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte: Manto bituminoso doppio strato	€/mq	5,60
NP.222	PNPA75012A	Armatura di intonaci e rivestimenti plastici mediante applicazione di rete in fibra di vetro: Peso 80 g/m2	€/mq	8,14
NP.223	PNPA75034	Finitura civile con rasante premiscelato a base di legante cementizio e inerti applicato a mano su sottofondo esistente con spessore non inferiore a 3 mm	€/mq	12,92
NP.224	PNPB15181D	Isolamento termico di sottotetti: Isolamento termico in estradosso di sottotetti non praticabili, realizzato con pannelli isolanti rispondenti ai requisiti cam (criteri ambientali minimi): lana minerale di vetro in rotoli rivestiti su una faccia con carta kraft con funzione di freno a vapore, conducibilità termica $\lambda_D = 0,039 \text{ W/mK}$: Spessore 100 mm	€/mq	20,39
NP.225	PNPB25105A	Impermeabilizzazione pedonabile su superfici piane ed inclinate, mediante membrana continua liquida, monocomponente, fibrinforzata, resistente al ristagno dell'acqua ed ai raggi UV, applicata con spatola liscia, pennello o racla gommata per un consumo non inferiore a 2 kg/m2 per spessore totale non inferiore a 1,1 mm, direttamente piastrellabile secondo EN 14891, avente le seguenti caratteristiche: crack bridging ability (-5 °C) non inferiore a 1,22 mm, adesione dopo cicli gelo/disgelo non inferiore ad 1,1 N/mm2; resistenza alla trazione 2,0 N/mm2, allungamento a rottura 51,65%, flessibilità a freddo -20 °C, esclusi interventi di diagnostica, ripristini, ricostruzioni e pulizia del supporto, risvoltata in prossimità dei raccordi orizzontali o verticali di almeno 10 cm: Su supporto piastrellato non assorbente, previa stesa di promotore di adesione monocomponente pronto all'uso a base di resine in emulsione acquosa e inerti di quarzo in ragione di 0,300 kg/m2: Finitura colore rosso, grigio, nero	€/mq	29,48
NP.226	PNPB55047A	Profilo perimetrale per controsoffitti a pannelli di fibra minerale, in acciaio preverniciato, con bordi interni, fornito e posto in opera: Finitura bianca	€/metro	5,37
NP.227	PNPC25132	Sovrapprezzo per ciascuna anta a ribalta	€/cadauno	70,00
NP.228	PNP14.3.17.28	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore grigio qualità R16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)R16 0,6/1kV - Cca - s3, d1, a3, norma di riferimento CEI EN 20-23. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 3x6mm ²	€/metro	7,43
NP.229	PNP.01	Rimozione di controsoffitto in latero cemento o in pannello di gesso armato compresi i tiranti in ferro, compresi i ponti di servizio, lo scariamento e carico su mezzo di trasporto e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	€/mq	15,58
NP.230	PNP.02	Lavori di applicazione vernice per il trattamento preventivo di fissaggio delle fibre di amianto su canna fumaria delle dimensioni 30x30 compreso il piano di lavoro, dispositivi di protezione e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	€/a corpo	888,38
NP.231	PNP.03	Installazione di scambiatore di calore con tubazione da 160 inclusi fori di passaggio nella muratura, griglie esterne, collari e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	€/a corpo	493,00
NP.232	PNP.04	Fornitura e installazione di pompa di ricircolo per acqua calda sanitaria. Corpo pompa resistente alla corrosione adatto per acqua potabile, alimentazione monofase con rotore a magneti permanenti. Timer digitale integrato, raccorderia e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte.	€/a corpo	586,66
NP.233	PNP.05	Fornitura e installazione di autoclave costituito da pompa centrifuga a singolo stadio con adescamento automatico con corpo pompa in acciaio inox. Completo di serbatoio passante doppio ingresso maschio/femmina con pressione 10 bar e press control Caratteristiche tecniche della pompa Liquido pompato: Acqua; Gamma temperatura del liquido: 0 .. 40 °C; Temperatura del liquido durante il funzionamento: 20 °C; Densità: 998.2 kg/m ³ Portata nominale: 5 m ³ /h; Prevalenza: 27.83 m; Codice per tenuta albero: BBVP Approvazioni: CE, EAC; Tolleranza della curva: ISO9906:2012 3B Materiale: Corpo pompa: Stainless steel EN 1.4301 AISI 304 Girante: Composite PPO-20GF Dati elettrici: Potenza ingresso P1: 1390 W potenza nominale - P2: 1 kW; Frequenza di rete: 50 Hz; Tensione nominale: 1 x 220-240 V; Corrente nominale: 6.1 A; Corrente di	€/cadauno	1.102,98

N.E.P.	Codice Art.	Descrizione sommaria	Unità Misura	Prezzo Unitario [€]
		avvio: 28.4 A; Velocità trasmissione nominale:2870 giri/min; Capacità condensatore - marcia: 35 µF/450 V; Classe di protezione (IEC 34-5): IP44; Classe di isolamento (IEC 85): F - Lunghezza del cavo: 1.5 m; Spina di alimentazione: SCHUKO.		

I nuovi prezzi sono stati accettati dall'Impresa DIBIGA s.r.l. e per essi il 05/04/2024 è stato redatto il *Verbale di concordamento nuovi prezzi* assunto al prot. ASP n. 169881/2024 del 08/04/2024.

In definitiva, per effetto delle lavorazioni aggiuntive descritte al precedente paragrafo 4.1 lett. (a÷q), per effetto delle lavorazioni soppresse descritte al paragrafo 4.2 lett. (r÷x), e a seguito di revisione delle quantità di alcune voci già presenti nel computo metrico estimativo di progetto, risulta un maggior importo dei lavori al lordo pari a € 30.217,76 che al netto del ribasso d'asta del 8,00% si riduce a € 27.800,34.

I costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, non hanno subito variazioni.

Come evidenziato nel quadro di riepilogo comparativo, si genera uno scostamento tra l'importo dei lavori del progetto originario e quello di variante pari al 4,60%, che risulta entro il limite previsto al comma 12 dell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016, per il quale *"La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto."*

Per quanto attiene la determinazione dei nuovi tempi di esecuzione si ritiene congruo il tempo concesso con la proroga rilasciata in data 05/04/2023 e notificata all'Impresa per mezzo pec con nota prot. 169238/2024 del 05/04/2024 e pertanto con termine di ultimazione dei lavori fissato il giorno 10/04/2024.

