



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



PIÙ
Salute
PROSSIMITÀ
INNOVAZIONE
UGUAGLIANZA



PNRR
MISSIONE 6 SALUTE



ASP
PALERMO
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE



Piano Nazionale
di Ripresa e Resilienza
NEXTGENERATIONEU

Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829
DIREZIONE GENERALE
U.O.C. Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari
“Ufficio Speciale”

COT 11 (CUP **F77H22001420006**)
COT 12 (CUP **F77H22001430006**)

Oggetto Missione 6 PNRR C1 – 1.2.2 Centrale Operativa Territoriale - COT

Lavori Lavori di realizzazione di n. 2 COT (11- 12) ubicate al 3° piano
nell'Immobile di via Valerio Villareale, 23 – Palermo (PA) identificato al
NCEU al foglio n.122 particella 132, sub 15.

Committente Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo

Impresa Aggiudicataria C.E.P.I.E. Energy Project Società Cooperativa, con sede legale in
Giardinello (PA) cap 90040 C/da Serra s.n.c C.F./P.Iva 03572240822;

Responsabile del Procedimento Dir. Ing. Giuseppe Madonia

CIG 9571059FBB

CUP F77H22001420006 / F77H22001430006

RELAZIONE DEL RUP SULLA PERIZIA DI VARIANTE

(Allegato A.1)



Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

DIREZIONE GENERALE
U.O.C. Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari
"Ufficio Speciale"



COT 11 (CUP F77H22001420006)
COT 12 (CUP F77H22001430006)

RELAZIONE DEL RUP SULLA PERIZIA DI VARIANTE

(Articolo 8, comma 1, D.M. MIT n. 49/2018)

Oggetto: Appalto integrato ex art. 48 comma 5 del DL 77/2021 (legge di conversione 29 luglio 202 n. 108, decreto semplificazioni-bis) articolato in un unico lotto, per la progettazione definitiva, esecutiva ed i lavori di realizzazione di n.2 centrali operative territoriali (COT), attraverso la rifunzionalizzazione dell'immobile di via Valerio Villareale, 23 – piano terzo, di Palermo.

Gara ANAC n° 8872784

C.I.G.: CIG:9571035BEE

CUP: F77H22001420006/F77H22001430006

Affidatario: C.E.P.I.E. Energy Project Società Cooperativa con sede legale in Giardinello (PA) cap 90040 C/da Serra s.n., C.F./P.Iva 03572240822.

Importo Appalto Integrato 142.134,70 (centoquarantaduemilacentotrentaquattro/70) oltre IVA e Oneri di sicurezza.

1. ITER DELL'APPALTO

Con Delibera del Direttore Generale n. 906 del 21/06/2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione e si è proceduto alla formale aggiudicazione, ai sensi dell'art. 48 comma 5 del DL 77/2021 (legge di conversione 29 luglio 202 n. 108, decreto semplificazioni-bis) dell'Appalto integrato articolato in un unico lotto, per la progettazione definitiva, esecutiva ed i lavori di realizzazione di n.2 centrali operative territoriali (COT), attraverso la rifunzionalizzazione dell'immobile di via Valerio Villareale, 23 – piano terzo, di Palermo alla ditta C.E.P.I.E. Energy Project Società Cooperativa, con sede legale in Giardinello (PA) cap 90040 C/da Serra s.n., C.F./P.Iva 03572240822, per l'importo ribassato di € 142.134,31 oltre Iva ed oneri di sicurezza, in ragione della percentuale offerta di 1,56% su progettazione ed esecuzione.

Il Contratto per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere di che trattasi è stato sottoscritto, tra le parti, in data 27/6/2023 (Rep. N.27 del 27/6/2023).

Il progetto esecutivo, redatto dal Gruppo di progettazione TecnoIngegneria Solution, è stato trasmesso dall'Operatore Economico con nota prot. ASP Palermo-320006-2023 del 21/09/2023, per un importo complessivo di soli lavori €122.349,01 oltre IVA, ed è stato approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 1711 in data 7/11/2023. Con il medesimo atto deliberativo è stato nominato Direttore dei Lavori l'arch. Giuseppe F.D. Iandolino, dirigente in servizio presso la UOC Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari – Ufficio Speciale – ASP Palermo.

Il giorno 21/11/2023, previa convocazione dell'Operatore economico, il Direttore dei Lavori ha formalizzato la consegna dei lavori, redigendo apposito Verbale assunto al Protocollo ASP n. 415683-2023 del 22/11/2023. Sono stati previsti n. 68 giorni naturali e consecutivi di lavoro, decorrenti dalla data del verbale, e pertanto cessanti il giorno 28/01/2024.

A seguito dell'avvio delle attività di lavoro, il giorno 4 dicembre 2023 la Ditta C.E.P.I.E. Energy Project Società Cooperativa ha relazionato, per iscritto, riguardo agli esiti delle lavorazioni sugli infissi esterni (persiane), ritenendo *"improrogabile ed urgente proporre la loro totale sostituzione con nuovi infissi, che mantengano l'aspetto tipologico di quelli esistenti, fermo restando che si procederà alla preparazione di tutte le superfici per la stesura di uno strato di smalto eseguito nella medesima tonalità degli infissi originali."* Al riguardo, il DL, sentito lo scrivente RUP che lo ha autorizzato al fine di non interrompere lo svolgimento delle fasi lavorative, ha disposto che l'O.E. provvedesse alla sostituzione degli infissi non restaurabili con nuovi elementi del medesimo tipo e con la medesima colorazione.

Fatto salvo quanto sopra descritto, sebbene i lavori si siano svolti secondo il cronoprogramma previsto, a causa di ritardi nella consegna delle apparecchiature di climatizzazione si è reso necessario acconsentire alla richiesta di proroga di giorni 20 dell'O.E. per il completamento delle attività di lavoro (nota prot. 33128/2024 del 19/01/2024), cosicché, il giorno 16 febbraio 2024, lo stesso, ha provveduto a formalizzare la comunicazione di fine lavori.

Facendo seguito a tale comunicazione, il D.L., il giorno 26/02/2024 (prot. n.91243-2024 del 21/02/2024) ha provveduto a convocare l'O.E. presso il cantiere per appurare l'effettiva realizzazione di tutti i lavori previsti e verificarne la regolare esecuzione. Atteso che è risultato necessario perfezionare alcune lavorazioni il Direttore dei lavori ha dato termine per l'esecuzione degli stessi, rimandando la verifica ad un sopralluogo successivo.

2. PERIZIA DI VARIANTE

La perizia di Variante, elaborata ai sensi dell'art.106 comma 1, lett c) del D.Lgs 50/2016, trae origine da circostanze imprevedute durante la fase di esecuzione dei lavori, le quali risultavano imprevedibili anche in sede di progettazione esecutiva.

Sulla scorta di quanto rilevato dalla proposta di Perizia del Direttore dei Lavori assunta al prot. n. 126024/2024 del 12/03/2024, emerge che la stessa è stata effettuata per:

- 1) rispondere all'esigenza di nuove lavorazioni eseguite su autorizzazione della Stazione appaltante;
- 2) variare in diminuzione alcune voci previste nel computo metrico estimativo, non eseguite in quanto ritenute non necessarie in fase di esecuzione dei lavori;
- 3) variare in diminuzione alcune voci previste nel computo metrico estimativo, ma non eseguite su disposizione della Stazione Appaltante;
- 4) eseguire ulteriori lavorazioni disposte dalla Stazione Appaltante, necessarie e non previste nel CME

Complessivamente, richiamando la proposta di Perizia del Direttore dei lavori, le voci ricomprese nella Perizia di che trattasi possono, come di seguito, sintetizzarsi:

VOCE	DESCRIZIONE
8.3.4.1	Fornitura e posa in opera di persiane in legno ...
21.8.1	Smontaggio, riparazione (con sostituzione di legname fino al 15% del totale dell'infisso) e ricollocazione di infissi in legno
21.8.3	Verniciatura di infissi in legno con due passate di vernice a smalto
8.4.2.1	Fornitura e posa in opera di vetri termoacustici isolanti (vetrocamera)
8.4.2.1	Fornitura e posa in opera di vetri termoacustici isolanti - Infisso interno visiva
NP1	Fornitura e posa in opera di due nuovi infissi in legno costituiti ciascuno da una cornice laccata, analoga a quella delle porte interne
15.4.4	Fornitura e collocazione di rubinetto di arresto in ottone cromato da 1/2" compreso ogni onere e magistero
15.4.5	Fornitura e collocazione di passatore in ottone cromato da 3/4" compreso ogni onere e magistero
AP.25	Fornitura e posa in opera di modulo lettore di badge RFID per apertura serratura
AP.30	Realizzazione di equipotenzializzazione di locali wc-doccia costituito da tutti i collegamenti equipotenziali
27.1.5.1	Maggior prezzo alla porta REI 60 o REI 120 per la fornitura completa di maniglione antiparico
AP.07	Riparazione di infissi esterni in legno con lo smontaggio ed il rimontaggio dei vari elementi che compongono l'infisso
8.1.1.1	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3),
27.1.5.1	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura),
8.1.1.1	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3) ... porta esterna

Riguardo alla motivazione della Variante, le nuove voci, nonché le voci variate o soppresse, si sono rese necessarie in quanto si è dovuto provvedere alla:

- a) Realizzazione di persiane in legno Douglas, per n°3 porte finestre;

- b) Revisione e restauro degli infissi interni che rimangono, pertanto, quelli originari. Tale lavorazione nel CME era prevista a corpo e con riferimento all'insieme dell'infisso interno ed esterno;
- c) Verniciatura a smalto degli infissi di cui alla voce NV2. Tale lavorazione nel CME era prevista a corpo e con riferimento all'insieme dell'infisso interno ed esterno;
- d) Fornitura e collocazione di vetri a taglio termico,
- e) Eliminazione del vetro installato tra le stanze destinate agli operatori infermieristici;
- f) Realizzazione delle parti in legno delle finestre interne ottenuta come voce di analisi;
- g) Eliminazione della fornitura e collocazione di complessivi n.13 rubinetti (6 da ½" e 7 da ¾") per l'interruzione del flusso idrico nei servizi igienici dedicati agli uomini ed ai disabili/donne. Tali rubinetti sono stati esclusi in quanto costituiscono un elemento di ridondanza rispetto alla realizzazione del sistema idrico centralizzato il quale consente, previo azionamento della rubinetteria di cui è dotato di escludere, ove necessari, l'erogazione idrica lungo una linea prefissata.
- h) Eliminazione di serratura elettronica della porta d'ingresso tramite badge, la cui installazione non risulta utile o vantaggiosa.
- i) Eliminazione del nodo equipotenziale riferito all'azione delle correnti galvaniche nelle tubazioni, in quanto in quelle multistrato (anziché di rame) non si suscita pallinatura e, pertanto, non è necessaria la messa a terra.
- j) Eliminazione del maniglione antipanico da installare nella porta di ingresso. Atteso che il verso di apertura della porta non è stato invertito in quanto l'attività di modifica, in fase esecutiva, si è manifestata tecnicamente ed economicamente non conveniente, si è stabilito di non installare il maniglione previsto.
- k) Soppressione della voce di riparazione degli infissi interni ed esterni, compensata a corpo. Tale voce viene eliminata, portandola a detrazione sul valore del CME, e sostituita con le voci NV1, NV2, NV3 ed NV4.
- l) Soppressione dei previsti infissi in alluminio oggetto di prescrizione da parte della Soprintendenza ai BB.CC. In sostituzione di tale voce si è formata la voce di analisi NP1 ed adottata la voce di prezzo 8.4.2.1.
- m) Tinteggiatura delle pareti interne non prevista ma resa necessaria in fase di esecuzione dei lavori.
- n) Realizzazione di porta posta sul lato antistante la porta blindata d'ingresso, realizzata con vetro termico satinato su intelaiatura metallica, apribile verso l'esterno, ovvero concordemente alla via d'esodo, dotata di serratura, e finalizzata a consentire di mantenere aperta la porta blindata durante le ore di servizio impedendo, tuttavia, il libero accesso alle COT.

Per la valutazione e contabilizzazione delle opere oggetto della perizia si rende necessaria la redazione di nuovi prezzi da assoggettare al ribasso contrattuale, che si redigono a norma dell'articolo 7, comma 3, lettera d), del D.M. MIT n. 49/2018, e che dovranno tenere conto di:

- 1) nuove lavorazioni eseguite su autorizzazione della Stazione appaltante;
- 2) variazioni per ulteriori lavorazioni disposte dalla Stazione Appaltante, e non previste nel CME

3. QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

Per la valutazione e contabilizzazione delle opere oggetto della perizia si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi da assoggettare al ribasso contrattuale; i nuovi prezzi sono stati redatti a norma dell'articolo 7, comma 3, lettera d), del D.M. MIT n. 49/2018, e tengono conto di:

- 3) nuove lavorazioni eseguite su autorizzazione della Stazione appaltante;
- 4) variazioni in diminuzione delle voci previste nel computo metrico estimativo, non eseguite ritenute non necessarie in fase di esecuzione dei lavori;
- 5) variazioni in diminuzione delle voci previste nel computo metrico estimativo, non eseguite su disposizione della Stazione Appaltante;
- 6) variazioni per ulteriori lavorazioni disposte dalla Stazione Appaltante, e non previste nel CME

1. NUOVE LAVORAZIONI ESEGUITE E AUTORIZZATE DALLA STAZIONE APPALTANTE

Trattasi delle lavorazioni e delle voci di prezzo relative alla realizzazione dei nuovi infissi esterni del tipo *persiana*. Le voci seguenti a cui si fa riferimento, non sono contenute nel CME dei lavori.

VOCE	ART.	DESCRIZIONE	IMPORTO
NV 1	8.3.4.1	Fornitura e posa in opera di persiane in legno ad una o più partite con marcatura CE secondo UNI EN 13659 formate da telaio fisso della sezione di 10x5,5 cm murato a cemento..... compresa la verniciatura con due mani di vernice trasparente previa mano di antitarmico, nonché ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. 1) in Douglas (persiane)	€ 9.717,60
NV 2	21.8.1	Smontaggio, riparazione (con sostituzione di legname fino al 15% del totale dell'infisso) e ricollocazione di infissi in legno sia esterni che interni..... esclusi i vetri e la coloritura, comprese opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. (infissi interni)	€ 2.259,21
NV 3	21.8.3	Verniciatura di infissi in legno con due passate di vernice a smalto previa raschiatura accurata di vernici esistenti a macchina o a mano, anche con l'uso di solventi, compreso trattamento antitarmico previa adeguata preparazione a stucco delle superfici da verniciare, compresa la loro scartavetratura e pulitura delle stesse. (infissi interni)	€ 899,71
NV 4	8.4.2.1	Fornitura e posa in opera di vetri termoacustici isolanti (vetrocamera),..... 1) vetro camera 4-6-4 2) vetro infisso interno visiva COT/Ufficio	€ 474,53 € 155,92
NP 1	==	Fornitura e posa in opera di due nuovi infissi in legno costituiti ciascuno da una cornice con finitura laccata, analoga a quella delle porte interne, vetro escluso, comprese opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte	€ 1.143,35
TOTALE			€ 14.650,32

2. VARIAZIONI IN DIMINUZIONE PER LAVORAZIONI NON NECESSARIE

VOCE	ART.	DESCRIZIONE	IMPORTO
48	15.4.4	Fornitura e collocazione di rubinetto di arresto in ottone cromato da 1/2" compreso ogni onere e magistero.	€ 152,88
49	15.4.5	Fornitura e collocazione di passatore in ottone cromato da 3/4" compreso ogni onere e magistero	€ 244,86
67	AP.25	Fornitura e posa in opera di modulo lettore di badge RFID per apertura serratura tramite avvicinamento di chiave elettronica (badge).	€ 245,78
87	AP.30	Realizzazione di equipotenzializzazione di locali wc-doccia costituito da tutti i collegamenti equipotenziali verso tutte le masse e le masse estranee,	€ 618,48
TOTALE			€ 1262,00

3. VARIAZIONI IN DIMINUZIONE PER LAVORAZIONI NON PIU' ESEGUITE

VOCE	ART.	DESCRIZIONE	IMPORTO
32	27.1.5.1	Maggior prezzo alla porta REI 60 o REI 120 per la fornitura completa di: maniglione antipanic per anta singola o per anta attiva di porta a due ante di spessore mm 50	€ 140,47
33	AP.07	Riparazione di infissi esterni in legno con lo smontaggio ed il rimontaggio dei vari elementi che compongono l'infisso per l'eventuale sostituzione di pezzi, nonché l'incollaggio, il rinzeppamento e l'incavicchiamento degli incastri con le parti lavorate ben rifinite e levigate, la sostituzione dei vetri esistenti dell'infisso interno con vetro camera 4-6-4, la verniciatura, l'eventuale sostituzione della ferramenta compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola dell'arte	€ 8.280,40
34	8.1.1.1	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45 + 55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013;	€ 2.131,13
TOTALE			€ 10.552,00

4. VARIAZIONI PER LAVORAZIONI DISPOSTE DALLA S. A. NON PREVISTE NEL CME

VOCE	ART.	DESCRIZIONE	IMPORTO
NV 5	11.1.1	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali,	€ 1394,26

NV 6	8.1.1.1	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45 ÷ 55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013;	€ 778,33
TOTALE			€ 2.172,59

