

**REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
DI PALERMO**


DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Deliberazione n° 000438 del 03 APR 2024

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

OGGETTO: Approvazione Perizia di Variante per i lavori di realizzazione di n. 4 COT (1-2-3-4) attraverso la rifunzionalizzazione del Padiglione n. 17 del P.O. "Casa del Sole" di Palermo.

CUP: F77H22001300006 / F77H22001310006 / F77H22001320006 / F77H22001330006 - CIG 957100967B

STRUTTURA PROPONENTE
U.O.C. SVILUPPO E GESTIONE DEI PROGETTI SANITARI UFFICIO SPECIALE Proposta n. <u>21</u> del <u>09/04/2024</u> Quadro Economico Patrimoniale - Bilancio
N° Centro di costo _____
N° Conto Economico _____
Ordine n° _____ del _____
Tetto di spesa/Budget assegnato € _____
Budget utilizzato/impegnato € _____
Budget presente atto € _____
Disponibilità residua budget € _____
Budget pluriennale _____
Anno _____ Euro _____
Anno _____ Euro _____
<input checked="" type="checkbox"/> Non comporta ordine di spesa
<p>Il RUP (Ing Giuseppe Madonia)</p> 

DIPARTIMENTO RISORSE TECNOLOGICHE, FINANZIARIE, E STRUTTURALI
ANNOTAZIONE CONTABILE – BILANCIO ESERCIZIO 2024
N° Conto Economico _____
N° Conto Patrimoniale _____
Importo € _____
Budget pluriennale _____
Anno _____ Euro _____
Anno _____ Euro _____
<p>Il Direttore della U.O.C. Bilancio e Programmazione</p> <hr style="width: 30%; margin: 0 auto;"/>

L'anno duemila ventiquattro, il giorno NOVE del mese di APRILE, nei locali della Sede Legale di Via Giacomo Cusmano n. 24 – Palermo, il Commissario Straordinario dell'ASP di Palermo Dott.ssa Daniela Faraoni, nominata con D.A. n. 53 del 29/12/20202, prorogato con D.A. n.28/2023/Gab del 29/6/2023, D.A. n.32/2023/Gab del 27.10.2023 e da ultimo con D.A. n.1/2024/Gab del 31.01.2024, assistito da DOTT. LUIGI VALLONE quale segretario verbalizzante, adotta la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata:

II RUP*Dir. Ing. Giuseppe Madonia*

UOC Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari – Ufficio Speciale

PREMESSO CHE

- Con Delibera del Commissario Straordinario n. 905 del 21/06/2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione e si è proceduto alla formale aggiudicazione, ai sensi dell'art. 48 comma 5 del DL 77/2021 (legge di conversione 29 luglio 202 n. 108, decreto semplificazioni-bis) dell'Appalto integrato articolato in un unico lotto, per la progettazione definitiva, esecutiva ed i lavori di realizzazione di n. 4 centrali operative territoriali (COT), attraverso la rifunzionalizzazione del Padiglione n. 17 del P.O. "Casa del Sole" di Palermo alla ditta DIBIGA srl con sede legale in Alcamo (TP) cap 91011 Via Pina Bernardo n. 36, C.F./P.Iva 02510310812, per l'importo ribassato di € 543.938,44 oltre Iva ed oneri di sicurezza, in ragione della percentuale offerta di 8% su progettazione ed esecuzione;
- in data 28/06/2023 è stato sottoscritto, tra le parti, il Contratto (Rep. N. 29 del 28/06/2023), per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere di realizzazione di n. 4 "COT" del Padiglione n. 17 del P.O. "Casa del Sole", Via Luigi Sarullo, 19 – Palermo;
- il progetto esecutivo redatto dalla società Morpheme srl è stato trasmesso dall'Operatore Economico con nota prot. ASP n. 332048/2023 del 02/10/2023, e successivamente aggiornato con nuova trasmissione Prot n. 420157/2023 del 24/11/2023 per tenere conto delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza ai BBCC di Palermo;
- con delibera del C.S. ASP Palermo n.1880 del 04/12/2023 sono stati approvati gli atti relativi al progetto esecutivo per i "lavori di realizzazione di n. 4 COT nel Pad. 17 del P.O. "Casa del Sole", Via Luigi Sarullo, 19 – Palermo".
- in data 24/01/2024, è stata sottoscritta, tra l'Impresa e la Stazione Appaltante, la Variazione del Contratto in corso di Validità (Addendum - Rep. N. 1 del 05/02/2024);