6. Quadro economico di variante

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO CON PERIZIA			
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI PALERMO			
Rifunionalizzazione del Padiglione n.17 del P.O. "Casa del Sole" di Palermo per la realizzazione di n.4 Centrali Operative Territoriali (COT) "Realizzazione delle COT1, COT2, COT3 e COT4			
Ribasso d'asta 8%	Progetto Esecutivo al netto del ribasso	Perizia al netto del ribasso	Variazione importi
A) IMPORTO APPALTO INTEGRATO	695.011,65 €	722.811,99 €	27.800,34 €
A.1) Importo dei lavori	589.800,04 €	617.600,38 €	27.800,34 €
A.2) Progettazione DEFINITIVA	47.693,25 €	47.693,25 €	0,00 €
A.3) Progettazione ESECUTIVA	41.000,25 €	41.000,25 €	0,00 €
Importo a base d'asta	678.493,54 €	706.293,88 €	27.800,34 €
A.4) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	16.518,11 €	16.518,11 €	0,00 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE	71.998,00 €	39.360,90 €	-32.637,10 €
B.a) Imprevisti	30.220,00 €	0,00 €	-30.220,00 €
B.b) Attrezzature, arredi, forniture	41.778,00 €	38.431,34 €	
B.1) Prestazioni	10.092,16 €	12.422,57 €	2.330,41 €
B.1.a) Esecuzione Direzione dei Lavori + CSE	4.000,00 €	0,00 €	-4.000,00 €
B.1.b) Verifiche e Collaudi	2.292,71 €	7.783,26 €	5.490,55 €
B.1.c) Accantonamento per progettazione DEFINITIVA Strutturale (ove necessaria)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.1.d) Accantonamento per progettazione ESECUTIVA Strutturale (ove necessaria)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.1.e) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche certe (A.2+A.3+B.1.a+B.1.b+B.2.f)	3.799,45 €	4.639,31 €	839,86 €
B.1.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche di progettazione strutturale eventuali (B.1.c+B.1.d)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.2) Accantonamenti	41.844,14 €	41.454,50 €	-389,64 €
B.2.a) Art.13, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne)	13.152,10 €	13.756,46 €	604,36 €
B.2.b) Spese per commissioni giudicatrici (IVA e Cassa incluse)	4.537,40 €	4.537,40 €	0,00 €
B.2.c) Spese oneri discarica	3.279,64 €	3.279,64 €	0,00 €
B.2.d) Contributo ANAC	375,00 €	375,00 €	0,00 €
B.2.e) Allacci	1.000,00 €	0,00 €	-1.000,00 €
B.2.f) Prove e verifica vulnerabilità sismica (rif. OPCM 3362/2004 e 3372/2004)	19.500,00 €	19.506,00 €	6,00 €
B.3) IVA	94.577,82 €	98.608,10 €	4.030,28 €
B.3.a) IVA su lavori e imprevisti (10%)	62.002,00 €	61.760,04 €	-241,97 €
B.3.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture (22%)	9.191,16 €	8.454,89 €	-736,27 €
B.3.c) IVA su spese tecniche certe (A.2+A.3+B.1.a+B.1.b+B.1.e+B.2.f) (22%)	21.732,85 €	26.536,86 €	4.804,01 €
B.3.d) IVA su spese tecniche di progettazione strutturale eventuali (B.1.c+B.1.d+B.1.f) (22%)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3.e) IVA su oneri di sicurezza (10%)	1.651,81 €	1.651,81 €	0,00 €
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	913.524 €	913.524 €	0 €

7. Inquadramento della variante

Per quanto detto, ai fini degli accertamenti del RUP, previsti dalle vigenti disposizioni, si può affermare che:

- a) le cause che hanno dato origine alla necessità del ricorso ad una variante, non sono imputabili alla stazione appaltante;
- b) dette cause non erano prevedibili al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori;
- c) le ragioni per cui si rende necessaria la Variante sono quelle espresse ai punti 4.1, 4.2 e 4.3.

Pertanto, a parere dello scrivente, la variante può farsi rientrare nella fattispecie di cui all'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016 ai fini degli accertamenti da parte del RUP.

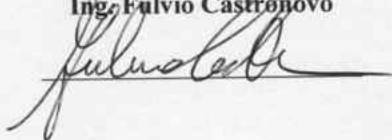
8. Elaborati di variante

La perizia sarà corredata dei seguenti elaborati:

- Computo metrico di perizia;
- Quadro Comparativo;
- Elenco Nuovi Prezzi;
- Analisi Nuovi Prezzi;
- Verbale di concordamento Nuovi Prezzi;
- Schema di atto di sottomissione.

Palermo, li 05/04/2024

Il Direttore dei lavori
Ing. Fulvio Castronovo





Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829
DIREZIONE GENERALE
U.O.C. Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari
“Ufficio Speciale”

COT 1 (CUP **F77H22001300006**)
COT 2 (CUP **F77H22001310006**)
COT 3 (CUP **F77H22001320006**)
COT 4 (CUP **F77H22001330006**)

Oggetto: Appalto integrato ex art. 48 comma 5 del DL 77/2021 (legge di conversione 29 luglio 2021 n. 108, decreto semplificazioni-bis) articolato in un unico lotto, per la progettazione definitiva, esecutiva ed i lavori di realizzazione di n. 4 centrali operative territoriali (COT), attraverso la rifunzionalizzazione del Padiglione n. 17 del P.O. “Casa del Sole” di Palermo.

Committente Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo

Affidatario: **DIBIGA srl** con sede legale in Alcamo (TP) cap 91011 Via Pina Bernardo n. 36, C.F./P.Iva 02510310812.

Responsabile del Procedimento: Dir. Ing. Giuseppe Madonia

CUP: F77H22001300006 / F77H22001310006 / F77H22001320006 / F77H22001330006

C.I.G.: 957100967B

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(Allegato C)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

PIÙ PROSSIMITÀ
INNOVAZIONE
EQUILIBRIO
Salute



PNRR
MISSIONE SALUTE



Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO
C.F. e P.I.V.A.: 05841760829

DIREZIONE GENERALE
U.O.C. Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari
"Ufficio Speciale"



COT 1 (CUP F77H22001300006)
COT 2 (CUP F77H22001310006)
COT 3 (CUP F77H22001320006)
COT 4 (CUP F77H22001330006)

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(Articolo 8, comma 5, D.M. MIT n. 49/2018)

Oggetto: Appalto integrato ex art. 48 comma 5 del DL 77/2021 (legge di conversione 29 luglio 202 n. 108, decreto semplificazioni-bis) articolato in un unico lotto, per la progettazione definitiva, esecutiva ed i lavori di realizzazione di n. 4 centrali operative territoriali (COT), attraverso la rifunzionalizzazione del Padiglione n. 17 del P.O. "Casa del Sole" di Palermo.

Gara ANAC n° 8872784

C.I.G.: 957100967B

CUP: F77H22001300006 / F77H22001310006 / F77H22001320006 / F77H22001330006

Affidatario: **DIBIGA srl** con sede legale in Alcamo (TP) cap 90040 Via Pina Bernardo n. 36, C.F./P.Iva 02510310812

Importo Appalto Integrato: 678.493,54 (seicentosestantottomilaquattrocentonovantatre/54) oltre IVA e Oneri di sicurezza.

PREMESSO che con Delibera del Commissario Straordinario n. 905 del 21/06/2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione e si è proceduto alla formale aggiudicazione, ai sensi dell'art. 48 comma 5 del DL 77/2021 (legge di conversione 29 luglio 202 n. 108, decreto semplificazioni-bis) dell'Appalto integrato articolato in un unico lotto, per la progettazione definitiva, esecutiva ed i lavori di realizzazione di n. 4 centrali operative territoriali (COT), attraverso la rifunzionalizzazione del Padiglione n. 17 del P.O. "Casa del Sole" di Palermo alla ditta DIBIGA srl con sede legale in Alcamo (TP) cap 90040 Via Pina Bernardo n. 36, C.F./P.Iva 02510310812, per l'importo ribassato di € 543.938,44 oltre Iva ed oneri di sicurezza, in ragione della percentuale offerta di 8% su progettazione ed esecuzione;

VISTI

- il progetto esecutivo redatto dalla società Morphene srl trasmesso dall'Operatore Economico con nota prot. ASP n. 332048/2023 del 02/10/2023, successivamente aggiornato con nuova trasmissione Prot n. 420157/2023 del 24/11/2023 per tenere conto delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza ai BBCC di Palermo, per un importo complessivo di soli lavori, al netto del ribasso d'asta offerto in misura dell'8%, pari a € 589.800,04 oltre € 16.518,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed IVA, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 1880 del 04/12/2023;

- la delibera del C.S. ASP Palermo n.1880 del 04/12/2023 avente ad oggetto “PNRR – Missione 6 – C1-1.2.2 – Appalto Integrato - Approvazione degli atti relativi al progetto esecutivo per i lavori di realizzazione di n. 4 COT nel Pad. 17 del P.O. “Casa del Sole”, Via Luigi Sarullo, 19 – Palermo;
- il verbale di consegna dei lavori del giorno 06/12/2023 assunto al Protocollo ASP n. 448661/2023 del 12/12/2023, che prevede n. 100 giorni naturali e consecutivi di lavoro decorrenti dalla data del verbale, e pertanto cessanti il giorno 15/03/2024;
- la nota Protocollo ASP n. 134996/2024 del 15/03/2024, che prevede ulteriori n. 15 giorni naturali e consecutivi di lavoro decorrenti dalla data del 15/03/2024, e pertanto cessanti il giorno 30/03/2024;
- la nota Protocollo ASP n. 169238/2024 del 05/04/2024, che prevede ulteriori n. 11 giorni naturali e consecutivi di lavoro decorrenti dalla data del 30/03/2024, e pertanto cessanti il giorno 10/04/2024;

DATO ATTO che a causa delle criticità manifestate in cantiere durante l’esecuzione dei lavori si riscontra la necessità di eseguire lavorazioni aggiuntive e allo stesso tempo eliminare alcune lavorazioni rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo.