Sulla scorta delle variazioni proposte, è stato ottenuto il seguente quadro di riepilogo delle voci in variazione oggetto di Perizia di variante:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
		9.717,60 €
8.3.4.1	Fornitura e posa in opera di persiane in legno ...	2.259,21 €
21.8.1	Smontaggio, riparazione (con sostituzione di legname fino al 15% del totale dell'infisso) e ricollocazione di infissi in legno	899,71 €
21.8.3	Verniciatura di infissi in legno con due passate di vernice a smalto	474,53 €
8.4.2.1	Fornitura e posa in opera di vetri termoacustici isolanti (vetrocamera)	155,92 €
8.4.2.1	Fornitura e posa in opera di vetri termoacustici isolanti - Infisso interno visiva	1.143,35 €
NP1	Fornitura e posa in opera di due nuovi infissi in legno costituiti ciascuno da una cornice laccata, analoga a quella delle porte interne	- 152,88 €
15.4.4	Fornitura e collocazione di rubinetto di arresto in ottone cromato da 1/2" compreso ogni onere e magistero	- 244,86 €
15.4.5	Fornitura e collocazione di passatore in ottone cromato da 1/4" compreso ogni onere e magistero	- 245,78 €
AP.25	Fornitura e posa in opera di modulo lettore di badge RFID per apertura serratura	- 618,48 €
AP.30	Realizzazione di equipotenzializzazione di locali wc-doccia costituito da tutti i collegamenti equipotenziali	- 140,47 €
27.1.5.1	Maggior prezzo alla porta REI 60 o REI 120 per la fornitura completa di maniglione antipanico	- 8.280,40 €
AP.07	Riparazione di infissi esterni in legno con lo smontaggio ed il rimontaggio dei vari elementi che compongono l'infisso	- 2.131,13 €
8.1.1.1	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3),	1.394,26 €
27.1.5.1	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura).	778,33 €
8.1.1.1	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3) ... porta esterna	
TOTALE		5.008,91 €

Il nuovo quadro economico comparativo, è risultato il seguente:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

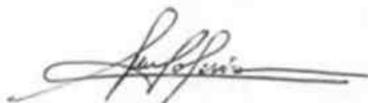
	Progetto Originario	Perizia N°1	DISCOSTAMENTI	
			+	-
SOMMANO I LAVORI PER RIBASSO D'ASTA DEL 1,56%	129.939,19	134.948,10	16.044,58	11.035,67
Oneri sicurezza inclusi nei lavori	5.651,29	-2.086,15		
RESTANO I LAVORI AL NETTO	128.000,30	132.861,95		
RIEPILOGO		Progetto Originario		Perizia N°1
A) Lavori a Base d'Asta Lavori al netto dei Ribassi Contrattuali		128.000,30		132.861,95
B) Somme a disposizione amministrazione	-----		-----	
Totale somme a disposizione amministrazione TOTALE PERIZIA A + B		128.000,30		132.861,95
QUADRO DI CONFRONTO				
Importo lordo lavori+sicurezza Perizia N°1	134.948,10			
Importo lordo lavori+sicurezza Progetto Originario	129.939,19			
MAGGIORI LAVORI AL LORDO	5.008,91	+3,85%		
Importo totale Perizia N°1	132.861,95			
Importo totale Progetto Originario	128.000,30			
MAGGIORE IMPORTO	4.861,65	+3,80%		

Il quadro economico dell'intervento, approvato con la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1711 in data 7/11/2023, aggiornato con la Perizia risulta così articolato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE RIMODULATO CON PERIZIA*COT 11/12 ubicate presso l'immobile di via Villareale 23 Palermo*

	Progetto Esecutivo	Perizia
A) IMPORTO APPALTO INTEGRATO	€ 142.706,25	€ 147.567,90
A.1) Importo dei lavori	€ 122.349,01	€ 127.210,66
A.3) Progettazione DEFINITIVA	€ 10.846,12	€ 10.846,12
A.4) Progettazione ESECUTIVA	€ 3.859,83	€ 3.859,83
Importo a base d'asta	€ 137.054,96	
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.651,29	€ 5.651,29
B) SOMME a DISPOSIZIONE	€ 83.011,75	€ 46.614,16
B.a) Imprevisti	€ 12.945,00	€ 0,00
B.b) Attrezzature, arredi, forniture	€ 12.814,00	€ 15.078,17
B.1) Prestazioni	€ 17.860,52	€ 4.455,70
B.1.a) Esecuzione Direzione dei Lavori	€ 12.889,25	€ 0,00
B.1.b) Verifiche e Collaudi	€ 3.718,71	€ 3.718,71
B.1.c) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 1.252,56	€ 736,99
B.2) Accantonamenti	€ 16.852	€ 6.423
B.2.a) Art.13, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne 2%)	€ 2.854	€ 2.544,21
B.2.b) Spese per commissioni giudicatrici (IVA e Cassa incluse)	€ 600,00	€ 711,20
B.2.c) Contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00
B.2.d) Allacci (iva compresa)	€ 1.500,00	€ 0,00
B.2.e) Oneri discarica	€ 1.000,00	€ 117,12
B.2.g) Economie da ribasso d'asta	€ 2.171,94	€ 2.171,94
B.2.g) Altre economie	€ 8.695,74	€ 849,12
B.3) IVA	€ 22.540,55	€ 20.656,82
B.3.a) IVA su lavori e imprevisti (10%)	€ 13.529,40	€ 12.721,07
B.3.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture (22%)	€ 1.281,40	€ 3.317,20
B.3.c) IVA su spese tecniche (22%)	€ 7.164,62	€ 4.053,43
B.3.d) IVA su oneri di sicurezza (10%)	€ 565,13	€ 565,13
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)		€ 225.718
	DIFFERENZA LAVORI (ribassata 1,56%)	€ 4.861,65

Pertanto, sulla scorta della contabilità dei lavori, ne discende che l'importo da corrispondere all'Impresa C.E.P.I.E. Energy Project Società Cooperativa, con sede legale in Giardinello (PA) cap 90040 C/da Serra s.n., C.F./P.Iva 03572240822, al netto del ribasso d'asta risulta € **4.861,65 (euro quattromilaottocento sessantuno/65)**.

II RUP*Dir. Ing. Giuseppe Madonia*

ELABORATI DI VARIANTE

La perizia viene corredata, oltre che dalla presente relazione, dei seguenti ulteriori elaborati:

- Proposta di perizia di variante del Direttore dei Lavori
- Computo metrico estimativo
- Quadro Comparativo

- Elenco Nuovi Prezzi
- Analisi Nuovi Prezzi
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Schema Atto di sottomissione.

Per quanto detto, si concorda con la Proposta di Variante ricevuta, e si prende atto che essa rientra nella fattispecie di cui all'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016.

Palermo, 12.3.2024



Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829
DIREZIONE GENERALE
U.O.C. Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari
“Ufficio Speciale”

COT 11 (CUP **F77H22001420006**)
COT 12 (CUP **F77H22001430006**)

Oggetto Missione 6 PNRR C1 – 1.2.2 Centrale Operativa Territoriale - COT

Lavori Lavori di realizzazione di n. 2 COT (11- 12) ubicate al 3° piano nell’Immobile di via Valerio Villareale, 23 – Palermo (PA) identificato al NCEU al foglio n.122 particella 132, sub 15.

Committente Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo

Impresa Aggiudicataria C.E.P.I.E. Energy Project Società Cooperativa, con sede legale in Giardinello (PA) cap 90040 C/da Serra s.n.c C.F./P.Iva 03572240822;

Responsabile del Procedimento Dir. Ing. Giuseppe Madonia

CIG 9571059FBB

CUP F77H22001420006 / F77H22001430006

COMPUTO PERIZIA DI VARIANTE

(Allegato A.2)

									Pag. 1
N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
LAVORI EDILI									
rimozione e demolizione									
1		21.1.24 Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. 8					8,000		
		SOMMANO	cad =				8,000	22,73	181,84
2		21.1.23 Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.					40,000	4,34	173,60
			m =						
3		AP.01 Rimozione caldaia murale					2,000	74,19	148,38
			cad =						
4		AP.02 Rimozione di condizionatore					3,000	94,98	284,94
			cad =						
5		AP.03 Rimozione corpo illuminanti					12,000	6,30	75,60
			cad =						
6		AP.04 Rimozione di punto di utilizzo, su impia					35,000	9,46	331,10
			cad =						
7		AP.05 Sfilaggio di montanti o linee di aliment					35,000	3,15	110,25
			cad =						
8		AP.06 Rimozione di quadro elettrico in BT					3,000	25,22	75,66
			cad =						
9		21.1.16 Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.					17,590	16,09	283,02
			m ² =						
10		21.1.4 Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.					327,265	1,02	333,81
			m ² x cm =						
11		21.1.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.					33,950	11,11	377,18
			m ² =						
12		21.1.9 Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.					69,000	2,06	142,14
			m ² x cm =						
A RIPORTARE									2.517,52

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO							75.134,14
61		<p>14.8.7.1</p> <p>Fornitura e posa in opera di sistema per la gestione della luce, di tipo centralizzato, con controllo punto punto DALI UNICAST attraverso gateway DALI o DALI 2 con gestione fino a 3x64 apparecchi ed espandibili a step di 64 apparecchi per dorsale come da protocollo IEC62386. Il controller dovrà essere equipaggiato con web server integrato per il comando e la configurazione del sistema, di APP per dispositivi mobili per la gestione della luce diurna e degli scenari, di presa Ethernet con protocollo TCP/IP e permettere l'alimentazione del bus DALI o DALI 2. Il controller dovrà permettere di conoscere lo stato del singolo alimentatore e segnalare eventuali guasti e permettere il comando e il dimming dei singoli punti luce attraverso pulsanti o attraverso sensori di presenza o sensori per la luce diurna. Dovrà essere possibile programmare scenari basati su orari, presenze o luce diurna. Il sistema dovrà permettere l'espandibilità attraverso l'interconnessione di altri controller. E' compreso l'onere del collegamento elettrico, del montaggio su quadro elettrico o su scatola predisposta e l'onere della programmazione dell'intero sistema.</p> <p>per controller con gateway da 3x64 apparecchi controllati</p> <p style="text-align: right;">cad =</p>						3.293,24	0
62		<p>14.8.11.5</p> <p>Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di emergenza autoalimentato con sorgente luminosa a LED costituito da corpo in policarbonato e ottica simmetrica e schermo in policarbonato trasparente, resistente agli urti in classe minima IK07 e con grado di protezione IP65. L'apparecchio deve essere dotato di tutti gli accessori per il montaggio ad incasso in controsoffitto, a parete, a soffitto o a sospensione. Versione tradizionale, con autodiagnosi o centralizzata, per funzionamento in "Sola Emergenza (SE)". Nel caso di versione con autodiagnosi l'apparecchio deve essere in grado di effettuare l'autodiagnosi con test periodici di funzionamento e di ricarica e con segnalazione dello stato attraverso LED ben visibili sull'apparecchio. Nel caso di versione centralizzata deve essere predisposto per il controllo e la diagnosi sia locale che remota attraverso centrale di controllo. Nel caso di apparecchio adatto al funzionamento centralizzato sono compresi i moduli interni di comunicazione se ad onde radio o onde convogliate e l'aliquota del bus di controllo se con controllo filare. L'apparecchio deve garantire la ricarica completa in 12 ore. Sono compresi tutti gli accessori di montaggio e per il cablaggio elettrico (pressacavo, passatubo, ecc), eventuali scatole o cornici e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (Potenza indicativa per il confronto con apparecchi a tubo fluorescente)</p> <p>flusso Luminoso equivalente FL.11W - aut. 1h -Autodiagnosi</p> <p style="text-align: right;">cad =</p>					4,000	177,93	711,72
63		<p>14.2.1.1</p> <p>Realizzazione di derivazione per punto Forza Motrice, monofase, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altri punti di alimentazione del locale, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantire la perfetta sfilabilità, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.</p> <p>con cavo tipo FS17 fino a 4 mm²</p> <p style="text-align: right;">cad =</p>					40,000	49,73	1.989,20
		A RIPORTARE							77.835,06

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO							114.257,79
		autoprotetta, 125 dB ad 1 m, conforme CEI 79-2 II° livello, completa di lampeggiatore e coperchio e conforme alla Norma EN50131. Compresa di opere murarie, accessori per il fissaggio a parete e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.							
		sirena elettronica del tipo a batteria 12 V/2 Ah	cad =				1,000	263,08	263,08
116		14.15.10 Fornitura e collocazione di tastiera con display a cristalli liquidi retroilluminato, per controllo centrali conformi CEI 79-2 II° livello, completa di lettore per chiave elettronica, collegamento alla centrale via cavo e conforme alla Norma EN50131. Compresa di opere murarie, accessori per il fissaggio a parete e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.	cad =				1,000	267,91	267,91
117		14.15.11 Fornitura e collocazione di set chiave elettronica a trasponder, conforme CEI 79-2 I° livello, costituito da 2 chiavi e lettore programmabile, in contenitore plastico modulare per installazione in scatola da incasso e conforme alla Norma EN50131. Compresa di opere murarie, accessori per il fissaggio a parete e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.	cad =				1,000	187,20	187,20
		1) Totale							2.755,96
		10) Totale Impianto antintrusione							2.755,96
		Impianto di climatizzazione							
118		AP.16 Fornitura e posa in opera di tubazione i	m =				120,000	18,42	2.210,40
119		AP.18 Unità motocondensante esterna a volume (cad =				1,000	5.029,35	5.029,35
120		AP.19 Unità interna del tipo a parete, batteri	cad =				2,000	913,29	1.826,58
121		AP.20 Unità interna del tipo a parete, batteri	cad =				1,000	926,80	926,80
122		AP.21 Unità interna del tipo a parete, batteri	cad =				1,000	956,08	956,08
123		AP.22 Unità interna del tipo a parete, batteri	cad =				2,000	1.021,48	2.042,96
124		AP.23 Collettore di derivazione posto in opera	cad =				1,000	239,20	239,20
125		AP.24 Pannello di controllo locale, per l'impo	cad =				6,000	184,80	1.108,80
		1) Totale							14.340,17
		11) Totale Impianto di climatizzazione A RIPORTARE							14.340,17 129.316,15

				Pag. 25
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
LAVORI EDILI	1			134.948,10
rimozione e demolizione	1	4.209,51	4.209,51	
tramezzi,contropareti, intonaci	2		11.821,05	
Pavimenti e rivestimenti	4		7.513,81	
Opere di finitura	4		6.051,42	
Infissi esterni e porte interne	5		25.636,28	
Sanitari	7		11.753,17	
Impianti	9		32.754,68	
Impianti rilevazione incendi	18		7.535,39	
Impianto trasmissione dati	19		4.944,71	
Impianto antintrusione	21		2.755,96	
Impianto di climatizzazione	23		14.340,17	
Impianto idrico-sanitario	24		4.441,31	
Oneri della sicurezza	24		1.190,64	
Sommano i lavori			€	134.948,10
Importo costi sicurezza inclusi nei lavori			30,00	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori			1.190,64	
		a detrarre	1.220,64	€ 1.220,64
Ribasso d'asta del 1,56 % su € (133.804,76 - 1.186,08 sic.inclusa)			2.068,85	
Ribasso d'asta del 1,56 % su € 1.143,34			17,84	
Totale Ribasso d'asta			2.086,69	€ 2.086,69
Importo complessivo dei lavori al netto			€	132.861,41
Totale oneri della sicurezza (0,904526% sull'importo dei lavori)			1.220,64	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
IMPORTO ARROTONDATO LAVORI A BASE D'ASTA				132.861,95
li 11/03/2024				
IL DIRETTORE DEI LAVORI				
				



Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829
DIREZIONE GENERALE
U.O.C. Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari
“Ufficio Speciale”

COT 11 (CUP F77H22001420006)
COT 12 (CUP F77H22001430006)

Oggetto **Missione 6 PNRR C1 – 1.2.2 Centrale Operativa Territoriale - COT**
Lavori Lavori di realizzazione di n. 2 COT (11- 12) ubicate al 3° piano nell’Immobile di via Valerio Villareale, 23 – Palermo (PA) identificato al NCEU al foglio n.122 particella 132, sub 15.
Committente Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo
Impresa Aggiudicataria C.E.P.I.E. Energy Project Società Cooperativa, con sede legale in Giardinello (PA) cap 90040 C/da Serra s.n.c C.F./P.Iva 03572240822;
Responsabile del Procedimento Dir. Ing. Giuseppe Madonia
CIG 9571059FBB
CUP F77H22001420006 / F77H22001430006

QUADRO COMPARATIVO

(Allegato A.3)

Pag.1				Progetto Originario			Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	I M P O R T I	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
LAVORI EDILI										
rimozione e demolizione										
1		21.1.24 Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.	cad	22,73	8,000	181,84	8,000	181,84	=====	=====
2		21.1.23 Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.	m	4,34	40,000	173,60	40,000	173,60	=====	=====
3		AP.01 Rimozione caldaia murale	cad	74,19	2,000	148,38	2,000	148,38	=====	=====
4		AP.02 Rimozione di condizionatore	cad	94,98	3,000	284,94	3,000	284,94	=====	=====
5		AP.03 Rimozione corpo illuminanti	cad	6,30	12,000	75,60	12,000	75,60	=====	=====
6		AP.04 Rimozione di punto di utilizzo, su impia	cad	9,46	35,000	331,10	35,000	331,10	=====	=====
7		AP.05 Sfilaggio di montanti o linee di aliment	cad	3,15	35,000	110,25	35,000	110,25	=====	=====
8		AP.06 Rimozione di quadro elettrico in BT	cad	25,22	3,000	75,66	3,000	75,66	=====	=====
9		21.1.16 Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.	m²	16,09	17,590	283,02	17,590	283,02	=====	=====
10		21.1.4 Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	m² x cm	1,02	327,265	333,81	327,265	333,81	=====	=====
11		21.1.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2,				1.998,20		1.998,20		
A RIPORTARE						1.998,20		1.998,20		