VISTO il verbale di consegna dei lavori redatto in data 06/12/2023 ai sensi dell'art.5 comma 2 del DM 49/2018, con il quale il Direttore dei Lavori ing. Leonardo Triolo ha avviato le attività di cantiere, la cui durata contrattuale è stata prevista in giorni 100 naturali e consecutivi, e pertanto cessanti il 15/03/2024 (prot. ASP n. 448661/2023 del 12/12/2023);

DATO ATTO CHE

- con delibera del C.S. ASP Palermo n. 24 del 10/01/2024, è stato nominato Direttore dei Lavori l'ing. Fulvio Castronovo, in sostituzione dell'ing. Leonardo Triolo non più in servizio presso questa Amministrazione;
- in data 31/01/2024 è stato redatto, in contraddittorio tra il D.L. e l'Impresa, un verbale che evidenzia alcune criticità riscontrate in cantiere durante i lavori e la necessità di effettuare lavorazioni non previste nel progetto esecutivo dovute a cause impreviste ed imprevedibili, nonché di stralciare altre lavorazioni ritenute, previo parere formale del progettista, non indispensabili e/o procrastinabili;
- in data 23/02/2024 è stata effettuata la visita per l'Alta Sorveglianza da parte della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo, al termine della quale sono state prescritte alcune lavorazioni aggiuntive, non previste in progetto, da ammettere a Perizia di variante;
- in data 28/02/2024, il Direttore dei Lavori, è stato autorizzato dallo scrivente RUP, e al fine di non interrompere lo svolgimento delle fasi lavorative, ha disposto che l'O.E. effettuasse quanto necessario e definito dalla Perizia di Variante;
- per la valutazione e contabilizzazione delle opere oggetto della perizia suppletiva si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi da assoggettare al ribasso contrattuale; i nuovi prezzi sono stati redatti a norma dell'articolo 7, comma 3, lettera d), del D.M. MIT n. 49/2018, attraverso voci di prezzario Regionale, e, qualora mancanti, attraverso voci estrapolate dai prezzari DEI o, infine, attraverso apposite analisi dei prezzi;
- la necessità di Variante è scaturita da:
 - o Nuove lavorazioni eseguite e autorizzate dalla stazione appaltante
 - o Eliminazione di lavorazioni non più eseguite su disposizione dalla Stazione Appaltante

- *Variazioni nelle quantità disposte dalla stazione appaltante*

come ampiamente descritto nella Relazione del Direttore dei Lavori sulla proposta di Perizia di Variante (prot. ASP. 173844 del 09/04/2024) [ALLEGATO B];

CONSIDERATO che per le ragioni evidenziate, il Direttore dei Lavori, ai sensi dell'articolo 8, comma 1, D.M. MIT n. 49/2018 ha proposto al RUP la redazione di una perizia di variante rientrante nella fattispecie di cui all'articolo 106, comma 1, lettera c), necessaria per superare gli ostacoli tecnici, imprevedibili ed imprevedibili emersi durante le fasi di lavorazione, inerente le componenti di seguito sintetizzate:

- **nuove lavorazioni da eseguire ed autorizzare**
 1. *Controsoffitti [cfr. Allegato B par. 4.1 punto a)]*
 2. *Solai di Copertura [cfr. Allegato B par. 4.1 punto b)]*
 3. *Pareti esterne "corpo alto" [cfr. Allegato B par. 4.1 punto c)]*
 4. *Proposta migliorativa pavimenti in PVC [cfr. Allegato B par. 4.1 punto d)]*
 5. *Grondaie e pluviali [cfr. Allegato B par. 4.1 punto e)]*
 6. *Pavimenti [cfr. Allegato B par. 4.1 punto f)]*
 7. *Zoccoletti [cfr. Allegato B par. 4.1 punto g)]*
 8. *Opere in ferro [cfr. Allegato B par. 4.1 punto h)]*
 9. *Prospetti piano terra [cfr. Allegato B par. 4.1 punto i)]*
 10. *Canna fumaria [cfr. Allegato B par. 4.1 punto j)]*
 11. *Davanzali [cfr. Allegato B par. 4.1 punto k)]*
 12. *Infissi [cfr. Allegato B par. 4.1 punto l)]*
 13. *Locale tecnologico [cfr. Allegato B par. 4.1 punto m)]*
 14. *Locale UPS [cfr. Allegato B par. 4.1 punto n)]*
 15. *Locale idrico [cfr. Allegato B par. 4.1 punto o)]*
 16. *Isolamento termico controsoffitti [cfr. Allegato B par. 4.1 punto p)]*
 17. *Impianto illuminazione [cfr. Allegato B par. 4.1 punto q)]*
- **lavorazioni non più eseguite su disposizione dalla Stazione Appaltante**
 18. *Fotovoltaico [cfr. Allegato B par. 4.2 punto r)]*
 19. *Vasca raccolta acque piovane [cfr. Allegato B par. 4.2 punto s)]*
 20. *Scavi per cavidotti [cfr. Allegato B par. 4.2 punto t)]*
 21. *Messa in sicurezza intradosso solai [cfr. Allegato B par. 4.2 punto u)]*
 22. *Apparecchi sanitari [cfr. Allegato B par. 4.2 punto v)]*
 23. *Impianti elettrici [cfr. Allegato B par. 4.2 punto w)]*
 24. *Certificazione quadro elettrico esistente [cfr. Allegato B par. 4.2 punto B)]*

VISTO il quadro comparativo tra l'importo dei lavori del progetto originario e quello di variante che genera, per effetto delle nuove voci e di quelle poste in variazione o sopresse, con ivi riportati i relativi importi da assoggettare al ribasso d'asta, uno scostamento di +4,60%;

CONSIDERATO che tale scostamento, pari a +4,60%, risulta entro il limite previsto al comma 12 dell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016, per il quale "La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.";

VISTO il Verbale di concordamento nuovi prezzi redatto il 05/04/2024 in contraddittorio dal Direttore dei Lavori e dal rappresentante legale dell'Impresa, ai sensi dell'art.7, comma 3, lettera d) del DM MIT n.49/2018 (prot. ASP n. 169881/2024 del 08/04/2024) [ALLEGATO C];

RITENUTO che per il bilanciamento del nuovo quadro economico occorre attingere agli imprevedibili a disposizione nel quadro economico approvato con Deliberazione C.S. n. 1880 del 04/12/2023;

VISTO il nuovo quadro economico conseguente alla proposta di variante di seguito riportato:

Intercalare alla delibera
000438 del 09 APR 2024

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO CON PERIZIA			
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI PALERMO			
Rifunionalizzazione del Padiglione n.17 del P.O. "Casa del Sole" di Palermo per la realizzazione di n.4 Centrali Operative Territoriali (COT) "Realizzazione delle COT1, COT2, COT3 e COT4			
<i>Ribasso d'asta 8%</i>	<i>Progetto Esecutivo al netto del ribasso</i>	<i>Perizia al netto del ribasso</i>	<i>Variazione importi</i>
A) IMPORTO APPALTO INTEGRATO	695.011,65 €	722.811,99 €	27.800,34 €
A.1) Importo dei lavori	589.800,04 €	617.600,38 €	27.800,34 €
A.2) Progettazione DEFINITIVA	47.693,25 €	47.693,25 €	0,00 €
A.3) Progettazione ESECUTIVA	41.000,25 €	41.000,25 €	0,00 €
Importo a base d'asta	678.493,54 €	706.293,88 €	27.800,34 €
A.4) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	16.518,11 €	16.518,11 €	0,00 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE	71.998,00 €	39.360,90 €	-32.637,10 €
B.a) Imprevisti	30.220,00 €	0,00 €	-30.220,00 €
B.b) Attrezzature, arredi, forniture	41.778,00 €	38.431,34 €	-3.346,66 €
B.1) Prestazioni	10.092,16 €	12.422,57 €	2.330,41 €
B.1.a) Esecuzione Direzione dei Lavori + CSE	4.000,00 €	0,00 €	-4.000,00 €
B.1.b) Verifiche e Collaudi	2.292,71 €	7.783,26 €	5.490,55 €
B.1.c) Accantonamento per progettazione DEFINITIVA Strutturale (ove necessaria)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.1.d) Accantonamento per progettazione ESECUTIVA Strutturale (ove necessaria)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.1.e) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche certe (A.2+A.3+B.1.a+B.1.b+B.2.f)	3.799,45 €	4.639,31 €	839,86 €
B.1.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche di progettazione strutturale eventuali (B.1.c+B.1.d)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.2) Accantonamenti	41.844,14 €	41.454,50 €	-389,64 €
B.2.a) Art.13, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne)	13.152,10 €	13.756,46 €	604,36 €
B.2.b) Spese per commissioni giudicatrici (IVA e Cassa incluse)	4.537,40 €	4.537,40 €	0,00 €
B.2.c) Spese oneri discarica	3.279,64 €	3.279,64 €	0,00 €
B.2.d) Contributo ANAC	375,00 €	375,00 €	0,00 €
B.2.e) Allacci	1.000,00 €	0,00 €	-1.000,00 €
B.2.f) Prove e verifica vulnerabilità sismica (rif. OPCM 3362/2004 e 3372/2004)	19.500,00 €	19.506,00 €	6,00 €
B.3) IVA	94.577,82 €	98.608,10 €	4.030,28 €
B.3.a) IVA su lavori e imprevisti (10%)	62.002,00 €	61.760,04 €	-241,97 €
B.3.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture (22%)	9.191,16 €	8.454,89 €	-736,27 €
B.3.c) IVA su spese tecniche certe (A.2+A.3+B.1.a+B.1.b+B.1.e+B.2.f) (22%)	21.732,85 €	26.536,86 €	4.804,01 €
B.3.d) IVA su spese tecniche di progettazione strutturale eventuali (B.1.c+B.1.d+B.1.f) (22%)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3.e) IVA su oneri di sicurezza (10%)	1.651,81 €	1.651,81 €	0,00 €
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (inclusa IVA)	913.524 €	913.524 €	0 €