Di seguito si descrivono le variazioni apportate al progetto e che costituiscono oggetto di revisione prezzi.

Nuove lavorazioni eseguite e autorizzate dalla stazione appaltante

Per la parte edile

a) **CONTROSOFFITTI:** Durante le attività di demolizione si è constatata l’impossibilità di ancorare il nuovo controsoffitto, previsto in progetto, al soffitto esistente, in quanto quest’ultimo non è idoneo a sopportare oltre al peso proprio della nuova struttura e dei pannelli, il peso delle unità interne di climatizzazione (fancoils) e dei corpi illuminanti. Infatti, trattasi di un controsoffitto realizzato in parte con pannelli di gesso, e in parte con soletta di tavole e calcestruzzo gettata in opera, ancorati alla trave del solaio di copertura con un sistema di pendini di acciaio. Si è proceduto con la demolizione del controsoffitto esistente, redigendo apposita voce di analisi prezzi (PNP.01) in quanto attività non adeguatamente rappresentata nei prezzari vigenti.

Inoltre, ravvisato che la voce NP.78 di CME prevede la realizzazione del controsoffitto con pannelli di fibra minerale 60x60 con struttura metallica a vista, e richiamato il parere rilasciato dalla Soprintendenza dei Beni Culturali prot. n. 20520 del 09/11/2023 Mon. 3651 che prescrive la realizzazione di controsoffitti lisci con struttura non a vista, si stabilisce di installare una struttura semi-nascosta con pannelli 60x60 lisci e di eliminare la predetta voce di CME (NP.78 V.114 B55045A) inserendo n.2 nuovi prezzi desunti dal prezzario DEI poiché non reperibili nel prezzario Regionale (PNPB55047 e PNPB55045B). A tal proposito si precisa che la scelta adottata di installare una struttura seminascosta deriva dalle difficoltà di approvvigionamento del controsoffitto con struttura a scomparsa, non compatibili con i tempi imposti dal PNRR, come evidenziato dall’Impresa con mail del 16/02/2024.

b) **SOLAI DI COPERTURA:** La copertura dell’edificio è realizzata in parte da solai a falda con tegole del tipo marsigliesi e in corrispondenza del blocco centrale di ingresso e del corridoio del corpo basso (a destra) con solai piani. Sulla copertura piana del corpo basso è presente un rivestimento impermeabilizzante realizzato con guaina bituminosa.

Durante i lavori, si è proceduto con un’ispezione accurata della consistenza del sottofondo del terrazzo di copertura, constatando che in numerose limitate porzioni, il rivestimento sottostante la guaina risultava localmente sconnesso per difetto di allettamento dei mattoni. Si è reso necessario pertanto, provvedere alla completa rimozione della guaina per regolarizzare e fissare i mattoni e successivamente applicare una resina impermeabilizzante di colore rosso (stesso colore delle tegole del tetto a falda), con armatura di rete in fibra di vetro. Si è provveduto ad estendere tale controllo a tutti i solai piani, effettuando le stesse lavorazioni al fine di eliminare le potenziali infiltrazioni d’acqua.

A tal riguardo, si stabilisce di inserire n.3 nuovi prezzi desunti dal prezzario DEI poiché non reperibili nel prezzario Regionale (PNPA25085B, PNPB25105A e PNPA75012A).

c) **PARETI ESTERNE “CORPO ALTO”:** Al fine di migliorare la protezione del “corpo alto” dell’immobile dalle infiltrazioni di acqua provenienti dal terreno adiacente e sovrastante, si è proceduto alla rettifica del canale superficiale di raccolta delle acque di monte, impermeabilizzandolo con applicazione di resina e relativa armatura in fibra di vetro e con risvolto sulla parete dell’immobile.

Si stabilisce di inserire un nuovo prezzo desunto dal prezzo regionale Regione Sicilia 2022 II semestre (PNP12.1.1) per la rettifica del canale di scolo con spianata di malta cementizia mentre per la successiva impermeabilizzazione si utilizzano i n.2 nuovi prezzi introdotti nel paragrafo precedente.

d) **PROPOSTA MIGLIORATIVA PAVIMENTI IN PVC:** Una delle proposte migliorative offerte in fase di gara dall'impresa riguardava la sostituzione del pavimento in ceramica previsto nel PFTE nei locali WC e tecnici, con una pavimentazione in PVC.

In considerazione delle evidenze sopra descritte circa i fenomeni di infiltrazione insistenti sulla struttura, emerse in corso d'opera, e verificate le indicazioni riportate nella scheda tecnica di installazione del pavimento in PVC tipo Starfloor Click Ultimate 55, secondo cui "È inoltre consigliabile non procedere alla posa di Starfloor Click Ultimate 55 in caso di: ...omississ... Sottofondo non abbastanza asciutto", si risulta che, tale soluzione possa non esprimere i vantaggi migliorativi di progetto, ma bensì, possa addirittura costituire condizione peggiorativa nei confronti di un eventuale fenomeno di umidità di risalita. A tal riguardo il progettista, con nota prot. ASP 135098-2024 del 18.03.2024, ha condiviso la proposta avanzata dall'Impresa che a compensazione della minore spesa da sostenere nell'acquisto del materiale, offre le seguenti lavorazioni aggiuntive:

1. Rimozione della pensilina in ferro insistente al piano terra del corpo di sinistra (come da prescrizione Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo con Verbale n. 01 di Alta Sorveglianza del 23/02/2024);
2. Fornitura e installazione di pompa di ricircolo per l'impianto di produzione di acqua calda sanitaria, lavorazione migliorativa sul progetto in quanto garantisce che l'acqua nei punti di erogazione sia sempre calda e pronta all'uso.

Per quantificare il valore delle lavorazioni aggiuntive di cui al punto d.1 si utilizzano le seguenti voci già presenti in progetto (21.1.15; 21.1.19; 21.1.21), inserendo le relative quantità che non saranno contabilizzate. Per quantificare il valore della offerta di cui al punto d.2 viene inserito il nuovo prezzo PNP.04 discendente da apposita analisi prezzi, in quanto non reperibile dai prezzi vigenti. Tale prezzo non verrà contabilizzato. Infine si procede ad inserire la voce PNP5.1.6 in sostituzione della voce di CME PROP.MIGL. AR.1.

e) **GRONDAIE E PLUVIALI:** Durante le attività di cantiere, e in particolare, durante le giornate piovose, si è manifestata la condizione di degrado in cui versano alcune porzioni dei pluviali e la maggior parte delle grondaie esistenti.

Infatti sono state constatate numerose perdite di acqua dalle grondaie esistenti realizzate in pvc, ed inoltre alcuni pluviali sono apparsi totalmente ostruiti per via dell'infiltrazione di terra e radici fino ad un'altezza di circa 1 metro dalla quota stradale (dove ci sono i pozzetti di raccolta).

Si procede con la sostituzione di tutte le grondaie in quanto logore e inutilizzabili ed inoltre la sostituzione dei tratti di pluviali totalmente compromessi e la disostruzione di quelli recuperabili.

Vengono inseriti n.2 nuovi prezzi desunti dal Prezzo Regionale Sicilia 2022 - II semestre (PNP15.4.11.3 e PNP15.4.14.5).

f) **PAVIMENTI:** Durante le fasi iniziali di cantiere, è stato rimosso il pavimento in PVC esistente posato sopra il pavimento originario in marmo del tipo Botticino. A seguito di tale rimozione si è evidenziato un importante stato di ammaloramento del marmo originario, localizzato principalmente nelle aree del "corpo alto" privo di idoneo presidio di intercettazione e allontanamento delle acque capillari provenienti dal lato monte.