Pag.2				Progetto Originario			Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	I M P O R T I	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
		RIPORTO				1.998,20		1.998,20		
		nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	m²	11,11	33,950	377,18	33,950	377,18	=====	=====
12		21.1.9 Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	m² x cm	2,06	69,000	142,14	69,000	142,14	=====	=====
13		21.1.11 Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	m² x cm	4,07	54,200	220,59	54,200	220,59	=====	=====
14		21.2.17 Raschiatura di carta da parati o vecchie pitture o tinte a calce o a colla, tinte lavabili, vernici, ecc. anche a più strati, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, scartavetratura, spolveratura, ripulitura, lo sgombero, il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta e quanto altro necessario per dare la superficie pronta per il nuovo trattamento, escluso il trasporto a rifiuto.	m²	5,09	159,693	812,84	159,693	812,84	=====	=====
15		21.1.25 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.	m³	38,71	7,481	289,59	7,481	289,59	=====	=====
16		21.3.1.1 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m² d'intervento e per i primi 2 cm								
		A RIPORTARE				3.840,54		3.840,54		

Pag.3					Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	I M P O R T I	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
		RIPORTO				3.840,54		3.840,54		
		di spessore	m ²	105,42	3,500	368,97	3,500	368,97	=====	=====
		Totale rimozione e demolizione				4.209,51		4.209,51		
		Totale LAVORI EDILI				4.209,51		4.209,51		
		tramezzi,contropareti,intonaci								
17		2.2.7 Pareti divisorie dello spessore totale compreso tra 8 e 14,5 cm, eseguiti con intelaiatura metallica con lamierino zincato dello spessore di 6/10 di mm; rivestimento sulle due facce con lastre doppie di cartongesso, dello spessore non inferiore a 13 mm la prima ed a 10 mm la seconda, fissate alla struttura metallica con viti autoperforanti; giunzioni finite con sigillatura eseguita con idoneo composto ed armata con nastro di fibra di vetro, il tutto compreso l'onere della formazione dei vani porta, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, già pronto per la tinteggiatura, esclusa la eventuale rasatura dell'intera superficie con gesso dolce.	m ²	82,17	54,251	4.457,80	54,251	4.457,80	=====	=====
18		21.2.19.2 Fornitura e posa in opera di controparete su superfici interne verticali, costituito da un pannello, marcato CE, in lana di vetro incollato ad una lastra di gesso, di spessore non inferiore a 12,5 mm, con interposto un foglio di alluminio, conforme alla norma UNI EN 13950, con caratteristiche tali da consentire un isolamento acustico migliorato del 20%, e una resistenza termica R per metro quadrato e per spessore del pannello di lana di vetro, così distinta: - R = 0,90 K/W per spessori di 30 mm di lana di vetro; - R = 1,25 K/W per spessori di 40 mm di lana di vetro; - R = 1,55 K/W per spessori di 50 mm di lana di vetro; - R = 1,85 K/W per spessori di 60 mm di lana di vetro. La resistenza al fuoco garantita dovrà essere con Euroclasse di infiammabilità A2-s1 d0 (EN 13501-1), la resistenza al passaggio del vapore acqueo garantita dovrà essere non inferiore a 2.500. I pannelli saranno incollati alle pareti esistenti, asciutte e prive di asperità o non a piombo per più di 20 mm, con blocchetti di malta di gesso disposti opportunamente per garantire l'ancoraggio e la sigillatura dei giunti, compresi gli eventuali risvolti di raccordo, gli sfridi, e quanto altro occorra per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per pannelli con spessore di 40 mm di lana di vetro	m ²	56,04	20,281	1.136,55	20,281	1.136,55	=====	=====
		A RIPORTARE				9.803,86		9.803,86		

Pag.5				Progetto Originario			Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	I M P O R T I	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
		RIPORTO				16.030,56		16.030,56		
23	5.1.6	ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'interno degli edifici	m²	19,99	9,510	190,10	9,510	190,10	=====	=====
24	5.2.1	Fornitura, trasporto e posa in opera di pavimentazione in piastrelle in monocottura di 1ª scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con prodotto idoneo ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.	m²	59,70	7,040	420,29	7,040	420,29	=====	=====
25	12.4.3	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1ª scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.	m²	53,31	24,740	1.318,89	24,740	1.318,89	=====	=====
26	AP.08	Fornitura e collocazione di zocchetto battiscopa in legno duro lucidato, dell'altezza di 8 ÷ 10 cm compreso il fissaggio a parete con idoneo collante compreso tagli, sfrido ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte.	m	11,56	78,910	912,20	78,910	912,20	=====	=====
27	AP.09	Pavimento in laminato effetto legno, per Isolante acustico in rotolo per superfic	m²	56,82	72,260	4.105,81	72,260	4.105,81	=====	=====
		Totale Pavimenti e rivestimenti				7.513,81		7.513,81		
		Opere di finitura								
28	AP.10	Lana di roccia, trattata con speciali re	m²	12,40	74,360	922,06	74,360	922,06	=====	=====
29	AP.11	Controsofflto in pannelli di fibre mine A RIPORTARE				24.466,43		24.466,43		

Pag.7					Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	I M P O R T I	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
		RIPORTO				38.419,18		39.672,97	1.394,26	140,47
35		climatica A (trasmissione inferiore o uguale a 3,7 W/(m²K))	m²	67,79			9,300	630,45	630,45	
	21.8.3									
36		Verniciatura di infissi in legno con due passate di vernice a smalto previa raschiatura accurata di vernici esistenti a macchina o a mano, anche con l'uso di solventi, compreso trattamento antitarmico previa adeguata preparazione a stucco delle superfici da verniciare, compresa la loro scartavetratura e pulitura delle stesse.	m²	62,48			14,400	899,71	899,71	
	21.8.1									
37		Smontaggio, riparazione (con sostituzione di legname fino al 15% del totale dell'infisso) e ricollocazione di infissi in legno sia esterni che interni ad una o più partite con o senza vetri, compresa la registrazione, la sostituzione parziale o totale delle cerniere e della ferramenta di chiusura, la sostituzione del legname deteriorato con analoga essenza a perfetto incastro, la formazione di sagome e la sostituzione delle squadre di ferro piatto, il tutto esteso anche al telaio maestro, esclusi i vetri e la coloritura, comprese opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. - per ogni m² di infisso	m²	156,89			14,400	2.259,22	2.259,22	
	8.3.4.1									
38		Fornitura e posa in opera di persiane in legno ad una o più partite con marcatura CE secondo UNI EN 13659 formate da telaio fisso della sezione di 10x5,5 cm murato a cemento con almeno sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore e da parte apribile costituita da telaio maestro della sezione di 8x5,5 cm per i montanti e la traversa superiore e 12x5,5 cm per la traversa inferiore, con stecche mobili dello spessore di 1,5 cm distanti 5 cm compresa la ferramenta di sospensione, di chiusura e per la graduazione della apertura delle stecche mobili, le squadre di ferro piatto agli angoli del telaio maestro, compresa la verniciatura con due mani di vernice trasparente previa mano di antitarmico, nonché ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. - Superficie minima di misurazione m² 1,80. in douglas	m²	969,53			10,023	9.717,60	9.717,60	
	AP.07									
39		Riparazione di infissi esterni in legno	acorpo	8.280,40	1,000	8.280,40				8.280,40
	8.1.1.1									
		Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45 ÷ 55, verniciati a polvere, colore standard RAL								
		A RIPORTARE				46.699,58		53.179,95	14.901,24	8.420,87

Pag.8				Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI		
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	I M P O R T I	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
		RIPORTO				46.699,58		53.179,95	14.901,24	8.420,87
		1013; la verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 4 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione come indicato per ogni tipologia di serramento; controtelai in profilo d'acciaio zincato, compreso posa in opera e opere murarie per la formazione delle sedi di alloggio dei serramenti. Sono inclusi la fornitura e la posa in opera dei vetri. A uno o più battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniere); a vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto); scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta); - Superficie minima di misurazione m² 0,90 per singolo battente o anta anche scorrevole. con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,6 W/(m²/K) con vetri camera 4-6-4 m²	463,29	4,600	2.131,13	1,680	778,33	=====	1.352,80	
40		AP.28 Maggiorazione per formazione, nel battente	cad	130,45	1,000	130,45	1,000	130,45	=====	=====
41		NP1 Fornitura e posa di n.2 nuovi infissi in legno costituiti ciascuno da una cornice con finitura laccata, analoga a quella delle porte interne, vetro escluso, comprese opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	acorporo	1.143,34	=====	=====	1,00	1.143,34	1.143,34	=====
		Totale Infissi esterni e porte interne				20.759,63		25.636,28	14.650,32	9.773,67
		Sanitari								
		A RIPORTARE				48.961,16		55.232,07	16.044,58	9.773,67

Pag.9					Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	I M P O R T I	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
		RIPORTO				48.961,16		55.232,07	16.044,58	9.773,67
42	15.3.1	Fornitura e posa in opera di mobile attrezzato monoblocco per disabili comprensivo di: a) cassetta di scarico elettronica avente funzione di prelavaggio e lavaggio; b) tazza sanitaria con pulsante d'emergenza manuale per scarico cassetta; c) doccetta funzione bidè con miscelatore termostatico per la regolazione della temperatura. Il tutto compreso il collegamento alle linee principali degli impianti elettrici ed ai punti idrici di adduzione e di scarico già predisposti, di ventilazione, i rosoni, l'attacco alla parete con viti e bulloni cromati, le opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.	cad	3.349,04	1,000	3.349,04	1,000	3.349,04	=====	=====
43	15.3.5	Fornitura e collocazione di impugnatura di sicurezza ribaltabile per disabili costruita in tubo di acciaio da 1" con rivestimento termoplastico ignifugo e antiusura di colore a scelta della D.L. con porta rotolo. Compreso le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.	cad	450,63	1,000	450,63	1,000	450,63	=====	=====
44	15.3.4	Fornitura e collocazione di lavabo ergonomico per disabili, in ceramica bianca delle dimensioni minime di 66x52 cm circa con troppo pieno corredato di rubinetto elettronico, e mensola idraulica che permette la regolazione dell'inclinazione del lavabo, sifone flessibile e trasformatore. Il tutto compreso di collegamento alle linee principali degli impianti elettrici ed ai punti idrici di adduzione e di scarico già predisposti, di ventilazione, compreso altresì le cannotte, i rosoni, le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.	cad	2.149,67	1,000	2.149,67	1,000	2.149,67	=====	=====
45	15.3.6	Fornitura e collocazione di specchio reclinabile per disabili di dimensioni minime 60x60 cm in ABS di colore a scelta della D.L., con dispositivo a frizione per consentirne l'inclinazione e l'uso e superficie riflettente in vetro temperato di spessore 5 mm, compreso le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.	cad	524,38	1,000	524,38	1,000	524,38	=====	=====
46	15.3.8	Fornitura e collocazione di maniglione per disabili in tubo di acciaio con opportuno rivestimento di colore a scelta della D.L. e della lunghezza di 60 cm comprese le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e								
		A RIPORTARE				55.434,88		61.705,79	16.044,58	9.773,67

Pag.10				Progetto Originario			Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	I M P O R T I	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
		RIPORTO				55.434,88		61.705,79	16.044,58	9.773,67
		funzionante a perfetta regola d'arte.	cad	140,88	2,000	281,76	2,000	281,76	=====	=====
47		AP.13 Vaso igienico a sifone incorporato in po	cad	517,18	1,000	517,18	1,000	517,18	=====	=====
48		AP.14 Cassetta da incasso da 7,5 I, posata in	cad	430,31	1,000	430,31	1,000	430,31	=====	=====
49		15.1.5 Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.	cad	367,21	1,000	367,21	1,000	367,21	=====	=====
50		15.1.1 Fornitura e collocazione di buttatoio in fire-clay delle dimensioni di 40x40 cm, poggiato su muratura di mattoni, completo di tappo e catenella, apparecchiatura di erogazione costituita da rubinetto in ottone cromato Ø ½", pilettoni di scarico da 1" ¼, tubo di scarico in PVC, sifone a scatola Ø 100 mm con coperchio in ottone, compreso rosoni, accessori, opere murarie (realizzazione basamento), i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.	cad	246,65	1,000	246,65	1,000	246,65	=====	=====
51		15.4.1.2 Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua.	cad	113,14	9,000	1.018,26	9,000	1.018,26	=====	=====
52		15.4.2.1 Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di								
		A RIPORTARE				58.296,25		64.567,16	16.044,58	9.773,67

Pag.11				Progetto Originario			Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	IMPORTI	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
		RIPORTO				58.296,25		64.567,16	16.044,58	9.773,67
		scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque bianche	cad	91,51	3,000	274,53	3,000	274,53	=====	=====
53		15.4.2.2 Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque nere	cad	108,11	2,000	216,22	2,000	216,22	=====	=====
54		15.4.19.1 Fornitura e collocazione di valvola a sfera serie pesante PN25, del tipo filettato a passaggio totale avente corpo in ottone, sfera cromata, tenute in PTFE, premistoppa in ottone e leva in acciaio, adatta per l'uso con acqua (T 0-150°C) e aria compreso il materiale di consumo per la posa a regola d'arte. per valvola da 1/2" di diametro	cad	15,79	4,000	63,16	4,000	63,16	=====	=====
55		15.4.4 Fornitura e collocazione di rubinetto di arresto in ottone cromato da 1/2" compreso ogni onere e magistero.	cad	25,48	6,000	152,88	=====	=====	=====	152,88
56		15.4.5 Fornitura e collocazione di passatore in ottone cromato da 3/4" compreso ogni onere e magistero.	cad	34,98	7,000	244,86	=====	=====	=====	244,86
57		15.4.9.3 Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 -classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, A RIPORTARE				59.247,90		65.121,07	16.044,58	10.171,41

Pag.12					Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	I M P O R T I	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
		RIPORTO				59.247,90		65.121,07	16.044,58	10.171,41
		coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar.Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 26x20 mm	m	19,26	65,000	1.251,90	65,000	1.251,90	=====	=====
58		27.1.5.1 Maggior prezzo alla porta REI 60 o REI 120 per la fornitura completa di: maniglione antipanico per anta singola o per anta attiva di porta a due ante di spessore mm 50	cad.	140,47	1,000	140,47	1,000	140,47	=====	=====
59		AP.15 Erogatore d'aria calda elettronico, funz	cad	235,90	2,000	471,80	2,000	471,80	=====	=====
		Totale Sanitari				12.150,91		11.753,17		397,74
		Impianti								
60		14.1.2.1 Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione a vista a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o dal punto luce esistente, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo rigido serie media RK15 del diametro esterno pari a mm 20, fissata su supporti ogni 30 cm; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico, compreso il conduttore di protezione. Compresi gli accessori di fissaggio a parete o a soffitto, i giunti, le curve, i manicotti e i raccordi per cassetta. Sono compresi l'eventuale gancio a soffitto, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con cavo di tipo FS17	cad	38,88	30,000	1.166,40	30,000	1.166,40	=====	=====
61		14.1.3.1 Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico. Comprese le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale								
		A RIPORTARE				62.278,47		68.151,64	16.044,58	10.171,41

Pag.13				Progetto Originario			Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	I M P O R T I	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
		RIPORTO				62.278,47		68.151,64	16.044,58	10.171,41
		di risulta al luogo di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere.								
		con un singolo comando interrotto o pulsante per dimmer e cavi di tipo FS17	cad	47,51	14,000	665,14	14,000	665,14	=====	=====
62		14.1.6 Sovraprezzo di cui alle voci 14.1.3 e 14.1.4 per realizzazione del punto di comando in esecuzione stagna IP55, con membrana morbida trasparente.	cad	13,46	3,000	40,38	3,000	40,38	=====	=====
63		14.8.3.6 Fornitura e collocazione di corpo illuminante a LED da incasso per montaggio a scomparsa in controsoffitto o a vista a plafone. L'efficienza minima dell'apparecchio dovrà essere di 120 lm/W (t=25°C) e dovrà essere garantita dal produttore una durata dei LED di 50.000 h con rimanente 80% di flusso iniziale. In caso di ottica con luminanza ridotta (LRO), l'apparecchio dovrà garantire un UGR<19 e le caratteristiche tecniche imposte dalla Norma UNI EN 12464-1.Gli apparecchi potranno essere con ottica microprismatica o lenticolare e diffusore in PMMA, sia a luminanza ridotta (LRO -UGR<19) che opale, o LED PANEL con diffusore opale in PMMA e pellicola antiabbagliamento a luminanza ridotta UGR<19.Il diffusore opale in polimetilmetacrilato dovrà essere in grado di garantire una diffusione omogenea senza ombre o parti nere.E' compreso il driver elettronico o dimmerabile DALI o DALI 2. L'apparecchio dovrà garantire un grado di protezione minimo IP2X dal basso.È compreso l'onere dei necessari e sufficienti ancoraggi, tali da garantire la massima sicurezza, dell'eventuale smontaggio, modifica e rimontaggio del controsoffitto o di quanto necessario per il montaggio a plafone, del cablaggio e degli accessori elettrici (fusibile interno, passacavo, ecc), e di ogni altro onere e magistero.L'efficienza minima richiesta deve essere riferita all'intero apparecchio, e non alla sola sorgente luminosa. Apparecchio tipo LED PANEL UGR19 -Dimensioni 60x60cm - Flusso luminoso minimo 4000 lumen.Driver DALI o DALI2	cad	142,99	30,000	4.289,70	30,000	4.289,70	=====	=====
64		14.8.10.2 Fornitura e posa in opera alimentatore elettronico per illuminazione di emergenza per l'accensione di moduli LED o di Lampade fluorescenti tipo t8, t5 e tCL, con autonomia selezionabile 1 ora o 3 ore e funzionamento a potenza dell'alimentatore costante. Sono comprese le batterie con circuito di ricarica in 12 ore e LED di segnalazione stato. Compreso l'onere dell'installazione all'interno del corpo illuminante, comprensivo di cablaggio e ogni altro onere per dare l'opera finita a								
		A RIPORTARE				67.273,69		73.146,86	16.044,58	10.171,41