DATO ATTO che, la differenza d'importo nei lavori, al netto del ribasso d'asta, risulta di € 27.800,34 (euro ventisettemilaottocento/34) corrispondente ad uno scostamento pari al 4,60% tra l'importo dei lavori originari e quello di perizia;

VISTA la proposta di Perizia di Variante, provvista dei seguenti elaborati di accompagnamento:

- Allegato A.1 - Relazione del RUP sulla perizia di variante;
- Allegato A.2 - Computo perizia di variante;
- Allegato A.3 - Quadro Comparativo;
- Allegato A.4 - Elenco prezzi unitari;
- Allegato A.5 - Analisi prezzi;
- Allegato A.6 - Schema di Atto di sottomissione;
- Allegato B - Relazione del DL sulla Perizia di Variante;
- Allegato C - Verbale di concordamento nuovi prezzi;

CONSIDERATO che la spesa per i lavori graverà sul conto economico aziendale 1.01.02.10.30 "immobilizzazioni materiali in corso e accanti", in quanto occorre anticipare su bilancio aziendale la somma necessaria per l'appalto integrato di che trattasi, relativo alla linea di intervento M6.C1 – 1.2.2 – Centrali Operative Territoriali;

RITENUTO di munire il presente atto della clausola di immediata esecutività al fine di ottemperare ai termini contrattuali sottoscritti con il CIS;

DATO ATTO CHE

- il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, nel proprio sito www.asppalermo.org sezione "Bandi Gara";
- il RUP Dirigente Ing. Giuseppe Madonia facente parte della U.O.C. Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è conforme alla normativa che disciplina la materia trattata ed è, sia nella forma che nella sostanza, totalmente legittimo, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 14 gennaio 1994 n. 20 e ss.mm.ii., e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della L. 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione", nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente "Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione"

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa e sopra richiamate, che si intendono qui integralmente trascritte e fanno parte integrante del presente provvedimento e ne costituiscono la logica e conseguente motivazione, nel rispetto del principio di efficienza dell'azione amministrativa:

APPROVARE la Perizia di Variante per i "Lavori di realizzazione di n. 4 centrali operative territoriali (COT), attraverso la rifunzionalizzazione del Padiglione n. 17 del P.O. "Casa del Sole" di Palermo di cui al CIG 957100967B e ai seguenti CUP:

- COT 1 (F77H22001300006)
- COT 2 (F77H22001310006)
- COT 3 (F77H22001320006)
- COT 4 (F77H22001330006)

affidati alla ditta DIBIGA srl, con sede legale in Alcamo (TP) - Cap 91011 in Via Pina Bernardo n. 36, C.F./P.Iva 02510310812, unitamente ai seguenti suoi elaborati:

- Allegato A.1 - Relazione del RUP sulla perizia di variante
- Allegato A.2 - Computo perizia di variante
- Allegato A.3 - Quadro Comparativo
- Allegato A.4 - Elenco prezzi unitari
- Allegato A.5 - Analisi prezzi
- Allegato A.6 - Schema di Atto di sottomissione
- Allegato B – Relazione del DL sulla Perizia di Variante
- Allegato C – Verbale di concordamento nuovi prezzi

che viene redatta ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) per superare gli ostacoli tecnici, imprevisti ed imprevedibili, emersi durante le fasi di lavorazione come descritto in preambolo;

DICHIARARE gli allegati da A1 ad A.6 B e C parti integranti del presente atto;

APPROVARE la rimodulazione con perizia del Quadro Economico Generale, come riportato in premessa;

DARE ATTO che la differenza d'importo nei lavori, al netto del ribasso d'asta, risulta di € 27.800,34 (euro ventisettemilaottocento/34) ed essendo corrispondente ad uno scostamento pari al 4,60% tra l'importo dei lavori originari e quello di perizia, risulta entro il limite previsto al comma 12 dell'articolo 106 del D.Lgs 50/2016 per il quale *"La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto."*;

PRENDERE ATTO che il RUP proponente dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 –bis della legge n.241/1990 de dell'art. 42 del D.Lgs.50/2016, né di trovarsi nelle condizioni di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 – bis del D.Lgs. 165/2001;

DARE ATTO che gli originali degli atti citati alla presente delibera sono custoditi presso l'U.O.C. Sviluppo e gestione dei Progetti sanitari – Ufficio Speciale;

NOTIFICARE il presente atto:

- al Collegio Sindacale;
- all'UOC Bilancio e Programmazione;
- al Direttore dei Lavori Dir. Ing. Fulvio Castronovo;

DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.34, comma 4 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

PROVVEDERE in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32 della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, alla pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 della deliberazione sul sito aziendale www.asppalermo.org

Il RUP

Dir. ing. Giuseppe Madonia

UOC Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari



Sul presente atto viene espresso

parere _____ dal

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

()

parere F. Cerrito dal

IL DIRETTORE SANITARIO

(Dott. Francesco Cerrito)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO


- vista la proposta di deliberazione che precede e che s'intende qui di seguito riportata e trascritta;
- visto il parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

DELIBERA


di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott.ssa Daniela Faraoni)



Il Segretario verbalizzante

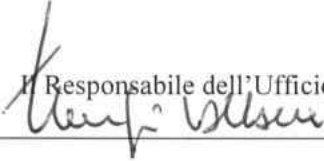


REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
PALERMO

ATTESTAZIONI

DELIBERAZIONE N. 000438 DEL 09 APR 2024

Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni



La presente deliberazione è stata affissa all'Albo il _____ l'Addetto _____

E' stata ritirata dall'Albo il _____ l'Addetto _____

- Si attesta che contro la presente delibera non è pervenuto alcun reclamo.
- Si attesta che contro la presente delibera è pervenuto reclamo da:

Palermo _____

Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni

Annotazioni

REGIONE SICILIANA



Direzione Generale
UOC "Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari"
"Ufficio Speciale"

Via Giacomo Cusmano n. 24 90141 Palermo

ATTI ALLEGATI

000438

09 APR 2024

Reg. n n° _____ del _____
Proposta Delibera n° _____ del _____
Delibera n° _____ del _____

OGGETTO: Approvazione Perizia di Variante per i lavori di realizzazione di n. 4 COT (1-2-3-4) attraverso la rifunzionalizzazione del Padiglione n. 17 del P.O. "Casa del Sole" di Palermo.

CUP: F77H22001300006/F77H22001310006/F77H22001320006/F77H22001330006

CIG: 957100967B

Comprende il seguente documento:

- **Allegato A.1** - Relazione del RUP sulla Perizia di Variante
- **Allegato A.2** - Computo perizia di variante
- **Allegato A.3** - Quadro Comparativo
- **Allegato A.4** - Elenco prezzi unitari
- **Allegato A.5** - Analisi prezzi
- **Allegato A.6** - Schema di Atto di sottomissione
- **Allegato B** - Relazione del D.L. sulla perizia di variante
- **Allegato C** - Verbale di concordamento nuovi prezzi

Il Dirigente Tecnico dell'UOC Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari

Ing. Giuseppe Madonia