Tale degrado è dovuto probabilmente al moto di filtrazione delle acque piovane provenienti dal terreno verso la struttura, che porta a una risalita capillare dell'acqua fino alla superficie del pavimento, generando fenomeni di adsorbimento del supporto marmoreo poroso, che nel tempo ha determinato le condizioni per la formazione di microsolchi profondi sull'estradosso del pavimento.

Inoltre a seguito di rimozione del materiale plastico si presentano strati di colla non asportabili. Si rende dunque necessario prevedere delle lavorazioni aggiuntive, non previste in progetto, quali arrotatura e levigatura del pavimento, allo scopo di eliminare i solchi presenti nel marmo e ottenere una superficie liscia e omogenea che successivamente verrà lucidata a piombo così come previsto in progetto.

Viene dunque inserito il seguente nuovo prezzo dal Prezzo DEI poiché non reperibile nel prezzo Regionale (PNPB45027B).

g) **ZOCCOLETTI**: il progetto prevedeva il recupero e la sostituzione degli zoccoletti, contabilizzati nel C.M.E. con altezza pari a 15 cm. Tuttavia nei locali interni risultano collocati solo zoccoletti di altezza pari a 8 cm. Inoltre, nei locali del corpo alto di sinistra gli zoccoletti sono rivestiti del medesimo materiale plastico di rivestimento del pavimento e risultano irrecuperabili per le stesse motivazioni espresse nel paragrafo precedente (f. Pavimenti).

Pertanto, occorre provvedere alla sostituzione degli zoccoletti non recuperabili e di quelli previsti in progetto ad altezza 15cm, con analoghi elementi di altezza pari ad 8 cm. Tale scelta discende dalla opportunità di uniformare le misure degli zoccoletti interni, stante che, quelli originariamente presenti e ben mantenuti, non oggetto di sostituzione, hanno altezza pari a 8 cm.

Viene dunque inserito il seguente nuovo prezzo desunto dal Prezzario Regionale (PNP5.2.6.1) in sostituzione della voce di CME di progetto 5.2.6.2.

h) **OPERE IN FERRO**: come prescritto dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo con Verbale n. 01 di Alta Sorveglianza del 23/02/2024, si procede alla rimozione delle reti protettive in ferro collocate sopra la ringhiera del balcone del corpo di destra. Inoltre per analogia, vengono rimosse le stesse tipologie di reti presenti nel piano terra dello stesso corpo.

Le ringhiere dei balconi, che misurano un'altezza finita di 87 cm (sia del corpo di destra che di sinistra), vengono alzate di circa 10 cm, con materiali uguali a quelli esistenti, al fine di garantire le condizioni di sicurezza minime, senza nascondere o alterare i particolari costruttivi dell'epoca (chiodature tra un pannello e l'altro).

Vengono inseriti n. 4 nuovi prezzi relativi alle lavorazioni descritte, desunti dal prezzario Regionale: (PNP21.1.14, PNP7.1.2, PNP7.1.3, PNP11.3.1).

i) **PROSPETTI PIANO TERRA**: a seguito della rimozione della pensilina esterna installata sul corpo di fabbrica lato sinistro, come prescritto dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo con Verbale n. 1 di Alta Sorveglianza del 23/03/2024, si è rilevata la mancanza di parti di intonaco nelle porzioni di prospetto dove la stessa pensilina era ancorata, oltre che uno stato generale di ammaloramento del prospetto stesso.

Si procede con il ripristino del prospetto esterno della suddetta zona, estendendo per completezza e uniformità dell'opera, l'intervento a tutti i prospetti del piano terra, attraverso le lavorazioni di intonacatura, rasatura, finitura e tinteggiatura.

Vengono inseriti n. 4 nuovi prezzi di cui 3 desunti dal prezzario Regionale e 1 da prezzario DEI in quanto non presente nel Prezzario Regionale: PNP9.1.8, PNP9.1.9.1, PNP11.2.2 e PNPA75034.

j) **CANNA FUMARIA**: durante le attività di demolizione, si è rilevata la presenza all'interno di un cavedio posizionato nel corpo centrale dell'edificio, di una porzione di canna fumaria in amianto dismessa. La stessa risulta in buono stato di conservazione senza presenza di parti degradate e/o danneggiate, e pertanto, al fine di garantire l'isolamento e impedire un eventuale rilascio di fibre dannose, si procede all'incapsulamento del manufatto tramite applicazione di vernice per il trattamento preventivo di fissaggio delle fibre e successivo confinamento della stessa tramite realizzazione di apposito cavedio dedicato, realizzato in lastre di gesso dello spessore non inferiore a 13 mm.

Vengono inseriti n. 2 nuovi prezzi di cui 1 desunto dal prezzario regionale PNP2.2.10 per la realizzazione del cavedio e 1 voce di analisi prezzi per l'attività di incapsulamento della canna fumaria in quanto non presente nei prezzari vigenti.

Si precisa inoltre che, l'Impresa ha trasmesso in data 19/02/2024 alla UOC Spresal dell'ASP di Palermo, la notifica di incapsulamento relativa alla suddetta attività con allegati il piano di lavoro e l'attestato di Abilitazione per l'attività di rimozione, smaltimento e bonifica di manufatti contenenti amianto dell'operatore addetto (sig. Sanacore Angelo).

k) **DAVANZALI**: vengono effettuate lavorazioni aggiuntive sulla posa in opera dei davanzali previsti in progetto, quali:

- bisellatura che minimizza la possibilità che sui singoli elementi gli spigoli vivi possano rovinarsi irreparabilmente, sia durante le fasi di trasporto e montaggio, che nel corso della loro vita utile. Inoltre la bisellatura dello spigolo rende il tutto più sicuro in caso di urti accidentali;

- gocciolatoio, ovvero un'incisione fatta nella parte inferiore del davanzale con la funzione di rompigoccia, utile a proteggere le parti di prospetto sottostante il davanzale dall'acqua;

- n. 4 incastri semplici retti superiori ai 3x3 cm eseguiti a macchina;
 - n. 7 formazione di tagli fuori squadro eseguiti a macchina.
- Vengono inseriti n.4 nuovi prezzi, desunti dal Prezzario Regionale, relativi alle suddette lavorazioni (PNP10.1.9; PNP10.1.10; PNP10.1.13; PNP10.1.15).

l) INFISSI: come riportato nell'elaborato "P14.00.E - AR.T.15-0 Sezioni - Stato di progetto", alcune finestre e porte-finestra sono previste con apertura a ribalta, e al fine di rispettare il particolare costruttivo progettuale, si ritiene opportuno inserire il nuovo prezzo estratto dal prezzario DEI, in quanto non presente nel prezzario Regionale, relativo al sovrapprezzo per ciascuna anta a ribalta (PNPC25132).
Inoltre, al fine di garantire una migliore distribuzione dell'aria nei locali tecnici, si è provveduto ad installare n.2 Griglie di transito aria sulle porte interne.
Viene inserito un nuovo prezzo, estratto dal prezzario DEI, in quanto non presente nel prezzario Regionale (PNP035241).

Per la parte Impiantistica

m) LOCALE TECNOLOGICO: il modulo idronico e l'unità a pompa di calore ad espansione diretta che alimentano il circuito di acqua dei fancoils per la climatizzazione sono allocati nel locale tecnologico posto al piano terra del corpo di fabbrica centrale. L'ingresso di detto locale è a quota stradale mentre l'interno del locale è a quota inferiore e l'unità a pompa di calore verrà allocata in una zona con una quota ancora più sottomessa. Al fine di prevenire eventuali allagamenti del locale tecnologico, vista la compresenza della riserva idrica da 1000 litri, si procede con l'installazione di un pozzetto tecnico e di una elettropompa del tipo sommergibile per il sollevamento di acque chiare.
Rilevata inoltre la necessità di garantire un adeguato ricircolo d'aria nel suddetto locale, permettendo all'aria espulsa dalla ventola in testa all'unità a pompa di calore di uscire, viene realizzato un apposito canale in lamiera per il convogliamento dell'aria verso l'esterno.