Pag.14					Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	I M P O R T I	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
		RIPORTO				67.273,69		73.146,86	16.044,58	10.171,41
65		perfetta regola d'arte. per plafoniere LED	cad	248,41	8,000	1.987,28	8,000	1.987,28		
		14.8.7.1 Fornitura e posa in opera di sistema per la gestione della luce, di tipo centralizzato, con controllo punto punto DALI UNICAST attraverso gateway DALI o DALI 2 con gestione fino a 3x64 apparecchi ed espandibili a step di 64 apparecchi per dorsale come da protocollo IEC62386.Il controller dovrà essere equipaggiato con web server integrato per il comando e la configurazione del sistema, di APP per dispositivi mobili per la gestione della luce diurna e degli scenari, di presa Ethernet con protocollo TCP/IP e permettere l'alimentazione del bus DALI o DALI 2.Il controller dovrà permettere di conoscere lo stato del singolo alimentatore e segnalare eventuali guasti e permettere il comando e il dimming dei singoli punti luce attraverso pulsanti o attraverso sensori di presenza o sensori per la luce diurna.Dovrà essere possibile programmare scenari basati su orari, presenze o luce diurna. Il sistema dovrà permettere l'espandibilità attraverso l'interconnessione di altri controller. E' compreso l'onere del collegamento elettrico, del montaggio su quadro elettrico o su scatola predisposta e l'onere della programmazione dell'intero sistema. per controller con gateway da 3x64 apparecchi controllati	cad	3.293,24						
66		14.8.11.5 Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di emergenza autoalimentato con sorgente luminosa a LED costituito da corpo in policarbonato e ottica simmetrica e schermo in policarbonato trasparente, resistente agli urti in classe minima IK07 e con grado di protezione IP65.L'apparecchio deve essere dotato di tutti gli accessori per il montaggio ad incasso in controsoffitto, a parete, a soffitto o a sospensione. Versione tradizionale, con autodiagnosi o centralizzata, per funzionamento in "Sola Emergenza (SE)". Nel caso di versione con autodiagnosi l'apparecchio deve essere in grado di effettuare l'autodiagnosi con test periodici di funzionamento e di ricarica e con segnalazione dello stato attraverso LED ben visibili sull'apparecchio. Nel caso di versione centralizzata deve essere predisposto per il controllo e la diagnosi sia locale che remota attraverso centrale di controllo. Nel caso di apparecchio adatto al funzionamento centralizzato sono compresi i moduli interni di comunicazione se ad onde radio o onde convogliate e l'aliquota del bus di controllo se con controllo filare.L'apparecchio deve garantire la ricarica completa in 12 ore. Sono compresi tutti gli accessori di montaggio e per il cablaggio elettrico (pressacavo , passatubo, ecc), eventuali scatole o cornici e quant'altro								
		A RIPORTARE				69.260,97		75.134,14	16.044,58	10.171,41

Pag.15					Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	I M P O R T I	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
		RIPORTO				69.260,97		75.134,14	16.044,58	10.171,41
67		necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (Potenza indicativa per il confronto con apparecchi a tubo fluorescente) flusso Luminoso equivalente FL.11W -aut. 1h - Autodiagnosi	cad	177,93	4,000	711,72	4,000	711,72	=====	=====
		14.2.1.1 Realizzazione di derivazione per punto Forza Motrice, monofase, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altri punti di alimentazione del locale, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.	cad	49,73	40,000	1.989,20	40,000	1.989,20	=====	=====
68		14.2.3.1 Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con o senza interruttore di protezione, di colore a scelta della direzione lavori, compreso l'onere del collegamento e dell'eventuale ponticello per gli apparecchi successivi al primo effettuato con cavo FS17 o H07Z1-K di sezione uguale a quella del cavo principale.	cad	11,80	20,000	236,00	20,000	236,00	=====	=====
69		14.2.3.2 Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con o senza interruttore di protezione, di colore a scelta della direzione lavori, compreso l'onere del collegamento e dell'eventuale ponticello per gli apparecchi successivi al primo effettuato con cavo FS17 o H07Z1-K di sezione uguale a quella del cavo principale.	cad	17,20	20,000	344,00	20,000	344,00	=====	=====
		A RIPORTARE				72.541,89		78.415,06	16.044,58	10.171,41

Pag.16				Progetto Originario			Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	I M P O R T I	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
		RIPORTO				72.541,89		78.415,06	16.044,58	10.171,41
70		14.2.6.4 Fornitura e posa in opera di presa CEE fissa da incasso o a parete, realizzate in conformità alla Norma IEC 60309, compreso delle opere necessarie per il montaggio ed il cablaggio e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Presse CEE da incasso 2P+T 32A 230V (blu)	cad	36,84	1.000	36,84	1.000	36,84	=====	=====
71		14.2.6.6 Fornitura e posa in opera di presa CEE fissa da incasso o a parete, realizzate in conformità alla Norma IEC 60309, compreso delle opere necessarie per il montaggio ed il cablaggio e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Presse CEE da incasso 3P+N+T 32A 400V (rossa)	cad	39,89	1.000	39,89	1.000	39,89	=====	=====
72		AP.27 Fornitura e posa in opera di aspiratore	cad	251,09	1.000	251,09	1.000	251,09	=====	=====
73		14.1.8.2 Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase, trifase o trifase con neutro, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altri punti di alimentazione del locale, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K, compreso il conduttore di protezione. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. monofase, conduttori tipo FS17 di sezione 2,5mm²	cad	45,36	7.000	317,52	7.000	317,52	=====	=====
74		14.1.8.3 Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase, trifase o trifase con neutro, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altri punti di alimentazione del locale, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K, compreso il conduttore di protezione. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo								
		A RIPORTARE				73.187,23		79.060,40	16.044,58	10.171,41

Pag.17				Progetto Originario			Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	I M P O R T I	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
		RIPORTO				73.187,23		79.060,40	16.044,58	10.171,41
75		14.1.8.10 Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase, trifase o trifase con neutro, realizzata con linea in tubazione sottraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altri punti di alimentazione del locale, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantire la perfetta sfilabilità, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K, compreso il conduttore di protezione. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. monofase, conduttori tipo FS17 di sezione 4mm ² cad		47,86	7,000	335,02	7,000	335,02	=====	=====
76		14.6.3.1 Fornitura e posa in opera di Sistema Statico di Continuità (UPS), con ingresso trifase ed uscita trifase di tipo a doppia conversione, autonomia minima 10 minuti a pieno carico, avente le seguenti caratteristiche: - Due ingressi separati: uno per il ponte raddrizzatore ed uno per la linea di riserva; ciascuno di questi due ingressi sarà dotato di apposito sezionatore sotto carico. - Raddrizzatore IGBT dotato di un circuito di controllo e regolazione che, oltre alle funzioni normali, deve essere in grado di correggere automaticamente il fattore di potenza di ingresso ad un valore > 0,95 e a limitare la reiezione armonica verso la rete ad valore di THDI < 4% (uscita trifase)-Carica batterie dotato di fusibili e di circuito di controllo e regolazione per la tensione e la corrente di ricarica delle batterie. La corrente di ripple verso le batterie dovrà essere inferiore a 0,05 C10. Inoltre dovrà essere possibile controllare l'efficienza delle batterie, calcolare l'autonomia residua ed avere la possibilità di effettuare cicli autonomi di carica/scarica. - Inverter con circuito di commutazione a IGBT e controllo digitale. Il fattore di cresta del carico senza declassamento dovrà essere di 3:1. Il sovraccarico ammesso dovrà essere del 120% per 1 min. - Il commutatore statico dovrà essere dotato di un ingresso di potenza separato		48,17	2,000	96,34	2,000	96,34	=====	=====
		A RIPORTARE				73.618,59		79.491,76	16.044,58	10.171,41

Pag.19				Progetto Originario			Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	IMPORTI	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
		RIPORTO				84.044,21		89.917,38	16.044,58	10.171,41
		stazionari dovranno essere al piombo di tipo regolati a valvola (VRLA) o con tecnologia superiore, al fine di garantire una vita attesa di 10 anni (con temperatura ambiente non superiore ai 25°C) e dovrà garantire l'erogazione della potenza nominale dell'UPS in caso di mancanza totale della rete di alimentazione principale e di soccorso. Sono compresi gli oneri del trasporto e collocazione in sito, i collegamenti elettrici tra UPS e batterie, gli oneri per la messa in servizio e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. pot. 10kVA autonomia fino a 30 min. a pieno carico	cad	2.770,97	1,000	2.770,97	1,000	2.770,97	=====	=====
78		14.4.4.9 Fornitura e posa in opera di centralino da parete in materiale isolante autoestinguente, grado di protezione IP 40 o IP55, completo di guide DIN, con o senza portella di qualsiasi tipo (cieca, trasparente o fume), compreso ogni accessorio per la posa in opera. centralino da parete IP55 con portella 12 moduli	cad	65,85	1,000	65,85	1,000	65,85	=====	=====
79		14.4.5.33 Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=10 kA curva C - 4P - da 40 a 63 A	cad	177,41	2,000	354,82	2,000	354,82	=====	=====
80		14.4.6.17 Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. blocco diff. 4P In >= 32A cl.AC - 300/500 mA	cad	82,17	1,000	82,17	1,000	82,17	=====	=====
81		14.3.12.5 Fornitura e posa di tubi protettivi plastici rigidi, con classificazione media del tipo RK autoestinguenti, posti a vista, compresi i pezzi speciali di qualsiasi genere, l'onere dei collari o delle graffette e dei supporti minimo ogni 50 cm, posti in opera con tasselli in legno o chiodi a sparo o tasselli a vite secondo la natura della muratura e previo accordo con la D.L.. tubazione rigida D50mm Compresa								
		A RIPORTARE				87.318,02		93.191,19	16.044,58	10.171,41

Pag.21					Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	I M P O R T I	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
		RIPORTO				88.827,51		94.700,68	16.044,58	10.171,41
		chiodi ricopertura delle tracce con malta cementizia, e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. tubazione pieghevole D25mm	m	5,24	180,000	943,20	180,000	943,20	=====	=====
87		14.4.6.4 Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. blocco diff. 2P In >= 32A cl.AC - 30 mA	cad	63,33	1,000	63,33	1,000	63,33	=====	=====
88		14.4.6.2 Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. blocco diff. 2P In <= 25A cl.AC - 30 mA	cad	57,00	7,000	399,00	7,000	399,00	=====	=====
89		14.4.16.5 Fornitura in opera in quadro elettrico (compensato a parte) di accessori di segnalazione e comando o di strumentazione modulare o fronte quadro, comprensivo dei collegamenti elettrici necessari, delle necessarie modifiche ai pannelli dei quadri elettrici, delle etichettature e ogni altro accessorio per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. spia presenza tensione fino a 3 LED	cad	24,97	1,000	24,97	1,000	24,97	=====	=====
90		AP.25 Fornitura e posa in opera di modulo lett	cad	245,78	1,000	245,78	=====	=====	=====	245,78
91		14.8.8.5 Realizzazione di derivazione per punto di comando scenari o sensore per sistema di controllo della luce su bus DALI o DALI2, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altro punti di derivazione del BUS, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, compreso i fili a 2 conduttori in rame twistati con rivestimento termoplastico idonei per bus DALI o DALI2. E' compreso altresì il comando scenari DALI o DALI 2 o il sensore aventi le seguenti caratteristiche: - I comandi dovranno permettere il richiamo di almeno 3 scene di luce, oltre il dimming delle luci. Il comando dovrà essere dotato di 4 tasti con segnalazione luminosa dello stato, in grado di richiamare i tre scenari e il quarto tasto per accensione/spengimento. Dovrà essere poi								
		A RIPORTARE				90.503,79		96.131,18	16.044,58	10.417,19

Pag.22				Progetto Originario			Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	I M P O R T I	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
		RIPORTO				90.503,79		96.131,18	16.044,58	10.417,19
		presente un tasto a bilico per il dimming delle luci. Il montaggio dovrà avvenire ad incasso, scatola inclusa. - I sensori di presenza dovranno essere di movimento a microronde direzionali o a infrarosso a fascio largo per il rilevamento temperatura. Potranno essere per montaggio a plafone o in corpo illuminante- I sensori per la luce dovranno essere del tipo a comando aperto (look-out) muniti di fotosensore in grado di rilevare la luce diurna incidente nel locale. - I sensori combinati dovranno essere in grado di verificare la presenza persona e la luminanza attraverso gli infrarossi.Potranno essere per montaggio a plafone o in corpo illuminanteSono compresi le scatole da incasso per parete, soffitto o cartongesso, gli accessori, la minuteria ed ogni altro onere. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. sensore combinato presenza persona e luce ad infrarossi per altezze fino ad 8 metri	cad	177,16	9,000	1.594,44	9,000	1.594,44	=====	=====
92		14.4.14.2 Fornitura in opera in quadro elettrico (compensato a parte) di sezionatori portafusibili modulari per fusibili cilindrici (con fusibile AM o GF incluso), con o senza lampada di segnalazione compresi i collegamenti elettrici necessari, l'etichettatura e ogni altro accessorio per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. portafusibili 10x38 3P- fusibile fino a 32A	cad	33,78	1,000	33,78	1,000	33,78	=====	=====
93		14.4.5.1 Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=4,5 kA curva C - 1P+N - da 10 a 32 A	cad	26,50	15,000	397,50	15,000	397,50	=====	=====
94		14.4.5.15 Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a								
		A RIPORTARE				92.529,51		98.156,90	16.044,58	10.417,19

Pag.23					Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	I M P O R T I	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
		RIPORTO				92.529,51		98.156,90	16.044,58	10.417,19
95		morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=6 kA curva C - 4P - da 10 a 32 A	cad	104,08	2,000	208,16	2,000	208,16	=====	=====
		14.4.5.16								
96		Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=6 kA curva C - 4P - da 40 a 63 A	cad	149,38	1,000	149,38	1,000	149,38	=====	=====
		14.4.6.16								
97		Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. blocco diff. 4P In >= 32A cl.AC - 30 mA	cad	124,90	2,000	249,80	2,000	249,80	=====	=====
		14.4.6.34								
98		Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. blocco diff. 4P In >= 32A cl.A - 30 mA	cad	145,18	1,000	145,18	1,000	145,18	=====	=====
		14.4.5.4								
99		Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=4,5 kA curva C - 2P - da 40 a 63 A	cad	47,67	1,000	47,67	1,000	47,67	=====	=====
		14.3.17.16								
		Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore grigio qualità R16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea								
		A RIPORTARE				93.329,70		98.957,09	16.044,58	10.417,19

Pag.24					Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	I M P O R T I	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
		RIPORTO				93.329,70		98.957,09	16.044,58	10.417,19
		Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)R16 0,6/1kV - Cca - s3, d1, a3, norma di riferimento CEI EN 20-23.Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 2x1,5mm²	m	2,56	50,000	128,00	50,000	128,00	=====	=====
100		AP.29 Fornitura e posa in opera all'interno di	cad	654,83	1,000	654,83	1,000	654,83	=====	=====
101		AP.30 Realizzazione di equipotenzializzazione	cad	309,24	2,000	618,48	=====	=====	=====	618,48
		Totale Impianti				33.618,94		32.754,68		864,26
		Impianti rilevazione incendi								
102		14.9.2 Fornitura e collocazione di derivazione per elemento in campo dell'impianto di rivelazione incendi del tipo a vista o nel controsoffitto realizzata con linea in tubazione a vista a partire a partire dall'elemento precedente della linea/loop, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo rigido serie media RK15 del diametro esterno pari ad almeno mm 20 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, fissata su supporti ogni 30 cm, cavo di tipo FTE29OHM16 o FTS29OM16, idoneo al tipo di centrale (convenzionale o ad indirizzamento) conforme alla Norma CEI 20-105 e resistenti al fuoco secondo prova in conformità alla norma EN 50575 PH120, CPR Cca s1b,d1,a1, di sezione idonea con la tensione di impianto secondo quanto stabilito dalla Norma UNI 9795. Sono comprese eventuali scatole di derivazione o rompitratta, gli accessori per le giunzioni a cassetta, i giunti, le curve, i manicotti e i raccordi per cassetta, la minuteria ed ogni altro onere occorrente.	cad	66,19	15,000	992,85	15,000	992,85	=====	=====
103		14.9.8.1 Fornitura e collocazione di centrale indirizzata antincendio di rilevazione a 1, 2 o 4 loop per la gestione di sistemi di tipo indirizzabile. Ciascun loop della centrale antincendio deve permettere il collegamento di 128 sensori e/o 128 moduli IN/OUT, con la gestione di almeno 50 zone fisiche e 100 gruppi logici. La centrale deve essere in grado di riconoscere in automatico il tipo di dispositivo collegato nel loop, e avere la possibilità di scegliere le soglie di allarme per i sensori, nonché segnalare la necessità di manutenzione per i rivelatoriLa centrale deve essere dotata di display in grado di fornire informazioni sulla zona in allarme, sul tipo di allarme in corso e sullo stato della centrale, in accordo a quanto previsto dalla Norma EN 54-2 e tasti dedicati a								
		A RIPORTARE				95.723,86		100.732,77	16.044,58	11.035,67