Vengono inseriti n.2 nuovi prezzi desunti dal prezzario DEI in quanto non reperibili nel prezzario regionale (PNP065043 e PNP035180B) e n.1 nuovo prezzo da Prezzario Regionale (PNP15.4.24).

Inoltre, al fine di migliorare l'efficienza dell'intero impianto di climatizzazione, e prevenire fenomeni di condensa nella tubazioni in controsoffitto, si è reso necessario isolare termicamente le tubazioni, sia di mandata che di ritorno, che alimentano il circuito dei fancoils, inserendo un nuovo prezzo desunto dal prezzario DEI in quanto non reperibile nel prezzario regionale (PNP035171B).

Il progetto dell'impianto autoclave prevede l'installazione di una elettropompa avente le caratteristiche indicate nella voce di CME (DEI.065022.d). L'Impresa ha osservato che tale pompa non risulta pertinente proponendo in alternativa a quella prevista in progetto, una pompa Grundfos avente le diverse caratteristiche tecniche.

A tal riguardo, è stato interpellato il progettista, il quale ha confermato, con nota prot. ASP n. 167480/2024 del 05/04/2024, che la soluzione prospettata dall'Impresa garantisce prestazioni adeguate per il corretto funzionamento dell'impianto idrico a servizio dell'intera struttura.

Si procede dunque ad eliminare la voce DEI.065022.d, sostituendola con apposita voce di analisi prezzi (PNP.05).

n) LOCALE UPS: si procede con l'installazione di un estrattore avente portata di aria media di 2500 mc/h e potenza 0,24 kW al fine di garantire la ventilazione forzata all'interno del locale.
Viene inserito un nuovo prezzo desunto dal prezzario DEI in quanto non reperibile nel prezzario regionale (PNP035149B).

o) LOCALE IDRICO: l'installazione della pompa di calore per la produzione di acqua calda sanitaria prevista in progetto viene migliorata attraverso la realizzazione di un sistema di canalizzazione dell'aria, in ingresso e in uscita, verso l'ambiente esterno, con tubazioni in pvc DN160, e griglie di copertura dei fori nelle murature. Per quantificare questa lavorazione viene inserito il nuovo prezzo PNP.03 discendente da apposita analisi prezzi, in quanto non reperibile dai prezzari vigenti.

p) ISOLAMENTO TERMICO CONTROSOFFITTI: in riferimento a questa lavorazione, prevista in progetto con le voci 12.02.04.001 e 12.02.04.002, l'O.E. ha suggerito la sostituzione delle predette voci con una voce da prezzario DEI che pur garantendo analoghe prestazioni tecniche, genera un notevole

contenimento dei costi. Attesa la necessità di bilanciare la maggiore spesa discendente dalle lavorazioni aggiuntive previste in perizia, data l'equivalenza dei materiali oggetto di valutazione, si accoglie positivamente la soluzione prospettata. Viene dunque aggiunto il seguente nuovo prezzo (PNPB15181D) e contestualmente si procede ad eliminare le voci 12.02.04.001 e 12.02.04.002.

q) **IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE:** ravvisata la necessità di aumentare le quantità previste in progetto dei punti di comando scenari o sensore per il sistema di controllo della luce su bus DALI, si è optato per inserire n.3 sensori a mirconde che gestiscono l'accensione dei corpi illuminanti con la sola rilevazione di movimento all'interno del locale, anziché anche i livelli di illuminazione degli stessi (scenari). Tale scelta discende dalla considerazione che la funzionalità dei locali tecnici (ups, idrico e tecnologico), dove installare i punti di comando aggiuntivi, non richiede la modulazione dei livelli di intensità luminosa. Viene dunque inserito il seguente nuovo prezzo (PNP14.8.8.3).

Attesa la necessità di garantire l'illuminazione dei 3 locali di sgombero del piano terra del corpo di sinistra, e che per essi non occorre integrare i corpi illuminanti al sistema di gestione DALI, si è provveduto ad installare plafoniere stagne con sorgente integrata a LED, di lunghezza 800mm, che risultano adeguate alla funzionalità richiesta. Viene inserito il seguente nuovo prezzo (PNP14.8.4.1).

In riferimento alla tipologia dei cavi di alimentazione dei quadri di zona che in C.M.E. di progetto sono dimensionati come cavi FG16oR16 sez. 5x6mmq (voce 14.3.17.52), l'Impresa, evidenziando che gli stessi sono generalmente utilizzati per alimentare quadri trifase, e, nella considerazione che tutti i quadri di zona da alimentare con questa voce di computo sono monofase (come da tavola di progetto "P14.00.E - IE.R.3-0 Schema unifilare e fronte quadri elettrici"), sentito il progettista, ha proposto la sostituzione della predetta voce con la seguente: (14.3.17.28 - cavi FG16oR16 sez. 3x6mmq).

Verifica la rispondenza delle osservazioni e considerazioni dell'O.E., si è ritenuto opportuno accogliere la modifica proposta. Si inserisce il nuovo prezzo (PNP14.3.17.28).

Eliminazione di lavorazioni non più eseguite su disposizione dalla Stazione Appaltante

r) **FOTOVOLTAICO:** L'impianto fotovoltaico previsto in progetto è stato adattato alle prescrizioni dettate dal parere prot. 20520 del 09/11/2023 rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo, che vieta la collocazione dei pannelli fotovoltaici sulla falda prospiciente il prospetto principale e prescrive l'installazione sulla porzione piana di copertura con pannelli del tipo non riflettente e di simile cromia rispetto al colore della copertura stessa.

L'Impresa, a tal riguardo, ha fatto presente che, a seguito di analisi di mercato con i fornitori, è emersa una forte criticità riguardo l'approvvigionamento dei pannelli colorati richiesti dalla Soprintendenza, e che, gli eventuali ritardi nelle forniture, avrebbero rischiato di compromettere il rispetto dei tempi di consegna dei lavori previsti dal cronoprogramma.

L'Impresa, di concerto con il progettista, ha verificato e comunicato a questa Stazione Appaltante, con nota assunta al prot. ASP 135098/2024 del 18/03/2024, che l'installazione dei pannelli in modo complanare al piano di copertura (quindi senza inclinazione) rappresenta una condizione sfavorevole di esercizio dei pannelli stessi, consentendo una produzione di energia minima da fonte rinnovabile tale per cui l'eliminazione completa non compromette la classe energetica del fabbricato, anche in virtù del fatto che essendo l'edificio sottoposto a tutela, tale aspetto può essere derogato ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

Preso atto di quanto sopra rappresentato, si è concordato sull'eliminazione dell'impianto fotovoltaico dal progetto, posto che è stato garantito il rispetto dei criteri e dei parametri previsti da PNRR in tema di efficientamento energetico.

Sono state pertanto eliminate dal CME di Perizia le seguenti n.14 voci presenti in progetto: 24.4.3.11; 24.4.2.4; 24.4.11.2; 24.4.6.1; 24.4.7; 24.4.15; 24.4.16; AP.ELE.6; 14.4.4.12; 14.4.5.47; 14.4.6.16; 14.4.5.11; 14.4.11.9; 24.4.12.2.

s) **VASCA DI RACCOLTA ACQUE PIOVANE:** Una delle proposte migliorative offerte in fase di gara dall'impresa riguardava la realizzazione di un impianto di recupero acque piovane, realizzato mediante collocazione di una vasca di raccolta interrata da 5000 litri nell'area esterna prospiciente il locale tecnico posto al livello stradale.

Tale collocazione è risultata interferire fortemente con la presenza di cavidotti elettrici interrati ed condotte di scarichi fognari insistenti nell'area di collocazione individuata per la vasca di raccolta, e non mappati da alcuna planimetria dei sotto-servizi.

Il rispetto della posizione prevista in progetto avrebbe richiesto, dunque, la riallocazione dei cavidotti e delle condotte fognarie, attività onerosa sia dal punto di vista delle lavorazioni, essendo necessario effettuare nuovi scavi per lo spostamento dei sotto-servizi, sia dal punto di vista economico poiché soggetta a costi aggiuntivi non previsti in progetto.

Attesa la volontà da parte della Stazione Appaltante di realizzare l'impianto di raccolta delle acque piovane, in quanto ritenuto utile e funzionale dal punto di vista ambientale, preso atto delle difficoltà oggettive che sottendono all'installazione del serbatoio, e, considerato che i lavori di scavo e movimentazione terra avrebbero dovuto essere svolti stratigraficamente, in presenza e sotto la supervisione di un archeologo, come prescritto nel parere rilasciato dalla Soprintendenza dei Beni Culturali di Palermo prot. n. 20520 del 09/11/2023 Mon. 3651, si è deciso di realizzare, in questa fase, la sola predisposizione impiantistica delle opere di distribuzione dell'acqua di recupero all'interno dell'immobile, stralciando l'installazione del serbatoio dal progetto.

Tale soluzione è stata sottomessa alla valutazioni del progettista, il quale ha garantito che, in assenza di impianto di recupero di acqua piovana, restano rispettati i requisiti minimi previsti dal DSNH attraverso l'installazione di rubinetterie a risparmio idrico e cassette a doppio scarico per i WC.

Preso atto di quanto sopra rappresentato, ed in considerazione del fatto che, tale attività costituiva proposta migliorativa offerta dall'Impresa a suo carico in sede di gara, ed in virtù della quotazione della stessa attività in CME di progetto, è maturato un credito per la Stazione Appaltante, riconosciuto dall'Impresa, pari a € 11.636,00 che è stato ribaltato su lavorazioni aggiuntive necessarie e oggetto della presente perizia. Viene eliminata la seguente voce di CME: PROP.MIGL.IS.2.

t) **SCAVI PER CAVIDOTTI:** il progetto prevedeva la realizzazione di nuovi cavidotti e relativi pozzetti tecnici per il passaggio dei nuovi cavi elettrici di alimentazione del Padiglione 17 a partire dal Quadro generale di bassa tensione adiacente alla cabina elettrica di trasformazione MT/BT del P.O. Casa del Sole. Considerato che, all'avvio delle fasi di lavoro, è stata appurata la presenza di spazio sufficiente nei cavidotti esistenti, si è deciso di utilizzare gli stessi, generando un risparmio sia in termini di costo, sia in termini di impatto delle lavorazioni di scavo propedeutiche e necessarie alla realizzazione di nuove condutture. Pertanto, vengono soppresse le n.4 seguenti voci di CME: CAL23_01_A04.016.002; 13.8.1; 1.2.4; 1.2.5.2.

u) **MESSA IN SICUREZZA INTRADOSSO SOLAI:** i solai del corpo centrale (ingresso, WC e locali tecnici) sono realizzati in struttura latero-cementizia. Alcune porzioni di essi, manifestavano esiti da sfondellamento. Il progetto prevedeva la lavorazione di cui alla voce 21.4.11.4, la quale consiste nella messa in sicurezza dal fenomeno di sfondellamento di solai attraverso l'applicazione di rete preformata in materiale composito fibrorinforzato. Atteso che lo stato dei travetti è apparso particolarmente ammalorato e che necessitava di interventi mirati di risanamento, il D.L., sentito il RUP, il quale ha concordato, ha dato disposizione di provvedere al trattamento dei ferri di armatura dei travetti, con spazzolatura, spolveratura ed applicazione di convertitore di ruggine e successiva applicazione di malta tixotropica anti-ritiro. Contestualmente si è ordinato all'Impresa di auscultare tutti gli elementi laterizi al fine di eliminare i fondelli danneggiati e ristabilire le ordinarie condizioni di sicurezza.

Si è ritenuto che tale intervento di risanamento fosse sufficiente, eliminando la lavorazione di applicazione della rete di contenimento prevista in progetto, atteso che, a coadiuvare l'efficacia di quanto attuato contribuisce l'impermeabilizzazione del superiore tetto a terrazza effettuata con le lavorazioni sopra descritte oggetto della presente perizia (vedi paragrafo b).

Viene dunque eliminata la voce 21.4.11.4 di CME.

v) **APPARECCHI SANITARI:** sono state eliminate dal CME le seguenti n. 2 voci: DEI.15147.A e NP.68 (015093A) in quanto riferite a parti di elementi già contemplate da altre voci presenti in progetto. Nello specifico, trattasi di Vaso igienico per WCH già presente in progetto alla voce 15.3.1; e Cassetta di risciacquamento a muro che risulta ridondante in quanto nella voce 15.1.8 è prevista la fornitura di vaso igienico corredato di cassetta di risciacquamento a zaino.

w) **IMPIANTI ELETTRICI:** la voce 14.3.17.53 prevede la installazione di cavi 5x10mmq per alimentare il quadro dell'UPS. Al fine di incrementare le condizioni di sicurezza in esercizio, dato che trattasi di linea privilegiata, viste le modeste quantità di lunghezza del cavo in oggetto, si ritiene utile adottare una sezione maggiore pari a 5x16mmq. Viene eliminata dal CME di perizia la voce 14.3.17.53 e vengono riportate le quantità previste in progetto sulla voce 14.3.17.54.

x) **CERTIFICAZIONE QUADRO ELETTRICO ESISTENTE:** nel progetto è prevista una voce di analisi (AP EL 06) che prevedeva la certificazione del quadro elettrico esistente di bassa tensione adiacente alla cabina di trasformazione. Considerato che al suddetto quadro afferiscono numerose utenze con relativi carichi distinti da quelli del Padiglione 17, oggetto di intervento, l'Impresa ha manifestato la difficoltà nel certificare il quadro nella sua interezza. Inoltre, data la limitata porzione di spazio disponibile nel quadro per allocare il nuovo interruttore da 160A previsto in progetto, si è ritenuto indispensabile realizzare un nuovo armadio metallico in cabina, avente dimensioni 0,46x0,70 cm, direttamente collegato a valle della cabina di trasformazione MT/BT del P.O. Casa del Sole. Di conseguenza, la voce di progetto AP EL 06, riferita alla certificazione del QGBT esistente viene soppressa, ferma restando la certificazione del nuovo quadro in cabina che sarà dedicato esclusivamente al Padiglione 17.

Variazioni nelle quantità disposte dalla stazione appaltante

Nell'ambito della presente perizia, oltre alle già citate lavorazioni aggiuntive e lavorazioni non più eseguite, sono state variate alcune voci di progetto nelle sole quantità, sia in decremento che in aumento, in base alle misurazioni effettuate in cantiere su diverse lavorazioni ad oggi già eseguite.

Altresi, il RUP, in relazione alla manifestata esigenza della Stazione Appaltante, postuma al parere favorevole del Direttore Sanitario sul progetto esecutivo, di dover disporre di spazi appositamente dedicati agli spogliatoi (maschili e femminili), precisato che essa non discende da requisiti cogenti imposti da D.M. 77/2022 ma unicamente da suggerimenti progettuali riportati nel quaderno AGENAS e sul metaprogetto relativo alle COT, ha comunicato al D.L. di provvedere a:

1. Eliminare il locale fotocopiatrice con la relativa porta di ingresso ed accorpare la relativa superficie alla stanza adiacente;
2. Trasformare lo spazio open-space dedicato alla postazione accoglienza, delimitandolo con pareti in cartongesso, al fine di ricavare un nuovo locale autonomo da destinare a spogliatoio maschile. Tale locale dovrà avere la porta di ingresso sul lato prospiciente la scala interna. La postazione accoglienza verrà ubicata nella zona di ingresso in area open-space;
3. Eliminare n. 7 porte scorrevoli e n.1 porta a battente di connessione tra stanze adiacenti.