Pag.25				Progetto Originario			Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	I M P O R T I	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
		RIPORTO				95.723,86		100.732,77	16.044,58	11.035,67
		funzioni specifiche (evacuazione, tacitazione, reset, ecc) e permettere l'archivio e la visualizzazione degli ultimi 500 eventi; deve essere inoltre possibile il collegamento verso un PC per visionare e trasferire le impostazioni della centrale nonché la visualizzazione e registrazione degli eventi in archivio. Sono comprese le batterie interne conformemente a quanto previsto dalla Norma EN 54-4.La centrale deve essere dotata di almeno 1 uscita relè per segnalazione allarme generale e guasto e una uscita supervisionata per sirena d'allarme. Sono compresi gli oneri per l'installazione della centrale, dei collegamenti elettrici, della programmazione della stessa e di ogni altro onere e magistero.La centrale di allarme dovrà essere accompagnata da idonea documentazione (Dichiarazione di Conformità) che ne attesti la rispondenza con la Norma UNI EN 54 parte 2 per la centrale stessa e parte 4 per l'alimentazione di riserva. ad 1 loop	cad	2.873,00	1,000	2.873,00	1,000	2.873,00	=====	=====
104	14.9.9.3	Fornitura e collocazione di rivelatore di incendio di tipo indirizzabile, per il montaggio a soffitto o su controsoffitto e dotato di led di visualizzazione degli allarmi.Il rivelatore dovrà essere completo di base ed isolatore di cortocircuito e dovrà essere dotato di uscita per la ripetizione dell'allarme. - I rivelatori di fumo saranno costituiti da una camera ottica di analisi sensibile alla diffusione della luce, progettata per aumentare la tolleranza alla polvere e all'inquinamento ambientale e ridurre i falsi allarmi. - I rivelatori di calore saranno costituiti da una camera d'analisi a due sensori: uno termovelocimetro in grado di rilevare la velocità di cambiamento della temperatura (gradi per min) e uno di massima temperatura con soglia di intervento prefissata (gradi). - I rivelatori multisensore ottico-termico saranno dotati di una camera di analisi sensibile alla luce e un termistore in grado di sentire l'aumento della temperatura. I due elementi devono dialogare tra loro per aumentare la capacità di rivelazione e ridurre il rischio di falsi allarmi. - I rivelatori multisensore a tripla tecnologia saranno dotati di una camera di analisi sensibile alla luce, un termistore in grado di sentire l'aumento della temperatura e un sensore ad IR per la rilevazione della fiamma. I sensori interni devono dialogare tra loro per aumentare la capacità di rivelazione, anticipare l'allarme e ridurre il rischio di falsi allarmi.I rivelatori dovranno essere accompagnati da idonea documentazione (Dichiarazione di Conformità) che ne attesti la rispondenza con la Norma UNI EN 54 parte 5 per i rivelatori di calore, parte 7 per quelli di								
		A RIPORTARE				98.596,86		103.605,77	16.044,58	11.035,67

Pag.26				Progetto Originario			Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	I M P O R T I	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
		RIPORTO				98.596,86		103.605,77	16.044,58	11.035,67
105	14.9.5	fumo e parte 10 per i rilevatori di fiamma.I rilevatori dovranno essere installati in accordo con la Norma UNI 9795:2018 o ss.mm.ii.. Sono comprese le opere murarie, gli accessori per il fissaggio a soffitto o in controsoffitto. rivelatore ottico-termico di fumi indirizzabile	cad	189,85	15,000	2.847,75	15,000	2.847,75	=====	=====
106	14.9.12	Fornitura e collocazione di ripetitore ottico di allarme con led di segnalazione per rilevatori di incendio, di tipo convenzionale o indirizzabili, compreso cavo per il collegamento al rivelatore stesso, le opere murarie quali il fissaggio al soffitto o controsoffitto, la foratura del pannello del controsoffitto, ecc., gli accessori ed ogni altro onere e magistero.	cad	33,01	7,000	231,07	7,000	231,07	=====	=====
107	14.9.13	Fornitura e collocazione di pulsante manuale di allarme per il sistema di rivelazione incendi del tipo indirizzabile ad attivazione a rottura di vetro, per montaggio sporgente o ad incasso. Il pulsante dovrà essere dotato di LED di segnalazione stato, chiave di test e doppio isolatore di cortocircuito.Sono comprese le opere murarie ed accessori per il fissaggio a parete o ad incasso (scatola inclusa) e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.I pulsanti di allarme dovranno essere accompagnati da idonea documentazione (Dichiarazione di Conformità) che ne attesti la rispondenza con la Norma UNI EN 54 parte 11. I pulsanti dovranno essere installati in accordo con la Norma UNI 9795:2018 o ss.mm.ii..	cad	135,46	1,000	135,46	1,000	135,46	=====	=====
108	AP.26	Fornitura e collocazione di sistema di segnalazione allarme incendio per impianto indirizzabile di tipo ottico/acustico realizzato con sirena e led lampeggiante.Il livello sonoro minimo deve essere pari a 95dB a 1 metro di distanza e il lampeggio deve essere regolabile.Compreso di base e isolatore di cortocircuito per il collegamento diretto in bus. Sono comprese le opere murarie ed accessori per il fissaggio a parete o ad incasso (scatola inclusa) e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.I segnalatori di allarme dovranno essere accompagnati da idonea documentazione (Dichiarazione di Conformità) che ne attesti la rispondenza con la Norma UNI EN 54 parte 3 per la componente sonora e parte 23 per quella visiva.	cad	265,26	1,000	265,26	1,000	265,26	=====	=====
		Cavo antincendio schermato FTE29OHM16 10	m	3,80	50,000	190,00	50,000	190,00	=====	=====
		A RIPORTARE				102.266,40		107.275,31	16.044,58	11.035,67

Pag.27					Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	I M P O R T I	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
		RIPORTO				102.266,40		107.275,31	16.044,58	11.035,67
		Totale Impianti rilevazione incendi				7.535,39		7.535,39		
		Impianto trasmissione dati								
109	14.11.1	Realizzazione di derivazione per punto dati RJ45 in categoria 6, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa) in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, la presa UtP o FtP fino alla categoria 6 dotata di etichetta di identificazione circuito, la minuteria ed ogni altro onere. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.	cad	84,00	11,000	924,00	11,000	924,00	=====	=====
110	14.11.3	Fornitura e posa in opera di ulteriore presa dati RJ45 UtP o FtP fino alla categoria 6 dotata di etichetta di identificazione circuito nel punto già definito alle voci 14.11.1 o 14.11.2.	cad	39,97	11,000	439,67	11,000	439,67	=====	=====
111	14.11.4.2	Fornitura e posa in opera di armadio per cablaggio strutturato di tipo 19", costituiti da contenitore e pannelli in lamiera d'acciaio spessore 10/10mm e porta trasparente in lamiera d'acciaio e vetro temprato di sicurezza. I montanti interni dovranno essere già forati con compatibilità 19"(passo 44,45mm) e le porte laterali e posteriori dovranno essere apribili o removibili tramite apposita chiave per consentire un facile accesso alle apparecchiature. Sono inclusi una mensola interna di supporto con capacità di carico 20kg, un pannello 2U con n. 5 prese di corrente universali, interruttore bipolare 16A e spia di segnalazione alimentazione, l'ingresso cavi superiore e inferiore e le griglie di ventilazione. Gli armadi rack saranno identificati attraverso la propria capacità espressa in unità di cablaggio (U). Sono inclusi gli oneri per il montaggio a parete o a pavimento, i necessari passacavo a pannello o ad anello e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. armadio Rack da parete fino a 17U	cad	1.148,66	1,000	1.148,66	1,000	1.148,66	=====	=====
112	14.11.5	Fornitura e posa in opera all'interno dei armadi di cui alla voce 14.11.4 di pannelli di permutazione completi con 24 connettori RJ45 cat. 6 1U, per cavo UtP o								
		A RIPORTARE				104.778,73		109.787,64	16.044,58	11.035,67

Pag.28				Progetto Originario			Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	I M P O R T I	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
		RIPORTO				104.778,73		109.787,64	16.044,58	11.035,67
113		FtP 22÷24 AWG a 4 coppie, completo di targhette identificative dei circuiti.	cad	297,89	1,000	297,89	1,000	297,89	=====	=====
		14.11.6.4								
		Fornitura e posa in opera di cavo dati con conduttori a 24AWG (0,51mm) solidi in rame, isolamento in poliolefina, 4 coppie a conduttori twistati con separatore interno, conforme alla normativa EN 50288-x e ISO 11811. E' compreso l'onere della connettorizzazione su postazione di lavoro e sul patch panel e l'incidenza della certificazione. Il cavo dovrà inoltre essere conforme ai requisiti previsti dal Regolamento sui Prodotti di Costruzione CPR - UE 305/2011, classe minima Eca e classe di reazione al fuoco Cca-s1a,d1,a1, in opera su tubazione a vista, incassata, su canale o passerella o graffettata, e quanto altro occorre per dare il cavo finito e funzionante a perfetta regola d'arte.								
		cavo FTP Cat. 6 LSZH	m	2,10	100,000	210,00	100,000	210,00	=====	=====
114		14.11.10.4								
		Fornitura e posa in opera di cavo in fibra ottica multimodale tipo PHY Type IEEE 802.3z 1000Base-SX - 2-Fiber Type Multi-Mode, idoneo per reti telefoniche, dati e sistema BUS, radio frequenza e ricezione segnali televisivi, costituito da cavo flessibile isolato e guaina in PE antiroditoro, conforme ai requisiti previsti dal Regolamento sui Prodotti di Costruzione CPR - UE 305/2011, avente classe di reazione al fuoco Cca-s1a,d1,a1, in opera all'interno o all'esterno su tubazione a vista, incassata, su canale o passerella o graffettata, e quanto altro occorre per dare il cavo finito e funzionante a perfetta regola d'arte.								
		cavo in fibra ottica multimodale a 12 fibre ottiche - OM2	m	5,27	50,000	263,50	50,000	263,50	=====	=====
115		14.12.1.2								
		Fornitura e collocazione di posto esterno per impianto citofonico o videocitofonico a due fili di comunicazione con telecamera a colori per installazione a parete o ad incasso, comprensivo di scatola con tetto anti-pioggia. Sono compresi: - modulo fonico con regolazione del volume altoparlante e microfono - modulo video (per gli impianti videocitofonici) con telecamera a colori con sensore da 1/3", con possibilità di regolazione della telecamera sugli assi verticale ed orizzontale del 10% - pulsantiera con cartellini portanome. Sono compresi gli elementi di chiusura e di finitura in zama o in metallo, in grado di garantire un grado di protezione IP54 e resistenza agli urti fino a IK08. E' compresa la retroilluminazione dei tasti e il sistema per l'apertura dell'elettroserratura ed il collegamento per un pulsante apriporta locale. E' compreso l'alimentatore SELV idoneo per tutto l'impianto, protetto contro sovraccarico e cortocircuito, da								
		A RIPORTARE				105.550,12		110.559,03	16.044,58	11.035,67

Pag.29				Progetto Originario			Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	I M P O R T I	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
		RIPORTO				105.550,12		110.559,03	16.044,58	11.035,67
116		montare su quadro o su scatola predisposta e i collegamenti verso l'elettroserratura. videocitofono fino a 8 pulsanti	cad	1.291,72	1,000	1.291,72	1,000	1.291,72	=====	=====
		14.12.2.2								
		Fornitura e posa in opera di posto interno citofonico o videocitofonico per impianto 2 Fili, di tipo da parete o da incasso, con o senza cornetta, dotato di tasti per attivazione posto esterno, apertura serratura e accensione luci scale. Dovrà essere possibile regolare il volume della suoneria e dell'altoparlante nonché scegliere tra almeno 4 toni di suoneria. Per i posti interni videocitofonici l'apparecchio dovrà essere dotato di display LCD da 3,5" a colori, con regolazione della luminosità e del contrasto. Sono compresi gli accessori per il montaggio come la scatola da incasso o la staffa da parete, l'onere degli allacci e della programmazione. posto interno videocitofonico	cad	264,27	1,000	264,27	1,000	264,27	=====	=====
117		14.12.3								
		Fornitura e posa entro tubi o posati entro canali di cavo citofonici a 2 conduttori twistati con guaina in PVC e tensione di isolamento 450/750V, idonei all'impianto citofonico da realizzare, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11).	m	2,10	50,000	105,00	50,000	105,00	=====	=====
		Totale Impianto trasmissione dati				4.944,71		4.944,71		
		Impianto antintrusione								
118		14.15.1								
		Fornitura e collocazione di derivazione per elemento in campo dell'impianto di antintrusione del tipo da incasso realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dall'elemento precedente della linea, in tubi di materiale termoplastico autoestingente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 20 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, cavo a 4 poli + 2 poli per alimentazione con guaina in PVC, idoneo al tipo di centrale, conforme CPR, di sezione idonea con la tensione di impianto secondo quanto stabilito dalla Norma UNI 46-76. Sono comprese eventuali scatole di derivazione o rompitratta, gli accessori per le giunzioni a cassetta e la minuteria occorrente. Sono comprese infine le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.	cad	51,98	9,000	467,82	9,000	467,82	=====	=====
119		14.15.3.1								
		Fornitura e collocazione di centrale di rivelazione intrusione a microprocessore, conforme alle norme EN50131-x, in contenitore metallico certificato. La centrale deve del tipo a zone configurabili								
		A RIPORTARE				107.678,93		112.687,84	16.044,58	11.035,67

Pag.30				Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI		
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	I M P O R T I	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
		RIPORTO				107.678,93		112.687,84	16.044,58	11.035,67
		ed espandibili, del tipo a configurazione ad indirizzamento individuale con: - linee di segnalazione (rivelazione) a bus parallelo;-organizzazione d'allarme separata;-linee di rivelazione di indirizzamento sia individuali che multipli in grado di rilevare informazioni differenziate di allarme, manomissione, taglio e corto linea; - linee di segnalazione atte a supportare i rivelatori volumetrici con elemento di indirizzamento integrato o mediante elemento di indirizzamento singolo da installarsi direttamente all'interno del rivelatore.La centrale dovrà essere dotata di un pannello alfanumerico che consenta oltre le normali operatività (inserimento e disinserimento, azzeramento allarmi, controllo stato impianto ecc.) la personalizzazione dell'impianto. La centrale dovrà rendere disponibili anche tramite moduli esterni le uscite relè d'allarme controllate per il comando di attuatori ottico-acustici e di uscite programmabili di tipo open collector per la trasmissione remota; le uscite per il comando degli attuatori e la trasmissione remota dovranno essere sono attribuibili ad eventi di allarme secondo una lista pre programmata di varianti di abbinamento delle stesse. La centrale deve essere dotata di protezione tamper e di contenitore con porta incernierata capace di contenere una batteria opzionale. La centrale dovrà segnalare i tentativi di manomissione provvedendo al: -controllo del tentativo di apertura dell'armadio della centrale; -controllo della linea di trasmissione dati; -controllo continuo dei loop d'allarme. La centrale dovrà presentare elevata immunità a perturbazioni ambientali, alle interferenze di carattere elettromagnetico ed essere dotata di protezione contro sovratensioni sull'alimentazione e linee di segnalazione. Sono comprese l'incidenza delle linee di alimentazione, le tubazioni dielettriche, le scatole, le opere murarie ed accessori per il fissaggio, compreso l'onere e la codifica e la programmazione della centrale e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta e funzionante a perfetta regola d'arte. Centrale antintrusione 8 zone espandibile fino a 32	cad	912,25	1,000	912,25	1,000	912,25	=====	=====
120	14.15.5	Fornitura e collocazione di rivelatore passivo di tipo volumetrico a doppia tecnologia, microonde/infrarosso per impianti di antintrusione, portata 15 m, dotato di led di visualizzazione degli allarmi, conteggio impulsi variabile, lenti pigmentate per la protezione contro le luci bianche e regolazione copertura microonda.I rivelatori dovranno essere accompagnati da idonea documentazione (Dichiarazione di Conformità) che ne attesti la rispondenza con la Norma EN50131. Sono comprese le opere								
		A RIPORTARE				108.591,18		113.600,09	16.044,58	11.035,67

Pag.31					Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	I M P O R T I	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
		RIPORTO				108.591,18		113.600,09	16.044,58	11.035,67
121		murarie, gli accessori per il fissaggio a soffitto o a parete e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.	cad	131,54	5,000	657,70	5,000	657,70	=====	=====
		14.15.9.1								
		Fornitura e collocazione di sirena elettronica da esterno, collegamento alla centrale via cavo, autoalimentata ed autoprotetta, 125 dB ad 1 m, conforme CEI 79-2 II° livello, completa di lampeggiatore e coperchio e conforme alla Norma EN50131. Compresa di opere murarie, accessori per il fissaggio a parete e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.	cad	263,08	1,000	263,08	1,000	263,08	=====	=====
122		14.15.10								
		Fornitura e collocazione di tastiera con display a cristalli liquidi retroilluminato, per controllo centrali conformi CEI 79-2 II° livello, completa di lettore per chiave elettronica, collegamento alla centrale via cavo e conforme alla Norma EN50131. Compresa di opere murarie, accessori per il fissaggio a parete e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.	cad	267,91	1,000	267,91	1,000	267,91	=====	=====
123		14.15.11								
		Fornitura e collocazione di set chiave elettronica a trasponder, conforme CEI 79-2 I° livello, costituito da 2 chiavi e lettore programmabile, in contenitore plastico modulare per installazione in scatola da incasso e conforme alla Norma EN50131. Compresa di opere murarie, accessori per il fissaggio a parete e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.	cad	187,20	1,000	187,20	1,000	187,20	=====	=====
		Totale Impianto antintrusione				2.755,96		2.755,96		
		Impianto di climatizzazione								
124		AP.16								
		Fornitura e posa in opera di tubazione i	m	18,42	120,000	2.210,40	120,000	2.210,40	=====	=====
125		AP.18								
		Unità motocondensante esterna a volume (cad	5.029,35	1,000	5.029,35	1,000	5.029,35	=====	=====
126		AP.19								
		Unità interna del tipo a parete, batteri	cad	913,29	2,000	1.826,58	2,000	1.826,58	=====	=====
127		AP.20								
		Unità interna del tipo a parete, batteri	cad	926,80	1,000	926,80	1,000	926,80	=====	=====
128		AP.21								
		Unità interna del tipo a parete, batteri	cad	956,08	1,000	956,08	1,000	956,08	=====	=====
		A RIPORTARE				120.916,28		125.925,19	16.044,58	11.035,67