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO, con la presente, ai sensi dell'articolo 8, comma 5, D.M. MIT n. 49/2018 si redige il seguente:

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

che per la contabilizzazione di lavori sopra descritti è necessario stabilire i relativi prezzi unitari di seguito elencati:

N.E.P.	Codice Art.	Descrizione sommaria	Unità Misura	Prezzo Unitario [€]
NP.194	PNP.B45027B	Arrotatura e levigatura di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: Per pavimenti in marmo	€/mq	20,75
NP.195	PNP.B55045B	Controsoffitto in pannelli di fibre minerali microforate verniciate (con o senza velo acustico) spessore 15 ÷ 19 mm, reazione al fuoco classe A2-s1, d0 secondo EN 13501-1, assorbimento acustico 34 ÷ 39 Db secondo EN ISO 10848, appoggiati su struttura, compresa, in acciaio zincato rivestita in acciaio preverniciato composta da profili portanti e profili intermedi a T fissati alla struttura muraria tramite pendinatura regolabile, profili perimetrali esclusi: Con struttura metallica seminasosta, pannelli 600x600 mm	€/mq	55,95
NP.196	PNP2.2.10	Controfodera con lastra di gesso dello spessore non inferiore a 13 mm. fissata a mezzo di viti autopercoranti su intelaiatura metallica di lamierino zincato dello spessore di 6/10 mm, giunzioni sigillate con apposito composto ed armate con nastro di fibra di vetro, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte e già pronto per la tinteggiatura.	€/mq	44,33

N.E.P.	Codice Art.	Descrizione sommaria	Unità Misura	Prezzo Unitario [€]
NP.197	PNP5.1.6	Fornitura, trasporto e posa in opera di pavimentazione in piastrelle in monocottura di 1ª scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regola, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiaccatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con prodotto idoneo ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.	€/mq	59,70
NP.198	PNP5.2.6.1	Fornitura e posa in opera di zocchetto in marmo lucidato del tipo Botticino, perlato di Sicilia, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, di ottima qualità, posto in opera con collanti o malta bastarda compresa la boiaccatura di cemento, tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. con elementi di altezza 8 cm	€/metro	18,57
NP.199	PNP7.1.2	Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati pieni per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi tipo e dimensione o lamiere, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche ecc. e comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	€/kg	4,00
NP.200	PNP7.1.3	Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisionali occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte	€/kg	3,02
NP.201	PNP9.1.8	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm) additivata con idrofugo, applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	€/mq	24,51
NP.202	PNP9.1.9.1	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con malta di rivestimento monostrato colorata in massa, a base di calce naturale, cementi e inseri selezionati, certificati a norma UNI EN 998-1, aventi coefficienti di permeabilità al vapore μ non inferiore a 7 e resistenza a compressione non inferiore a 2 N/mm ² . Dato su pareti verticali od orizzontali, a mano o con inotnacatrice, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui e per 1 cm di spessore	€/mq	26,65
NP.203	PNP10.1.9	Formazione di bisellatura fino a 10 mm eseguita a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1.1 - 10.1.2 - 10.1.3 - 10.1.4, compresi pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	€/metro	4,47
NP.204	PNP10.1.10	Formazione di gocciolatoio eseguito a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1.1 - 10.1.2 - 10.1.3 - 10.1.4, avente sezione retta non inferiore a 5x5 mm, compresa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	€/metro	3,73
NP.205	PNP10.1.13	Fornitura di incastri semplici retti superiori ai 3x3 cm eseguiti a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt.10.1.1 - 10.1.2 - 10.1.3 - 10.1.4, compresi pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	€/cadauno	7,45
NP.206	PNP10.1.15	Formazione di tagli fuori squadra eseguiti a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1.1 - 10.1.2 - 10.1.3 - 10.1.4, compresi pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	€/cadauno	11,92
NP.207	PNP11.2.2	Tinteggiatura per esterni con pittura acril-silossanica a base di farina di quarzo, altamente coprente, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici, a superficie opaca. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte	€/mq	8,16
NP.208	PNP11.3.1	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.	€/mq	22,19
NP.209	PNP12.1.1	Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamento delle superfici, sia piane che inclinate, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte	€/mq	8,66
NP.210	PNP14.8.4.1	Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna con sorgente integrata a LED 4000K, costituita da un corpo in policarbonato, riflettore in lamiera preverniciata bianca e schermo in policarbonato trasparente o opale stabilizzato agli UV per evitarne l'ingiallimento. La plafoniera dovrà possedere grado di protezione minimo IP65,	€/cadauno	99,47

N.E.P.	Codice Art.	Descrizione sommaria	Unità Misura	Prezzo Unitario [€]
		resistenza agli urti minima IK08, dovrà essere garantita una durata dei LED di 50.000 h con rimanente 80% di flusso iniziale ed un'efficienza luminosa minima dell'apparecchio di 120 lm/W (t=25°C). Sono compresi gli accessori di fissaggio per soffitto, parete o sospensione e gli eventuali accessori per il cablaggio passante e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Il prodotto dovrà essere garantito per 5 anni dal produttore. L'efficienza minima richiesta deve essere riferita all'intero apparecchio, e non alla sola sorgente luminosa. armatura L=800mm Flusso luminoso da 1500lm a 3400lm. Driver Elettronico		
NP.211	PNP14.8.8.3	Realizzazione di derivazione per punto di comando scenari o sensore per sistema di controllo della luce su bus DALI o DALI2, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altro punti di derivazione del BUS, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantire la perfetta sfilabilità, compreso i fili a 2 conduttori in rame twistati con rivestimento termoplastico idonei per bus DALI o DALI2. E' compreso altresì il comando scenari DALI o DALI 2 o il sensore aventi le seguenti caratteristiche: - I comandi dovranno permettere il richiamo di almeno 3 scene di luce, oltre il dimming delle luci. Il comando dovrà essere dotato di 4 tasti con segnalazione luminosa dello stato, in grado di richiamare i tre scenari e il quarto tasto per accensione/spengimento. Dovrà essere poi presente un tasto a bilico per il dimming delle luci. Il montaggio dovrà avvenire ad incasso, scatola inclusa. - I sensori di presenza dovranno essere di movimento a microne direzionali o a infrarosso a fascio largo per il rilevamento temperatura. Potranno essere per montaggio a plafone o in corpo illuminante- I sensori per la luce dovranno essere del tipo a comando aperto (look-out) muniti di fotosensore in grado di rilevare la luce diurna incidente nel locale. - I sensori combinati dovranno essere in grado di verificare la presenza persona e la luminanza attraverso gli infrarossi. Potranno essere per montaggio a plafone o in corpo illuminante Sono compresi le scatole da incasso per parete, soffitto o cartongesso, gli accessori, la minuteria ed ogni altro onere. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. sensore ad microne	€/cadauno	124,42
NP.212	PNP15.4.11.3	Fornitura e collocazione di grondaia dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 50 cm, compreso anche per il fissaggio, saldature, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli, innesti di pluviali ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte.	€/metro	34,27
NP.213	PNP15.4.14.5	Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, i collari di ferro per ancoraggio con malta cementizia, la saldatura dei giunti, ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. per diametro di 100 mm	€/metro	21,74
NP.214	PNP15.4.24	Fornitura e collocazione di pozzetto per pluviale del tipo prefabbricato in cemento vibrato con curva al piede e sifone incorporato, dimensioni esterne minime 50x50x50 cm, compreso lo scavo occorrente e il successivo ricolmamento, il calcestruzzo di sottofondo con classe di resistenza C20/25 dello spessore minimo di 10 cm, compreso sigillature, coperchio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte	€/cadauno	76,90
NP.215	PNP21.1.14	Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse	€/mq	8,04
NP.216	PNP035149B	Estrattore d'aria tipo cassonato a trasmissione realizzato con pannelli coibentati in lamiera zincata con profili in acciaio, ventilatore centrifugo a doppia aspirazione montato su supporti antivibranti, motore elettrico con ventilazione aria esterna montato su supporti antivibranti in neopreme, portina di ispezione, motore a doppia polarità (4 o 6 poli), alimentazione 230V - 1 - 50 Hz delle seguenti caratteristiche: Portata aria media 2500mc/h Hst 230 Pa, potenza 0,24 Kw	€/cadauno	1.092,43
NP.217	PNP035171B	Isolamento termico delle tubazioni per refrigeratori industriali, commerciali, condotte d'aria e sistemi di riscaldamento industriali e civili... Spessore 13 mm - per tubazioni diam esterno 35 - 48 mm	€/metro	24,21
NP.218	PNP035180B	Condotte rettilinee in lamiera zincata a sezione rettangolare, eseguite in classe A di tenuta secondo norma UNI EN 1507, prive di rivestimento, lunghezza standard alla produzione, compreso guarnizioni e bulloneria per l'assemblaggio misurate secondo EN 14239 e guida AICARR esclusi gli staffaggi e il trasporto Spessore lamiera 8/10 dimensioni lato maggiore da 310a750 mm	€/mq	63,46