Pag.32					Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	I M P O R T I	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
		RIPORTO				120.916,28		125.925,19	16.044,58	11.035,67
129		AP.22 Unità interna del tipo a parete, batteri	cad	1.021,48	2,000	2.042,96	2,000	2.042,96	=====	=====
130		AP.23 Collettore di derivazione posto in opera	cad	239,20	1,000	239,20	1,000	239,20	=====	=====
131		AP.24 Pannello di controllo locale, per l'impo	cad	184,80	6,000	1.108,80	6,000	1.108,80	=====	=====
		Totale Impianto di climatizzazione				14.340,17		14.340,17		
		Impianto idrico-sanitario								
132		AP.17 Scalda acqua elettrico murale a pompa di	cad	1.786,63	1,000	1.786,63	1,000	1.786,63	=====	=====
133		15.2.3.4 Fornitura e posa in opera di serbatoi idrici in polietilene lineare, resistente agli agenti atmosferici e ai raggi UV, insensibile all'invecchiamento, di forma cilindrica o trapezoidale, orizzontali o verticali, completi di coperchio, erogatore con galleggiante, valvola di chiusura, rubinetti passatori per le condotte di entrata e uscita, tubo di troppopieno, compreso il collegamento alle colonne principali degli impianti di adduzione e scarico e quanto altro occorre per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, escluso eventuale basamento. per capienza di 500 l	cad	385,96	1,000	385,96	1,000	385,96	=====	=====
134		AP.31 Autoclave montaliquidi in acciaio zincat	cad	2.268,72	1,000	2.268,72	1,000	2.268,72	=====	=====
		Totale Impianto idrico-sanitario				4.441,31		4.441,31		
		Oneri della sicurezza								
135		26.1.10 Ponteggio mobile per altezze non superiori a 7,00 m, realizzato con elementi tubolari metallici e provvisto di ruote, di tavole ferma piedi, di parapetti, di scale interne di collegamento tra pianale e pianale, compreso il primo piazzamento, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente. il ponteggio mobile sarà utilizzato solo all'interno, per opere di ristrutturazione, restauro ecc., nel caso in cui la superficie di scorrimento risulta piana e liscia tale da consentirne agevolmente lo spostamento. - per ogni m³ e per tutta la durata dei lavori	m³	18,66	4,000	74,64	4,000	74,64	=====	=====
136		26.1.11 Per ogni spostamento, pari alla dimensione longitudinale del ponteggio, successivo al								
		A RIPORTARE				128.823,19		133.832,10	16.044,58	11.035,67

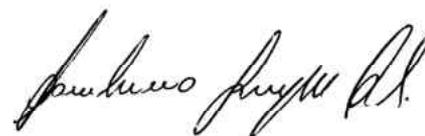
Pag.33					Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	I M P O R T I	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
		RIPORTO				128.823,19		133.832,10	16.044,58	11.035,67
		primo piazzamento, dello stesso, di cui alla voce 26.1.10.	cad	12,40	90,000	1.116,00	90,000	1.116,00	=====	=====
		Totale Oneri della sicurezza				1.190,64		1.190,64		
		TOTALE				129.939,19		134.948,10	16.044,58	11.035,67
		A RIPORTARE				129.939,19		134.948,10	16.044,58	11.035,67

	Originari	Perizia N°1	Discostamenti +	Discostamenti -
1)	129.939,19	134.948,10	5.008,91 (3,85%)	
lavori edili	4.209,51	4.209,51		
tramezzi,contropareti, intonaci	11.821,05	11.821,05		
pavimenti e rivestimenti	7.513,81	7.513,81		
opere di finitura	4.657,16	6.051,42	1.394,26	
infissi esterni e porte interne	20.759,63	25.636,28	4.876,65	
sanitari	12.150,91	11.753,17		397,74
impianti	33.618,94	32.754,68		864,26
impianti rilevazione incendi	7.535,39	7.535,39		
impianto trasmissione dati	4.944,71	4.944,71		
impianto antintrusione	2.755,96	2.755,96		
impianto di climatizzazione	14.340,17	14.340,17		
impianto idrico-sanitario	4.441,31	4.441,31		
oneri della sicurezza	1.190,64	1.190,64		
SOMMANO	129.939,19	134.948,10	5.008,91	
				3,855 %

	Progetto Originario	Perizia N°1	DISCOSTAMENTI	
			+	-
SOMMANO I LAVORI PER RIBASSO D'ASTA DEL 1,56%	129.939,19	134.948,10	16.044,58	11.035,67
Oneri sicurezza inclusi nei lavori	5.651,29	-2.086,15		
RESTANO I LAVORI AL NETTO	128.000,30	132.861,95		
RIEPILOGO		Progetto Originario		Perizia N°1
A) Lavori a Base d'Asta Lavori al netto dei Ribassi Contrattuali		128.000,30		132.861,95
B) Somme a disposizione amministrazione	-----		-----	
Totale somme a disposizione amministrazione TOTALE PERIZIA A + B		128.000,30		132.861,95
QUADRO DI CONFRONTO				
Importo lordo lavori+sicurezza Perizia N°1	134.948,10			
Importo lordo lavori+sicurezza Progetto Originario	129.939,19			
MAGGIORI LAVORI AL LORDO	5.008,91	+3,85%		
Importo totale Perizia N°1	132.861,95			
Importo totale Progetto Originario	128.000,30			
MAGGIORE IMPORTO	4.861,65	+3,80%		

li 11/03/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI





Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829
DIREZIONE GENERALE
U.O.C. Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari
“Ufficio Speciale”

COT 11 (CUP **F77H22001420006**)
COT 12 (CUP **F77H22001430006**)

Oggetto Missione 6 PNRR C1 – 1.2.2 Centrale Operativa Territoriale - COT

Lavori Lavori di realizzazione di n. 2 COT (11- 12) ubicate al 3° piano nell’Immobile di via Valerio Villareale, 23 – Palermo (PA) identificato al NCEU al foglio n.122 particella 132, sub 15.

Committente Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo

Impresa Aggiudicataria C.E.P.I.E. Energy Project Società Cooperativa, con sede legale in Giardinello (PA) cap 90040 C/da Serra s.n.c C.F./P.Iva 03572240822;

Responsabile del Procedimento Dir. Ing. Giuseppe Madonia

CIG 9571059FBB

CUP F77H22001420006 / F77H22001430006

ELENCO PREZZI UNITARI

(Allegato A.4)

			Pag. 1	
N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		Voci Finite senza Analisi		
NP.1	8.3.4.1	<p>Fornitura e posa in opera di persiane in legno ad una o più partite con marcatura CE secondo UNI EN 13659 formate da telaio fisso della sezione di 10x5,5 cm murato a cemento con almeno sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore e da parte apribile costituita da telaio maestro della sezione di 8x5,5 cm per i montanti e la traversa superiore e 12x5,5 cm per la traversa inferiore, con stecche mobili dello spessore di 1,5 cm distanti 5 cm compresa la ferramenta di sospensione, di chiusura e per la graduazione della apertura delle stecche mobili, le squadre di ferro piatto agli angoli del telaio maestro, compresa la verniciatura con due mani di vernice trasparente previa mano di antitarmico, nonché ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.</p> <p>- Superficie minima di misurazione m² 1,80. in douglas</p> <p style="text-align: right;">EURO NOVECENTOESSANTANOVE/53</p>	€/metro quadrato	969,53
NP.2	21.8.1	<p>Smontaggio, riparazione (con sostituzione di legname fino al 15% del totale dell'infisso) e ricollocazione di infissi in legno sia esterni che interni ad una o più partite con o senza vetri, compresa la registrazione, la sostituzione parziale o totale delle cerniere e della ferramenta di chiusura, la sostituzione del legname deteriorato con analoga essenza a perfetto incastro, la formazione di sagome e la sostituzione delle squadre di ferro piatto, il tutto esteso anche al telaio maestro, esclusi i vetri e la coloritura, comprese opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.</p> <p>- per ogni m² di infisso</p> <p style="text-align: right;">EURO CENTOCINQUANTASEI/89</p>	€/metro quadrato	156,89
NP.3	21.8.3	<p>Verniciatura di infissi in legno con due passate di vernice a smalto previa raschiatura accurata di vernici esistenti a macchina o a mano, anche con l'uso di solventi, compreso trattamento antitarmico previa adeguata preparazione a stucco delle superfici da verniciare, compresa la loro scartavetratura e pulitura delle stesse.</p> <p style="text-align: right;">EURO SESSANTADUE/48</p>	€/metro quadrato	62,48
NP.4	8.4.2.1	<p>Fornitura e posa in opera di vetri termoacustici isolanti (vetrocamera), con caratteristiche termoisolanti secondo quanto indicato dal D.lgs. 192/05 all. C punto 4 e s.m.i., per quanto riguarda l'individuazione delle classi minime riferite alle zone climatiche interessate, con attenuazione acustica secondo quanto dettato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97, composti da due cristalli (ove necessario basso emissivi) stratificati incolori da almeno 3 mm per singolo vetro, tagliati a misura e collegati fra loro con un'intercapedine d'aria o argon di 6-16 mm, compresi distanziatori e tutto quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.</p> <p>vetro camera 4-6-4 idoneo per la sola zona climatica A (trasmittanza inferiore o uguale a 3,7 W/(m²K))</p> <p style="text-align: right;">EURO SESSANTASETTE/79</p>	€/metro quadrato	67,79
NP.5	11.1.1	<p>Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.</p> <p style="text-align: right;">EURO CINQUE/89</p>	€/metro quadrato	5,89

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
NP.6	NP1	<p>Voci Finite con Analisi</p> <p>Fornitura e posa di n.2 nuovi infissi in legno costituiti ciascuno da una cornice con finitura laccata, analoga a quella delle porte interne, vetro escluso, comprese opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Ribasso d'asta :1,56%</p> <p>EURO MILLECENTOQUARANTATRE/34</p> <p>li 11/03/2024</p> <p>IL DIRETTORE DEI LAVORI</p> 	€/a corpo	1.143,34



Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829
DIREZIONE GENERALE
U.O.C. Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari
“Ufficio Speciale”

COT 11 (CUP **F77H22001420006**)
COT 12 (CUP **F77H22001430006**)

Oggetto **Missione 6 PNRR C1 – 1.2.2 Centrale Operativa Territoriale - COT**

Lavori Lavori di realizzazione di n. 2 COT (11- 12) ubicate al 3° piano nell’Immobile di via Valerio Villareale, 23 – Palermo (PA) identificato al NCEU al foglio n.122 particella 132, sub 15.

Committente Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo

Impresa Aggiudicataria C.E.P.I.E. Energy Project Società Cooperativa, con sede legale in Giardinello (PA) cap 90040 C/da Serra s.n.c C.F./P.Iva 03572240822;

Responsabile del Procedimento Dir. Ing. Giuseppe Madonia

CIG 9571059FBB

CUP F77H22001420006 / F77H22001430006

ANALISI PREZZI

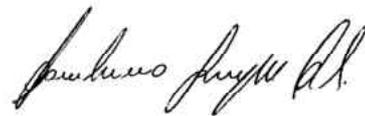
(Allegato A.5)

1) NP1 Fornitura e posa di n.2 nuovi infissi in legno costituiti ciascuno da una cornice con finitura laccata, analoga a quella delle porte interne, vetro escluso, comprese opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

	DESCRIZIONE	U.M	Prezzo Unit	Quantità		Totale
	MANODOPERA					
OP. SPECIALIZZATO	OPERAIO Specializzato	h	28,27	4	12,51	113,08
OP. QUALIFICATO	OPERAIO Qualificato	h	26,24	4	11,61	104,96
OP. GENERICO	Operaio Generico	h	23,18	4	10,26	92,72
	Parziale				34,38	310,76
	MATERIALI ELEMENTARI					
ATTREZZATURE_VARIE	Attrezzature sussidiarie varie	A corpo	4,17	1	0,46	4,17
BULLONERIA	Bulloneria e viteria in genere	Kg	2,07	0,51	0,12	1,06
FLESSIBILE	Posa in opera di flessibile	h	0,34	2	0,08	0,68
LEVIGATRICE	Levigatrice	h	0,50	4	0,22	2,00
MINUTERIE	Materiali di consumo e minuterie varie	a corpo	60,00	1	6,64	60,00
TELAIO	Telaio finestra in legno	mq	330,00	1,59	58,08	524,98
TRAPANO	Trapano	h	0,18	1	0,02	0,18
	Parziale				65,62	593,07
						903,83
	15% Spese Generali su € 903,83					135,5745
	10% Utile Impresa su € 1.039,40					103,94
						1.143,34
	PREZZO DI APPLICAZIONE	€/				1.143,34

li 11/03/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI





Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829
DIREZIONE GENERALE
U.O.C. Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari
“Ufficio Speciale”

COT 11 (CUP **F77H22001420006**)
COT 12 (CUP **F77H22001430006**)

Oggetto Missione 6 PNRR C1 – 1.2.2 Centrale Operativa Territoriale - COT

Lavori Lavori di realizzazione di n. 2 COT (11- 12) ubicate al 3° piano nell’Immobile di via Valerio Villareale, 23 – Palermo (PA) identificato al NCEU al foglio n.122 particella 132, sub 15.

Committente Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo

Impresa Aggiudicataria C.E.P.I.E. Energy Project Società Cooperativa, con sede legale in Giardinello (PA) cap 90040 C/da Serra s.n.c C.F./P.Iva 03572240822;

Responsabile del Procedimento Dir. Ing. Giuseppe Madonia

CIG 9571059FBB

CUP F77H22001420006 / F77H22001430006

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

(Allegato A.6)



Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

COT 11 (CUP F77H22001420006)
COT 12 (CUP F77H22001430006)

DIREZIONE GENERALE
U.O.C. Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari
“Ufficio Speciale”

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Art.22 comma 4 D.M. 49/2018

Oggetto: Appalto integrato ex art. 48 comma 5 del DL 77/2021 (legge di conversione 29 luglio 202 n. 108, decreto semplificazioni-bis) articolato in un unico lotto, per la progettazione definitiva, esecutiva ed i lavori di realizzazione di n.2 centrali operative territoriali (COT), attraverso la rifunzionalizzazione dell'immobile di via Valerio Villareale, 23 – piano terzo, di Palermo.

Gara ANAC n° 8872784

C.I.G.: 9571059FBB

CUP: F77H22001420006/F77H22001430006

Affidatario: C.E.P.I.E. Energy Project Società Cooperativa con sede legale in Giardinello (PA) cap 90040 C/da Serra s.n., C.F./P.Iva 03572240822.

Con contratto stipulato in data 27/06/2023 (Rep. N.27 del 27/6/2023), la ditta C.E.P.I.E. Energy Project Società Cooperativa, con sede legale in Giardinello (PA) cap 90040 C/da Serra s.n., C.F./P.Iva 03572240822, ha assunto l'esecuzione dei Lavori di realizzazione di n. 2 COT” nell'immobile ubicato al 3° piano di Via Villareale, 23 – Palermo, 142.134,70 (centoquarantaduemilacentotrentaquattro/70) oltre IVA e Oneri di sicurezza.

In corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire lavori diversi rispetto a quelli previsti inizialmente nel progetto principale così come descritti nella relazione del Direttore dei Lavori trasmessa con nota prot. ASP n. 126024/2024 del 12/03/2024.

A fronte della necessità rappresentata dal Direttore dei Lavori è stata redatta una perizia di variante per la quale l'importo complessivo delle opere è stato valutato in Euro 127.210,66 (oltre oneri di sicurezza 5.651,29 €) al netto del ribasso d'asta del 1.56%; la perizia è stata approvata con delibera n. ___ del ___/___/___.

L'anno 2024 il giorno ___ del mese di Marzo, presso la sede della Direzione Generale tra il RUP Dirigente Ingegnere Giuseppe Madonia (per l'ASP di Palermo) e il Sig. Giuseppe Cristiano in qualità di legale

rappresentante della ditta **C.E.P.I.E. Energy Project Società Cooperativa** con sede legale in Giardinello (PA) cap 90040 C/da Serra s.n., C.F./P.Iva 03572240822 si conviene e si stipula quanto di seguito.

PREMESSO CHE:

- a seguito dell'affidamento dell'appalto integrato è stato sottoscritto il contratto in data 27.06.2023 in forma digitale, tra la ditta **C.E.P.I.E. Energy Project Società Cooperativa** e l'ASP di Palermo per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di n. 2 COT" nell'immobile ubicato al 3° piano di Via Villareale, 23 – Palermo;
- con delibera n.2021 del 21/12/2022 è stato approvato il PFTE per un importo di lavori pari ad € 129.477,33 oltre oneri di sicurezza €491,60, progettazione definitiva €11.018,00 e progettazione esecutiva €3.921,00 per un importo complessivo di € 144.878,34;
- con delibera n.1711 del 07/11/2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo per un importo di lavori pari ad € 122.349,01 oltre oneri di sicurezza €5.651,29, progettazione definitiva €10.846,12 e progettazione esecutiva €3.859,83 per un importo complessivo di € 142.706,25;
- per far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera, per cause impreviste ed imprevedibili, inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, è stato necessario eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e sopprimerne altre e, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia di variante in corso d'opera di cui il presente atto è parte integrante, per lavori a corpo e a misura ammontanti a complessivi € 127.210,66 al netto del ribasso d'asta (1.56%) oltre € 5.651,29 per oneri della sicurezza, per un totale complessivo (Lavori originari + perizia di variante) di € 132.861,95;
- A seguito dell'applicazione dell'art.26 del D.L. 50/2022 l'amministrazione è tenuta all'adeguamento dei prezzi sul nuovo prezzario Regione Siciliana del luglio 2022 II sem.;
- Le somme occorrenti per la copertura dei lavori imprevisti ed imprevedibili oggetto della perizia di variante trovano copertura finanziaria sulla somma riservata, nel quadro economico dell'intervento, agli imprevisti;

La sopra costituita impresa **C.E.P.I.E. Energy Project Società Cooperativa** nella persona di Giuseppe Cristiano in qualità di legale rappresentante, presa visione della perizia di variante

DICHIARA E SI OBBLIGA QUANTO APPRESSO:

Art. 1 - Di accettare l'esecuzione dei maggiori lavori di cui alla perizia di variante citata in premessa, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale Rep. N.27 del 27/6/2023, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e del contratto principale in ordine alle nuove percentuali di lavorazione di cui alla perizia dei lavori.

Art. 2 - Il prezzo dei maggiori lavori al netto del ribasso d'asta del 1,56 %, offerto per i lavori principali, è determinato in Euro 4.861,65 (quattromilaottocentosessantuno/65) cosicché l'incremento percentuale del contratto originario risulta pari al 3,80% (entro il valore di 1/5 d'obbligo contrattuale);

Art. 3 - L'impresa, con Verbale di concordamento Nuovi prezzi sottoscritto il giorno 13.03.2024 si è obbligata ad accettare i nuovi prezzi concordati con il direttore dei lavori, ai sensi dell'articolo 7, comma 3, lettera d), d.M. MIT n. 49/2018, e ad assoggettarli al medesimo ribasso d'asta del 1,56%. Il Verbale di concordamento dei nuovi prezzi è allegato al presente atto.

Art. 5 - Formano parte integrante del presente atto, altresì, la perizia di variante dei lavori redatta dal direttore dei lavori in data 11/03/2024 ed approvata con _____ del Commissario Straordinario, immediatamente esecutiva.

Art. 6 - L'impresa si obbliga a rispettare tutte le norme del C.S.A., le prescrizioni tecniche della Direzione dei lavori tutte le norme di legge vigenti e le disposizioni relative alle opere pubbliche.

Art. 7 - I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto, e nel capitolato generale d'appalto, operano di pieno diritto, senza obbligo della costituzione in mora dell'appaltatore.

Art. 9 - A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio nel Comune di _____ via _____ n. ___ ai fini della normale corrispondenza.

Art. 10 - Sono a completo ed esclusivo carico dell'impresa tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, nessuna eccettuata o esclusa, nonché, quelle d'asta, di bollo, di copia, di registrazione e dei diritti di segreteria.

Del che letto, confermato e sottoscritto.

L'impresa appaltatrice
(C.E.P.I.E. Energy Project Società Cooperativa)

Il D.L.
(Arch. Giuseppe F.D. Iandolino)

Il R.U.P.
(Ing. Giuseppe Madonia)



Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829
DIREZIONE GENERALE
U.O.C. Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari
“Ufficio Speciale”

COT 11 (CUP **F77H22001420006**)
COT 12 (CUP **F77H22001430006**)

Oggetto Missione 6 PNRR C1 – 1.2.2 Centrale Operativa Territoriale - COT

Lavori Lavori di realizzazione di n. 2 COT (11- 12) ubicate al 3° piano nell’Immobile di via Valerio Villareale, 23 – Palermo (PA) identificato al NCEU al foglio n.122 particella 132, sub 15.

Committente Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo

Impresa Aggiudicataria C.E.P.I.E. Energy Project Società Cooperativa, con sede legale in Giardinello (PA) cap 90040 C/da Serra s.n.c C.F./P.Iva 03572240822;

Responsabile del Procedimento Dir. Ing. Giuseppe Madonia

CIG 9571059FBB

CUP F77H22001420006 / F77H22001430006

RELAZIONE DEL D.L. SULLA PERIZIA DI VARIANTE

(Allegato B)



Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

COT 11 (CUP F77H22001420006)
COT 12 (CUP F77H22001430006)

DIREZIONE GENERALE
U.O.C. Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari
“Ufficio Speciale”

RELAZIONE DEL D.L. SULLA PERIZIA DI VARIANTE

(Articolo 8, comma 1, D.M. MIT n. 49/2018)

Oggetto: Appalto integrato ex art. 48 comma 5 del DL 77/2021 (legge di conversione 29 luglio 202 n. 108, decreto semplificazioni-bis) articolato in un unico lotto, per la progettazione definitiva, esecutiva ed i lavori di realizzazione di n.2 centrali operative territoriali (COT), attraverso la rifunzionalizzazione dell'immobile di via Valerio Villareale, 23 – piano terzo, di Palermo.

Gara ANAC n° 8872784

C.I.G.: CIG:9571035BEE

CUP: F77H22001420006/F77H22001430006

Affidatario: C.E.P.I.E. Energy Project Società Cooperativa con sede legale in Giardinello (PA) cap 90040 C/da Serra s.n., C.F./P.Iva 03572240822.

Importo Appalto Integrato 142.134,70 (centoquarantaduemilacentotrentaquattro/70) oltre IVA e Oneri di sicurezza.

il Direttore dei Lavori, arch. Giuseppe F.D. Iandolino, nominato giusta delibera C.S. ASP Palermo n.1711 del 7/11/2023,

PREMESSO che con Delibera del Direttore Generale n. 906 del 21/06/2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione e si è proceduto alla formale aggiudicazione, ai sensi dell'art. 48 comma 5 del DL 77/2021 (legge di conversione 29 luglio 202 n. 108, decreto semplificazioni-bis) dell'Appalto integrato articolato in un unico lotto, per la progettazione definitiva, esecutiva ed i lavori di realizzazione di n.2 centrali operative territoriali (COT), attraverso la rifunzionalizzazione dell'immobile di via Valerio Villareale, 23 – piano terzo, di Palermo alla ditta C.E.P.I.E. Energy Project Società Cooperativa, con sede legale in Giardinello (PA) cap 90040 C/da Serra s.n., C.F./P.Iva 03572240822, per l'importo ribassato di € 142.134,31 oltre Iva ed oneri di sicurezza, in ragione della percentuale offerta di 1,56% su progettazione ed esecuzione;

RICHIAMATI

- il Contratto sottoscritto tra le parti in data 27/6/2023 (Rep. N.27 del 27/6/2023), per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere di realizzazione di n. 2 COT" nell'immobile ubicato al 3° piano di Via Villareale, 23 – Palermo;

- la richiesta dell'operatore economico, pervenuta a mezzo PEC, di anticipazione dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 207 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 "Decreto Rilancio" (coordinato con la legge di conversione del 17 luglio 2020, n. 77 e con la Legge n.15/2022 di conversione del decreto legge n. 228/2021 ed alle condizioni da essi stabilite);
- l'art. 29 – *Anticipazione e pagamenti in acconto* - del Capitolato Speciale d'Appalto, il quale ai sensi dell'art. 35 comma 18 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., stabilisce che sul valore del contratto d'appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 30 per cento, da corrispondere all'appaltatore anche nel caso di consegna in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del citato decreto, con il vincolo della preliminare costituzione di una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa d'importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso d'interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa, secondo il cronoprogramma della prestazione;
- la garanzia fidejussoria stipulata dall'Operatore Economico con polizza assicurativa n. 0472416377 per un importo di € 44.928,00 pari all'anticipazione del 30%, maggiorato del tasso d'interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa (€2.139,39), secondo il cronoprogramma della prestazione;
- la delibera del C.S. ASP Palermo n.1661 del 27/10/2023 di liquidazione dell'anticipo richiesto;
- la Fattura Numero 12-PA-2023 riferita a: *PNRR M6. C1-1.2.2-Realizzazione della COT 11 nel immobile sito al piano 3-Via Villareale, 23 – Palermo*;
- la Fattura Numero 13-PA-2023 riferita a: *PNRR M6. C1-1.2.2-Realizzazione della COT 12 nel immobile sito al piano 3-Via Villareale, 23 – Palermo*;

VISTI

- il progetto esecutivo redatto dal Gruppo di progettazione TecnoIngegneria Solution trasmesso dall'Operatore Economico con nota prot. ASP Palermo-320006-2023 del 21/09/2023, per un importo complessivo di soli lavori €122.349,01 oltre IVA, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 1711 in data 7/11/2023;
- la delibera del C.S. ASP Palermo n.1711 del 7/11/2023 avente ad oggetto "*PNRR – Missione 6 – C1-1.2.2 Approvazione degli atti relativi al progetto esecutivo per i "Lavori di lavori di realizzazione di n. 2 COT" nell'immobile ubicato al 3° piano di Via Villareale, 23 – Palermo*";
- il verbale di consegna dei lavori del giorno 21/11/2023 assunto al Protocollo ASP n. 415683-2023 del 22/11/2023, che prevede n. 68 giorni naturali e consecutivi di lavoro decorrenti dalla data del verbale, e pertanto cessanti il giorno 28/01/2024;
- la comunicazione del giorno 4 dicembre u.s. della ditta C.E.P.I.E. Energy Project società cooperativa, ricevuta in cantiere per le vie brevi e condivisa in copia con il RUP, in base alla quale, sulla scorta degli esiti delle lavorazioni sugli infissi esterni (persiane), "*ritiene improrogabile ed urgente proporre la loro totale sostituzione con nuovi infissi, che mantengano l'aspetto tipologico di quelli esistenti, fermo restando che si procederà alla preparazione di tutte le superfici per la stesura di uno strato di smalto eseguito nella medesima tonalità degli infissi originali.*";

RILEVATO che,

- sulla scorta delle successive informazioni assunte dall'O.E., i montanti degli infissi esterni, ritenuti inizialmente recuperabili, sotto l'azione della piastra meccanica hanno rivelato una struttura interna friabile, simile a quella di una composizione alveolare;
- tale evidenza, impreveduta ed imprevedibile, ha suggerito la realizzazione di nuovi infissi esterni;
- gli infissi interni invece, meno esposti alle intemperie, hanno confermato la loro qualità strutturale, senza richiedere alcuna variazione al progetto approvato;
- nel comunicare l'impossibilità di revisionare gli infissi esterni l'Operatore economico ha provveduto a fornire un prospetto di costo di € 13.351,05, elencando dettagliatamente le voci desunte dal Prezzario regionale Sicilia 2022 - II semestre, come di seguito riportate:

N.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità	Prezzo Un.	Importo
INFISSI INTERNI ED ESTERNI								
1	8.3.4.1 Fornitura e posa in opera di persiane in legno ad una o più partite con marcatura CE secondo UNI EN 13659 formate da telaio fisso della sezione di 10x5,5 cm murato a cemento con almeno sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore e da parte apribile costituita da telaio maestro della sezione di 8x5,5 cm per i montanti e la traversa superiore e 12x5,5 cm per la traversa inferiore, con stecche mobili dello spessore di 1,5 cm distanti 5 cm compresa la ferramenta di sospensione, di chiusura e per la graduazione della apertura delle stecche mobili, le squadre di ferro piatto agli angoli del telaio maestro, compresa la verniciatura con due mani di vernice trasparente previa mano di antitarmico, nonché ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. -Superficie minima di misurazione m² 1,80. 1) in Douglas (persiane)			1.30	2.57	3		
SOMMANO m² =						10,023	969,53	€ 9.717,60
2	21.8.1 Smontaggio, riparazione (con sostituzione di legname fino al 15% del totale dell'infisso) e ricollocazione di infissi in legno sia esterni che interni ad una o più partite con o senza vetri, compresa la registrazione, la sostituzione parziale o totale delle cerniere e della ferramenta di chiusura, la sostituzione del legname deteriorato con analoga essenza a perfetto incastro, la formazione di sagome e la sostituzione delle squadre di ferro piatto, il tutto esteso anche al telaio maestro, esclusi i vetri e la coloritura, comprese opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. -per ogni m² di infisso (infissi interni)							
SOMMANO m² =						14.40	156,89	€ 2.259,21
3	21.8.3 Verniciatura di infissi in legno con due passate di vernice a smalto previa raschiatura accurata di vernici esistenti a macchina o a mano, anche con l'uso di solventi, compreso trattamento antitarmico previa adeguata preparazione a stucco delle superfici da verniciare, compresa la loro scartavetratura e pulitura delle stesse. (infissi interni)							
SOMMANO m² =						14.40	62,48	€ 899,71
4	8.4.2.1 Fornitura e posa in opera di vetri termoacustici isolanti (vetrocamera), con caratteristiche termoisolanti secondo quanto indicato dal D.lgs. 192/05 all. C punto 4 e s.m.i., per quanto riguarda l'individuazione delle classi minime riferite alle zone climatiche interessate, con attenuazione acustica secondo quanto dettato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97, composti da due cristalli (ove necessario basso emissivi) stratificati incolori da almeno 3 mm per singolo vetro, tagliati a misura e collegati fra loro con un'intercapedine d'aria o argondi 6-16 mm, compresi distanziatori e tutto quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. 1) vetro camera 4-6-4 idoneo per la sola zona climatica A (trasmissione inferiore o uguale a 3,7 W/(m²K))							
SOMMANO m² =						7.0	67,79	€ 474,53
SOMMANO I LAVORI								€ 13.351,05

PRESO ATTO che, a seguito della predetta comunicazione dell'O.E., questo Direttore dei Lavori ha provveduto a richiedere ed ottenere dal RUP l'assenso alla realizzazione di nuovi infissi esterni (persiane) della stessa tipologia, materiale e colore di quelli preesistenti;

CONSIDERATO, altresì, che sono state decise ulteriori modifiche non sostanziali in fase esecutiva, come di seguito riassunte:

- 1) eliminazione del vetro di separazione in una delle due stanze destinate agli infermieri, lasciando le due aree in comunicazione, onde migliorare il ricambio di aria anche nella postazione priva di finestra;
- 2) mantenimento dell'attuale verso di apertura/chiusura della porta d'ingresso, prevedendo che la stessa durante le ore di servizio resti vincolata in posizione aperta, mentre nel contempo venga installata una porta-vetro, apribile verso l'esterno, concorrente con la direzione di esodo;
- 3) realizzazione di tinteggiatura delle pareti, resasi necessaria in fase di esecuzione;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO, con la presente relazione il sottoscritto Direttore dei Lavori sottometta al RUP, ai sensi dell'Art. 8, comma 1, D.M. MIT n. 49/2018, la seguente:

PROPOSTA DI PERIZIA DI VARIANTE

La quale tiene conto di:

- 1) nuove lavorazioni eseguite su autorizzazione della Stazione appaltante;
- 2) variazioni in diminuzione delle voci previste nel computo metrico estimativo, non eseguite ritenute non necessarie in fase di esecuzione dei lavori;
- 3) variazioni in diminuzione delle voci previste nel computo metrico estimativo, non eseguite su disposizione della Stazione Appaltante;
- 4) variazioni per ulteriori lavorazioni disposte dalla Stazione Appaltante, e non previste nel CME

1. NUOVE LAVORAZIONI ESEGUITE E AUTORIZZATE DALLA STAZIONE APPALTANTE

Trattasi della lavorazioni e delle voci di prezzo relative alla realizzazione dei nuovi infissi esterni del tipo *persiana*. Le voci seguenti a cui si fa riferimento, non sono contenute nel CME dei lavori, e necessitano della redazione di un Verbale di concordamento di nuovi prezzi che dovrà essere sottoscritto, per accettazione, dall'Impresa.

VOCE	ART.	DESCRIZIONE	IMPORTO
NV 1	8.3.4.1	Fornitura e posa in opera di persiane in legno ad una o più partite con marcatura CE secondo UNI EN 13659 formate da telaio fisso della sezione di 10x5,5 cm murato a cemento..... compresa la verniciatura con due mani di vernice trasparente previa mano di antitarmico, nonché ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. 1) in Douglas (persiane)	€ 9.717,60
NV 2	21.8.1	Smontaggio, riparazione (con sostituzione di legname fino al 15% del totale dell'infisso) e ricollocazione di infissi in legno sia esterni che interni..... esclusi i vetri e la coloritura, comprese opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. (infissi interni)	€ 2.259,21
NV 3	21.8.3	Verniciatura di infissi in legno con due passate di vernice a smalto previa raschiatura accurata di vernici esistenti a macchina o a mano, anche con l'uso di solventi, compreso trattamento antitarmico previa adeguata preparazione a stucco delle superfici da verniciare, compresa la loro scartavetratura e pulitura delle stesse. (infissi interni)	€ 899,71
NV 4	8.4.2.1	Fornitura e posa in opera di vetri termoacustici isolanti (vetrocamera),..... 1) vetro camera 4-6-4 2) vetro infisso interno visiva COT/Ufficio	€ 474,53 € 155,92
NP 1	==	Fornitura e posa in opera di due nuovi infissi in legno costituiti ciascuno da una cornice con finitura laccata, analoga a quella delle porte interne, vetro escluso, comprese opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte	€ 1.143,35
TOTALE			€ 14.650,32

Riguardo alle nuove voci:

NV 1 si riferisce alla realizzazione di persiane in legno Douglas, per n°3 porte finestre;

NV 2 si riferisce alla revisione e restauro degli infissi interni che rimangono, pertanto, quelli originari. Tale lavorazione nel CME era prevista a corpo e con riferimento all'insieme dell'infisso interno ed esterno;

NV 3 si riferisce alla verniciatura a smalto degli infissi di cui alla voce NV2. Tale lavorazione nel CME era prevista a corpo e con riferimento all'insieme dell'infisso interno ed esterno;

NV 4 si riferisce alla fornitura e collocazione di vetri a taglio termico, compreso il vetro installato tra la sala operativa delle COT e l'ufficio del supporto tecnico;

NP 1 si riferisce alla realizzazione delle parti in legno delle finestre interne ottenuta come voce di analisi che si allega alla presente per farne parte integrante.

2. VARIAZIONI IN DIMINUIZIONE PER LAVORAZIONI NON NECESSARIE

VOCE	ART.	DESCRIZIONE	IMPORTO
48	15.4.4	Fornitura e collocazione di rubinetto di arresto in ottone cromato da 1/2" compreso ogni onere e magistero.	€ 152,88
49	15.4.5	Fornitura e collocazione di passatore in ottone cromato da 3/4" compreso ogni onere e magistero	€ 244,86
67	AP.25	Fornitura e posa in opera di modulo lettore di badge RFID per apertura serratura tramite avvicinamento di chiave elettronica (badge).	€ 245,78
87	AP.30	Realizzazione di equipotenzializzazione di locali wc-doccia costituito da tutti i collegamenti equipotenziali verso tutte le masse e le masse estranee,	€ 618,48
TOTALE			€ 1262,00

Le voci **n. 48** e **n.49** si riferiscono alla fornitura e collocazione di complessivi n.13 rubinetti (6 da 1/2" e 7 da 3/4") per l'interruzione del flusso idrico nei servizi igienici dedicati agli uomini ed ai disabili/donne. Tali rubinetti sono stati esclusi in quanto costituiscono un elemento di ridondanza rispetto alla realizzazione del sistema idrico centralizzato il quale consente, previo azionamento della rubinetteria di cui è dotato di escludere, ove necessari, l'erogazione idrica lungo una linea prefissata.

La voce **n. 67** si riferisce alla serratura elettronica della porta d'ingresso tramite badge, la cui installazione non risulta utile o vantaggiosa.

La voce **n. 87** costituisce un evidente errore di valutazione, poiché la formazione del nodo equipotenziale riferito all'azione delle correnti galvaniche nelle tubazioni multistrato (anziché di rame) non suscita pallinatura e, pertanto, non necessita di messa a terra.

3. VARIAZIONI IN DIMINUIZIONE PER LAVORAZIONI NON PIU' ESEGUITE

VOCE	ART.	DESCRIZIONE	IMPORTO
32	27.1.5.1	Maggior prezzo alla porta REI 60 o REI 120 per la fornitura completa di: maniglione antipanico per anta singola o per anta attiva di porta a due ante di spessore mm 50	€ 140,47
33	AP.07	Riparazione di infissi esterni in legno con lo smontaggio ed il rimontaggio dei vari elementi che compongono l'infisso per l'eventuale sostituzione di pezzi, nonché l'incollaggio, il rinzeppamento e l'incavicchiamento degli incastri con le parti lavorate ben rifinite e levigate, la sostituzione dei vetri esistenti dell'infisso interno con vetro camera 4-6-4, la verniciatura, l'eventuale sostituzione della ferramenta compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola dell'arte	€ 8.280,40
34	8.1.1.1	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45 ÷ 55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013;	€ 2.131,13
TOTALE			€ 10.552,00

La voce n. 32 si riferisce al maniglione antipanico da installare nella porta di ingresso. Atteso che il verso di apertura della porta non è stato invertito in quanto l'attività di modifica, in fase esecutiva, si è manifestata tecnicamente ed economicamente non conveniente, si è stabilito di non installare il maniglione previsto.

La voce n. 33 si riferisce all'attività di riparazione degli infissi interni ed esterni, compensata a corpo. Tale voce viene eliminata, portandola a detrazione sul valore del CME, e sostituita con le voci NV1, NV2, NV3 ed NV4.

La voce n. 34 si riferisce ad una tipologia di lavorazione non eseguita, poiché oggetto di prescrizione da parte della Soprintendenza ai BB.CC. secondo cui *"i previsti infissi in alluminio dovranno essere realizzati in legno verniciato in analogia alle porte interne"*. In sostituzione di tale voce si è formata la voce di analisi NP1 ed adottata la voce di prezzo 8.4.2.1.

4. VARIAZIONI PER LAVORAZIONI DISPOSTE DALLA S. A. NON PREVISTE NEL CME

VOCE	ART.	DESCRIZIONE	IMPORTO
NV 5	11.1.1	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali,	€ 1394,26
NV 6	8.1.1.1	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45 ÷ 55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013;	€ 778,33
TOTALE			€ 2.172,59

NV 5 si riferisce ad una lavorazione resasi necessaria in fase di esecuzione dei lavori.

NV 6 si riferisce ad una voce già inserita nel computo la cui lavorazione è stata abolita su prescrizione della Soprintendenza, ma che viene ristabilita per la realizzazione della porta esterna antistante la porta di ingresso dell'immobile.

Per quanto attiene la determinazione dei nuovi tempi di esecuzione si ritiene di escludere l'applicazione di un criterio di proporzionalità lineare con gli importi dell'opera in considerazione della particolare natura delle componenti di spesa e si valuta in **7 giorni** il maggior tempo da assegnare per l'esecuzione dei lavori supplementari.

Sulla scorta delle variazioni proposte, si sottomette quanto segue:

COMPUTO DELLE VOCI IN VARIAZIONE

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
8.3.4.1	Fornitura e posa in opera di persiane in legno ...	9.717,60 €
21.8.1	Smontaggio, riparazione (con sostituzione di legname fino al 15% del totale dell'infisso) e ricollocazione di infissi in legno	2.259,21 €
21.8.3	Verniciatura di infissi in legno con due passate di vernice a smalto	899,71 €
8.4.2.1	Fornitura e posa in opera di vetri termoacustici isolanti (vetrocamera)	474,53 €
8.4.2.1	Fornitura e posa in opera di vetri termoacustici isolanti - Infisso interno visiva	155,92 €
NP1	Fornitura e posa in opera di due nuovi infissi in legno costituiti ciascuno da una cornice laccata, analoga a quella delle porte interne	1.143,35 €
15.4.4	Fornitura e collocazione di rubinetto di arresto in ottone cromato da 1/2" compreso ogni onere e magistero	- 152,88 €
15.4.5	Fornitura e collocazione di passatore in ottone cromato da 3/4" compreso ogni onere e magistero	- 244,86 €
AP.25	Fornitura e posa in opera di modulo lettore di badge RFID per apertura serratura	- 245,78 €
AP.30	Realizzazione di equipotenzializzazione di locali wc-doccia costituito da tutti i collegamenti equipotenziali	- 618,48 €
27.1.5.1	Maggior prezzo alla porta REI 60 o REI 120 per la fornitura completa di maniglione antipanico	- 140,47 €
AP.07	Riparazione di infissi esterni in legno con lo smontaggio ed il rimontaggio dei vari elementi che compongono l'infisso	- 8.280,40 €
8.1.1.1	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3),	- 2.131,13 €
27.1.5.1	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura),	1.394,26 €
8.1.1.1	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3) ... porta esterna	778,33 €
TOTALE		5.008,91 €

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

	Progetto Originario	Perizia N°1	DISCOSTAMENTI	
			+	-
SOMMANO I LAVORI	129.939,19	134.948,10	16.044,58	11.035,67
PER RIBASSO D'ASTA DEL 1,56%		-2.086,15		
Oneri sicurezza inclusi nei lavori	5.651,29	1.220,64		
RESTANO I LAVORI AL NETTO	128.000,30	132.861,95		
RIEPILOGO		Progetto Originario		Perizia N°1
A) Lavori a Base d'Asta Lavori al netto dei Ribassi Contrattuali		128.000,30		132.861,95
B) Somme a disposizione amministrazione	-----		-----	
Totale somme a disposizione amministrazione TOTALE PERIZIA A + B		128.000,30		132.861,95
QUADRO DI CONFRONTO				
Importo lordo lavori+sicurezza Perizia N°1	134.948,10			
Importo lordo lavori+sicurezza Progetto Originario	129.939,19			
MAGGIORI LAVORI AL LORDO	5.008,91	+3,85%		
Importo totale Perizia N°1	132.861,95			
Importo totale Progetto Originario	128.000,30			
MAGGIORE IMPORTO	4.861,65	+3,80%		

Pertanto, sulla scorta di quanto contabilizzato, ne discende che l'importo da corrispondere al netto del ribasso d'asta risulta € **4.861,65 (euro quattromilaottocentosessantuno/65)**.

ELABORATI DI VARIANTE

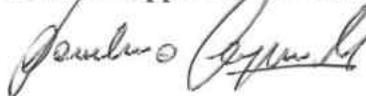
La perizia sarà corredata dei seguenti ulteriori elaborati:

- Computo metrico estimativo
- Quadro Comparativo
- Elenco Nuovi Prezzi
- Analisi Nuovi Prezzi
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Schema Atto di sottomissione.

Per quanto detto, a parere dello scrivente, la variante può farsi rientrare nella fattispecie di cui all'articolo 106, comma 1, lettera c) ai fini degli accertamenti da parte del RUP.

Palermo, 8.3.2024

Il Direttore dei Lavori
Arch. Giuseppe F.D. Jandolino





Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829
DIREZIONE GENERALE
U.O.C. Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari
“Ufficio Speciale”

COT 11 (CUP **F77H22001420006**)
COT 12 (CUP **F77H22001430006**)

Oggetto Missione 6 PNRR C1 – 1.2.2 Centrale Operativa Territoriale - COT

Lavori Lavori di realizzazione di n. 2 COT (11- 12) ubicate al 3° piano nell’Immobile di via Valerio Villareale, 23 – Palermo (PA) identificato al NCEU al foglio n.122 particella 132, sub 15.

Committente Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo

Impresa Aggiudicataria C.E.P.I.E. Energy Project Società Cooperativa, con sede legale in Giardinello (PA) cap 90040 C/da Serra s.n.c C.F./P.Iva 03572240822;

Responsabile del Procedimento Dir. Ing. Giuseppe Madonia

CIG 9571059FBB

CUP F77H22001420006 / F77H22001430006

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(Allegato C)



Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

COT 11 (CUP F77H22001420006)
COT 12 (CUP F77H22001430006)

DIREZIONE GENERALE
U.O.C. Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari
"Ufficio Speciale"

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(Articolo 8, comma 5, D.M. MIT n. 49/2018)

Oggetto: Appalto integrato ex art. 48 comma 5 del DL 77/2021 (legge di conversione 29 luglio 202 n. 108, decreto semplificazioni-bis) articolato in un unico lotto, per la progettazione definitiva, esecutiva ed i lavori di realizzazione di n.2 centrali operative territoriali (COT), attraverso la rifunionalizzazione dell'immobile di via Valerio Villareale, 23 – piano terzo, di Palermo.

Gara ANAC n° 8872784

C.I.G.: CIG:9571035BEE

CUP: F77H22001420006/F77H22001430006

Affidatario: C.E.P.I.E. Energy Project Società Cooperativa con sede legale in Giardinello (PA) cap 90040 C/da Serra s.n., C.F./P.Iva 03572240822.

Importo Appalto Integrato 142.134,70 (centoquarantaduemilacentotrentaquattro/70) oltre IVA e Oneri di sicurezza.

PREMESSO che con Delibera del Direttore Generale n. 906 del 21/06/2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione e si è proceduto alla formale aggiudicazione, ai sensi dell'art. 48 comma 5 del DL 77/2021 (legge di conversione 29 luglio 202 n. 108, decreto semplificazioni-bis) dell'Appalto integrato articolato in un unico lotto, per la progettazione definitiva, esecutiva ed i lavori di realizzazione di n.2 centrali operative territoriali (COT), attraverso la rifunionalizzazione dell'immobile di via Valerio Villareale, 23 – piano terzo, di Palermo alla ditta C.E.P.I.E. Energy Project Società Cooperativa, con sede legale in Giardinello (PA) cap 90040 C/da Serra s.n., C.F./P.Iva 03572240822, per l'importo ribassato di € 142.134,31 oltre Iva ed oneri di sicurezza, in ragione della percentuale offerta di 1,56% su progettazione ed esecuzione;

VISTI

- il progetto esecutivo redatto dal Gruppo di progettazione TecnoIngegneria Solution trasmesso dall'Operatore Economico con nota prot. ASP Palermo-320006-2023 del 21/09/2023, per un importo complessivo di soli lavori €122.349,01 oltre IVA, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 1711 in data 7/11/2023;
- la delibera del C.S. ASP Palermo n.1711 del 7/11/2023 avente ad oggetto "PNRR – Missione 6 – C1-1.2.2 Approvazione degli atti relativi al progetto esecutivo per i "Lavori di lavori di realizzazione di n. 2 COT" nell'immobile ubicato al 3° piano di Via Villareale, 23 – Palermo";

- il verbale di consegna dei lavori del giorno 21/11/2023 assunto al Protocollo ASP n. 415683-2023 del 22/11/2023, che prevede n. 68 giorni naturali e consecutivi di lavoro decorrenti dalla data del verbale, e pertanto cessanti il giorno 28/01/2024;

DATO ATTO della necessità di provvedere al realizzazione di nuovi infissi esterni in considerazione del forte ammaloramento della struttura interna, imprevisto ed imprevedibile;

CONSIDERATO altresì, che sono state decise ulteriori modifiche non sostanziali in fase esecutiva; il Direttore dei Lavori, arch. Giuseppe F.D. Iandolino, nominato giusta delibera C.S. ASP Palermo n.1711 del 7/11/2023, ha proceduto a convocare, per le vie brevi, l'Impresa C.E.P.I.E. Energy Project Società Cooperativa, per concordare e definire i nuovi prezzi resi necessari per l'esecuzione dell'appalto.

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO, con la presente, ai sensi dell'articolo 8, comma 5, D.M. MIT n. 49/2018 si redige il seguente:

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

che tiene conto di:

- 1) nuove lavorazioni eseguite su autorizzazione della Stazione appaltante;
- 2) variazioni per ulteriori lavorazioni disposte dalla Stazione Appaltante, non previste nel CME

1. NUOVE LAVORAZIONI ESEGUITE E AUTORIZZATE DALLA STAZIONE APPALTANTE

Trattasi della lavorazioni e delle voci di prezzo relative alla realizzazione dei nuovi infissi esterni del tipo *persiana*. Le voci seguenti a cui si fa riferimento, non sono contenute nel CME dei lavori.

NUOVE LAVORAZIONI ESEGUITE E AUTORIZZATE DALLA STAZIONE APPALTANTE					
N.ord	Voce	ART.	Sommaria descrizione	u.m.	Importo
					€
1	NV 1	8.3.4.1	Fornitura e posa in opera di persiane in legno ad una o più partite con marcatura CE secondo UNI EN 13659 formate da telaio fisso della sezione di 10x5,5 cm murato a cemento..... compresa la verniciatura con due mani di vernice trasparente previa mano di antitarnico, nonché ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. 1) in Douglas (persiane)	mq	969,53
2	NV 2	21.8.1	Smontaggio, riparazione (con sostituzione di legname fino al 15% del totale dell'infisso) e ricollocazione di infissi in legno sia esterni che interni..... esclusi i vetri e la coloritura, comprese opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. (infissi interni)	mq	156,89
3	NV 3	21.8.3	Verniciatura di infissi in legno con due passate di vernice a smalto previa raschiatura accurata di vernici esistenti a macchina o a mano, anche con l'uso di solventi, compreso trattamento antitarnico previa adeguata preparazione a stucco delle superfici da verniciare, compresa la loro scartavetratura e pulitura delle stesse. (infissi interni)	mq	62,48
4	NV 4	8.4.2.1	Fornitura e posa in opera di vetri termoacustici isolanti (vetrocamera),..... 1) vetro camera 4-6-4 2) vetro infisso interno visiva COT/Ufficio	mc	67,79
5	NP 1	—	Fornitura e posa in opera di due nuovi infissi in legno costituiti ciascuno da una cornice con finitura laccata, analoga a quella delle porte interne, vetro escluso, comprese opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte	A corpo	1143,35

VARIAZIONI PER LAVORAZIONI DISPOSTE DALLA S. A. NON PREVISTE NEL CME					
N.ord	Voce	ART.	Sommaria descrizione	u.m.	Importo
					€
6	NV 5	11.1.1	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali,	mq	5,89
7	NV 6	8.1.1.1	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45 ÷ 55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013;	mq	463,29

Il Direttore dei lavori dichiara che i prezzi sono stati dedotti in parte dal Prezzario regionale vigente al momento dell'offerta e in parte da analisi effettuate con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti, anche questi alla data di formulazione dell'offerta.

Le lavorazioni di cui al sopracitato elenco sono assoggettate a tutti i patti e le condizioni di cui al Contratto del 27/6/2023, repertorio n.27, registrato in data 27/6/2023 dall'Ufficio Speciale ASP Palermo.

Il presente verbale è immediatamente impegnativo per l'Impresa appaltatrice mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione di Perizia di Variante.

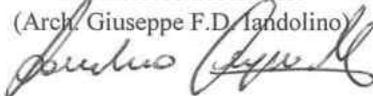
Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati precedentemente pur modificando l'importo complessivo dei lavori appaltati con il Contratto principale riportato in premessa, per via delle maggiori e/o diverse lavorazioni/ rimane tuttavia al di sotto dell'importo complessivo di gara a cui è stato riferito il CIG (€ 144.878,34).

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Il presente documento consta di n. 3 pagine progressivamente numerate.

Palermo, 13.3.2024

Il Direttore dei Lavori
(Arch. Giuseppe F.D. Iandolino)



C.E.P.I.E.
L'impresa appaltatrice
(C.E.P.I.E. Energy Project Società Cooperativa)
C.da Sen...
90040 Giardini (PA)
P. IVA 03572240822