N.E.P.	Codice Art.	Descrizione sommaria	Unità Misura	Prezzo Unitario [€]
NP.219	PNP035241	Griglia di transito aria dai locali, in alluminio con profilo antiluce, installata su porta, data in opera a perfetta regola d'arte, data in opera a perfetta regola d'arte, con esclusione delle opere murarie o da falegname, delle dimensioni di: 300x150 mm	€/cadauno	91,04
NP.220	PNP065043	Elettropompa del tipo sommergibile per il sollevamento di acque chiare o leggermente cariche, per installazione fissa, corpo pompa e girante in acciaio inox, alimentazione elettrica 230V-1-50 Hz, data in opera completa di tubazione in acciaio zincato da 6cm, con raccordi in ghisa malleabile, cavo elettrico da 10 m e galleggiante elettrico per l'avviamento in automatico, con esclusione del quadro comando e dei collegamenti elettrici: potenza assorbita 0.25 kw, portata massima 7mc/h prevalenza massima 7m	€/cadauno	594,50
NP.221	PNPA25085B	Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte: Manto bituminoso doppio strato	€/mq	5,60
NP.222	PNPA75012A	Armatura di intonaci e rivestimenti plastici mediante applicazione di rete in fibra di vetro: Peso 80 g/m2	€/mq	8,14
NP.223	PNPA75034	Finitura civile con rasante premiscelato a base di legante cementizio e inerti applicato a mano su sottofondo esistente con spessore non inferiore a 3 mm	€/mq	12,92
NP.224	PNPB15181D	Isolamento termico di sottotetti: Isolamento termico in estradosso di sottotetti non praticabili, realizzato con pannelli isolanti rispondenti ai requisiti cam (criteri ambientali minimi): lana minerale di vetro in rotoli rivestiti su una faccia con carta kraft con funzione di freno a vapore, conducibilità termica $\lambda_D = 0,039 \text{ W/mK}$: Spessore 100 mm	€/mq	20,39
NP.225	PNPB25105A	Impermeabilizzazione pedonabile su superfici piane ed inclinate, mediante membrana continua liquida, monocomponente, fibrinforzata, resistente al ristagno dell'acqua ed ai raggi UV, applicata con spatola liscia, pennello o raela gommata per un consumo non inferiore a 2 kg/m2 per spessore totale non inferiore a 1,1 mm, direttamente piastrellabile secondo EN 14891, avente le seguenti caratteristiche: crack bridging ability (-5 °C) non inferiore a 1,22 mm, adesione dopo cicli gelo/disgelo non inferiore ad 1,1 N/mm2; resistenza alla trazione 2,0 N/mm2, allungamento a rottura 51,65%, flessibilità a freddo -20 °C, esclusi interventi di diagnostica, ripristini, ricostruzioni e pulizia del supporto, risvoltata in prossimità dei raccordi orizzontali o verticali di almeno 10 cm: Su supporto piastrellato non assorbente, previa stesa di promotore di adesione monocomponente pronto all'uso a base di resine in emulsione acquosa e inerti di quarzo in ragione di 0,300 kg/m2: Finitura colore rosso, grigio, nero	€/mq	29,48
NP.226	PNPB55047A	Profilo perimetrale per controsoffitti a pannelli di fibra minerale, in acciaio preverniciato, con bordi interni, fornito e posto in opera: Finitura bianca	€/metro	5,37
NP.227	PNPC25132	Sovrapprezzo per ciascuna anta a ribalta	€/cadauno	70,00
NP.228	PNP14.3.17.28	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore grigio qualità R16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)R16 0,6/1kV - Cca - s3, d1, a3, norma di riferimento CEI EN 20-23. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 3x6mm ²	€/metro	7,43
NP.229	PNP.01	Rimozione di controsoffitto in latero cemento o in pannello di gesso armato compresi i tiranti in ferro, compresi i ponti di servizio, lo scariolamento e carico su mezzo di trasporto e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	€/mq	15,58
NP.230	PNP.02	Lavori di applicazione vernice per il trattamento preventivo di fissaggio delle fibre di amianto su canna fumaria delle dimensioni 30x30 compreso il piano di lavoro, dispositivi di protezione e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	€/a corpo	888,38
NP.231	PNP.03	Installazione di scambiatore di calore con tubazione da 160 inclusi fori di passaggio nella muratura, griglie esterne, collari e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	€/a corpo	493,00
NP.232	PNP.04	Fornitura e installazione di pompa di ricircolo per acqua calda sanitaria. Corpo pompa resistente alla corrosione adatto per acqua potabile, alimentazione monofase con rotore a magneti permanenti. Timer digitale integrato, raccorderia e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte.	€/a corpo	586,66
NP.233	PNP.05	Fornitura e installazione di autoclave costituito da pompa centrifuga a singolo stadio con adescamento automatico con corpo pompa in acciaio inox. Completo di serbatoio passante doppio ingresso maschio/femmina con pressione 10 bar e press control Caratteristiche tecniche della pompa Liquido pompato: Acqua; Gamma temperatura del liquido: 0 .. 40 °C; Temperatura del liquido durante il funzionamento: 20 °C; Densità: 998,2 kg/m ³	€/cadauno	1.102,98

N.E.P.	Codice Art.	Descrizione sommaria	Unità Misura	Prezzo Unitario [€]
		Portata nominale: 5 m ³ /h; Prevalenza: 27.83 m; Codice per tenuta albero:BBVP Approvazioni: CE,EAC; Tolleranza della curva: ISO9906:2012 3B Materiale: Corpo pompa: Stainless steel EN 1.4301 AISI 304 Girante: Composite PPO-20GF Dati elettrici: Potenza ingresso P1: 1390 W potenza nominale - P2: 1 kW; Frequenza di rete: 50 Hz; Tensione nominale: 1 x 220-240 V; Corrente nominale: 6.1 A; Corrente di avvio: 28.4 A; Velocità trasmissione nominale:2870 giri/min; Capacità condensatore - marcia: 35 µF/450 V; Classe di protezione (IEC 34-5): IP44; Classe di isolamento (IEC 85): F Lunghezza del cavo: 1.5 m; Spina di alimentazione: SCHUKO.		

Il Direttore dei lavori dichiara che i prezzi sono stati dedotti in parte dal Prezzario regionale vigente al momento dell'offerta, e ove mancanti, dal prezzario DEI o da analisi effettuate con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti, anche questi alla data di formulazione dell'offerta.

Le lavorazioni di cui al sopracitato elenco sono assoggettate a tutti i patti e le condizioni di cui al Contratto del 28/6/2023, repertorio n.29, registrato in data 28/6/2023 dall'Ufficio Speciale ASP Palermo e successiva Variazione del Contratto in corso di Validità (Addendum - Rep. N. 1 del 05/02/2024).

Il presente verbale è immediatamente impegnativo per l'Impresa appaltatrice mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione di Perizia di Variante.

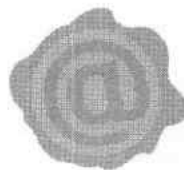
Ai fini degli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati precedentemente, pur modificando l'importo complessivo dei lavori appaltati con il Contratto principale riportato in premessa, per via delle maggiori e/o diverse lavorazioni rimane tuttavia al di sotto dell'importo complessivo di gara a cui è stato riferito il CIG.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Il presente documento consta di n. 12 pagine progressivamente numerate.

Palermo, 05.04.2024

Il Direttore dei Lavori
(ing. Fulvio Castronovo)



FULVIO
CASTRONOVO
05.04.2024
12:19:11
GMT+00:00

L'impresa appaltatrice
(DIBIGA srl)



Firmato digitalmente da:
DI GIORGI GASPARE
Firmato il 05/04/2024 17:54
Seriale Certificato: 1959372
Valido dal 25/11/2022 al 25/11/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA